

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 5. 4. 2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 4. 2022
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:32
Čas ukončení:	18:29
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Záměr směny pozemků v majetku obce za záhumní cestu do Radonic5. Schválení uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 ÚP6. Schválení pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem7. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 315/1 v k.ú. Jenštejn8. Schválení uzavření Smluv kupních, prodej částí pozemku 258/309 v k.ú. Jenštejn9. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., přípojka k pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dehtáry10. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 86/5 v k.ú. Jenštejn11. Informace starosty o plánovaných výběrových řízeních na projektovou dokumentaci na Komunitní dům a na nákup multifunkčního traktoru12. Projednání navýšení příspěvku seniorům

	13. Volby přísedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026 14. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., sítě pro NJ, Etapu 6 15. Rozpočtové opatření č. 1/2022 16. Diskuse
--	--

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 27. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 3. 2022 do 5. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

V 17:33 se dostavil pan Karel Malina.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Martina Šidláka a pana Jiřího Hulíka.

Usnesení č. 1-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidláček, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl stažení bodu č. 4 „Záměr směny pozemků v majetku obce za záhumení cestu do Radonic“, jelikož protistrana dnes změnila podmínky směny, a dále navrhl doplnění nového bodu „Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“ jako bod č. 4, abychom nemuseli vše přechýlovat. Smlouva byla dodatečně zaslána v podkladech minulý týden.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 27. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav*
- 5. Schválení uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 ÚP*
- 6. Schválení pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem*
- 7. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 315/1 v k.ú. Jenštejn*
- 8. Schválení uzavření Smluv kupních, prodej částí pozemku 258/309 v k.ú. Jenštejn*
- 9. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., přípojka k pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dehtáry*
- 10. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 86/5 v k.ú. Jenštejn*
- 11. Informace starosty o plánovaných výběrových řízeních na projektovou dokumentaci na Komunitní dům a na nákup multifunkčního traktoru*
- 12. Projednání navýšení příspěvku seniorům*

13. *Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026*
14. *Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., sítě pro NJ, Etapu 6*
15. *Rozpočtové opatření č. 1/2022*
16. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24. 1. 2022 byl ověřen ověřovateli paní Evou Cikaníkovou a panem Romanem Pokorným dne 26. 1. 2022. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 24. 1. 2022“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ POVINNÉ ŠKOLNÍ DOCHÁZKY V JINÉ OBCI S MĚSTEM BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Důvodová zpráva:

Návrh smlouvy je příloze č. 21. Obdobná smlouva byla s Brandýsem uzavírána i předchozích letech. Obec přispívá na žáky, kteří navštěvují základné školy v Brandýse.

Usnesení č. 4-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jak je uvedeno v příloze č. 21.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DOHODY O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

Důvodová zpráva:

Na prosincovém zasedání bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 územního plánu Jenštejn. Od architektů jsme již obdrželi cenovou nabídku, která je přílohou Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení

změny č. 2 územního plánu. Vzhledem ke stanovisku Krajského úřadu v příloze č. 5, které je v části navrhovaných změn nesouhlasné, je navržena jen jedna dohoda. Bod c) původního usnesení, tj. území V Katovičkách, řešeno nebude právě kvůli zamítavému stanovisku KÚ. Návrh Dohody je v příloze č. 6.

Usnesení č. 5-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 územního plánu Jenštejn s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JENŠTEJN ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Důvodová zpráva:

Je nutné schválit další usnesení, usnesení z prosince 2021 není revokováno. Nyní upřesňujeme rozsah změny v souladu se stanoviskem kraje v příloze č. 5, jak bylo zmíněno v předchozím bodě. Znění usnesení bylo konzultováno s MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Usnesení č. 6-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem na vlastní žádost, a to změny vymezení veřejně prospěšných staveb na pozemcích parc. č. 159/3, 159/1 a 158/2 v k. ú. Dehtáry, spočívající v jejich zrušení, a dále změny způsobu využití pozemků parc. č. 159/3 a 158/2 v k. ú. Dehtáry z plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou venkovskou na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY KUPNÍ, PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 315/1 K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

V návaznosti na Smlouvu budoucí kupní je nyní k projednání samotná smlouva kupní. Cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 540 Kč/m². Dle geodetického zaměření se jedná celkem o 30 m². Návrh smlouvy kupní je v příloze č. 7.

Usnesení č. 7-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 315/1 dle geometrického plánu o výměře 30 m² a uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxx xxxxxxxx, datum narození xx.xx.xxxx a s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, datum narození xx.xx.xxxx oba trvale bytem xxxxxxxx xxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLUV KUPNÍCH, PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKU 258/309 K.Ú. JENŠTEJN (ULIČKA ZLATNICKÁ)

Důvodová zpráva:

V návaznosti na Smlouvy budoucí kupní, které již zastupitelé schválili včetně záměru prodeje, jsou nyní k projednání samotné smlouvy kupní. Jedná se o uličku mezi zahradami v ulici Zlatnická. Uličku nelze vzhledem k terénu využívat a velmi špatně udržovat. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť. Návrhy Kupních smluv jsou v příloze č. 8 až 13.

Usnesení č. 8-1/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/373** o výměře **19 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxx xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 8.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-2/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/374** o výměře **13 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s manžely xxxx xxxxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 9.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-3/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/375** o výměře **19 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, trvale bytem xx, jak je uvedeno v příloze 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-4/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/376** o výměře **15 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s xxxxxxxx xxxxxxxxxx, nar. xx. xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, jak je uvedeno v příloze 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-5/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/377** o výměře **12 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-6/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/378** o výměře **17 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem s XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. xx xx xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar.xx.xx.xxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY S ČEZ DISTRIBUCE A.S., PŘÍPOJKA K POZEMKU PARC. Č. 43/3 V K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se zřízení nové přípojky nízkého napětí k parcele č. 43/3 v Dehtárech. Navržena je jednorázová náhrada 2000,- Kč, celkový předpokládaný rozsah břemene je 28 běžných metrů.

Usnesení č. 9-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6030180, jak je uvedeno v příloze č. 14. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 193/5 a 53/2 k.ú. Dehtáry v celkovém max. rozsahu 28 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY KUPNÍ, PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 86/5 K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Dle budoucí smlouvy z roku 2018 a v návaznosti na kolaudaci díla společnosti ČEZ Distribuce a.s. na podzim loňského roku byla v rámci rekonstrukce vedení nn a vn také vybudována nová trafostanice na obecním pozemku. Oddělenou část pozemku, kde se stavba vč. ochranného pásma nachází, nyní obec prodává za navrženou jednotkovou cenu 500,- Kč/m² společnosti ČEZ Distribuce. Návrh smlouvy je v příloze č. 15.

Usnesení č. 10-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 86/5 v k.ú. Jenštejn, dle geometrického plánu č. 621-482/2021 se jedná o nově vzniklé parcely č. 86/104 o výměře 31 m² a st. 479 o výměře 6 m² a schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. INFORMACE STAROSTY O PLÁNOVANÝCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI NA KOMUNITNÍ DŮM A NA NÁKUP MULTIFUNKČNÍHO TRAKTORU

Důvodová zpráva (komunitní dům):

Máme možnost získat 70% prostředků na výstavbu „komunitního domu“ (pracovní název) z dotačního programu OPŽP. Dotace by měla zahrnovat i zpracování projektové dokumentace.

V první fázi bychom rádi vysoutěžili zpracování architektonické studie a dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení (DUR +DSP, odhad dle honorářového řádu je do 2 mil. Kč bez DPH). Rád bych, aby se v rámci architektonické studie podíleli i zastupitelé a v určité fázi i veřejnost. V roce 2023 by pak obec vysoutěžila a zpracovala prováděcí dokumentaci (DPS) a dokumentaci k výběru zhotovitele (DVZ) pro samotnou stavbu a požádali bychom o SP, poté je možno žádat o dotaci. Abychom vše urychlili, navrhuji v bodě 15. tohoto zasedání i příslušné rozpočtové opatření. Samozřejmě platí, že v případě nižší nabídkové ceny nebude čerpána celá částka určená rozpočtovým opatřením a VŘ proběhne v souladu s platnou směrnicí obce Jenštejn (k dispozici v příloze).

Zuzana Dvořáková: Jakou by měla mít hodnotu rámcově?

Norbert Hlaváček: Teď nevíme, odhad je 40 mil. Ale může být 35 nebo 65. Budeme stavět z dotace, která by měla pokrýt až 70% nákladů.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu z jednání.

Usnesení č. 11-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k uspořádání výběrového řízení na architektonickou studii komunitního domu a vyhotovení dokumentace DUR a DSP, a to dle platné směrnice Obce Jenštejn a do maximální výše předpokládané hodnoty 2 mil. Kč bez DPH.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Důvodová zpráva (nákup traktoru a příslušenství):

Podařilo se předjednat plnou dotaci na multifunkční komunální traktor s příslušenstvím, které bychom v Jenštejně využili. Všechny podobně velké obce v okolí, Radonice, Přezletice nebo Vnoř vlastní komunální techniku mají a využívají ji. Zároveň došlo k výpovědi smlouvy o zajištění zimní údržby (viz. příloha č. 16) a v současné době nemáme nikoho, kdo je ochoten tuto službu zajišťovat. Často se potýkáme s tím, že na drobné zemní práce, nakládku či odvoz věcí z místa na místo, dovoz a dosypání písku na dětská hřiště, úklid chodníků a obecních komunikací, zimní posyp v místech, kde to hodně klouže, nemáme vhodnou techniku a dost dlouho trvá, než seženeme firmu, která to pro nás udělá. Není problém zajistit brigádníky, problém je právě s vhodnou technikou.

Jenštejn se rozrůstá, máme jeden z největších katastrů v okolí, a je třeba tyto věci řešit rychleji. Uklidit, odvést černé skládky a převést je do Sběrného hnízda nejen v intravilánu obce, ale na celém katastru. Také bychom rádi pomohli našim seniorům a nabídli jim například svoz velkoobjemového odpadu od domů.

Rád bych poptal traktor, který je možno řídit s řidičským oprávněním typu B (na osobní vůz do 3,5 t), zastřešená a uzavřená kabina pro práci v zimních měsících, příslušenství typu vlečka, nakladač, radlice, zametací kartáče na sníh a nepořádek, posypové zařízení a také dostupný a rychlý servis v dojezdové vzdálenosti. Podle průzkumu trhu, který jsem si dělal, je to na úrovni 1,5 mil. Kč vč. DPH a tedy i možné výše dotace. Ta by ovšem byla nejdříve v roce 2023. Přesto jsem přesvědčen, že bychom měli nákup techniky uskutečnit už letos, finanční prostředky na to máme a předpokládám, že v následujících měsících a v příštím roce dojde nejen ke zdražování veškeré techniky a zároveň k inflaci 12-15%, která nám bude znehodnocovat úspory, ale i dodací lhůty podobné techniky budou velmi dlouhé.

Usnesení č. 11-2/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce uspořádáním výběrového řízení na nákup multifunkčního traktoru s příslušenstvím, který je možno řídit s řidičským oprávněním typu B (na osobní vůz do 3,5 t), bude mít zastřešenou a uzavřenou kabinu pro práci v zimních měsících a dále příslušenství: vlečka, nakladač, radlice, zametací kartáče na sníh a nepořádek, posypové zařízení a také dostupný a rychlý servis v dojezdové vzdálenosti a to do výše 1,5 mil. Kč vč. DPH a dle platné směrnice Obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. PROJEDNÁNÍ NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKU SENIORŮM

Důvodová zpráva:

Výše příspěvku na stravu seniorů se neměnila posledních 13 let a nebyla nikdy valorizována ani o inflaci. Stávající příspěvek ve výši 30 Kč prakticky znamená stravenku v hodnotě 60 Kč, a to již zdaleka v dnešní době nepokrývá náklady na obědy. Navrhujeme navýšit příspěvek obce na 50 Kč. Stravenka pak bude mít hodnotu 100,- Kč a bude ji možné uplatnit v obou jenštejnských provozovnách. I nadále se bude jednat o příspěvek seniorům nad 65 let s trvalým pobytem v obci Jenštejn. Rozpočtové opatření bude navrženo v 2. polovině roku dle aktuální potřeby.

Usnesení č. 12-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje navýšení příspěvku na stravu seniorům, občanům ČR s trvalým pobytem v obci Jenštejn ve věku nad 65 let z 30,- Kč na 50,- Kč na pracovní den, a to s platností od května 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. VOLBY PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU PRAHA-VÝCHOD NA VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022 AŽ 2026

Obdrželi jsme výzvu příloze č. 17, jelikož Okresní soud již s předstihem musí řešit nadcházející volební období. Stávající přísedící z naší obce již znovu kandidovat bohužel nebudou. Promyslete prosím, zda o někom nevíte, koho by obec mohla oslovit. Případně pokud již o nějakých kandidátech víte, sdělte je v kanceláři obecního úřadu. Seznam navržených kandidátů musíme odeslat nejpozději 31.5.2022.

V tomto bodě není navrženo usnesení.

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY S ČEZ DISTRIBUCE A.S., SÍTĚ PRO NJ, ETAPU 6

Důvodová zpráva:

Jedná se trasy kabelů VN, NN i HDPE trubky, vč. umístění přípojkových a rozpojovacích skříní v rámci etapy 6 v Novém Jenštejně. Dotčenými obecními pozemky budou pozemky parc.č. 258/351, 202/218, 202/354, 202/359, 339/1, 330/1 vše v k.ú. Jenštejn v předpokládaném rozsahu 80 bm v případě kabelového vedení nízkého napětí a 434 bm v případě vedení vysokého napětí a trubky HDPE. Navržena je jednorázová náhrada dle přiloženého ocenění ve výši 38.190,- Kč. Návrh smlouvy je v příloze č. 18.

Usnesení č. 14-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6030331, jak je uvedeno v příloze č. 18. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 258/351, 202/218, 202/354, 202/359, 339/1, 330/1 vše v k.ú. Jenštejn v předpokládaném rozsahu 514bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2022

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 1 na položce 1343 poplatků za užívání veřejného prostranství o částku 50.000,- a položka 1345 poplatků za komunální odpad ve výši 11.000,-. Třída 2 se navýší celkem o 152.901,-, z toho 22.400,- za prodej lístků na obecní ples, 129.000,- příspěvek na úpravu ÚP v Dehtárech a 1501,- vratka nespotřebované dotace EU Šablony I. od MŠ, tato částka bude i ve výdajích ve skupině 3. Třída 3 se navýší o příjem za prodej pozemků dle schvalovaných smluv v celkové výši 90.000,-. Třída 4 se poníží o 21.000,- na položce 4112 dotace ze státního rozpočtu z důvodu nižšího počtu opatření, o které se obec stará a navýší se o příjem od obce Podolanka za umístění dětí v MŠ ve výši 35.000,-.

Na straně výdajů bude navýšena skupina 3 o přeposlanou vratku v částce 1501,- nespotřebovaná dotace EU Šablony I. od MŠ Jenštejn Středočeskému kraji, nákup počítače do knihovny ve výši 14.000,-, 129.000,- výdaj na úpravu č.2 ÚP v Dehtárech, doplacení zádržného ve výši 80.000,- na veřejné osvětlení realizované v roce 2021, oprava kapličky v Dehtárech ve výši 150.000,-, nákup traktoru včetně příslušenství za 1.500.000,-, studie a projektová dokumentace na výstavbu komunitního centra ve výši 2.100.000,-. Skupina 6 se navýšuje o 180.000,- na úhradu úroků z úvěrů, v roce 2021 nebyl od září úrok z úvěru KB inkasován do doby podepsání dodatků úvěrových smluv. V současnosti byl doplacen úrok za rok 2021 a dopočítáno navýšení úroků na rok 2022. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 3.836.600,-. Rozpočtové opatření č. 1/2022 je příloze č. 19.

Usnesení č. 15-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022, jak je uvedeno v příloze č. 19.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. DISKUSE

Žádost o podporu LINKY BEZPEČÍ, v příloze č. 20.

Přítomní zastupitelé se shodli, že obec bude podporovat jen místní spolky, tak jako doposud.

Zasedání bylo ukončeno v 18:29.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 27. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: ~~„Záměr směny záhumení cesta do Radonic“~~ projednání staženo z programu.
- Příloha č. 5: „Stanovisko Krajského úřadu ke změně č. 2 ÚP“
- Příloha č. 6: „Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2. ÚP“
- Příloha č. 7: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc č. 315/1“
- Příloha č. 8: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/373“
- Příloha č. 9: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/374“
- Příloha č. 10: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/375“
- Příloha č. 11: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/376“
- Příloha č. 12: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/377“
- Příloha č. 13: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 258/378“
- Příloha č. 14: „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby, přípojka k pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 15: „Kupní smlouva-prodej části pozemku parc.č. 86/5 k.ú. Jenštejn, nově vzniklá 86/104 a st.479“
- Příloha č. 16: „Ukončení smlouvy-zimní údržba“
- Příloha č. 17: „Výzva Okresního soudu“
- Příloha č. 18: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohoda o umístění stavby, ČEZ-etapa 6“
- Příloha č. 19: „Rozpočtové opatření č. 1/2022“
- Příloha č. 20: „Linka Bezpečí–žádost o podporu“
- Příloha č. 21: „Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“
- Příloha: „Směrnice VZMR“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 7. 4. 2022

.....opatřeno podpisem.....
Pavλίna Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 7. 4. 2022

..... opatřeno podpisem
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 7. 4. 2022

..... opatřeno podpisem
Martin Šídlák
ověřovatel

V Jenštejně dne 7. 4. 2022

..... opatřeno podpisem
Jiří Hulík
ověřovatel