

Jenštejnský

„LIDÉ TO JSOU, KDO TVOŘÍ OBEC, NIKOLI ZDI.“ - THÚKYDIDÉS



Vše nejlepší do roku 2014

PROSINEC 2013

občasník

ÚVODNÍ SLOVO

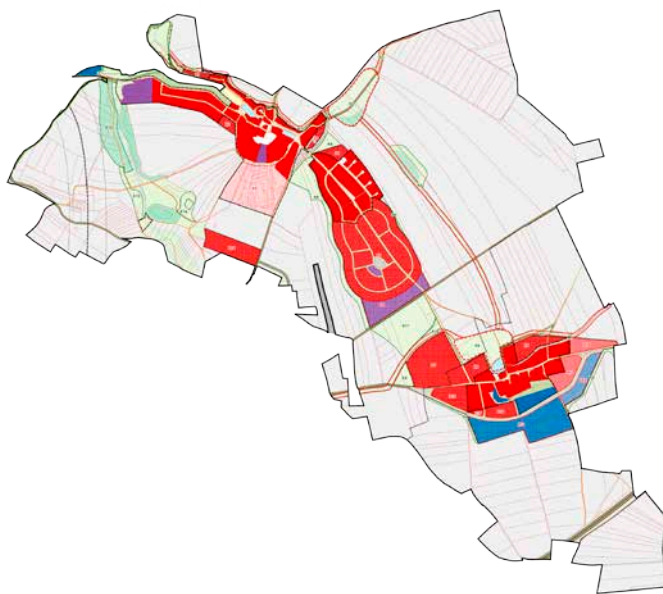
Jedenácté číslo Jenštejnského občasníku je číslem vánočním. Každý z nás tyto chvíle tráví v kruhu rodinném, v místě, kde se cítí doma. Pro některé z nás to budou, tady v Jenštejně, dokonce Vánoce první. Obec Jenštejn se totiž v uplynulém desetiletí rozrostla nevídaným způsobem, což se odrazilo nejen na krajině rázu obce, ale zejména na životě jejích obyvatel, a to jak těch stávajících, tak i nově příchozích. Věnujeme se tématu rozšiřování obce ve vztahu k územnímu plánování i ve vztahu ke skokovému nárůstu počtu obyvatel obce v posledních letech a absenci veřejné vybavenosti v obci. Na otázku, jak se nám tu spolu žije dohromady, se pokouší odpovědět ve své diplomové práci Lukáš Čáp, který si ke svému průzkumu vybral právě naši obec. Téma čísla jsme podpořili rozhovory s několika sousedy, kteří k nám přišli se svým vlastním životním příběhem ze zahraničí.

Na stránkách aktualit z obecního úřadu mimo jiné nepřehlédněte důležité informace k přípravě obecního rozpočtu na rok 2014, zamyšlení nad budoucností mikroregionu Jenštejnské podhradí, MAS Střední Polabí, vyhodnocení dotazníku k poště z minulého čísla, a připravovaná dopravní opatření, včetně vložené ankety.

Evžen Dub

Územní plán je nutné upravit

Dokument, na kterém závisí další rozvoj obce, se musí podle zákona digitalizovat



Hlavní výkres úpravy územního plánu z roku 2013 (archiv obce)

Usilovat o pořízení úpravy územního plánu (ÚP) jsme se rozhodli ještě před volbami. V rámci schůzek SNK Jenštejn 21 a přípravy volebního programu jsme diskutovali, zda potřebuje obec plán nový nebo jeho změnu, nebo postačí-li úprava územního plánu podle nového stavebního zákona - tzv. digitalizace.

Přiklonili jsme se k úpravě, protože se jevila jako nejjednodušší a zároveň jsme neviděli žádný podstatný důvod, proč plán měnit. Ze stavebního zákona vyplývalo, že územní plány obcí schválené před 1. 1. 2007 (jako byl ten náš)

pozbudou bez úpravy do konce roku 2015 platnosti. Něco podniknout bylo tedy nutné.

Úprava územního plánu je stručně řečeno digitalizace, ale není to tak jednoduché. Legislativně se úprava ÚP opírá o §188 odst 1 zákona 186/2006Sb - Stavební zákon tohoto znění: „Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.“ Tento

paragraf byl později novelizován, k tomu se ale ještě vrátím.

Zatímco zpracování ÚP a jeho změny jsou podrobně procesně i obsahově definovány v zákoně i vyhláškách, v případě úpravy tomu tak není. Bylo zřejmé, že při úpravě nelze v území dělat nová rozhodnutí a předpokládalo se, že jde více méně o technický proces, ve kterém se původní ÚP zpracovaný podle starého stavebního zákona (50/1976 Sb) „přepíše do nového digitalizovaného.

Když jsem začala připravovat „zadáání“ pro projektanty, pátrala jsem po nějakých „pravidlech hry“, kterými bychom se při úpravě mohli řídit. Po konzultacích na úřadě územního plánování a s panem doktorem Plosem, odborníkem na stavební právo, jsem došla k závěru, že si sama budu muset porovnat text starého stavebního zákona a staré vyhlášky, nového stavebního zákona a nové vyhlášky s naším územním plánem.

Jevy, které ÚP upravuje podle starého zákona i podle nového zákona stejným způsobem, se jednoduše do ÚP překreslí. To se týká velké části jevů. Například rozsahu funkčních ploch, hranice zastavitelného území, přípustných a nepřípustných funkcí atd.

Další jevy jsou ty, které ÚP podle starého stavebního zákona v území řešil a podle nového zákona již neřeší.

pokračování na straně 4

KONTAKTY

Zdeňka Fryková
provozní technické záležitosti
+420 724 176 894

Petr Dovolil, místostarosta
+420 725 021 836
petr.dovolil@jenstejn.com

S. Vlasová +420 286 851 985
P. Antořová +420 607 091 159
R. Hlaváčková +420 607 091 158
info@jenstejn.com

Úřední hodiny OÚ:
Po 8:00–11:00 16:00–19:00
St 8:00–11:00 13:00–16:00

Webové stránky:
www.jenstejn.cz - obec
www.jenstejn.eu - fórum
RC Jenštejnský trpaslík
www.trpaslik.info
SK Jenštejn
www.skjenstejn.wz.cz

Registrace obecního SMS info-kanálu: IK JENSTEJN REGISTRUJ na telefon +420 605 733 680.

Obecní policie:
+420 724 111 222

Knihovna:
Čt 17.00–19.00
MŠ Jenštejn
www.msjenstejn.cz

Pošta Jenštejn:
Po+St 8:00–10:00 14:00–18:00
Út+Čt 8:00–10:00 14:00–16:00
Pá 8:00–11:00

Pošta Zeleneč:
Po-Pá 8:00–11:00 14:00–18:00

Jenštejnský občasník:
redakce@jenstejn.info
picasaweb.google.com/fotojenstejn

Územní plán obce z pohledu architekta

Jak a proč probíhaly změny územního plánu od roku 2000 do roku 2006

Původní ÚP (schválen 14. 6. 2000, zpracovatelem byl Ing. Jindřich Minařík) byl zpracován na základě spolupráce obce se soukromým investorem, který navrhl obci spoluúčast na nadřazené infrastruktuře ve výši deseti milionů. Dohoda se vztahovala na celý rozsah pozemků v majetkové držbě tohoto investora. Ten tyto pozemky nakoupil od jednoho z největších vlastníků půdy v okolí, který tyto pozemky restituoval.

Z těchto důvodů následovala rychle změna ÚP č. 1 zpracovaná opět Ing. Minaříkem a schválená 19. 6. 2002.

Očekávaná pozitiva takto koncipované zástavby – významný přírůstek počtu obyvatel a tím vyšší daňový příjem, potenciál snazšího připojení na rozjíždějící se systém integrované dopravy a v neposlední řadě možnost účastnit se programu dotací, který tehdy vyžadoval územní plán a velikost obce nad 1 000 obyvatel – převážila nad diskutovanou hrozbou proměny idylické vesničky v příměstskou „sídelní kaši“ se všemi sociálními a praktickými dopady. (Termín „sídelní kaše“ zavedl později kolega Pavel Hnilička jako převod spíše než překlad anglického „urban sprawl.“) V kontextu tehdejší doby jsem vnímal celou věc svým způsobem jako nutné zlo.

Při zpětném ohlednutí se jednalo tehdy o klasický případ eufemisticky nazvaného „restitučního urbanismu“. V zásadě jediný vážnější problém, kterému tehdejší developer čelil, bylo vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Na podzim roku 2003 koupila pozemky od původního developera firma Devo, se kterou jsem jako architekt spolupracoval i dříve. Zpracovali jsme dokumentaci k ÚR na významnou část zástavby a následně i dokumentaci ke stavebnímu povolení na tzv. první etapu. Při práci jsme respektovali předcházející práci staršího a váženého kolegy, který navrhl tvar, který se později zažil jako „kytara“ a doplnili ho o strukturu veřejných prostranství.

Zároveň jsme se snažili vytvořit obvyklou směsici tvarů a barev vlastní konkurenčním projektům v okolí. Vycházeli jsme z tvarosloví, které kombinuje tradiční pojetí české vesnice se současnějším výrazem. Přes tlak na ekonomiku jednoduše na nejnižší náklady a cenu, která reagovala na poptávku a ekonomické možnosti populace se dle mého názoru ledacos povedlo. Mnohé zase ne.

Při vlastní výstavbě pak začaly být zřejmé problémy, kterým bude obec čelit. Jednalo se o občanskou vybavenost, která byla umístěna sice logicky na náměstí, ale až ve třetí etapě. Taktéž o rostoucí dopravní zatížení ve vlastní obci. Naskicovali jsme dvě zásadní řešení – obchvat obce a umístění školy a školky v severozápadní části lokality Nový Jenštejn. Obě stavby na pozemcích ve vlastnictví investora.

Na základě této skici jsme iniciovali jednání mezi investorem a obcí.

Vzhledem k tomu, že v naší zemi je neúčinnější nástroj plá-

nování vlastnictví pozemků, došlo následně ke kompromisu. Investor umožní dopravní průtah a bude jednat o výstavbě školky. Zároveň získá možnost stavět rodinné domy v tzv. IV. etapě. Následně byla zpracována změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru, kterou vypracoval Ing. arch. Sixta (C. H. S. Praha, s.r.o.), která byla schválena 28. 8. 2006.

Zpracování této změny č. 2 přineslo možnost umístění školky v části označené IV-a, umožnilo umístění nového dopravního řešení, které ulehčovalo dopravě přes starý Jenštejn. Dále pak rozšíření území o velkou plochu občanské vybavenosti směrem k Dehtárům a změnu plochy čistě obytné podél ulice Hradní na plochu obytnou smíšenou (BS), která by umožňovala existenci obchůdků a drobných provozoven. Zároveň rozšířilo zastavitelné území obce Dehtáry, včetně navrženého obchvatu této části obce.

V dokumentaci k územnímu řízení, která následuje po územním plánu, pak byla budova školky a pětiletá škola zahrnuta. Zároveň bylo zahájeno jednání o převodu pozemku v rozsahu cca 8 000 m² do majetku obce. Byl zpracován oddělovací plán a rozpracována dokumentace ke stavebnímu povolení na objekt školky s možností navazující stavby pětileté školy. Školka byla navržena nejen jako školka, ale zároveň jako komunitní centrum s možností samostatného provozování.

Další jednání byla vedena již s novým zastupitelstvem, zvoleným před sedmi lety. Zároveň investor, který se dostával do stále

větších finančních potíží, přestal nabízet i vlastní výstavbu školky a požadoval při převodu tohoto pozemku záruku, že na něm obec školku postaví.

Tehdejší zastupitelstvo se tehdy tohoto závazku obávalo a nakonec bohužel ke kompletně připravenému převodu pozemku nedošlo.

Pro mne osobně to bylo velmi těžké období. Kolegyně Hana Seho, která měla dokumentaci k mateřské školce téměř hotovou, na tom byla obdobně.

Nakonec byla naštěstí školka postavená za úplně jiných okolností, ale to už je historie, kterou dobře znáte.

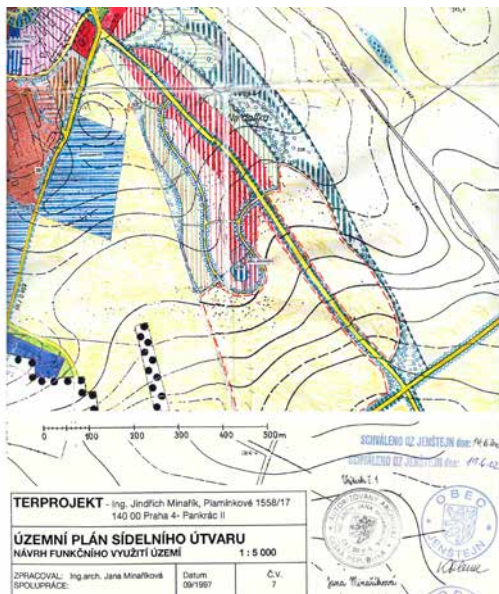
Co si jako přihlízející architekt myslím o budoucnosti Jenštejna?

Domnívám se, že dříve či později pozemky Nového Jenštejna někdo koupí. Doufáme, že někdo, kdo to myslí vážně. Zároveň někdo, kdo bude mít porozumění pro potřeby obce. Předpokládám, že nastane situace, kdy bude možné dohodnout férové podmínky spolupráce a dalšího rozvoje obce. Stavební zákon tomu dává po novele konečné podmínky v podobě tzv. plánovací smlouvy. Určitě bych však nedoporučoval předčasně na toto období chystat infrastrukturu, či nezodpovědně rozšiřovat zastavitelné území.

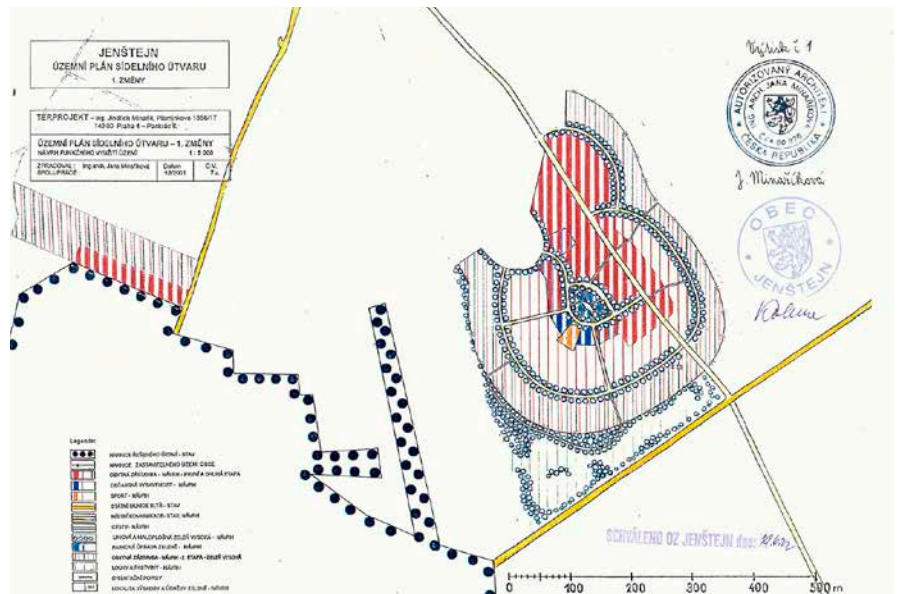
Přes všechna negativa je z mého pohledu Jenštejn stále jedinečné sídlo a navíc v něm bydlí velké množství aktivních a bezvadných lidí.

Přílohou tohoto textu jsou výkresy jednotlivých fází územního plánu.

Petr Hlaváček



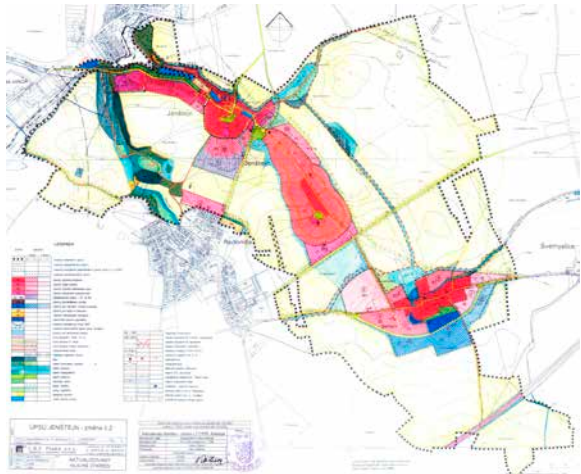
Původní územní plán v části Nový Jenštejn z roku 2000 (archív P. Hlaváček)



První změna územního plánu v části Nový Jenštejn z roku 2002 (archív P. Hlaváček)

Z Jenštejna bude jednou město

Historie, současnost a budoucnost řešení území Jenštejna



Aktuální územní plán po jeho druhé změně z roku 2006 (archiv obce)

Historie územního plánu (ÚP) v Jenštejně začala 14. června 2000, kdy byl na zastupitelstvu schválen historicky první územní plán obce. Tento územní plán z hlediska zastavitelného území v zásadě kopíroval pro oblast Starého Jenštejna a Dehtár původní zástavbu v Jenštejně.

Jedinou významnější novinkou v oblasti Starého Jenštejna bylo umožnění výstavby 17 rodinných domů v ulici Na Strání; ostatní dílčí rozšíření ploch pro bytovou výstavbu bylo jen v řádu jednotek domů (v Katovičkách a SV části Jenštejna + 2 domy v Dehtárech). Tento územní plán však založil nové rozvojové území v obci, které je nyní známé jako Nový Jenštejn. V něm se tehdy v návrhovém období počítalo s výstavbou 70-80 rodinných domů s převážnou výměrou parcel od 800 do 2400 m² a s omezením zastavěnosti parcel v rozsahu cca max. 15%. Celý areál měl být ale z hlediska bytové zastavěnosti mnohem menší, než je současný stav. Připomínal „malou kytaru“. Po celém obvodu „kytary“ při styku s krajinou byl plánován souvislý, poměrně rozsáhlý pruh zeleně a další volnočasové zóny zeleně byly umístěny v ploše, kde se dnes nacházejí domy v ulici Zlatnická.

Výslovně se v ÚP počítalo v Novém Jenštejně s občanským vybavením pro školství a sportovními plochami. Jejich umístění bylo také přímo do ÚP zakresleno. Bereme-li za přibližné měřítko předpokládaného počtu obyvatel 3 obyvatele na 1 dům, mělo dojít při realizaci této verze ÚP k nárůstu obyvatel v Jenštejně o cca 300 (odpovídajících cca 100 novým domům) na celkových 800 - 900 obyvatel.

Dne 19. června 2002 byla přijata změna č. 1 územního plánu Jenštejna. Došlo ke vzniku nové plochy

pro rodinné domy (RD) při silnici do Radonic v prostoru vjezdu do Radonic po pravé straně; odhadovaný počet RD zde nebyl zmiňován; odhadem lze počítat s cca 30 RD.

Dále došlo k umožnění výstavby 20-30 RD v Dehtárech. V oblasti Nového Jenštejna pak došlo k rozšíření zastavěnosti bytovou výstavbou o 90 až 130 RD, kdy stávající rezervní plocha byla přeměněna na stavební pozemky. Stále ale byl zachován centrální parčík, občanské vybavení a ochranná a krycí zeleň při obvodu plochy. Nárůst obyvatelstva touto změnou lze odhadovat v řádu necelých 600 obyvatel (odpovídajících 190 novým domům). Celkem tak měl mít Jenštejn dle rámce daného změnou č. 1 ÚP výhledově cca 1 500 obyvatel.

Dne 28. června 2006 pak byla schválena zastupitelstvem prozatím poslední platná změna č. 2 územního plánu.

V rámci této změny došlo k mnoha změnám v rámci územního plánu. Nejdůležitější z hlediska růstu obyvatel bylo vytvoření nových ploch pro výstavbu rodinných domů a bytových domů v Dehtárech, kde lze výhledově odhadovat s umístěním cca 150 rodinných domů, a především změny územního plánu v oblasti „Nového Jenštejna“.

Zde došlo z hlediska možné zastavěnosti k vytvoření „velké kytary“, která je někdy glosována také jako „obdélník“. Zrušil se regulativ týkající se převážně výměry parcely pro rodinný dům 800 až 2400 m² (viz výše) a umožnila se výstavba v podstatě jakéhokoli domu (řadového, samostatného, dvojdomu), a to v zásadě bez jakýchkoli plošných omezení. Prostor v nynější ulici Zlatnická byl povolen pro výstavbu smíšené zástavby, tj. včetně rodinných domů, a to k hranici ve-

dení vysokého napětí pod školkou.

Došlo ke kompletnímu odstranění ochranné a krycí zeleně po obvodu areálu, a to aniž by byly vytvořeny alespoň stezky, které by umožnily pohyb pro pěší a cyklisty, jako tomu je například v Zelenči. Těmito opatřeními došlo k situaci, kdy je možné, jak uvádí developer Nového Jenštejna, vystavět ještě dalších 500 bytových jednotek, a to k současným již vystavěným 220 rodinným domům; na zbytek prostoru Nového Jenštejna je platné povolení na vodovody a kanalizace, cesty a plynovody.

V horní části „velké kytary/obdélníku“ pak bylo uvažováno se základní školou, ale pozemky v této lokalitě nepatřily již v době přijímání změny č. 2 ÚP developerovi. Při realizaci těchto plánů bude tedy v Jenštejně, včetně Dehtár, dalších cca 650 nových domů či jednotek.

Cílový stav obyvatel Jenštejna, včetně všech místních částí dle stávajícího územního plánu, je tedy cca 3 000 až 3 500 obyvatel. Z Jenštejna se tedy má stát, alespoň podle územního plánu, město; podmínkou pro vznik měst v ČR je překročení hranice 3 000 obyvatel.

V České republice je asi málo obcí, které se rozhodly pro takto rychlý, sedminásobný růst. Toto by nebylo samo o sobě špatné, kdyby si obec současně také zajistila vybavení občanského vybavení MŠ, ZŠ, hřišť, apod., když už zhodnotila pozemky soukromým vlastníkům. To se ale nestalo, a tak důsledky tohoto selhání už nyní obec pocítuje, neboť musela od developera odkoupit pozemky a postavit na nich školku, vše suma sumárum s vybavením za 13 mil. Kč.

V areálu dále není řádné solidní hřiště, udržované volnočasové prostory (s výjimkou areálu po pravé straně při vjezdu, které udržuje obec) a Jenštejn má nyní vypovězenou smlouvu na školský obvod od MČ Vinoř. Děti do 15 let nám přibýlo od roku 2006 ze 62 na více než 260, a to se bavíme jen o dětech hlášených v Jenštejně. Jen počet dětí v jednom roce hlášených v Jenštejně by v roce 2009 a 2010 zaplnil v každém roce jednu třídu základní školy!

Co s tím? Bohužel žádné záznaky čekat nemůžeme. Situace není dobrá. Nebýt hospodářské krize, byla by ale obec ještě ve větších problémech s občanským vybavením, než nyní má. Za sebe říkám, že bohužel nám nezbyvá, než tyto dluhy na občanském vybavení postupně „splácet“, tj. odpovědně z ušetřených peněz postupně „lepit

problémy“ a zabránit tomu, aby ani v rámci úpravy územního plánu už další existující regulativy z územního plánu nezmizely.

Jde zejména o regulativ, že „první řada zástavby ve styku s volnou krajinou bude určena pro výstavbu soliterních RD“, že „nové místní obslužné komunikace budou obousměrné“ a že „se nepovolují slepé ulice delší než 55 m, které musí být zakončeny obratištěm pro nákladní automobily (svoz odpadu)“. Když se ale podíváte na Nový Jenštejn, tak ani toto pravidlo se solitéry nebylo v minulosti dodržováno.

Nyní jde dle mého názoru pragmaticky zejména o to, uchránit prostor pod MŠ před výstavbou dalších rodinných domů. Pokusy o výstavbu v této lokalitě v nedávné minulosti již byly. Toto je jediné dosažitelné místo, kde by bylo možné do budoucna řešit volnočasové hřiště a výhledově případně školu. Přibližně 7 000 m² nacházejících se v této lokalitě bylo ještě minulý rok slíbeno developerem k bezplatnému převedení obci. Bohužel tomuto slibu jako mnoha jiným nebylo dostáno, například tomu, že se celý areál alespoň zbaví zbytků po stavební činnosti. Naopak v prostoru pod školkou se těží hlína a zavazí se materiálem různorodé kvality, který není rozhodně vždy hlinou. V až dvoumetrových nezajištěných jámách, kde se občas objevuje i podzemní voda, si tento rok hrály děti.

Z tohoto důvodu obec na konci října sepsala v této věci dopis developerovi a financující bance s výzvou k jednání. Tento dopis podepsalo všech šest současných zastupitelů. Obec obdržela na konci listopadu od developera dopis, ve kterém je uvedeno, že předpokládá, že „zkraje příštího roku bude zahájena další výstavba RD v lokalitě Nového Jenštejna a buď v rámci nové výstavby RD, nebo v rámci pokračování stavby páteřních komunikací, jejichž část byla bez připomínek zkolaudována“. Řekl bych, že bohužel bez připomínek ze strany obce, které měly v minulosti oprávněně padnout. Toto platí i o infrastruktuře plynovodů, jakož i vodovodů a kanalizací v minulém a předminulém volebním období, kdy se na skutečné závazky a podmínky vybudování občanského vybavení ze strany developera zapomnělo.

A co malé děti? Mají si kde hrát? A co větší děti, kam budou všechny chodit do školky a do školy? Jak to bude s dopravou na „prodloužené Hradní“? Budeme se ptát a doufáme, že vy také.

Petr Dovollil, místostarosta

Územní plán je nutné upravit

Dokument, na kterém závisí další rozvoj obce, se musí podle zákona digitalizovat

pokračování ze strany 1

Ty by měly být tudíž vypuštěny. Není jich mnoho, napadají mě vlastně pouze ty regulativy, které byly v obci v poslední době diskutovány. Jedná se o regulaci zástavby, která svou podrobností neodpovídá měřítku ÚP a patří do regulačního plánu. V ÚP by tudíž mohly být napadeny, že substituují plán regulační.

Třetí skupinou jevů jsou ty, které nejsou řešeny v ÚP podle starého stavebního zákona, ale mají být řešeny podle nového stavebního zákona. Těch je poměrně dost a měly by být do ÚP nově zapracovány. Jsou to například specifikování veřejných prostranství, plochy, jejichž rozvoj je podmíněn regulačním plánem nebo územní studií a jevy skrývající se v různých pojmech typu podmínky pro rozvoj sídelní struktury, specifikace hodnot území, specifikace hodnot krajiny, specifikace problémů a rizik spojené se změnami v území nebo třeba podmínky pro umístování veřejné infrastruktury, kterými lze například podmiňovat výstavbu silnic či dálnic nějakými ochrannými opatřeními.

Jevy jsem si tedy roztříbila a sepsala a tento seznam se stal jakousi širší verzí zadání úpravy ÚP. Na volbě projektanta úpravy panovala mezi kolegy shoda. Vzhledem k rozsahu zakázky nebylo potřeba vypisovat výběrové

řízení a kancelář Unit Architekti měla velmi dobré reference. Obdrželi jsme ještě dvě další nabídky na toto zpracování, obě ale byly dražší.

Ze zákona bylo dále potřeba pověřit jednoho zastupitele, který bude ve věci úpravy ÚP obec zastupovat. Když jsem na zastupitelstvu předložila potřebné body, bylo to poprvé, kdy se naše koalice neshodla. Na mé osobě coby pověřeného zastupitele i na zadání. Krátké zadání bylo málo vypovídající, jeho dlouhá verze byla nesrozumitelná. Ačkoli bylo později obojí zastupitelstvem odsouhlaseno, pachůl zůstávala. V létě 2012 požádala obec jménem starosty úřad územního plánování v Brandýse n. Labem - Staré Bolešlavi o poradení a na podzim 2012 byla objednána dokumentace úpravy u projektantů. Dokumentace byla v rozpracovanosti představena zastupitelům a členům rozvojového výboru. Někdy v květnu 2013 byl návrh předán obci a ta jej následně poskytla úřadu územního plánování k projednání. Dne 27. září proběhlo tzv. společné jednání, jehož se mohli zúčastnit zástupci dotčených orgánů státní správy a sousedních obcí. Na tomto jednání vznesla jedinou připomínku obec sama. Následovalo 30 dnů pro zaslání připomínek občanů. Ty vypršely koncem října.

V současnosti pracuje úřad územního plánování na vypo-

řádávání připomínek. Na tomto vypořádávání coby pověřený zastupitel spolupracuji. Jedná se o některé připomínky čistě technické, jejichž prověřením je potřeba pověřit projektanty, některé spíše osobního rázu, týkající se jednotlivých občanů a některé poměrně obecné, nad nimiž by se mělo dle mého mínění zamyslet zastupitelstvo. Následně bude projekt upraven dle vypořádaných připomínek, předložen k posouzení krajskému úřadu, znovu upraven a ještě jednou předložen k veřejnému projednání.

Závěrem bych se ještě ráda vrátila ke zmínce ohledně novelizace stavebního zákona. Počátkem tohoto roku vešla v platnost novela stavebního zákona, která odsouvá termín pro úpravu „starých“ územních plánů až na konec roku 2020. Nejsme tudíž již tolik „tlačeni“ termínem a od úpravy je prozatím možné odstoupit. Já osobně jsem ji věnovala jistou část svého volného času a myslím, že by bylo škoda, kdyby vše mělo vejít vniveč. Domnívám se, že upravený plán bude v mnohém lepší a pro obec užitečnější. Nejsem ale jediná a můj názor není rozhodující. Přesto mě léká, když čtu nebo slyším razantní zpochybňování mé práce. Kdyby moje osoba pověřeného zastupitele měla být kamenem úrazu, bylo by lepší zvolit jiného pověřeného zastupitele, než aby si obec úpravu na závěr sama

shodila. Ráda bych také na tomto místě čtenáře poprosila, aby úpravu plánu sledovali, aby tam, kde je to možné na ní, jak se tak nehezky říká, participovali. Aby přišli na zastupitelstvo, když se o ní bude diskutovat a aby jí podpořili, bude-li se jim to zdát správné. Aby na závěr, po tom všem projednání, schvalování a upravování, až se bude vše na zastupitelstvu vydávat, nezazněl závěrečný verdikt obce NE, ale zazněl ANO.

Magdalena Hlaváčková, zastupitelka

Redakce Jenštejského občasníku se domnívá, že otázky kolem územního plánu a jeho právě probíhající úpravy jsou důležitým tématem, které se dotýká všech občanů naší obce. Ať už se jedná o otázky ohledně zastavitelného a nezastavitelného území, veřejné vybavenosti či budoucnosti zastavitelných ploch ve vlastnictví společnosti Nový Jenštejn či jiných vlastníků.

Z tohoto důvodu vás žádáme, aby jste jakékoliv dotazy či názory zasílali na náš redakční email redakce@jenstejn.info. V případě dostatečného zájmu ze strany čtenářů, je redakce připravena zorganizovat otevřený a veřejný diskusní večer na toto téma.

Evžen Dub

„Obec musí mít dlouhodobý plán“

Dmitrij Marenkov jako soused i jako zástupce nového developera Bayeta

Na 26. jednání zastupitelstva prezentoval své plány na novou zástavbu zástupce majitele pozemků mezi Novým Jenštejnem a Radonicemi. Jedná se o pozemky, které nejsou v územním plánu obce určeny k zástavbě. Tento problém byl diskutován i na jednom z předchozích jednání zastupitelstva, kdy se zastupitelé vyjádřili proti rozšiřování zastavěného území i vzhledem k nedořešeným problémům a nejasné budoucnosti lokality Nový Jenštejn.

Jak jste se dostal právě do Jenštejna?

Narodil jsem se tehdy ještě v Sovětském svazu u Severního ledového oceánu. Otec byl geolog, a tak jsme se postupně stěhovali do dalších částí země. O mé cestě do Jenštejna se paradoxně rozhodlo

v Řecku. Během studijního pobytu jsem tam potkal svou současnou českou přítelkyni, se kterou bydlíme společně 7 let. Poslední dva roky pracuji jako zástupce společnosti Bayeta s. r. o. (majitele pozemků) a původem kanadské společnosti Canstroy (vedení projektu).

Vaše společnost vlastní poměrně rozsáhlé zemědělské pozemky v katastru Jenštejna. Jaké s nimi máte do budoucna plány?

Společnost Bayeta v současné době provádí zasíťování a prodej stavebních pozemků a domů v lokalitě Na Vartě v sousedních Radonicích. Jelikož vlastníme většinu navazujících pozemků jak v katastru Radonic, tak v katastru Jenštejna, tak bychom se logicky rádi nějakým způsobem podíleli na rozvoji těchto obcí. Jistě že je

možné tyto pozemky dále pronajímat zemědělcům, ale to bychom považovali za ztracenou příležitost jak pro nás, tak pro obec Jenštejn. Víme, že obec má za sebou zkušenost s problematickým projektem a před sebou jeho nejisté důsledky a pokračování. Sami jsme se dokonce pokoušeli zbývajícím pozemky Nového Jenštejna získat, ale podmínky jejich současného vlastníka byly nereálné. Obec bude muset nějak řešit a plánovat svůj další rozvoj. Jenštejn je satelit na okraji Prahy a dříve či později se bude muset vypořádat s požadavky na další rozšiřování. Zájem zkušenějšího developera se znalostí minulých problémů je šancí pro obec, jak alespoň částečně řešit své investiční potřeby.

Kdy byste chtěli zahájit první stavbu?

Vzhledem k tomu, že změny v územním plánu trvají dlouho, rádi bychom začali se zasíťováním pozemků do tří let. Stavbu parku nebo dětského hřiště bychom mohli zahájit již na jaře 2014, jelikož pro ně nejsou potřeba tak velké změny. Současné chápeme obavy obyvatel i zastupitelů z případné další výstavby a jsme připraveni jednat o hustotě takové zástavby, odstupu od stávajících domů, o dopravním řešení a dalších souvislostech ve vztahu k Jenštejnu jako celku i jeho okolí. Společnost Bayeta jako developer je ochotna spolupracovat s obcí na jejím vývoji a plnit potřeby občanů, ať se jedná o výstavbu vodovodu do Dehtár, volnočasové zóny včetně dětského hřiště, či poskytnutí pozemku pro budoucí školu.

Jiří Hulík

Cítí se v naší obci chodci bezpečně?

Jednání s Policií ČR o nových dopravních opatřeních

V roce 2011 se rozvojový výbor zabýval mimo jiné i návrhem dopravních opatření v obci. Po analýze stávající situace bylo výborem vyhodnoceno několik míst, které si zasloužily větší pozornost. Jednotlivá místa byla v dalším roce rozpracována do podrobnosti projektu pro stavební povolení. A jaký je současný stav těchto projektů?

Prvním místem, které je řešeno dnes platným projektem pro stavební povolení, je chodník podél Domova seniorů. Toto místo má dnes několik problémů. Autobusové zastávky, umístěné podél stávající komunikace u Domova seniorů, nemají přechody pro chodce, a vlastně ani chodník. Projekt, který tuto situaci řeší, začíná u pěší rampy směrem k Podolance, na kterou je napojený nový chodník v šířce cca 1,5 metru, vedoucí podél stromové aleje až k druhé stávající rampě směrem k rybníku. Na nový chodník navazují tři přechody pro chodce, jeden u první zastávky autobusu, druhý u hlavního vstupu do Domova seniorů a třetí u napojení na ulici Na stráni. Každý přechod je doplněn o výstražné vodorovné značení (stejně jako je v blízké Víněři) a dále nezbytně nutným osvětlením v souladu se stávajícími předpisy. Vlastní komunikace je doplněna vodorovným dopravním značením, zrcadly a předností v jízdě v zúženém místě. Předpokládané náklady na realizaci stavební části projektu jsou 1,8 milionu korun. Obec podala v roce 2012 na tento projekt žádost o dotaci na cca 2/3 nákladů této akce u Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Dotace jí však nebyla udělena. Na základě konzultací se SFDI je nyní projekt upravený tak, aby byla větší šance uspět s případnou další žádostí o dotace.

Druhým místem je „esíčko“ u hostince U Cafourků, kde byl na podkladě projektu zrealizován jeden přechod pro chodce, zabezpečující základní bezpečné pěší napojení k hradu.

Třetím místem k řešení, co se týče bezpečnosti a rychlosti projíždějících vozidel, je ulice Hradní. Po dlouhých diskuzích nakonec rozvojový výbor přistoupil k návrhu obnovit již mizející přechody pro chodce použitím plastické barvy, která má nejen dlouhou životnost, ale je i cítit při přejezdu koly auta. Není to však zpomalovací práh. Současnou rychlost 20 km/h považujeme za

nesmyslnou a proběhlo několik složitých jednání s Policií ČR a odborem dopravy v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, o její úpravě na rychlost 40 km/h a umístění radaru (obdobné řešení jako mají sousední Radonice, nebo v části obce Víněři). Bohužel jsme se i po několika apelujících urgencích nedočkali ze strany Policie ČR schválení takového řešení, čehož je důkazem i nesusouhlasné vyjádření a následná veřejná vyhláška odboru dopravy. Naopak, na posledním jednání, nám bylo Policií ČR doporučeno zvážit umístění zpomalovacích prahů a stanovení režimu „zóna 30 (km/h)“. Protože si uvědomujeme, že rozhodnutí ohledně umístění zpomalovacích prahů na komunikaci Hradní nemusí být přijatelné pro obyvatele této části obce, rozhodli jsme se nejdříve na všechny obyvatele apelovat, aby dodržovali oni i jejich děti základní pravidla silničního provozu, aby chodili důsledně na chodnících, nikoliv po komunikaci, aby přecházeli komunikaci na přechodech pro chodce, nikoliv mimo ně, a aby si byli vědomi skutečnosti, že po chodníku se chodí, a po silnici se jezdí. Ještě větší apel je na řidiče všech motorových vozidel, aby dodržovali zvýšenou opatrnost v tomto úseku obce, kde je zvýšená koncentrace dětí. Něco jiného jsou obytné ulice Cechovní a Zlatnická, kde se jedná o obytnou ulici. V těchto místech má přednost chodec před motorovým vozidlem, a nejsou tudíž potřeba přechody pro chodce.

Čtvrté místo je místní část Dehtáry. Zde, na rozdíl od výše zmíněných míst, byl již v předchozím volebním období zpracován projekt dopravních opatření v obci. Projekt zahrnoval jeden přechod pro chodce v centru obce poblíž autobusových zastávek, a dále byla na obou koncích obce navržena snížená rychlost na 30 km/h v omezeném úseku v místě umístění plastového zpomalovacího prahu. Po podrobné revizi navrženého řešení obec zrealizovala přechod pro chodce v centru této místní části obce. Zpomalovací prahy byly nakonec vyhodnoceny jako nevhodné (stejně tak, jako se jim obec brání i v ulici Hradní). V zimním období totiž správce této komunikace (III. třídy) nevyhnuje sněh několik desítek metrů před a za zpomalovacím prahem. Tato skutečnost by značně komplikovala úklid sněhu v zimním období. V současné době se tedy



Hradní (J. Hulík / únor 2013)

zvažuje umístění „zpomalovacího“ semaforu. Bohužel, zástupci dopravní policie v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi naznačují, že snížení rychlosti dopravními značkami nebude pravděpodobně v Dehtárech taktéž povoleno.

Kromě dopravní situace v Hradní ulici a chodníku ve Víněřské řešíme i jiná dopravní opatření. V první řadě jde o výměnu rozbitého zrcadla na křižovatce u restaurace „U Cafourků“. Dalším plánovaným opatřením je instalace nových zrcadel v místě křižení ulic Víněřská a 9.května, jakož i v dolní části Zlatnické. Tato opatření však musí být nejdříve schválena dotčenými orgány. Stejně tak dosud není schváleno umístění dopravního značení začátek/konec obce Jenštejn na ulici Zápské, kde bychom rádi toto značení umístili na hranici katastrálního území. Co již můžeme potvrdit je skutečnost, že v blízké době dojde v místní části Dehtáry k posunutí a výměně dopravního značení začátek/konec obce. Bylo instalováno platné značení Jenštejn - Dehtáry a umístěno na viditelné místo s dostatečným odstupem od zastavěné části obce.

Dále obec chystá na jaře příštího roku kompletní zhodnocení (pasportizaci) stavu komunikací v obci (po zimním období), a to jak těch ve vlastnictví obce, tak i těch, které spravuje Středočeský kraj. Cílem tohoto zhodnocení je

získat jasný a odborný přehled o současných nedostatcích na dopravní infrastrukturu v obci a možnostech jejich naprawy. Má tím být získán podklad pro odbornou údržbu a úpravu silnic v obci tak, aby do budoucna nešlo jen o „flikování problému“, ale o opravdu kvalitní a odborný přístup k údržbě a opravě komunikací. Obec použije tento podklad pro jednání s příslušnou správou komunikací Středočeského kraje k naprávě zjištěných nedostatků. Dále bude provedeno zpracování technického návrhu řešení pro tři vybrané dopravní problémy v obci. Konkrétně jde o odvodnění křižovatky Radonická x Ke Křížku, řešení zpevněných ploch na veřejném prostranství na návsi (9. května) a alternativní přístup do oblasti „V Podhradí“.

Jelikož nás zajímá názor vás, obyvatel Jenštejna, na řešení výše uvedených problémů, je součástí tohoto čísla Jenštejnského občasníku i dotazník na toto téma. Velmi oceníme jakýkoliv příspěvek do diskuse na toto téma, neboť řešení zejména dopravně-bezpečnostních opatření má nejen přínosy, ale i uživatelská negativa. Děkujeme za vaši zpětnou vazbu vyplněním přiloženého dotazníku.

Petr Dovollil, místostarosta
Pavlína Antoňová
Evožen Dub

Návrh rozpočtu obce 2014

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný s příjmy a výdaji cca 11 mil. Kč

Stejně jako každý rok touto dobou se na prosincové zastupitelstvo připravuje návrh rozpočtu. Ráda bych občany Jenštejna krátce seznámila s jeho aktuální verzí.

Návrh rozpočtu je konstruován jako vyrovnaný. Celkové příjmy i výdaje rozpočtu obce jsou plánovány ve výši 11 mil. Kč. Na základě návrhu rozvojového a komunitního výboru je na pokrytí činností obou výborů rozpočtováno 1,4 mil. Kč a 0,9 mil. Kč. V rozpočtu pro rok 2014 je zhruba jedna pětina výdajů (2,39 mil.) rozpočtu určena na aktivity vyplývající z návrhů obou výborů.

Finanční výbor doporučil plánované aktivity, vyplývající

z činnosti rozvojového a komunitního výboru, přehodnotit a nalézt úspory pro vytvoření dostatečné rezervy pro nepředpokládané výdaje, která je v této chvíli bez navržených úspor obou výborů pouze 19 tis. Kč.

Neinvestiční příspěvek od obce pro mateřskou školkou je plánován ve výši 900 tis. Kč a dále je počítáno s mimořádným výdajem v rámci neinvestičního příspěvku ve výši 100 tis. Kč na pořízení skluzavky na dětském hřišti. Na revitalizaci silnic, dopravního značení a provozu dvou autobusových linek je v rozpočtu počítáno s částkou 490 tis. Kč. Pro zahradníky je vyčleněna částka 150 tis. Kč na obnovu za-

hradní techniky. Hasiči mají na svůj provoz a investice v roce 2014 rozpočtováno částku 445 tis. Kč. Tradičně poputuje z obecního rozpočtu 400 tis. Kč Obecní policii Radonice.

Na splátku úvěru na stavbu školky je plánováno pro rok 2014 1,1 mil. Kč. Tato částka je tvořena splátkou a úrokem z úvěru. Na doplnění mechanického předčištění do čističky je v rozpočtu počítáno s částkou 621 tis. Kč.

Rezerva ve výši 3,5 mil. schválená na posledním zastupitelstvu a určená na realizaci projektu vodovod Dehtáry, stejně jako částka 300 tis. Kč, určená na revitalizaci dětského hřiště, se do rozpočtu přesune pouze v

případě schválení dotace rozpočtovým opatřením. Obě částky jsou kryty dostatečnou hotovostí na bankovním účtu.

Finanční výbor doporučil také vytvoření rezervního fondu na opravy majetku, jehož pravidla tvorby a použití by byla pravděpodobně předmětem jednání zastupitelstva během začátku příštího roku. Do fondu by se zřejmě přesunuly finanční prostředky z rozpočtové rezervy a částka plánovaná na projekt revitalizace dětského hřiště ve výši 300 tis. Kč v případě, že se nepodaří získat dotaci na realizaci projektu.

Jana Ivanišová, zastupitelka a správce rozpočtu

Projekty rozvojového výboru na rok 2014

V plánu je údržba hřišť i vodohospodářské investice

Dne 17. 10. 2013 se uskutečnilo 13. jednání rozvojového výboru obce Jenštejn. Jedním z bodů pořadu jednání byla i diskuse a schvalování návrhů projektů tohoto výboru na příští rok. Bohužel dříve, než bylo možné tuto záležitost prodiskutovat a nechat o ní hlasovat, stal se výbor neusnášením schopným; počet přítomných členů klesl pod tři.

V návrhu rozpočtu obce na rok 2014 tak nezbyvalo navrhnout tyto akce předsedou tohoto výboru. Navrženy k realizaci byly tyto projekty:

- Lokální opatření v dopravní infrastruktuře: zapravení prasklin ulice Hradní - realizace: 20 tis. Kč

- Lokální opatření ke zklidnění silničního provozu: obnova vodorovného značení - realizace: 20 tis. Kč

- Hodnocení stavu povrchu vozovek na vybrané silniční síti obce Jenštejn a místní části Dehtáry a řešení lokálních dopravních problémů: 48 tis. Kč

- Dopravní opatření v Jenštejně: Hradní ulice (úpravy) - projektové práce a realizace: 100 tis. Kč (u tohoto projektu ale zatím není jistá realizace)

- Lokální opatření v dopravní infrastruktuře: vybudování dalšího kanalizačního odtoku u Ala Bašty - projektové práce: 15 tis. Kč

- Mateřská škola Jenštejn: zahrada (herní prvky) - realizace: 100 tis. Kč (jedná se o skluzavky, dopadové plochy a schůdky)

- Volnočasové centrum Jenštejn: herní prvky na dětském hřišti - realizace: 300 tis. Kč (na tento projekt bude obec do 20. 12. 2013 žádat o dotaci z Fondů Stře-

dočeského kraje pro rok 2014, konkrétně Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst - zatím do rozpočtu nepropsáno)

- Údržba dětských hřišť Nový Jenštejn a Dehtáry: 25 tis. Kč

- Prořez stromů: 30 tis. Kč

- Nákup zahradní techniky - křovinořezy a sekací rám na traktor: 150 tis. Kč

- Interní úpravy budovy OÚ Jenštejn (nábytek) - realizace: 100 tis. Kč

- Úprava územního plánu a související: 90 tis. Kč (jedná se o přesun výdaje z letošního roku)

- Územní studie „Nový Jenštejn“: 300 tis. Kč.

Dále bylo na posledním zastupitelstvu rozhodnuto, že obec podá žádost o dotaci na projekt „Vodovod Dehtáry“ z Fondů Středočeského kraje pro rok 2014, konkrétně Středočeského Fondu

životního prostředí a zemědělství, a to do 20. 12. 2013. Za tímto účelem činí obec kroky, aby se stala od 1. 1. 2014 plátcem DPH pro tuto činnost, což přinese pro obec úsporu 21 % z každé akce na vodohospodářské infrastruktuře.

Obec také v současné době zvažuje podání žádosti o dotaci na projekt revitalizace Hradu Jenštejn, a to taktéž z Fondů Středočeského kraje pro rok 2014.

Dalším projektem, který obec musí nutně příští rok realizovat je instalace česlí - hrubého předčištění před čistírnou odpadních vod v Jenštejně. Jde o požadavek České inspekce životního prostředí. Cena této investiční akce je projektantem odhadována na cca 672 tis. Kč, včetně DPH.

Petr Dovolil, místostarosta

Špatná situace v bývalém areálu JZD se řeší

Obec, stavební úřad a vlastníci řeší neutěšený stav areálu

Bývalý areál JZD podél silnice do Radonice je z hlediska životního prostředí pravděpodobně nejproblémovějším místem v Jenštejně.

Po poslední nepříjemné zkušenosti, kdy se v nezajištěné jínce v areálu topil na konci léta pes a s ohledem na zvýšený počet hlášení Obecní policii Radonice o zásazích v tomto areálu se obec rozhodla tuto záležitost aktivně řešit. Obrátila se dopisem na stavební úřad v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi s žádostí o svolání kontrolní prohlídky za

účasti majitelů pozemků a budov v areálu.

Tato prohlídka se uskutečnila 4. října 2013 a zúčastnili se jí vedle velkého počtu vlastníků, zástupců naší obce, stavebního úřadu i policisté z OP Radonice.

Myslím, že pohled na často „vybydlené“ neuzamčené budovy s chybějícími okny, nezajištěné vodou zaplněné jímkou, velké množství nejružnějších odpadů a neudržované zarostlé plochy všechny přítomné přesvědčil, že v takovémto stavu již prostě dál tento areál být nemůže. Obec tr-

vala na co nejrychlejším oplocení celého areálu a provedení stavebně-technické prohlídky budov ze strany stavebního úřadu. Za tím účelem zpracovala „mapy vlastnictví“ budov a pozemků v areálu a s nejvýznamnějšími vlastníky jednala směrem k dosažení shody o oplocení celého areálu.

Tento první kontakt s vlastníky vzbuzuje naději, že oplocení bude v první polovině příštího roku provedeno.

V této záležitosti se uskutečnilo 29. listopadu 2013 koordinační jednání se stavebním úřadem,

kde jsme si vyměnili výsledky zatímního postupu obou stran (oplocení a závěry ze stavebně-technické prohlídky staveb). Výsledkem jednání byla (mimo programu přípravy dalších podkladů) shoda o tom, že na začátku příštího roku bude svolána další schůzka, na níž by měl být s klíčovými vlastníky konsenzuálně dohodnut harmonogram realizace jednotlivých bezpečnostních opatření v areálu. O dalším vývoji vás budeme informovat.

Petr Dovolil, místostarosta

Pavlna Antoňová

Partnerství má pomoci rozvoji území

Obec se stala členem regionálního sdružení MAS Střední Polabí



STŘEDNÍ POLABÍ

Obec Jenštejn se dne 31. 10. 2013 stala členem MAS Střední Polabí o.s. Toto občanské sdružení vzniklo na návrh pětičlenného přípravného výboru dne 18.1.2013 registrací stanov MAS Střední Polabí, o.s. Ministerstvem vnitra ČR, s cílem využít jedinečné možnosti zapojit se do Programu rozvoje venkova 2014 - 2020. Ustavující Valná hromada místního partnerství MAS Střední Polabí proběhla 8. 2. 2013 v Lázních Toušeň, kde proběhla volba kolektivních orgánů organizace.

Místní akční skupina (MAS) je neziskové, nepolitické sdružení neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí a institucí veřejné moci), které spojuje zájem o rozvoj určitého území. MAS má svou vlastní specifickou rozvojovou strategii, kterou se zavazuje na svém území naplňovat. Její činnost je zaměřena na ochranu nejvýznamnějších přírodních či kulturních hodnot v území, podporu občanských iniciativ a středního podnikání, rozvoj místního zemědělství, využití volného času, rozvoj infrastruktury a cestovního ruchu. MAS funguje jako zprostředkovatel a adminis-

trátor grantů a dotací a pracuje na principech metody Leader. Výhoda MAS spočívá v tzv. „bottom – up“ přístupu, kdy iniciativa při rozvoji regionu vychází „zezdola“. Podpořené projekty většinou vybírají místní autority a lidé, kteří dobře znají potřeby daného území. V tomto smyslu tedy MAS umožňuje, aby o rozvoji rozhodovali sami obyvatelé a nikoliv centrální úřady.

K 1. 11. 2013 spadá do územní působnosti místního partnerství MAS Střední Polabí, o.s. 10 obcí (Čelákovice, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Lázně Toušeň, Káraný, Nehvizdy, Podolanka, Skorkov, Křenek, Záruby, Jenštejn) s celkovým počtem přes 36 tisíc obyvatel. Místní partnerství má 34 členů, z toho sektor veřejný 10 (29,4%), neziskový 12 (35,3%) a soukromý 12 (35,3%) členů.

Cíle MAS Střední Polabí, o.s. jsou zejména: Ochrana nejvýznamnějších hodnot území MAS Střední Polabí, kterými jsou zejména: venkovská prostředí, zachovalá příroda, estetická krajina, kulturní bohatství, zdravé životní prostředí, podpora rozvoje občanských iniciativ na místní a regionální úrovni, zvýšení ekonomické prosperity a kvality života v tomto území, včetně podpory malého a středního podnikání, multifunkčního zemědělství, bydlení, školství, využití volného času, rozvoje veřejné dopravy, turistického ruchu, péče o památky, informatiky, zabezpečení koordinovaného postupu členů MAS při všestranném rozvoji výše uvede-

ného území.

Jedním z prvních kroků místního partnerství je vytvoření tzv. integrované strategie území, do níž bude zahrnuta i obec Jenštejn. Tato strategie by měla pomoci najít řešení pro palčivé problémy v různých oblastech života: dopravy, školství, životního prostředí, infrastruktury, rozvoje turistického ruchu, sportu atd.

Dne 21. 11. 2013 proběhlo v Lázních Toušeň, ve Skleněné vile od 17:30 do 18:45 hod setkání pracovní skupiny ISÚ a komunitní workshop. Za obec Jenštejn se tohoto setkání zúčastnila Ing. Jana Ivanišová. Obsahem setkání bylo představení harmonogramu a průběhu procesu přípravy podkladů pro budoucí ISÚ a „SWOT analýza území“.

21. 11. 2013 od 19:00. také proběhlo Valné Shromáždění MAS Střední Polabí, o.s. Za obec Jenštejn se zúčastnila Ing. Jana Ivanišová a Mgr. Petr Dovolil. Předmětem jednání Valného shromáždění, bylo schválení rozpočtu na rok 2013 a schválení návrhu rozpočtu na rok 2014. Dalším důležitým bodem byla volba nových orgánů MAS – Programového výboru a Výběrové komise.

Ing. Jana Ivanišová se stala členem Programového výboru MAS Střední Polabí, o.s., který bude připravovat zaměření budoucích výzev a Mgr. Petr Dovolil byl navržen jako člen Výběrové komise.

Aktuálním projektem místního partnerství je projekt „Získávání dovedností – MAS Střední

Polabí“, který byl podpořen dotací z Opatření III.4.1. Programu rozvoje venkova. Cílem opatření i projektu je získání znalostí, dovedností a zkušeností všech členů partnerství za účelem vytvoření aktivního místního partnerství tak, aby pracovalo kompetentně, maximálně efektivně a integrovaně ve prospěch rozvoje regionu. Partnerem projektu se stala zkušená a velmi úspěšná MAS Pošembeří, která poskytuje poradenství a předává své zkušenosti. V rámci projektu se uskutečňují semináře a workshopy pro členy i zájemce o členství, vzdělávací akce, řada propagačních a informačních akcí pro veřejnost a bude realizována i tzv. tréninková výzva. Dalším důležitým výstupem je příprava podkladů pro Integrovanou strategii území (ISÚ), která bude pilířem pro vlastní rozvojovou strategii integrovaného území. Do této přípravy se může zapojit široká veřejnost. Nastává tedy jakési „tréninkové období“, kdy si všichni členové partnerství, tedy zástupci firem, obcí, neziskových společností, občanů a dalších subjektů, budou osvojuvat znalosti a dovednosti potřebné k další činnosti místního partnerství.

Více informací o místním partnerství, aktuálním projektu a činnosti na www.strednipolabi.cz. Více k fungování místních akčních skupin v ČR na <http://nsmas.cz/>.

Renata Hlaváčková

Jana Ivanišová, zástupitelka

Lucie Jakubcová, MAS - Střední Polabí, o.s.

Mikroregion Jenštejnské podhradí

Jak dál ve svazku obcí, který opouští Podolanka

Obec Jenštejn je členem svazku obcí „Mikroregion Jenštejnské podhradí“, a to společně s obcemi Radonice, Podolanka a Svěmyslice. V minulosti byla členem i obec Dřevčice. Původním záměrem tohoto svazku bylo zejména prosazování společných zájmů členských obcí a získávání evropských dotací v rámci programů rozvoje venkova, jak je to běžné i ve velké části jiných „venkovských oblastí“ v České republice. Bohužel s výjimkou koordinovaného postupu vůči stavbě vnějšího okruhu kolem Prahy se v rámci tohoto mikroregionu nepodařilo žádné společné téma ve větším rozsahu řešit a svazek se ani organizačně neuspokojoval tak, aby mohl evropské dotace získá-

vat. V současné době tento svazek v podstatě jen hradí náklady za účetní a auditní služby a další administrativní výdaje. Sídlo mikroregionu je v Podolance.

Dne 20. listopadu tohoto roku se uskutečnila valná hromada tohoto svazku, na které obec Podolanka oznámila vystoupení ze svazku. Dle stanov však platí, že ještě rok bude členem. V každém případě vzniká otázka, zdali tento svazek nezrušit a jestliže nikoliv, co bude jeho náplní a kde bude mít nově sídlo. Tuto záležitost by tedy mělo řešit i zastupitelstvo naší obce, zřejmě na jednom z prvních zasedání v příštím roce.

Dle mého názoru by měla naše obec, která má mít dle územního plánu do budoucna přes tři tisíce

obyvatel, využít tohoto svazku k řešení záležitostí, které přesahují hranice jednotlivých obcí. Jejich izolovaným řešením každé z obcí se mnoho dokázat nedá.

Území ohraničené členskými obcemi a Dřevčicemi tvoří přirozený prostor na okraji Prahy a bylo by dobré, kdyby se pro něj dokázalo najít na úrovni územních plánů jednotlivých obcí ucelené systémové řešení týkající se dopravních komunikací, stezek a cest spojujících tyto obce a občanské vybavenosti (např. základní školy). I některé aktivity v oblasti bezpečnosti, životního prostředí, turistického ruchu a vybraných veřejných služeb (např. jeden provozovatel vodovodů a kanalizací, společné technické služby)

se mohou hospodárněji zajišťovat společně. Zatím jsme jen na valné hromadě dospěli k návrhu, že bude alespoň vytvořena webová stránka tohoto mikroregionu a každá z členských obcí bude na ní informovat o společenských a jiných veřejných akcích, které se na jejím území budou konat. Tyto webové stránky bude zřizovat naše obec.

Bohužel jako ve všech věcech, bude záležet na aktivitě lidí v orgánech svazku. Pokud by někdo z vás tato podle mého názoru velmi smysluplná a užitečná činnost zajímala a chtěli byste se jí věnovat, určitě se na obecní úřad obraťte. Budete vítáni.

Petr Dovolil, místostarosta

Základní úvazky na obci se nezvyšují

Vysvětlení ke změnám na obecním úřadě

V posledním čísle Jenštejnského občasníku vyšel článek ohledně změn na úřadě. Po jeho publikaci se na mě obrátilo několik obyvatel s otázkou, proč navyšujeme stavy úředníků na obci se zřejmým odkazem na to, že plýtváme s finančními prostředky obce. Tímto příspěvkem bych chtěl uvést tuto záležitost na pravou míru.

Na obecním úřadě byli od roku 2007 dva uvolnění ("na plný úvazek") zastupitelé: starosta a místostarosta a dále jedna administrativní pracovnice + 2 zahradníci. V roce 2007 bylo v obci cca 600-700 obyvatel.

Nyní je na obecním úřadě situace taková, že nemáme žádného uvolněného zastupitele a výkon činnosti všech šesti zastupitelů je tak ve volném čase paralelně k je-

jich civilním zaměstnáním či podnikáním. Máme dva zaměstnance na plný úvazek a dále dva poloviční úvazky; po výpovědi Markéty Kotkové ve zkušební době je na její místo vedeno výběrové řízení, které není do uzavěrky tohoto čísla ukončeno. Dále si stále držíme dva zahradníky. Také máme externí účetní, pana kronikáře, paní knihovnici, paní na úklid a odborníka pro vedení stavební agendy. Tyto jsme měli ale i v roce 2007. Jediný rozdíl však je, že nyní máme hlášeno v obci přes 1000 obyvatel a k tomu nepočítáme velký počet těch obyvatel, kteří nejsou v Jenštejně oficiálně hlášeni k pobytu. Z výše uvedeného přehledu je zřejmé, že souhrnné úvazky jsou v roce 2013 stejné jako v roce 2007. Jedinou výjimkou je občasná administra-

tivní výpomoc, kterou nyní vykryváváme momentální výpadek v personálním stavu na obecním úřadě. Počítáme s ní ale i do budoucna, a to jako náhradu v případě dovolených a nemocí zaměstnanců či pravidelného náporu na úřad na počátku roku.

Zjednodušeně řečeno, obec má svůj personál nyní tvořen výlučně z nepolitiků. Tato situace má své výhody, ale dle mého názoru v současné situaci Jenštejna také velké nevýhody a rizika. Obec s takovou dynamikou růstu obyvatel, otevřenosti územního plánu a rozsahu stávajících problémů by podle mě měla mít uvolněného zastupitele jako starostu. Představa, že zajištění míst ve školách bude vyjednávat v okolních obcích, kde je škola, na Středočeském kraji, případně

na ministerstvu školství úředník, je dle mého názoru nerealistická. To samé platí o problémech s poštou, JZD a Novým Jenštejnem, které nás příští rok čekají. Tato jednání nejsou o jednom dni v měsíci, na který si někdo vezme dovolenou. To je mise na plný úvazek s poměrně omezeným časem k řešení. Ze stávajících zastupitelů byl v létě jen jeden, který byl ochoten se pozice uvolněného starosty po odstoupení Zdeňky Frykové ujmout. Nebyl ale pro něj čtvrtý hlas od zastupitelů. Myslím, že bychom měli znovu s ohledem na zájmy obce přemýšlet a diskutovat, jestli si může obec Jenštejn v tomto provizoriu další rok do voleb s ohledem na výše uvedené výzvy dovolit zůstat. Za sebe říkám, že ne.

Petr Dovolil, místostarosta

Budoucnost pošty v Jenštejně

Většina lidí si přeje zachování služeb a považuje je za důležité k životu

Součástí minulého čísla Jenštejnského občasníku byl i dotazník obecního úřadu. Cílem dotazníku bylo zjistit názor obyvatel Jenštejna na budoucnost poštovních služeb v Jenštejně, na rozsah potřebných poštovních služeb a na případné rozšíření o další služby.

Z celkem asi 300 roznesených dotazníků se jich na obecní úřad vrátilo 146. Dotazník tedy vyplnila zhruba polovina domácností, což je dle našeho názoru i s ohle-

dem na běžnou účast například na českých krajských volbách velmi reprezentativní počet

Z výsledků ankety vyplývá následující:

- 94% respondentů si přeje zachování služeb pošty a současně 64% dotázaných považuje tyto služby za důležité k životu.

- nejvíce rodin využívá služby pošty nepravidelně (50%) a nejčastěji využívá listovní služby (92%) a vyzvedává balíky (84%).

- pokud by byla na poště zřízena i prodejna základních potravin, tak by nejvíce dotázaných využívalo její služby 3x týdně (36%).

Je tedy zřejmé, že obec bude muset, respektive měla by budoucnost poštovních služeb v Jenštejně zajistit. Lze předpokládat, že veřejná diskuse o dalším postupu bude probíhat na začátku příštího roku na zastupitelstvu. Vzhledem k momentální absenci uvolněného zastupitele v Jenštej-

ně se ale bude muset také dořešit otázka, jak bude personálně zajištěna příprava a realizace tohoto projektu.

V této souvislosti bychom tímto chtěli poděkovat manželům Šebestovým za nezištné vyhodnocení obdržených dotazníků. Velice si jejich ochoty vážíme. Podrobné výsledky ankety najdete na webových stránkách obce.

Petr Dovolil, místostarosta

Jiří Hulík

Vítání občánků Jenštejna po 21 letech

V budově MŠ jsme poprvé přivítali dvanáct nových občánků Jenštejna narozených v tomto roce

Dne 30. listopadu 2013 se uskutečnilo v prostorách MŠ v Jenštejně slavnostní vítání občánků Jenštejna narozených od ledna do září tohoto roku. Ve sváteční atmosféře prvního adventního víkendu se tak navázalo na tradici, která trvala od roku 1975 a skončila v roce 1992.

Vítali jsme celkem 12 nových občánků Jenštejna: Maxiáka Beneše, Říšu Michaela Černého, Lucinku Doutnáčovou, Stellinku Havlíčkovou, Stellinku Knapovou, Denise Kužela, Kubíka Moudrého, Jonáška Pavla Ondrouška, Laurinku Svěcenou, Verunku Štěpánkovou, Mikuláška Velechovského a Bjanku Nikolič. Společně jsme poděkovali manželům Kovandovým, kteří dlouhá léta udržovali tento hezký zvyk a poblahopřáli rodičům dětí.

Děti dostaly pamětní list, plyšové sovičky a zlatého andělíčka

s hodinkami jako přívěšek na pámaťku. Maminky kytičku. Nové občánky přišly přivítat děti z MŠ pásmem básniček a písniček a školačky ze ZŠ Satalice, které si připravily flétničkový minikoncert i za tato svá vystoupení si také odnesly dárečky. Nakonec se noví občánci vyfotili se svými rodiči a prarodiči u kolébky.

Chtěl bych tímto poděkovat všem, kteří se na této radostné události podíleli, zejména Gábině Válkové, která si celou akci vzala za své, vymyslela choreografii a zorganizovala ji. Díky také Renče Hlaváčkové za administrativní pomoc, fotografe Luce Košíkové, která vše zdokumentovala, zastupitelce Zdence Frykové za pronesenou slavnostní řeč, personálu MŠ Jenštejn za technickou podporu a přípravu vystoupení dětí z MŠ, Soně Grossové za výrobu upomínkových plyšových

předmětů, Zuzce Zemanové a Jirkovi Příhonskému za grafiku pamětních listů a pozvánek, jakož i Martinovi a Nikole Stöfsovým za pomoc s přípravou slavnostní místnosti. A také Igorovi Hochmajerovi ... za pohotovou

pomoc s reproduktory.

Na konci jara příštího roku se budeme těšit na další vítání občánků pro děti narozené od října 2013 do března 2014.

Petr Dovolil, místostarosta



Vítání občánků (L. Košíková / listopad 2013)

Opěrná zeď

Spor o vlastnictví zdi v podhradí je vyřešen



Cesta k hradu (J. Hulík / listopad 2013)

Opěrná zeď nacházející se podél pravé cesty od restaurace „U Cafourků“ směrem dolů do podhradí je nyní opatřena kontrolními sádrovými terčí. Tyto terče byly instalovány manželi Vokurkovými na základě výsledků společného jednání naší obce a stavebního úřadu v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi ohledně oprav této zdi, které se uskutečnilo 9. října tohoto roku. Důvodem existence těchto terčů jsou vertikální trhliny, které na první pohled vzbuzují obavy z hlediska bezpečnosti. Tyto terče tak mají zaznamenat jejich případný další vývoj.

Již na začátku řešení tohoto problému zkraje léta letošního roku se jako základní objevila otázka, komu vlastně opěrná zeď v daném úseku vlastnický patří. Vznik zdi sahá do daleké minulosti a vlastnictví zdi není zaznamenáno v ČR v katastru nemovitostí. Jak obec, tak paní Vokurková, respektive její zástupce v této věci pan Vokurka vlastnictví odmítali, a to i když obec snesla pádné argumenty podporující vlastnictví zdi paní Vokurkovou. S ohledem na možné nebezpečí škody velkého rozsá-

hu a ohrožení života a zdraví se naše obec za této situace rozhodla zadat zpracování statického posudku. Tento posudek z července tohoto roku pak navrhl zabezpečovací práce na zdi a rámcově i postup k provedení trvalé opravy dané zdi.

Spor o vlastnictví však dále trval a obec se proto rozhodla jednat. Objednala si zhotovení projektového návrhu zabezpečovacích prací. V průběhu výše zmíněného jednání na stavebním úřadě však nakonec došlo k vyřešení tohoto vlastnického sporu a jako majitel zdi nyní vystupuje paní Vokurková. Odpovědnost za stav zdi a hrazení dalších nákladů k jejímu zajištění či opravě tak obec nést do budoucna nebude. Byli bychom však rádi, kdybyste byli při pohybu v daném místě ostražití a pokud objevíte prasklé terče či jiné anomálie, abyste se okamžitě obrátili na obecní úřad Jenštejn a OP Radonice.

Chtěl bych touto cestou poděkovat paní Pavlíně Antošové, zaměstnankyni obce, která se velkou měrou zasloužila, že pro obec je tato záležitost vlastnický dořešena.

Petr Dovolil, místostarosta

Úklid sněhu

Jak bude v zimě odklizen sníh z komunikací a chodníků

Úklid sněhu na komunikacích v majetku Středočeského kraje zajišťuje Krajská správa údržby silnic. Jedná se o „hlavní“ ulice Vinořská, Dřevčická, Radonická a Zápšká. Komunikace ve správě obce budou odklizeny po napadení sněhu v ranních hodinách a dále dle potřeby v tomto pořadí: Na Stráni, 9. května, Hradní,

Zlatnická, Cechovní, Kovářská, V Katovičkách, V Podhradí, U autoservisů Kozích (Dehtáry), Na Hrázi (Dehtáry).

Chodníky a autobusové zastávky v katastru obce budou odklizeny vždy po napadení čerstvého sněhu obvykle v ranních hodinách.

Jiří Hulík

OBECNÍ POLICIE

Blíží se Vánoce – ano, já vím, touto informací vás nepřekvapím. Útočí na vás ze všech stran – z výkladních skříní při procházce, z televize při večerním odpočinku i z autorádia při cestě do práce. A v kontextu toho, co vám chci říct, není podstatné budeme-li jim říkat šťastné či veselé a budou-li na sněhu či na blátě. Chci se věnovat jedinému symbolu Vánoc. Symbolu, který má větší význam a moc, než si většina z nás uvědomuje – o dopisu Ježíškovi (Santovi, Dědu Mrázovi nebo Papa Noelovi – každý dle svého cítění).

Tento dopis je dopisem velice zvláštním – je dovoláním se vyšší moci v mnoha světech současně. V dětském světě pohádek a víry v zázraky je to volání k tomu nejtěšnějšimu, jehož dítě oslovuje a říká mu: „...hele, Ty tam na severu, bylo jsem celý rok hodné a za to něco trochu chci a trochu potřebuji...“ jinak mu svět přestane připadat spravedlivý a moudrý. A také je to dovolávání se nás dospělých, neboť my jsme v kruhu rodinném tou nejvyšší mocí, těmi jež dohlížejí na správný řád běhu jejich světa.

My držíme v rukou ten, z části dětskou rukou napsaný a z části namalovaný dopis, a je na nás, abychom se stali shovívavými soudci skutků jejich všedních dní a důvěryhodnými prostředníky pohádkového světa splněných přání. V této vážné a důležité roli prostředníka nemáme ani na chvíli právo zapochybovat o důležitosti dopisu Ježíškovi či jej dokonce znevažít větou o neexistenci adresáta! Proč? Protože nejsme jiní. I my vkládáme svá přání do dopisů a rozesíláme je do celého světa. A nevyčlenili jsme si na to jen jeden den v roce a jednoho adresáta – píšeme kdy se nám zachce a adresáty jsou státní úředníci a instituce, samospráva

obcí, soudy (a stejně jako s tím Ježíškem i zde necht si každý z vás doplní dle svého cítění). A přes svou zkušenost mnoha jar očekáváme s téměř dětskou dychtivostí a navitostí, že onen úředník či úřednice i nám budou shovívavými soudci skutků našich všedních dní a důvěryhodnými prostředníky s vyšší státní mocí. Nestane-li se tak, i přes oprávněnost našeho požadavku, svět i nám náhle přestává připadat spravedlivý a moudrý...

Prosím, nepřeceňujme nezbytnost úředníků a orazítkovaných lejster. Přestaňte si psát „o dřevěného koníka, když si jej můžeme vyřezat“ tedy jasněji řečeno – věci, jež jsou v našich silách udělejme sami. Co na tom, že úředník není ani spravedlivý, ani shovívavý. Zkusme to bez něho.

Začneme s něčím na co lehec stačíme – třeba ulicí Hradní v Jenštejně (ale stejně tak kteroukoliv jinou) a přiznejme si, že je vaše. Vy v ní žijete, vy se v ní procházíte a vy v ní také jezdíte svými auty. Je to taková vaše uzavřená rodinná osada a jen velmi málo cizinců a přespolečných zavítá do této vaší malé vesničky.

Tak proč rozesílat žádosti a doprošovat se cedulí, které vám řeknou jen to, co už dávno víte – že jezdit se má slušně a ohleduplně? Obytnou zónu nedělají značky, ale chování řidičů a obyvatel. Prostě se tak chovejte k dětem svých sousedů, jezděte tak autem, procházejte se s psem – s pocitem, že vaše obytná zóna je moc fajn, protože je vaše a nepatří žádnému úředníkovi. Dejte jeden druhému ten dárek – s vědomím významosti své role a pocitem, že tenhle dopis není třeba psát.

Příjemné a klidné prožití blížících se Vánoc vám přeje OP Radonice.

Vladimír Gecko, velitel OP Radonice

OBECNÍ SLOUPEK

- Vánoční stromky bez ozdob můžete nechat v prostoru pro tříděný odpad. Budou hromadně odvezeny k dalšímu zpracování.
- Krajský soud zrušil koridor pro stavbu pražského okruhu v katastru Radonic. Je to další z rozhodnutí, které umožní stavbu oddálit a její řešení přehodnotit. Krajský úřad však oznámil, že podá proti rozsudku kasační stížnost.
- Termín dokončení rodinného parku v Radonicích byl stanoven na 31.5.2014
- Developerská společnost Nový Jenštejn a.s. vyhlásila v

listopadu výběrové řízení na prodej nemovitostí a pozemků o ploše 216 504 m². Jedná se o zatím nezastavěné pozemky pro 3. až 6. etapu projektu Nový Jenštejn. Minimální cena byla stanovena na 140 mil. Kč

- Tématem ankety v příštím čísle bude problém dostupnosti základních škol. MČ Praha - Vinoř vypověděla obci s účinností od roku 2015/2016 smlouvu o školském obvodu a bude tedy třeba najít spolu s okolními obcemi a Krajským úřadem Středočeského kraje nějaké řešení pro naše školáky.

Rozdíly trvají, ale jsme tu doma

Diplomová práce zkoumala vztah obyvatel Jenštejna ke krajině i k sobě navzájem



Jenštejn (L. Hoza / prosinec 2012)

Na jaře letošního roku prováděl student Filozofické fakulty Univerzity Karlovy Lukáš Čáp v Jenštejně dotazníkovou akci v rámci své diplomové práce s názvem „Současné změny vývoje kulturní krajiny v ČR na vybraném území obce Jenštejn“. Cílem výzkumu bylo popsat, zda probíhající změny v krajině ovlivňují vztah místních lidí k vybraným oblastem a pokud ano, tak jakým způsobem. Autor rovněž sledoval, jak se výsledky výzkumu budou lišit mezi tzv. „starousedlíky“, kde předpokládal dlouhodobější a silnější vazbu k místu, jeho hlubší znalost apod., obyvateli Nového Jenštejna, tvořeného především mladými lidmi s rodinami a s odlišným životním stylem, a obyvateli Domova seniorů Jenštejn, pocházejícími z různých koutů středních Čech, kterým se Jenštejn stal domovem až na sklonku jejich života.

Napětí existuje

Z rozsáhlé práce je pro místní obyvatele zajímavá především část, zabývající se rozdílným vnímáním obce v původní a nové části. Součástí rozhovorů byla otázka, jak respondent vnímá vztah mezi starousedlíky a obyvateli Nového Jenštejna. Z rozhovorů jasně vyplynulo, že většina dotazovaných vnímá určité napětí, nesourodost a separaci obou skupin. Na obou stranách byl zdůrazňován velký věkový rozdíl ve složení obyvatel a často i jiná ekonomická situace, vzdělání a životní styl. V odpovědích starousedlíků tak zaznívala nejčastěji takováto negativní hodnocení:

- „Nikdy se to nepropojí, jsou tu příliš velké rozdíly.“

- „Nejsou tu žádné sousedské vztahy. Ale najdou se samozřejmě i výjimky.“

- „Je to špatné. Dnes má zastu-

pitelstvo celé v rukou Nový Jenštejn a rozhodují si pro sebe. Jsou to dvě oddělené a izolované lokality a navíc Nový Jenštejn jsou sami mladí lidé.“

- „Vnímám to spíše negativně, nezajímají se o nás a někteří ani nepozdraví. Na vesnici se tradičně všichni znali, to už teď ale neplatí. Nechci ale generalizovat, máme mezi nimi i pár známých.“

Naopak našli se i tací, kteří výstavbu i přes výhrady nehodnotili jen negativně:

- „U nás starousedlíků panuje jisté nepochopení vůči nově přichozím mladým lidem. Sídliště se mi ale nelíbí a obec zatím rozhodně nesrostla. Děti už se ale prolínají, zde rozdíly neplatí. Výstavba Nového Jenštejna vnesla do obce nový život.“

- „Jsou to dvě nepropojené oblasti. Ale obec ožívá, celkově je zde alespoň snaha něco dělat.“

Učíme se spolu vycházet

U obyvatel Nového Jenštejna našel autor různorodější odpovědi. Část respondentů odpověděla, že žádné rozdíly ani napětí nevnímá. Většinou se ale jednalo o osoby, které Nový Jenštejn popisovali jako „místo na přespání“ a sami přiznávali, že kvůli práci nemají příliš času zajímat se o dění v obci, či navazovat nové vztahy. Typové nejčastější odpovědi byly tyto:

- „Učíme se vzájemně vycházet. Jsou zde jiné požadavky a z toho někdy vznikají konflikty.“

- „Vztahy jsou napjaté. Nový Jenštejn není integrován do starého a až na pár výjimek lidé z Nového Jenštejna nemají zájem o kontakty, ačkoliv ovládli zastupitelstvo.“

- „Vnímám jistou separaci. Starý Jenštejn nás nebere, chápou nás jako zbohatlíky a naplavení.“

- „Starý Jenštejn nemá Nový

rád, ale mezi konkrétními lidmi to často neplatí. Nový Jenštejn se zase často cítí být lepší a na starý kouká skrz prsty. Chtějí, aby se přizpůsobili. Kromě toho převládají na zastupitelstvu.“

Výhody a nevýhody

Novým Jenštejnem se přímo zabývala jedna z otázek, která se ptala na výhody a nevýhody spojené s rozšířením obce. Nejčastější odpovědí byla v původní zástavbě stížnost na skutečnost, že se současně s výstavbou Nového Jenštejna nevybudovala i infrastruktura, kterou sliboval developer ve svém projektu (původní zástavba deset respondentů, Nový Jenštejn čtyři). Tato stížnost byla potom velmi častá u obou skupin i v rámci rozhovorů. Za nový impuls pro obec označilo Nový Jenštejn osm respondentů z původní zástavby a deset z Nového Jenštejna. Sedm respondentů ze staré zástavby si stěžuje na preferování Nového Jenštejna v rámci rozhodování obce (Nový Jenštejn žádná odpověď). Na nefunkční vztahy si potom stěžovalo osm respondentů z Nového Jenštejna a pět z původní zástavby. Nejčastější odpověď z Nového Jenštejna potom byla, že díky navýšení počtu obyvatel dostává obec vyšší dotace (deset respondentů Nový Jenštejn, čtyři původní zástavba). Během rozhovorů se v tomto směru několikrát vyskytl argument, že poměrně významná část lidí z Nového Jenštejna si ovšem nechává trvalé bydliště mimo Jenštejn. Nejčastěji uváděným důvodem byla nedostačná kapacita zdejší školky, neboť v případě změny místa bydliště by dotyčný přišel o možnost umístění dětí do školky v Praze.

Poškodilo a prospělo

Jedna z otázek se ptala na to, co obec po roce 1989 poškodilo, a co jí naopak prospělo. Na tuto otáz-

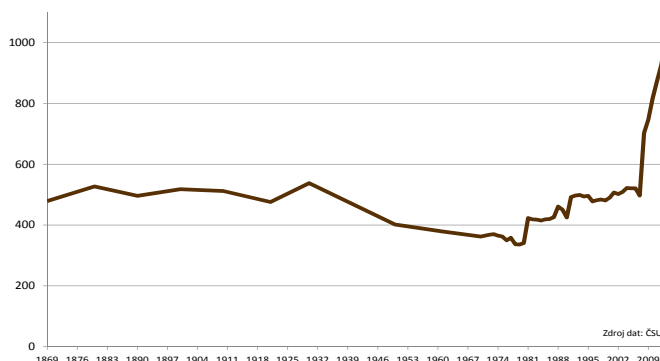
ku odpovědělo „nevím“ 29 respondentů z Nového Jenštejna, oproti pouhým třem z původní zástavby. Z Nového Jenštejna odpověděli čtyři obyvatelé devastace bývalého JZD a tři obyvatelé: Pomohla výstavba Nového Jenštejna. U původní zástavby odpovědělo po jedenácti respondentech: Pomohla modernizace (kanalizace, vodovod, plyn) a zlepšení obslužnosti veřejnou hromadnou dopravou. Deset respondentů odpovědělo, poškodila jí výstavba Nového Jenštejna a šest odpovědělo devastace JZD.

Pro zastupitelstvo by mohla být zajímavá i otázka č. 18, která se ptala na negativa spojená se životem v obci. Zde se jednotlivé odpovědi u sledovaných skupin výrazněji liší. Obě skupiny si společně stěžují na chybějící chodníky podél silnic na Vinohř a Radonice a nevhledný chátrající areál JZD, který označují za největší ostudu obce. Naopak respondenti z původní zástavby si daleko více stěžují na špatné vztahy mezi starousedlíky a obyvateli nové zástavby, silný provoz na komunikacích procházejících původní zástavbou či znečištěné rybníky. Nový Jenštejn má zase svá specifická trápení daná lokalitou a odlišným věkovým složením. Jde například o velmi hustou zástavbu v Novém Jenštejně a z toho plynoucí nedostatek soukromí, divoké skládky v blízkosti obce a nekvalitní dětská hřiště. Obyvatelé nové zástavby se také zdají být celkově citlivější k neupravenosti některých míst a budov a nepořádku v obci.

Jaký závěr jsem si z práce Lukáše Čápa odnesl já? Jedna věc většinu obyvatel obce spojuje. Na otázku, zda Jenštejn představuje místo, které by respondent označil za svůj domov, odpovědělo ano 91 % (Určitě ano 64 %, Spíše ano 27 %) ze všech dotázaných osob.

Martin Šidlák

Vývoj počtu obyvatel Jenštejna v letech 1869-2013



Jak se měnil počet obyvatel v Jenštejně

Z původního poplužního dvora je dnes obec s tisícovkou obyvatel

Historie Jenštejna sahá do první poloviny 14. století, ale až do 15. století byl v Jenštejně obýván pouze hrad a hospodářský - nebo také poplužní - dvůr s čeládkou, která se starala o zajišťování potřeb hradu. O vesnici jakou známe dnes se ještě nejednalo.

V letech 1530 – 1570 začala vesnice vznikat zásluhou výstavby 14 velkých statků. Nové stavby byly již z kamene a vytvořily náves, neboť byly vystavěny do půlkruhu tak, jak je známe dodnes. Polnosti těchto statků přesahovaly pětinasobek celostátního průměru a proto potřebovaly velké množství námezdních sil. V té době začal velký nárůst počtu obyvatel.

Po třicetileté válce v letech 1618 - 1648 však zůstala vesnice téměř vylištěná. V celém kraji zůstala pouze pětina obyvatel. Až po roce 1656 přišli do všech 14 statků noví majitelé a současně se začala rychle usazovat i chudina. Z trosek hradu si začala stavět chudinské domky hlavně v bývalém hradním příkopu. Počet obyvatel se ustálil na čísle 200 a pomalu se zvyšoval. V obci nebyli jen zemědělci, přišli a usadili se i řemeslníci. Tento vzestupný stav způsobil, že se Jenštejn stal v 18. století samostatnou a soběstačnou vesnicí. V té době získal dokonce statut městečka neboli městyse s právem trhovým.

Městečkem byl až do 20. století. Právo tržové nevyužíval a tím svůj statut nakonec ztratil. V roce 1848 byla zrušena robota a z námezdních dělníků se postupně stali deputátníci. Vznikali chalupáři a malá hospodářství. Je to znát i na grafu vývoje počtu obyvatel od roku 1869. 8 až 10 dětí v rodině nebylo tehdy výjimkou. Platilo, že více dětí lépe uživí svoje rodiče ve stáří.

A nyní několik čísel: V roce 1800 bylo v Jenštejně 51 čísel popisných a 342 obyvatel, v roce 1848 to bylo 54 domů a 368 obyvatel pouze českých, v roce 1900 to bylo 52 domů a 364 obyvatel. Katastr obce měl 373 ha, z toho 330 ha polí, 16 ha luk, 12 ha pastvin, 2,6 ha zahrad, dále 3 lomy na kámen a písek, 3 rybníky. Dnešní rozloha katastru obce je asi o polovinu vyšší.

Na začátku 20. století tvrdě zasáhla do poklidného života obce 1. světová válka. Na grafu ze strany 10 je to opět znatelné. V roce 1914 odešlo z obce, která měla 52 č. p., bojovat do války za císaře pána 48 mužů živilů ro-



Jenštejn v roce 1921 (archív V. Kovandy)

din. Naše kronika popisuje všechny jejich jména i osudy. Počet obyvatel v roce 1921 klesl na 318.

Po válce byla bída, ale byl mír. Vznikla Československá republika. Vesnice se rychle vzpamatovávala. Nárůst obyvatel za 1. republiky způsobila i velká výstavba rodinných domků na okrajích našeho katastru u Radonic a u Podolanky. Jenštejn se těsně před rokem 1930 rozrostl o 23 nových domků a přibližně o 70 obyvatel. Této zástavbě se říkalo Nový Jenštejn 1 u Radonic a Nový Jenštejn 2 u Podolanky. V roce 1960 byly obě lokality převedeny do Radonic a na Podolanku.

V březnu 1939 začala 2. světová válka. S ní přišlo napětí a strach, co s námi bude. Mnoho lidí bylo odvečeno do koncentračních táborů. Rekvizice hlavně na potraviny střídala jedna za druhou. Počet obyvatel rychle klesal pod 400.

Zlepšení nepřišlo ani po válce. Přídělový systém na potraviny udržoval národ na hranici hladu. Po odsunu Němců se do pohraničí odstěhovalo 24 rodin většinou zemědělských. To je pokles obyvatel o třetinu. Pro statistiku počtu obyvatel to byl velký skok dolů.

Krátce po založení JZD na jaře v roce 1950 přišla další rána – ménová reforma v roce 1953. O poslední korunu přišli všichni. V 60. letech k nám zavál vítr z východu úžasnou myšlenku. Jenštejn byl zařazen do kategorie vesnic na dožití. Nikdo nesměl nic stavět, přestavovat ani přistavovat. Až

spadne poslední dům, srovná se vesnice se zemí a vytvoří se velké lány. Obyvatelé Jenštejna si mohli požádat o bydlení nebo výstavbu ve střediskových obcích. Pro nás to byl Brandýs nad Labem nebo Horní Počernice. Odtud také název filmu „Vesničko má středisková“. Obec v této době měla pouze 280 obyvatel.

Stálý pokles počtu obyvatel částečně zastavila až v 80. letech nová výstavba řady domů v ulici Na Stráni. Hlavní zásluhu však měl přestavěný domov důchodců pro 180 lidí, kteří se stali obyvateli Jenštejna. Stále však nebylo vyhráno. Obec na okraji Prahy měla jen 2 telefony, žádný vodovod, žádný plyn a ani kanalizaci. Pouze částečné vyasfaltování ze 70. let. Autobusové spojení také žádné.

Přestavba vesnice začala teprve po roce 1990, ale velice chaoticky. Všichni chtěli všechno a najednou. Velice rychle byl zaveden telefon do většiny domácností, také voda, odpadní kanalizace a plyn. Obci se podařilo vybudovat čističku odpadních vod, vydláždění ulic a chodníků. Získala i autobusové spojení k linkám metra B a C v Praze. Začalo se uvažovat i o nové výstavbě v obci. Veškeré přípravy včetně územního plánu však trvaly několik let. V této době měla obec jen 105 čísel popisných a 330 obyvatel, počítáno bez domova důchodců.

Pondělí 7. března 2005 by mělo být zapsáno v historii obce jako den, kdy se začala měnit její tvář.

Začal vyrůstat Nový Jenštejn. Poprvé zahloubil bagr firmy DEVO Group lopatu do země. Práce byla rozdělena do 3 stavebních etap. V 1. etapě bylo postaveno 140 domů. Vzorový dům byl otevřen k návštěvě zájemců o bydlení již v listopadu 2005. V roce 2006 se začali stěhovat první noví obyvatelé. 2. etapa se začala budovat v roce 2008. 90 domů této etapy bylo dokončených v roce 2010.

V současné době má Jenštejn kolem 350 čísel popisných a 1050 obyvatel, počet dětí do 15 let je kolem 170. Ani tato čísla nejsou konečná. Strmě stoupající křivka grafu je toho důkazem. 3. etapa výstavby ještě nezačala.

Václav Kovanda, kronikář obce

PRÁNÍ KRONIKÁŘE

Čtenářům Jenštejnského občasníku přeji krásné a klidné Vánoce.

Prosil bych vás, kdo máte staré fotografie nebo jiné zajímavé dokumenty týkající se naší obce a mohli byste mně je půjčit pro přípravovanou knihu o historii Jenštejna.

Po ofotografování vám je s díky vrátím. Můžete se obrátit přímo na mne a nebo na kontakty redakce uvedené v tiráži.

Václav Kovanda, kronikář obce

„Nikdy jsem se ničeho nebál“

Životní příběh Valeriána Tretiaga



Valerián Tretiag s manželkou Alenou

Pan Valerián Tretiag se narodil v roce 1930 v Rumunsku. V 17 letech odešel za prací do Československa. V Rumunsku působili v té době českoslovenští lékaři a ti prováděli nábor na práci. Vybrali zdravé chlapce a ti se tzv. „doby-

čky“ dostali do Hradce Králové, kde si je rozebírali sedláci z celé republiky. Pan Tretiag tehdy odešel se svým o čtyři roky starším bratrem k sedláku Václavu Franzovi do vesnice Rusek, kde vydržel 2 roky. S bratrem měli pouze

rumunsky, pan Tretiag pak také trochu rusky a tak se domlouvali převážně „rukama nohama“. O dva roky později už se začínaly zabírat větší hospodářství a měnit se na tzv. státní statky. Pan Tretiag odešel na radu kamaráda do Jeníkovice u Třeběchovic, kde měl na starost krmení prasat. Práce mu šla od ruky, protože byl původně ze sedlácké rodiny. Odtud pak po dvou letech odešel opět do Hradce Králové na další státní statek.

V roce 1954 mu jeden z kamarádů poradil, že v Jáchymově dělají nábor do uranových dolů, ať se přihlásí. A tak tedy šel. Dělal potom u „narážky“, vozil hlušinu. A protože mu práce šla od ruky a byl velmi manuálně zručný, nabídl mu práci šéf tzv. „Rychlorazičů“, kteří dobývali žíly. (Jen pro zajímavost plat takového rychloraziče činil 30 000,- Kčs v nové měně a cena za měsíc na ubikaci byla 80,- Kčs).

Poblíž Jáchymova se nachází Ostrov nad Ohří, kde v tehdejší době žilo hodně Rusů a byly zde luxusní obchody. Pan Tretiag tedy jednoho dne vyrazil pro luxusní látku na oblek a poté pro ručně šité boty. Krásně oděný vyrazil pak s kamarády na Hornický den, který byl v jeho životě přelomovým, neboť zde potkal svou budoucí ženu Alenu Novákovou, která pocházela z Jenštejna a v Ostrově byla na dovolené. A tak se v našem vyprávění posouváme domů, do Jenštejna. Novákoví bydleli v

jednom z domečků umístěných okolo hradu. Po svatbě bydleli všichni v tomto malinkém domě o dvou místnostech a s maštalí pro krávu a koně vysekanou do skály. V té době mu jiný obyvatel Jenštejna, pan Luxa, vedoucí slévárny v ČKD nabídl, aby šel pracovat k nim do podniku. A tak tedy šel a vydržel tam 35 let. Tehdy ještě nevedla Jenštejnem žádná autobusová linka a tak musel každé ráno chodit pěšky až do Podolanky. Od ČKD dostal družstevní byt v Praze na Balabence (rok 1959). Tam bydlel s rodinou do roku 1973. Mezitím si ovšem postavil v Jenštejně dům (rok 1960), kde od té doby bydleli jeho tchán a švagr.

Po odchodu z ČKD začal pracovat v JZD v Jenštejně. Po sedmi letech práce s prasaty se vrátil zpět do ČKD a tam vydržel až do důchodu, roku 1990. Ani potom ale nezapomněl. Začal se věnovat svému velkému koníčku - akvaristice. Měl až 10 000 ryb a to vše ve velkých nádržích ve sklepě. Pro čistou, kvalitní vodu jezdil až na Kvildu a ryby dodával po celé republice, např. i do ZOO Liberec, ale také do Německa.

Život rozhodně nelehký a zajímavý. Pan Tretiag dodnes působí jako člověk plný energie, který, jak sám říká, se v životě ničeho nebál a na případné posměchy mířené na cizince reagoval pěstmi. Když se ho zeptáte, co mu na Češích nejvíce vadí, bez rozmyšlené prohodí: „závist“.

Kateřina Tůmová

Z Itálie do Čech

Jedním z cizinců, žijících v Jenštejně, je Ital Andrea Bertolin

Co vás přivedlo do České republiky?

Do české republiky mě zavedla práce pro jednu italskou firmu, která zde v ČR vybudovala svoji novou pobočku.

Jak dlouho už žijete v České republice?

Poprvé jsem přijel do Česka v roce 1998. Byla to ale jen krátká návštěva, oficiálně tu žiji od roku 1999.

Jaký je podle vás rozdíl mezi naturelem italským a českým?

Přijde mi, že v Itálii jsou lidi trochu více otevření ke svému okolí, ale je těžké utvořit si názor na základě několika lidí. Každý národ se může od toho druhého ledacos naučit.

Jak často se do Itálie vracíte?

Bohužel kvůli své práci se tam podívám asi jen 1-2x do

roku.

Zajímáte se o českou a italskou politiku?

Nijak výrazně se o politiku nezajímám, ale samozřejmě ji sleduji, abych byl v obraze. Podle mého názoru je to tu skoro stejně jako u nás v Itálii.

Jak moc se liší český a italský přístup k životu? A k jídlu?

Přijde mi, že se to tu poslední roky trochu změnilo a že Češi si začínají také trochu užívat jídlo. V Itálii je to tak už dlouho, v podstatě se tam jídelně žije. Je skvělé sednout si s rodinou nebo přáteli u stolu, dát si dobré jídlo, pití a mluvit o všem možném, to je ta pravá Itálie.

Máte rád české jídlo?

Ano, česká domácí kuchyně mi chutná.

Máte rád pivo?

Pivo mi také chutná, ale to moc nepiji kvůli práci, protože většinu času trávím v autě.

Jak těžké pro vás bylo naučit se česky?

Nedokážete si představit jak moc. Jsou to úplně odlišné jazyky, celá skladba věty je úplně odlišná než u nás. Znáám plno Čechů, kteří mluví perfektně italsky, ale jen málo Italů co mluví dobře česky, nicméně tím, jak pracuji s českými kolegy, tak už jsem se něco naučil. Ale v podstatě se učím pořád.

Máte malé dítě. Je vztah k dětem u nás jiný než v Itálii? Nemyslím jen v rámci rodiny, ale i ve společnosti.

Ano mám, v Itálii dětem tak trochu dovolíme všechno. Ale tady se lidi chovají k dětem moc dobře, takže tak velký rozdíl tu

není.

Mluvíte doma česky nebo italsky?

Tak nějak od všeho trochu, se svojí přítelkyní mluvíme česky a se svým synem mluvíme italsky. Víím, že to není korektní k okolí, ale já chci, aby uměl jak česky tak i italsky.

Považujete nyní Jenštejn za svůj domov?

Samozřejmě.

Jaké má podle vás bydlení v Jenštejně klady a jaké má zápory? Chybí vám tu něco?

V Jenštejně je krásné bydlet, asi hlavní klad bych viděl v tom, jaký je tu hezký kolektiv lidí, a zápor asi naše hlavní ulice, kde je spousta aut a autobusů jezdí velmi rychle.

Kateřina Tůmová

Jenštejn není bydlení na samotě

 říká v rozhovoru profesionální voják Pavel Suchan

V prvním čísle Jenštejnského občasníku jste psal o svém povolání a dotkl jste se i pojmu „vlastenectví“. Tentokrát bychom se rádi dozvěděli, co pro vás znamená pojem „domov“. Co se za ty dva roky u vás doma změnilo?

Podstatnou změnou od našeho posledního rozhovoru je bezesporu mé vyslání coby vojenského poradce do struktur velitelství NATO v Bruselu.

Vrátíme se ale na začátek.

Odкуда pocházíte?

Jsem rodilý Pražák, chvilku jsme bydleli v Praze - Na Petřínách, ale již v mých 3 letech jsme se odstěhovali do tenkrát rozestavěného Jižního města. Pro 99% lidí v České republice byla tato betonová džungle prakticky nemožná pro život. Já musím říct, že patřím k tomu jednomu procentu, pro které představitelná byla. Tenkrát to byla čtvrt mladých lidí, čtvrt silných ročníků 72-75. Do školy jsme chodili dokonce nějaký čas na směny jako horníci, zato všude bylo plno kamarádů, měl jsem všude blízko, do Milíčovského lesa, k Hostivařské přehradě, na nákupy, do školy a později i na metro. O tom, co pro kluky znamená staveniště a jaký prostor k hrám poskytuje, nemusím dobrodruhům vyprávět. „Jižák“ je a bude moje město, mám to tam rád a rád se tam vracím, je to pro mě nostalgické.

A co vás vlastně přivedlo se přistěhovat do Jenštejna?

Touha po větším prostoru, děti rostly a i fakt, že máme kluka a holku, nás vedl k potřebě, aby každý měl vlastní pokoj. Cenná nabídka Nového Jenštejna také

A co vás vlastně přivedlo se přistěhovat do Jenštejna?

Touha po větším prostoru, děti rostly a i fakt, že máme kluka a holku, nás vedl k potřebě, aby každý měl vlastní pokoj. Cenná nabídka Nového Jenštejna také

nebyla špatná. I když musím přiznat, že tato část okolí Prahy nepatřila mezi mé nejoblíbenější. **Byla to dlouhá cesta?**

Kromě Prahy – Petřín a Jižního města jsem byl 4 roky na internátu Vojenského gymnázia Praha – Ruzyně, poté 3 roky na kolejích Vysoké školy ve Vyškově na Moravě. Dvouletou vojenskou praxi jsem strávil v Táboře, z toho 6 měsíců v Bosně a Hercegovině. Poté následoval rok inženýrského studia opět ve Vyškově, po roce jsem studia přerušil a odjel do USA, konkrétně do Washingtonu. Po roce v Americe jsem dokončil poslední rok studií ve Vyškově a nastoupil ke 4. brigádě rychlého nasazení do Havlíčkovy Brodu. S prací v Havlíčkově Brodě jsem nebyl spokojen a tak jsem po roce nastoupil k Vojenské policii Praha. V rámci služby u vojenské policie jsem absolvoval misi v Irácké Basře.

V Praze jsme pak koupili vlastní byt v Kolovratech, tím se mi taky splnilo přání a do práce jsem jezdil vlakem. Čtyři roky jsme bydleli v Kolovratech, ale již ze zmiňovaných důvodů jsme se přestěhovali do Jenštejna.

Považujete Jenštejn za svůj domov?

Cestovat můžete celý život, kdo to vydrží, může střídat jeden dlouhodobý pobyt v zahraničí za druhým, ale vždycky musíte mít místo, které pro vás znamená šťastný návrat. Kdo takové místo nemá, toho je mi líto. Jenštejn je tímto místem pro mě i pro mou rodinu. Ano, považuji ho za svůj domov.

A nyní o vašem současném pobytu v Bruselu. Jak jste tam



Pavel Suchan

dlouho a jak dlouho tam ještě budete?

Každý voják Armády České republiky nasazený v mezinárodních strukturách má misi naplánovanou na 3 roky. Já mám za sebou rok a dva měsíce.

A co si o obci Jenštejn myslíte?

Po počátečních porodních bolestech, kdy se obec ze dne na den zdvojnásobila, a řízení se muselo do značné míry změnit, se jedná o perfektně fungující obec, která zejména kvůli neskonale snaze jednotlivců jde mílovými kroky vpřed. Od našeho nastěhování zejména s novým vedením se pro obec udělaly zásadní kroky. Máme dvě autobusové linky na metro, školka stojí a funguje. Obdivuji lidi, kteří dokázali proměnit často jen proklamované sliby ve skutečnost a patří jim neskonale díky.

Jaké má podle vás bydlení v Jenštejně klady a jaké má zápory?

Kladem je bezesporu kompromis klidného periferního bydlení se snadnou dostupností do hlavního města, dostatek možností k

sportu a jiným aktivitám. Spousta známých a sousedů, na které jsme měli z velké části štěstí.

Neprolomitelným záporom asi zůstane zdemolovaná bývalá drůbežárna, nyní prosperující smetiště. No a samozřejmě záležitosti mezilidských vztahů. Bydlet v paneláku, ale bydlení na samotě to také není, tzn. že si sprostě nadávat s manželkou na zahradě nemůžu, hulákat do telefonu nebo pouštět nahlas muziku po 22 hod prostě také nemůžu. Pokud si v našem areálu hrají děti a je tu nařízena rychlost 20 km, tak mám jet opatrně 20. Kontejnery na tříděný odpad jsou opravdu na odpad, který se musí třídít, takže koberec do kontejneru na sklo hodí opravdu jenom člověk mdlého rozumu. To jsou věci, které mi vadí, ale obávám se, že se s nimi budu potýkat všude a Češi jsou ve srovnání s místy, kde jsem zatím pobýval v tomto ohledu vzorní.

Evžen Dub

„V každém národě jsou zase jen lidé“

 Zorica a Zoran Nikolić bydlí v Jenštejně už 4 roky

Když jsme v redakci sbírali náměty na články o „nových“ lidech nejen z Nového Jenštejna, tak jsme narazili na řadu různých a zajímavých možností. Je jasné, že hodnota příběhu se neměří v uražených kilometrech. Mohli jsme tedy psát o těch, kteří se do Jenštejna přistěhovali třeba z Podolanky, Modřan nebo ze Slovenska, ale nakonec jsme přeci jen dali přednost těm, kteří to měli ještě o něco dál. Ne vše se podařilo a ne každý kontakt nakonec skončil alespoň krátkým článkem. Stejně tak vše nemusí všem připadat zajímavé, ale při setkání se Zoricou a Zoranem Nikolić jsem se napří-

klad dozvěděl, že lidí původem z bývalé Jugoslávie tu zdaleka nebydlí tolik, jak jsem si myslel a že čevapčići umí v Bosně stále lépe než tady.

Zoran pochází ze Sarajeva a stejně jako řada jeho kamarádů odešel na začátku války, která skončila až rozpadem Jugoslávie Zora odcházela ze země později, ale její rodné Brčko má v rámci Bosny a Hercegoviny a sousedního Srbska zvláštní status dodnes. Než se přistěhovali do Jenštejna, tak bydleli v Praze. Protože mají oba různé zkušenosti s bydlením v bytech nebo domech, nebylo to rozhodování jednoduché. Jenštejn

je nakonec přesvědčil svým klimatem, prostorem pro děti, rozumnou cenou a dobrou dostupností. Zoran pracuje už řadu let na Malé Straně a cesta z Jenštejna mu netrvá v ranní špičce o mnoho déle než dřív. Dnes považují za svůj domov Jenštejn, i když mají pochopitelně v Bosně rodinné vazby a přátele a pravidelně se tam vrací.

Zoru znám jako „maminku ze školky“ a hlavně jako autorku nejednoho narozeninového dortu, který jsem v okolí ochutnal. O to víc mě překvapilo, že Zora pracovala původně na celnici. Vše potřebné o pečení a zdobení se kro-

mě základů v mamčině kuchyni naučila sama nebo z internetu.

A jak moc se liší život v Jenštejně od toho v Bosně? Od doby, kdy oba trvale žili v Bosně, se mnohé událo tam i tady a jednoduše to srovnávat nejde. Stejně jako jinde na jihu od nás se i v Bosně spolu lidé víc stýkají a potkáte jich víc venku na ulicích. To se však podle Zorana i v Jenštejně zlepšuje. Srbové prý také víc bouchají hlavou do zdi a Češi jsou zas pragmatičtější. Jak ale shrnuje Zoran: „Pracuji s turisty každý den a v každém národě jsou zase jen lidé“.

Jiří Hulík

www.kdonicnedelanicnezkazi.cz

Zamyšlení Jany Habartové nad prací dobrovolníků v Jenštejně

Ne, nebojte se. Pokud vím, tak zatím tato stránka na internetu neexistuje. Ale třeba jednou bude. A třeba na ní pak budou rady o tom, jak je nejlepší vůbec nic nedělat, protože přece jedno české pořekadlo tvrdí, že kdo nic nedělá, ten nic nezkaží. Bohužel již toto pořekadlo pozapomíná, že se však možná člověk také ničemu nenaučí a nic v životě neposune dále.

Proto moc a moc děkuji všem, kteří se o něco snaží a kteří v dob-

ré víře, byť třeba i ne v úplném souznění se všemi, posouvají věci a děje dále a snaží se svými silami přispět ku zlepšení všeho dobrého kolem.

A že jsem nejen za poslední rok potkala takovýchto duší v Jenštejně dost a dost nejen v rámci komunitních akcí, ale i jen tak. Přišli, pomohli. Za to ještě jednou velké díky. A že se ne všechno děje tak, jak bychom si představovali či fanaticky vyfantazirovali? No, možná to není až

tak důležité.

Možná není v tuto dobu až tak důležité, zda-li se někdo věnuje celé odpoledne dětem a ty všechny rozjařené chytají rozhazované bonbony (za finance z obecního fondu) nebo zda-li někdo další na soukromém pozemku developera staví dětem domek (za peníze od lidí z obce).

Možná je přece jen důležitější, že v tuto chvíli jsou v naší obci lidé, kteří se rádi, ochotně a v rámci svého volného času zcela zadarmo do něčeho dobrého pustí. Vždyť je přece skvělé, co akcí se u nás děje.

Z okolních obcí nám to závidí. Jen nechápu, proč u nás se musíme nutně jen kritizovat. Samozřejmě, díky za každou zpětnou vazbu, která přispěje k dalšímu vylepšení komunitního života jenštejnského.

Jen ta nekonstruktivní kritika šířená agenturami JPP = jedna paní povídala, je dost únavná a odsává energii. Proč prostě nepřijít a neříci, co se nám nelíbí a jak bychom to chtěli změnit. A samozřejmě také, jak přistě pomůžeme.

Tak přijďte, řekněte, pomozte... Teď jsem se koukala před dveře, žádná fronta aktivně pomocivých tam nestojí a telefon také nehlásí žádné hovory. Hm...

Vždyť všichni se zde snažíme vytvářet mnoho příjemného nejen pro dospělé, ale především pro děti. Jen jsme možná zapomněli na některé pohádkové bytosti – vílu Toleranci, skřítku Porozumění, kouzelnou babyčku Empatii a možná i pohádkového dědečka Rozuma.

A proto znovu a znovu se všemi kouzelnými bytostmi říkám: Díky, díky, díky. Všem.... Za Karneval, Jenštejnské slavnosti, Loučení s prázdninami, Lampiónový průvod, Vitání občánků i Rozsvícení vánočního stromku. A také za starost o knihovnu, o kroniku, o hřiště, Jenštejnský časopis i pomoc hasičskou a nohejbalistickou či jakoukoli další.

A ať vám klidně na hlavu padají kila sladkostí. Sladkostí sladkých i životních.

S přáním báječných dní v tomto i novém roce

Jana Habartová

Podzimní akce

Hřiště u školky, strašidelné vycházky a rozsvícení stromku

Na podzim se konalo několik akcí zaměřených na děti. Nejprve se 12. 10. otevřelo hřiště mateřské školy. I přes deštivé počasí byla účast poměrně veliká a děti byly mokré ale snad spokojené.

2. 11. následovala strašidelná stezka pořádaná RC Jenštejnský trpaslík. Bát se přišlo skoro 80 dětí a kromě ježibaby nebo bludiček byla k vidění i strašidelná zumba. 8. 11. proběhla bohužel deštivá lampiónová vycházka se

strašidelně nasvíceným hradem a opékáním v podhradí.

První adventní neděli následovalo každoroční rozsvícení vánočního stromku na návsi. Před mnoha diváky se o program postaraly děti z dramatických kroužků z Jenštejna a ze Satalic pod vedením Kláry Zemanové a z MŠ Jenštejn. Nechyběl ani dobročinný stánek s vybranou částkou přes 4000 Kč nebo hasiči.

Jiří Hulík



Otevření hřiště mateřské školky (J. Hulík / říjen 2013)



Strašidelná stezka (RC Jenštejnský Trpaslík / listopad 2013)



Rozsvícení stromku (J. Musílek / prosinec 2013)



Rozsvícení stromku (J. Musílek / prosinec 2013)

HASIČI

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Jenštejn v podzimní části roku absolvovala již avizovanou noční soutěž v Dolínku. Pořadatelé soutěže opět připravili náročnou trať jak fyzicky tak odborně, takže v mnohém máme co zlepšovat. Nejdůležitější je, že kluci prokázali, že umějí pracovat jako jedno družstvo, navzájem si pomáhat a spolehnout se jeden na druhého. To je u hasičů na prvním místě.

Letošní prověřovací cvičení už máme také za sebou. Námětem byl výbuch plynu a následný požár domu včetně vyhledání a ošetření zraněných osob. Cvičení se odehrálo v budově bývalé ubytovny jezdeckých stájí Otakara Stáry v Radonicích. Figuranty nám obětavě a přesvědčivě dělali Zdenka Fryková a Pavel Činátl. Tímto bych chtěl všem zúčastněným poděkovat za pomoc a odvedenou práci.

Velmi nás potěšila dotace Středočeského krajského úřadu za účast při likvidaci škod po letošních povodních. Peníze z dotace použijeme na nákup zásahového oblečení pro nové členy naší jednotky.

Na závěr bych rád všem popřál hodně štěstí a zdraví v novém roce.

Marek Vacek, velitel JSDH Jenštejn

MŠ JENŠTEJN

Mateřská škola Jenštejn s novým pedagogickým sborem a vedením, energicky vstoupila do nového školního roku. Více se otevřela rodičům, s nimiž se snaží úzce spolupracovat a zapojuje se do nově vznikajících tradic Jenštejna. Každý měsíc

probíhají ve školce akce jak pro děti, tak i pro širokou veřejnost. Ne však na úkor dětí, jejich pohody a vzdělávání. Věkově smíšené třídy se přibližují „rodinnému prostředí“ a paní učitelky dbají na to, aby se děti ve školce cítily dobře a odnesly si co nejvíce do dalšího života.

Jejich práci však občas ztěžuje nedostatek didaktického materiálu – encyklopedie, obrázky či názorné pomůcky, díky kterým by mohli dětem více přiblížit svět kolem nich.

Je to nová školka, proto potřebuje pomoc ochotných rodičů. Mateřská školka uvítá nejen finanční a hmotnou pomoc, ale též konstruktivní připomínky a podněty pro další rozvoj. Naším společným cílem je spokojenost dětí.

Kristýna Tošovská

RC TRPASLÍK

Rok v Trpaslíku

Tento byl plný změn. Změnili jsme místo působnosti a z velké části obměnili organizační tým. Změny byly náročné a bez ztrát se neobešly. Naštěstí každá změna, jak všichni víme, ať to na první pohled není zřejmé, s sebou nese i něco pozitivního. V našem případě má „to něco“ podobu mnoha nových nápadů a elánu do práce s dětmi. A jelikož život je neustálá změna, rádi přivítáme další dobrovolníky.

Trpaslík vám všem, jeho příznivcům, děkuje za podporu a těší se na vás i v příštím roce

Hezké Vánoce všem jenštejnským rodinám

Táňa Šykorová

Akce v roce 2014

Příští rok z pohledu člena komunitního výboru

7. listopadu 2013 schválil komunitní výbor přehled akcí a příspěvků s navrhovanou dotací z rozpočtu obce na rok 2014. Dále o nich budou v rámci rozpočtu rozhodovat zastupitelé.

Následující přehled zahrnuje jak akce s přímou účastí a dotací obce, tak i další akce pořádané sdruženími působícími v obci, jejichž alespoň přibližný termín konání byl v době vydání aktuálního čísla Jenštejnského občasníku znám. Je tedy možné a pravděpodobné, že se z nejrůznějších důvodů jistě nejedná o přehled konečný nebo úplný.

Mimo akcí konaných i v minulých letech bychom se mohli dočkat návratu hasičské soutěže nebo novinky v podobě Jenštejnského běhu. Velmi bych si přál, aby se v létě v nějaké podobě podařil i návrat sportovního poháru. Byla by škoda na úspěšné ročníky zapomenout. S tím souvisí i potřeba diskuse o budoucnosti sportovního areálu v podhradí. Po vlne nadšení, diskusí, plánů a projektování nastalo na podzim období, kdy vlastně není jasné co, proč a jestli vůbec na hřišti budovat nebo měnit. To je dle mého názoru špatně, protože celý areál včetně dětského hřiště, sportoviště i přilehlé louky je ideální pro provozování nejrůznějších aktivit, které si důstojně, funkční a rozumné zázemí zaslouží.

V plánu komunitního výboru jsou i návrhy na oživení prostoru hradu. Jedná se o vytvoření lepšího zázemí pro nejrůznější akce nebo o rozšíření možností při pořádání svateb. Zajímavé jsou i návrhy na úpravu okolí Bílého kříž-

ku. V tomto místě by bylo možné doplnit nějaké prvky určené k odpočinku pro dospělé i pro pro děti. Doufám, že se i toto téma dostane znovu na program výboru. V případě hradu i Bílého křížku jsou dle mého názoru dveře pro další náměty a nápady otevřené.

Ať už jde o akce tzv. „obecní“ nebo pořádané Jenštejnským trpaslíkem, SK Jenštejn nebo třeba mateřskou školkou, nejedná se o akce, které někdo někde tajemně a natrvalo naplánoval, zkrátka budou a nějak dopadnou. Vždy za nimi stojí konkrétní lidé a jejich příprava i konání nabízí možnosti k aktivní účasti a komentářům každého z nás. Nezapomeňte tedy, že komunitní akce budou vždy jen tak dobré, jak dobrá bude naše komunita.

Jiří Hulík, člen komunitního výboru

KALENDRÁŘ

únor	Karneval
duben	Pálení čarodějnic
květen	Jenštejnský běh
jaro	Výtvarná soutěž
jaro	Vítání občánků
jaro	Hasičská soutěž
červen	Dětský den
červen	Jenštejnské slavnosti
léto	Sportovní turnaj
srpen	Loučení s prázdninami
listopad	Lampionová procházka
podzim	Vítání občánků
prosinec	Rozsvícení stromku

Termíny jsou zatím jen orientační. Další akce pořádané obcí, RCJT, SK, JSDH a MŠ budou včas upřesněny.

ZAHRADNICKÉ OKÉNKO

Vánoční stromeček

Tradice vánočního stromku se k nám dostala z Německa. První strom nazdobil v roce 1812 ve svém bytě, v Praze Libni, ředitel Stavovského divadla pan Leibich.

Rok poté již byl stromek v mnoha městských rodinách. Původ zdobení stromku podle legend nacházíme až ve staré Bretani a v Burgundsku.

Na vesnicích se stromek nejprve zavěšoval nad štědrovečerní stůl špičkou dolů, zdobil se jablčky, ořechy a později i perníčky.

Na veřejných prostranstvích se zdobí vánoční stromy již od prvních adventních dnů.

Většinou nás mrzí, když 6. ledna odstrojujeme tu krásu a

ZAHRADNICTVÍ
RADONICE
Jan a Alena
DIVIŠOVI

www.jandivisizahradnictvi.cz
606 147 423
286 856 988
e-mail: Divisova.Kvetiny@seznam.cz

Zahradní 160
250 73 p Jenštejn

stromek vyhazujeme podle hesla „vše pěkné jednou skončí“.

Poslední dobou je to stále větší oblíbené „pravý“ vánoční stromek kouspený s kořenovým balem

nebo pěstovaný přímo v květináčích. Ten pak můžeme pěstovat při dobré péči několik let na balkóně či terase. Stromek můžeme zakoupit v říjnu či listopadu. Podle

potřeby zaléváme, aby kořenový bal byl rovnoměrně vlhký. Kořeny nikdy nesmí stát ve vodě.

Stromek nechte stát venku až do prosince. Krátce před Vánocemi jej postupně přeneste do chladné místnosti a postupně zvykejte na teplejší prostředí. Dle potřeby zalévejte.

V bytě jej ponechte přes Vánoce, nejspíše však 10 až 14 dnů po odstrojení jej opět dejte do chladnější místnosti. Chcete-li jej zasadit, počkejte na trvalejší oblevu, nebo sázejte raději až na jaře.

Přeji vám, aby ten váš stromek ve stojanu nebo v květináčích byl ten nejkrásnější. Krásné Vánoce přeje zahradnictví Jan Diviš.

Alena Divišová

Nový obecní web

V lednu 2014 by měl být hotový nový web obce

Jedním z předvolebních témat bylo zmodernizování webu obce Jenštejn. Proto jsem po převzetí webu obce začal ve spolupráci s dalšími sousedy web rozšiřovat a doplňovat ho o maximální možné informace, které lze ze zákona (především zákona o ochraně osobních údajů) zveřejňovat. Od začátku jsem však narážel na technické a administrativní omezení použitého řešení, na kterém je současný web postaven.

Nejdříve jsem chtěl vytvořit nové webové stránky obce nad systémem naší firmy, ale po průzkumu trhu jsme se rozhodli pro řešení od firmy Galileo Corporation s.r.o. (www.profesionalita.cz), které se specializuje na výrobu webu pro obce a veřejné instituce a není propojené se současným vedením obce, další výhodou bylo, že realizace webu byla o třetinu levnější.

Nový web obce bude stát 16 500 Kč bez DPH. Za tuto cenu firma připraví novou grafiku webu, zapracuje ji do svého administrativního rozhraní a stáhne obsah starého webu. Naplnění nového webu obsahem budu pak řešit převážně sám tak, aby to obec nic

nestálo, jak je tomu doposud. Administrátorský systém umí lépe nastavovat práva editorů webu, a proto bych delegoval administraci vybraných částí webu na pověřené osoby. Nový web bude mít článkový systém, který bych chtěl využít k tomu, aby se web stal plnohodnotným partnerem tištěné podoby Jenštejského občasníku a k tištěným článkům přidal další rozměr.

V současné době je schválena grafika a dodavatel připravuje beta verzi systému, do kterého pak začnu vkládat obsah. Nový web obce by měl být hotový v lednu 2014.

Nový web pak poběží pod hlavní doménou www.jenstejn.cz, kterou se obci podařilo v roce 2011 získat zpět od prvního provozovatele stránek. Provoz webu bude stát 400 Kč / měsíc bez DPH (licence řešení, zajištění provozu a zálohování), tak jak je tomu u současného provozovatele. K tomu je nutné připočítat ceny domén, které obec vlastní (jenstejn.cz, jenstejn.info, jenstejn.com, dehtary.com a dehtary.cz) cca 1000 Kč bez DPH / rok.

Daniel Tůma

AROMATERAPIE

Vůně Vánoce

Lidská čichová paměť je poměrně stálá, její podněty indukují v určitých částech mozku produkci hormonů a neurochemikálií, které mění fyziologii těla a tím i lidské chování. Výzkumy získané současnou vědou potvrzují, že rozličné vůně vyvolávají v našem podvědomí rozličné vzpomínky, a to zejména pokud mají emoční zabarvení. A to Vánoce přece mají! Já sama si při vzpomínkách na Vánoce vybavím vůni jehličí.... pak vanilku, skořici, hřebíček, pomeranč a citrón.

Ke zpříjemnění vánoční atmosféry si tedy do aromalampy můžeme nakapat silice jakýchkoliv jehličnanů, např. borovici, jedli, smrk, jalovec nebo cypřiš. Všechny voní krásně po jehličí a navíc se dají využít při zdravotních problémech horních cest dýchacích.

Dalšími vhodnými vánočními silicemi jsou citrusy. Rozradostňují naši mysl vůní a zároveň i dezinfikují ovzduší. Mezi nejznámější patří pomeranč, mandarinka, bergamot, grep nebo neroli. Tyto mohou spolu s jehličnany vytvořit zajímavou směs. Já ráda

používám do aromalampy jedli s citrónem.

Máte-li na Vánocích rádi rozjímání a meditaci, doporučuji silice myrhy, cedru, santalu nebo kadidla.

Přijde-li tuhá zima, můžeme využít zahřívací směs z pomeranče, skořice a hřebíčku. Jen s posledními dvěma velmi opatrně, jsou totiž silné a je nutné pečlivě dodržovat jejich dávkování!

A ještě pár vánočních tipů do kuchyně. Místo citrónové kůry je výborné do cukroví přidat pár kapek silice citrónu. Vanilkový cukr lze nahradit silicí vanilky. U ní jen pozor, že vyložené nevoní a do aromalampy se příliš nehodí. Cukroví však umí navonět příjemně.

Tradiční perníčky pak vylepšíme kapkou anýzu a hřebíčku. Vánoční štrůdl jako od babičky připravíme pomocí kapky skořice. A pokud náš trávící systém nápor Vánoc hůře zvládá, zachrání nás natření pár kapek máty či levandule na oblast břicha.

Krásné, pohodové a voňavé Vánoce přeje

Gabriela Válková

**Redakce Jenštejského občasníku
přeje všem z Jenštejna a Dehtár
klidné Vánoce a jen to dobré
v roce 2014.**

inzerce



PRODEJ A SERVIS JÍZDNÍCH KOL, SKI SERVIS

**CYKLO
POČERNICE**

**LYŽE • PRODEJ • SERVIS
PŮJČOVNA • BAZAR**

KOLA - PRODEJ, SERVIS
Náchodská 708, Praha 9 - Horní Počernice
Po - Pá 9.00 - 18.30, So 9.00 - 12.00 hod.
Tel./fax 281 928 897, www.cyklopocernice.cz



Studio Andrasa
Masáže, relaxace a zdraví
Tel.: 777 10 20 32, www.studioandrasa.cz
Hradní 154, 250 73 Jenštejn

Studio Andrasa

- Přístrojová a manuální lymfodrenáž
- Masáž proti celulitidě, formování postavy
- Ozónové a skořicové zábaly (prevence a léčba celulitidy)
- Klasické masáže
- Medová masáž (detoxikační)
- Masáž lávovými kameny Hot Stones
- Indická (antistresová) masáž hlavy
- Reflexologie nohou

Prodej zelených potravin

- Mladý ječmen
- Sladkovodní řasa (Chlorella)

Masáže již od 290,- Kč

Saloos

DÁRKOVÉ POUKÁZKY