

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

VÝPIS USNESENÍ
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 5. 3. 2024

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 3. 2024
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:30
Čas ukončení:	19:07
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Ing. Jiří Hulík (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Poděkování starosty obce5. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN a.s., propoj SICO6. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., lokalita za Zahradami7. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., Dehtáry, přeložka u čp.88. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy9. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy10. Schválení poskytnutí daru na rok 2024 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice11. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 202312. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce13. Schválení strategického plánu rozvoje pro období 2024-202714. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu15. Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemků

	16. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se společností NJ Development a.s. 17. Uzavření smlouvy o převodu pozemků kolem stávající ČOV Jenštejn do vlastnictví obce Jenštejn 18. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Jenštejn 19. Rozpočtové opatření č. 1/2024 20. Diskuse
--	--

PŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 134/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 3. 2024. pana Karla Malinu a paní Annu Šmejkalovou a zapisovatelem paní Pavlínou Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 135/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 11. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Poděkování starosty obce*
5. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN a.s., propoj SICO*
6. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., lokalita za Zahradami*
7. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., Dehtáry, přeložka u čp.8*
8. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy*
9. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy*
10. *Schválení poskytnutí daru na rok 2024 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice*
11. *Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2023*
12. *Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce*
13. *Schválení strategického plánu rozvoje pro období 2024-2027*
14. *Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu*
15. *Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemků*
16. *Schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se společností NJ Development a.s.*
17. *Uzavření smlouvy o převodu pozemků kolem stávající ČOV Jenštejn do vlastnictví obce Jenštejn a uzavření dohod ohledně kabelové přípojky NN a přeložky VN*
18. *Vydání změny č. 3 územního plánu obce Jenštejn*
19. *Rozpočtové opatření č. 1/2024*
20. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 136/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn s hlubokou úctou děkuje kronikáři obce panu Václavu Kovandovi a jeho ženě Bohuslavě za jejich obětavou, pečlivou a dlouhotrvající práci při psaní kroniky Obce Jenštejn za generace minulé, současné, i budoucí.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 137/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro umístění komunikačního vedení a zařízení a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 4. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 78/4 a 352 v k.ú. Jenštejn v celkové délce 4,8 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 138/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6025741 v lokalitě Za Zahradami, Dehtáry, jak je uvedeno v příloze č. 5. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 274, 275 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 83 m²“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 139/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6002436/1 Dehtáry, přeložka NN čp.8 jak je uvedeno v příloze č. 6. Zatížen bude obecní pozemek parc. č. 179/2 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 1 m²“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 140/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2024 ve výši 70.000 Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2024, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 141/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2024 ve výši 70.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2024, jak je uvedeno v příloze č. 10 “.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 142/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí daru na rok 2024 ve výši 25.000,- Kč spolku TJ Slavia Radonice a uzavření příslušné darovací smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 143/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí provedené rozpočtové opatření číslo č. 7/2023 k 31. 12. 2023, uvedené v příloze č. 13“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 144/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Strategický plán rozvoje obce Jenštejn na období 2024-2027, jak je uvedeno v příloze č. 16“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 145/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn o nočním klidu ve znění přílohy č. 17, vyhláška ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2023 o nočním klidu ze dne 12.12.2023.“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 146/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej pozemku parc. č. 19/1 Pozemku parcela č. 19/1 ostatní plocha o výměře 20 m², pozemku st. 26/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²; pozemku 382 ostatní plocha o výměře 5 m² vše k.ú. Jenštejn a části pozemku 21/3 ostatní plocha v k.ú. Jenštejn o výměře 24 m², který dle geometrického plánu je označen jako díl „a“ a uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxx, r.č. xxxxx a xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 18. Jedná se o narovnání stavu dle skutečnosti-užívání nemovitosti dle schváleného dělení z roku 1975. Nedošlo k narovnání ani v rámci revize katastru v roce 2017 ani v rámci každoroční inventarizace majetku obce, proto

je navržena jednotková cena obvyklá v roce 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 147/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při rozšíření rezidenční lokality Nový Jenštejn se společností NJ DEVELOPMENT A.S., se sídlem Durychova 101/66, Praha 4, IČ: 039 45 545, jak je uvedeno v příloze č. 19 a schvaluje přijetí daru až do výše 600.000,- Kč dle této smlouvy“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 148/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje převod pozemků parc. č. 91/3 o výměře 958 m² (odděleno z parc. č. 91/1); parc. č. 92/2 o výměře 14 m² (odděleno z parc. č. 92) obojí k.ú. Podolanka a dále parc. č. 73/4 o výměře 184 m² (odděleno z parc. č. 73/1) a parc. č. 73/5 o výměře 5 m² (odděleno z parc. č. 73/3) obojí k.ú. Jenštejn., celkem se jedná o 1161 m² do majetku obce Jenštejn a uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 20“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 149/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody na uložení kabelové přípojky NN k.ú. Podolanka s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 23“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 150/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o součinnosti – přeložka ČEZ s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 24“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 151/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí, že nebyly doručeny žádné námítky v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v textové části

odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Jenštejn. “

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 152/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává opatřením obecné povahy č. 01/2024 Změnu č. 3 územního plánu Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Usnesení č. 153/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024, jak je uvedeno v příloze č. 22“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

V Jenštejně dne 6. 3. 2024

.....v.r.....

Norbert Hlaváček
starosta

UD/14/2024

Vyvěšeno dne:7. 3. 2024

odpovídá: P.Rachová

podpis: ...v.r.....

Sejmuto dne:

odpovídá:

podpis:.....