

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 16. 9. 2019

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	16. 9. 2019
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:31
Čas ukončení:	19:11
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni:
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. 5. Schválení uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a se společností NJ Development, a.s. (v rámci výstavby NJ etapa 5B) a revokace usnesení 6. Schválení uzavření darovací smlouvy se společností AMADET Jenštejn s.r.o. (v rámci výstavby NJ etapa 5A) 7. Schválení přijetí dotace z Ministerstva vnitra na pořízení DA pro hasiče 8. Schválení přijetí dotace z Ministerstva kultury na hrad 9. Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na rok 2020 10. Schválení uzavření dodatku č. 3 k Provozní smlouvě s VaK Zápy s.r.o. 11. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Alfa Telecom s.r.o. 12. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JR NET s.r.o. 13. Informace o realizovaných VŘ dle směrnice obce

	14. Rozpočtové opatření č. 7/2019 15. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitostí se společností NJ Development, a.s. 16. Diskuse
--	--

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 9. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. *V souvislosti s novým nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.*

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 9. 2019 do 16. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Jiřího Prskavce a pana Martina Šidláka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 9. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 9. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Prskavce, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 9. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří

Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 9. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl 3 nové body: „Informace o Svazkové škole“ jako bod č 4, „Diskuse nad parkováním v obytné zóně v NJ“, jako bod 5 a „Schválení dotace pro MŠ“ jako bod 6. Ostatní body se posouvají, diskuse je bodem 19.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 9. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Informace o Svazkové škole*
- 5. Diskuse nad parkováním v obytné zóně v NJ*
- 6. Schválení dotace pro MŠ*
- 7. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*
- 8. Schválení uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a se společností NJ Development, a.s. (v rámci výstavby NJ etapa 5B) a revokace usnesení*
- 9. Schválení uzavření darovací smlouvy se společností AMADET Jenštejn s.r.o. (v rámci výstavby NJ etapa 5A)*
- 10. Schválení přijetí dotace z Ministerstva vnitra na pořízení DA pro hasiče*
- 11. Schválení přijetí dotace z Ministerstva kultury na hrad*
- 12. Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na rok 2020*
- 13. Schválení uzavření dodatku č. 3 k Provozní smlouvě s VaK Zápy s.r.o.*
- 14. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Alfa Telecom s.r.o.*
- 15. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JR NET s.r.o.*
- 16. Informace o realizovaných VŘ dle směrnice obce*

17. Rozpočtové opatření č. 7/2019

18. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitostí se společností NJ Development, a.s.

19. Diskuse“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18. 6. 2019 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Hulíkem a paní Blankou Křížovou dne 21. 6. 2019.

Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 18. 6. 2019“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3. V bodě č. 8 je navržena revokace jednoho usnesení z minulého zasedání, odůvodněno v bodě 8.

4. INFORMACE O SVAZKOVÉ ŠKOLE

Důvodová zpráva: Projekt svazkové školy je největší projekt obce Jenštejn za celou dobu její historie a protože se dostáváme do fáze vypsání výběrového řízení, rád bych aby pan předseda svazku informoval veřejnost pravidelně- např. na čtvrtletní úrovni.

Předseda Svazku pan Macourek seznámil přítomné se stávající situací. Letos byla dokončena prováděcí dokumentace včetně rozpočtu. V rámci přípravy tendru na dodavatele stavby a vzhledem ke složitosti případu, bylo v rámci Svazku rozhodnuto udělat výběrové řízení na zadávací dokumentaci, konkrétně na smlouvu o dílo, která součástí zadávací dokumentace bude. Smlouva má asi 25-30 stran, řeší insolvenční, bankovní záruky. Jsou to potřebné věci, které něco budou stát, ale u takto rozsáhlého projektu je to nezbytné. Za 14 dní bude finále smlouvy. Vznikne dokumentace pro výběrové řízení. Svazek se dostal do nepříjemné situace kvůli tomu, že na počátku se plánovala etapizovaná výstavba, ale pak padlo ministerské rozhodnutí, když stavět, tak vše najednou a Svazek byl nucen rychle předložit celkové náklady. Bohužel ministerstvo pracuje s interním dokumentem, kde jsou uvedeny ceny z let 2003-2010 a dle kterého se stanoví maximální náklady za kubík. Realita je ale úplně jinde. Pravděpodobně dojde ke změně podmínek dotačního titulu, tak aby spoluúčast Svazku/obcí byla ve výši původně plánované, tj. i reálné. Obec Ondřejov je tam podobně s náklady také kolem 500 milionů, takže v tom nejsme sami.

Norbert Hlaváček: Jen doplním, že z ministerstva nikdy nic nedají písemně, jen po telefonu. Ale za Jenštejn nikdy nikde neslíbím, že svazek dá spoluúčast 200 milionů korun, to by všechny tři obce zlikvidovalo. Honza byl i v jiných obcích, v Psárech.

pan Macourek: Začali v roce 2011, jsme teď druzí na řadě. Bojují také Říčany, Jesenice, Ondřejov.

Norbert Hlaváček: Nikdy bychom nedostali úvěr, ale i kdyby se nějaká banka našla, porušili bychom zákon o rozpočtové odpovědnosti.

pan Macourek: Pro registraci na OPŽP jsme museli mít předjednaný úvěr jako svazek a dostali jsme se na max. 60 milionů.

Norbert Hlaváček: Jedna dotace sice je přiklepnutá, ale peníze samozřejmě nemáme. Jenštein již do svazku investoval dohromady kolem 12 milionů, víc už v tom udělat nemůžeme.

pan Macourek: Svazek také tvoří rezervy, jak na případný úvěr, tak na náklady projektu navíc. Jistě víte, že projekt s nulovým navýšením ceny vlastně dnes nejde zrealizovat.

Upustili jsme od mailové komunikace a šli jsme na ministerstvo osobně... musí nám dovolit stavět na etapy. Dozvěděli jsme se, že chceme Mercedes a máme na Trabanta. Potřebujeme jen, aby řekli ano nebo ne.

Dotaz přítomného občana: Co když řekne ne?

pan Macourek: Budou se hledat úspory a cesty jak dofinancovat 150 milionů.

Občan: A co ty děti, co už tam chodí?

pan Macourek: Tím jsem argumentoval také.

Norbert Hlaváček: Je to na rozhodnutí vlády.

pan Macourek: Ať nás pustí do stavby 1. etapy, to ufinancujeme. Je to začarovaný kruh. Proto jsem to zorganizoval s tím Ondřejovem, Úvaly nejsou zatím tak připravené. Buď to na ministerstvu pochopí, budeme po nich chtít černé na bílém, zda ano či ne.

Martin Šidlák: Chtěl bych poprosit zastupitele, zda byste také někdy mohli někdo přijít na sněm. Je to největší investiční akce za půl miliardy, a budete pod rozhodnutím také podepsaní.

pan Macourek: Další věc je, jestli se vůbec do tendru někdo přihlásí. Přezletice musí vybudovat i síť, Psáry také stavěli na zelené louce, jinak nemáme srovnatelný projekt.

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce. K tomuto bodu není žádné usnesení.

5. DISKUSE NAD PARKOVÁNÍM V OBYTNÉ ZÓNĚ V NJ

Důvodová zpráva: Neustále se množí stížnosti na způsob parkování v obytných zónách, lidé si vozy vzájemně překáží, parkují nekoordinovaně, jiní si pak stěžují na to, že v zóně se správně parkovat nesmí a proč to obec neřeší atd.. Rád bych znal jasné stanovisko zastupitelů k tomu, jak budeme ohledně parkování v NJ postupovat, protože tento stav ala chytrá horákyne už prostě není dále udržitelný.

- 1) Zrušíme obytnou zónu?
- 2) Zrušíme obytnou zónu a zakážeme na některých místech parkování?
- 3) Necháme dopravní experty vypracovat projekt parkovacích míst v zóně, včetně dostatečných rozhledů atd. a tato místa pak nabídneme občanům – a nikde jinde nebudou moci parkovat?

pan Šmída: Zhoršilo se to poslední dobou, když se dostavěly nové řadovky. Nafotil jsem pár případů...i jsem volal policii.

pan Mádl: Zónu zrušit je nesmysl. Problém je, že to lidem nedojde, že když všichni parkují po levé straně a pak jedna osoba zaparkuje vpravo, i když mají svoje stání a naproti je volno, proč tam nezajede.....jednomu tam teče olej na zámkovku. Někdy tam neprojedou ani hasiči.

Norbert Hlaváček: Jednou to bude problém, až tam bude hořet. Já bych navrhnul objednat dopravní studii, buďto bude vše legálně, tj. parkovat jen na vyhrazených místech, všude jinde se bude pokutovat.

Jiří Hulík: Historicky jsou všechny ulice plánovány, že každý dům má dvě parkovací místa. Legálně tam možná vyhrazené parkování nebude ani jedno. Možná se dá Zlatnická zjednosměrnit a pak možná bude nějaké místo.

Norbert Hlaváček: Bez dopravního experta to nevymyslíme. Až budeme vědět, kolik míst tam vznikne, pak může zastupitelstvo hlasovat, jestli do toho jít.

Martin Šidlák: Cokoliv uděláme, tak bude špatně. Na 5 procent sociopatů doplatí 95 procent slušných lidí.

K tomuto bodu není žádné usnesení.

6. SCHVÁLENÍ DOTACE PRO MŠ

Důvodová zpráva:

Jedná se o čerpání dotace zjednodušených projektů tzv. šablony. Poskytovatel dotace je MŠMT. Finanční spoluúčast není žádná. Více informací je v příloze č. 16.

Například na: Školní asistent –poskytuje přímou nepedagogickou podporu dětem, která spočívá v nácviku činností při příchodu do mateřské školy (sebeobsluha), orientace při pobytu v MŠ, při akcích pořádaných MŠ a pomáhá dětem ohroženým školním neúspěchem (především dětem s odlišným mateřským jazykem) Projektové dny – jedná se o setkání s odborníkem v MŠ, ale i mimo MŠ, kdy děti získají povědomí o práci odborníka, vyzkouší si tuto práci (přizpůsobenou věku a schopnostem). Z těchto šablon se hradí autobus, odborník, odměny, diplomy apod. (Plánujeme např. setkání se sklářem, edukativní program „Z vlnky ke klubíčku“ –jak vzniká vlna, děti získají elementární poznatky o přírodě, vyzkouší si techniku výroby vlny).

Usnesení č. 6-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace pro projekt podpořený z výzvy MŠMT Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I. a souhlasí s uzavřením smlouvy k poskytnutí dotace pro:

subjekt: Mateřská škola Jenštejn, příspěvková organizace

projekt s názvem: Podpora MŠ Jenštejn formou šablon II.

celková částka dotace: 423.737,- Kč

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. je **přijato**.

7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, A.S. (PARC. Č. 340)

Důvodová zpráva:

Smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí schválenou dne 6. 2. 2018. Jedná se o uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro lokalitu 20 řadový RD Starý Jenštejn.

Dotčen je obecní pozemek parc. č. 340 k.ú. Jenštejn v délce 29bm. Stanovena je jednorázová náhrada 5.000,- Kč. Smlouva je v příloze č. 4.

Usnesení č. 7-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 340 k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI SE SPOLEČNOSTÍ AMADET JENŠTEJN S.R.O. A S NJ DEVELOPMENT A.S. (V RÁMCI VÝSTAVBY NJ ETAPA 5B) A REVOKACE USNESENÍ

Důvodová zpráva:

Uzavření darovací smlouvy v rámci etapy 5B bylo již schváleno usnesením 9-1/3/2018-2022 dne 11. 12. 2018. K samotnému podpisu ale nedošlo. Darované pozemky nyní již nejsou dotčeny zástavním právem. Infrastrukturu je také možné převzít do majetku obce v souladu s plánovací smlouvou pro etapu 5B. Návrh Darovací smlouvy vč. všech příloh je v příloze č. 5.

Usnesení č. 8-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení číslo 9-1/3/2018-2022 ze dne 11. 12. 2018 a schvaluje uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (komunikace a pozemky na kterých je zřízena, kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení v rámci etapy 5B) se společností AMADET Jenštejn s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 050 81 521 a se společností NJ Development, a.s. se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČO: 039 45 545 v novém znění, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY SE SPOLEČNOSTÍ AMADET JENŠTEJN S.R.O. (V RÁMCI VÝSTAVBY NJ ETAPA 5A)

Důvodová zpráva:

V souladu s plánovací smlouvou pro etapu 5A obec převezme do majetku komunikaci a pozemky, na kterých je zřízen vodovodní a kanalizační řad, veřejného osvětlení. Přesný rozsah je stanoven Darovací smlouvou v příloze č. 6. Vzhledem k nesrovnalostem u některých pozemků, kde není dotažen zápis změny užívání pozemku z orné půdy i vzhledem k doporučení odboru dopravy, navrhujeme dnes neprojednávat a požádat developera o administrativní dokončení. K tomuto bodu není žádné usnesení.

10. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE Z MINISTERSTVA VNITRA NA POŘÍZENÍ DA PRO HASIČE

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnuté dotace na pořízení dopravního automobilu pro hasiče. Nákup již byl projednáván zastupitelstvem. Kofinancování z kraje se také schvalovalo na minulém zasedání. Z Ministerstva vnitra obdržíme 450.000,- Kč dle rozhodnutí v příloze č. 7.

Usnesení č.10-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace Ministerstva vnitra na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH obce ve výši 450.000,- Kč dle rozhodnutí v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE Z MINISTERSTVA KULTURY NA HRAD

Důvodová zpráva:

Dle rozhodnutí v příloze č. 8 obec v letošním roce obdrží na opravu hradu shodnou částku jako vloni, tj. 700 000,- Kč. Spoluúčast je i tentokrát jen 15%. Více k probíhající opravě hradu v následujícím bodě.

Usnesení č. 11-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury o poskytnutí účelového finančního příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – hrad Jenštejn ve výši 700 000,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z MINISTERSTVA KULTURY NA ROK 2020

Důvodová zpráva:

Oprava vnějšího zdiva je již až na drobnosti dokončena. Lešení zatím ale nelze rozebrat. Je nutné dořešit funkční odtok dešťové vody z podlahy horního patra věže a zabránit dalšímu vsakování dešťové vody do zdiva helmice. Národní památkový ústav nařídil překrytí vodorovných ploch původního gotického zdiva olověným plechem. Práce již podle schváleného projektu probíhají a budou dokončeny začátkem příštího roku. Zahájení demontáže lešení odhadujeme na březen/duben 2020. Byla navržena a projednána i varianta trvalého zastřešení, která je dle některých odborníků jediná stoprocentně funkční, ale pro jiné odborníky je zase zcela nepřijatelná. Prosazen byl názor, že existují jiná funkční řešení zajištění památky proti dešti než zastřešení a projektant je musel najít. Obec bohužel žádné rozhodovací pravomoci ani nijak významný vliv v tomto „sporu“ nemá. Požadovaná výše příspěvku v roce 2020 počítá i s náklady na zmíněné zajištění odtoku dešťové vody, překrytí zdiva i na demontáž lešení.

Usnesení č. 12-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na realizaci projektu opravy hradní věže. Požadovaná výše příspěvku v roce 2020 je 1.200.000,- a souhlasí se spolufinancování obce v maximální výši 25%.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 3 K PROVOZNÍ SMLOUVĚ S VAK ZÁPY S.R.O.

Důvodová zpráva:

Dodatek řeší navýšení nájemného, které se od roku 2013 nenavýšovalo. Kalkulace byla provedena s ohledem na povinný plán financování obnovy, který sice připouští zdroje financování částečně z odpisů, ale obec již potřebuje tvořit skutečné rezervy. Zároveň byla nová výše nájemného stanovena citlivě, vzhledem k tomu, že je to jedna složka výpočtu vodného / stočného, aby dopad na občany nebyl příliš velký. Je nezbytné zmínit, že vodné/stočné se ani po této změně nebude zdaleka blížit republikovému průměru a vzhledem ke stavu ČOV musíme začít skutečně odkládat prostředky na rekonstrukci či stavbu nové ČOV. Návrh dodatku č. 3 je příloze č. 9.

Martin Šidlák: Navýšení nájemného se promítne do vodného/stočného v podobě zvýšení o 14%, ale záhy by se mělo snížit, jelikož je v legislativním procesu je návrh na snížení sazby DPH na vodné a stočné o 5 %. Reálné zvýšení pro občany tak bude o 9 %.

Norbert Hlaváček: Reálně musíme odkládat na čovku.

Martin Šidlák: Průměr vodné+stočné v republice je kolem 90,- Kč. V okolí dokonce kolem 100,- Kč, takže i po navýšení jsme hluboko pod průměrem.

Usnesení č. 13-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zabezpečování provozu vodovodů a kanalizací a o pronájmu vodárenského a kanalizačního systému se společností VaK Zápy s.r.o., IČ: 475 44 511, se sídlem Zápy 9, 250 01 Zápy, jak je uvedeno v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SE SPOLEČNOSTÍ ALFA TELECOM S.R.O.

Důvodová zpráva:

V rámci výstavby v ulici Soukenická a Kovářská společnost ALFA TELECOM ve spolupráci s developerem zřídila trubkování pro optickou síť a zároveň odkoupila dříve uložené trubkování v ulici Zlatnická. S obcí je nyní nutné dořešit zřízení věcných břemen pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a

přístupu k němu. Dotčeny jsou pozemky obce parc. č. 202/218 a 339/1 v rámci etapy 5A dle smlouvy v příloze č. 10 a pozemky 258/309, 258/207 ve Zlatnické dle smlouvy v příloze č. 11. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť. O druhé smlouvě se hlasovat nebude, protistrana nedodala chybějící podklady.

Zuzana Dvořáková: Proč navrhujeme mnohem nižší cenu. Když je v tom minulém 170,- Kč. Panu inženýrovi jsme například dali 500,- Kč.

Norbert Hlaváček navrhuje navýšení z 10,- Kč na 20,- Kč.

V rámci další diskuse bylo odsouhlaseno ve smlouvě částku změnit na 100,- Kč/bm. Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce.

Usnesení č. 14-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o., se sídlem Kloknerova 2249/9, Praha 4-Chodov, IČO 27228878, jak je uvedeno v příloze č. 10 s opravou, že cena za metr je 100,- Kč. Dotčeny jsou pozemky parc. č. 202/218 a 339/1 (Kovářská, Hradní) oba k.ú. Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ JR-NET S.R.O.

Důvodová zpráva:

Na první etapu na okraji Dehtár od Svěmyslic byla již smlouva podepsána na začátku roku 2018. Nyní se jedná o navazující etapu přes celé Dehtáry směrem do Nového Jenštejna.

Usnesení č. 15-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Optické napojení Dehtáry II, Jenštejn-Praha východ“, se společností JR-NET s.r.o., se sídlem Dehtáry 4, Jenštejn, IČO 27254437, jak je uvedeno v příloze č. 12 s opravou, že cena za metr je 100,- Kč.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. INFORMACE O REALIZOVANÝCH VŘ DLE SMĚRNICE OBCE

V souladu se směrnicí obce informujeme o výběrovém řízení na dodávku hasičského dopravního. Komise

vybírala ze dvou doručených nabídek, osloveny byly celkem 4 společnosti. Dne 22. 7. 2019 bylo rozhodnuto o výběru dodavatele společnosti Vesta Auto Corson s.r.o. s nabídkovou cenou 998.460,--Kč včetně DPH. Kupní smlouva je uzavřena s obvyklou podmínkou plnění za předpokladu obdržení dotací.

17. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2019

Důvodová zpráva:

Strana příjmů byla navýšena ve třídě 1 o částku 115 290,-, tato částka se skládá z navýšení na položce 1122 – Daň z příjmu PO za obec v částce 33190,-; položka 1334 – Odvod za odnětí půdy za zemědělského půdního fondu v částce 15 800,-; položka 1340 – Poplatek za provoz systému KO v částce 64 000,-; položka 1343 – Poplatek za psa v částce 2 300,-. Třída 2 se navýšuje na položce 2329 o příjem na transparentní účet obce zřízený na sbírku pro zakoupení a instalaci zvonu kapličky ve výši 20 090,- a na položce 2321 o přijetí sponzorských darů na Jenštejnskou pětku. Třída 4 se navýší na položce 4222 o příjem dotace od Středočeského kraje na zakoupení hasičského auta v částce 300 000,- a na položce 4216 o příjem dotace od MK na opravu hradu v částce 700 000,-.

Na straně výdajů se navýšuje skupina 3 o výdaje na přístavbu Mateřské školy v částce 81 000,- a neinvestiční příspěvek MŠ o částku 217 200, tato částka bude použita na mzdy včetně odvodů (SP+ZP+FKSP) dvou pedagogických pracovníků v měsících září, říjen předpokládaná částka 163 200 a na provoz nové třídy na listopad a prosinec 2019 v částce 54 000,-. Dále částka 160 387 na výrobu, instalaci a uvedení do provozu zvonu v kapličce. Ve skupině 6 ve výši platba daní z příjmu PO za obec v částce 33190,-. Skupina 8 položka 8115 – zůstatek minulých let bude navýšena o rozdíl příjmů a výdajů v částce 673 603,-. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2019 je uveden v příloze č. 13.

Usnesení č. 17-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. je **přijato**

18. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ SE SPOLEČNOSTÍ NJ DEVELOPMENT, A.S.

Důvodová zpráva:

Pozemky nad Novým Jenštejnem, které nyní patří státu a jsou určeny územním plánem jako budoucí místní komunikace má developer zájem převést do svého vlastnictví. Jedná se o parc. č. 202/219 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 626 m² a parc. č. 202/221 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 471 m² vše v k.ú. Jenštejn. Aby byl zajištěn budoucí převod obci a převod ze státu se mohl uskutečnit, je potřeba uzavřít tuto smlouvu o smlouvě budoucí. Návrh je v příloze č. 14. Dotčené pozemky jsou zakresleny v příloze č. 15.

Usnesení č. 18-1/9/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitostí se společností NJ Development, a.s k pozemku parc. č. 202/219 a 202/221 oba v k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel

Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

19. DISKUSE

Martin Šidlák: Našel jsem neziskovou společnost, která shání sponzory na výsadbu stromů. Nevysazuje jednotlivé stromy, ale celé aleje. Vhodné místo je směrem od Bílého křížku směrem na Dřevčice. Dnes jsme tam byli a vyměřili to se Zuzkou a zjistili jsme, že cesta vede trochu jinudy a museli bychom se domluvit s Dřevčicemi. Komunikovali jsme s vlastníky, jeden je tady. Zemědělce by to nemělo nijak omezovat. Je třeba si uvědomit, že obec to bude něco stát na následné péči, hlavně se to bude muset zalévat. Ke konci října by to mělo proběhnout. Stromy a kůly přivezou předem, musíme najít místo kde je na pár dní uskladníme.

Zuzana Dvořáková: Plánujeme se seniorkami divadlo. Chtěla jsem se zeptat, zda by obec mohla dát nějaký příspěvek. Autobus mít nebudeme, pojedeme autem.

Norbert Hlaváček: Chceš, aby to zaplatila obec celé nebo půlku?

Zuzana Dvořáková: To nevím. Ani nevím kolik nás bude, možná 8 nebo 10.

Norbert Hlaváček: Zjistím, jak na tom jsme v té kapitole, ale asi by to neměl být problém.

Zasedání bylo ukončeno v 19:11

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: „Informace o konání 9. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“

Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“

Příloha č. 4 „Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro komunikační vedení a zařízení na pozemku p. č. 340 k.ú. Jenštejn“

Příloha č. 5: „Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene (pozemky, technická a dopravní infrastruktura v rámci etapy 5B) se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a společností NJ Development, a.s.“

~~Příloha č. 6: „Darovací smlouva (pozemky, technická a dopravní infrastruktura v rámci etapy 5A se společností AMADET Jenštejn s.r.o.“ – neprojednáno.~~

Příloha č. 7: „Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva vnitra, ident.č.014D241009176“

Příloha č. 8: „Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva kultury, č.j. MK 59427/2019 OPP“

Příloha č. 9: „Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zabezpečování provozu vodovodů a kanalizací a o pronájmu vodárenského a kanalizačního systému se společností VaK Zápy s.r.o.“

Příloha č. 10: „Smlouva o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o, Kovářská.“

~~Příloha č. 11: „Smlouva o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o, Zlatnická“ – neprojednáno.~~

Příloha č. 12: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Optické napojení Dehtáry – Jenštejn II. etapa, se společností JR-NET s.r.o.“

Příloha č. 13: „Rozpočtové opatření č. 7/2019“

Příloha č. 14: „Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nemovitostí se společností NJ Development, a.s.“

Příloha č. 15: „Zákres pozemků 202/219, 202/221“

Příloha č. 16: „Podklady pro souhlas zřizovatele – dotace – šablony II“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, místostarosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 23. 9. 2019


.....

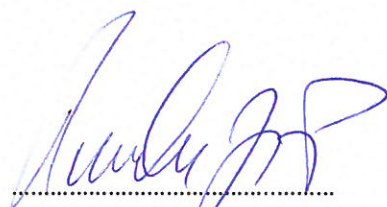
Pavlína Antošová
zapisovatel


.....

Norbert Hlaváček
starosta

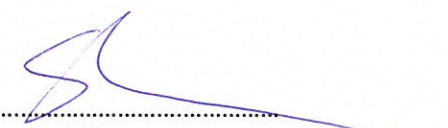
V Jenštejně dne 23. 9. 2019

V Jenštejně dne 23. 9. 2019


.....

Jiří Prskavec
ověřovatel

V Jenštejně dne 23. 9. 2019


.....

Martin Šidlák
ověřovatel

