



# OBEC JENŠTEJN

9. května 60, 250 73 Jenštejn – Středočeský kraj

## Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn č. 3/2017

### **o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry**

Zastupitelstvo obce Jenštejn se na svém zasedání dne 7. 11. 2017 usnesením č. 7-1/31/2014-2018 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Čl. 1

##### Úvodní ustanovení

- (1) Obec Jenštejn touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad Jenštejn (dále jen „správce poplatku“).

#### Čl. 2

##### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry, v rozsahu dle kolaudačního souhlasu, ze dne 18. 5. 2017.
- (2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace Dehtáry po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (*zákon č. 274/2001 SB. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů nabytí účinnosti dnem 1. ledna 2002*). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

#### Čl. 3

##### Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a podáním žádosti o stanovisko obci Jenštejn k záměru připojení se na vodovod a/nebo kanalizaci v místní části Jenštejn-Dehtáry. Poplatková povinnost zaniká zaplacením poplatku.

#### Čl. 4

##### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace Dehtáry.

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

## Čl. 5 Sazba poplatku

Stavební pozemek	Sazba poplatku u pozemku zhodnoceného možností připojení na		
	Vodovod Kč/m2	Kanalizace Kč/m2	Vodovod a kanalizace Kč/m2
Zastavěný RD	40,0	56,0	96,0
Určený k zastavění RD			
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou RD			
Zastavěný stavbou pro výrobu	21,0	29,0	50,0
Určený k zastavění výrobu	21,0	29,0	50,0
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro výrobu	21,0	29,0	50,0
Zastavěný stavbou pro sklady	41,0	58,0	99,0
Určený k zastavění sklady	41,0	58,0	99,0
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro sklady	41,0	58,0	99,0
Zastavěný stavbou pro obchod	37,0	51,0	88,0
Určený k zastavění stavbou pro obchod	37,0	51,0	88,0
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro obchod	37,0	51,0	88,0
Zastavěný stavbou pro bytový dům	40,0	56,0	96,0
Určený k zastavění stavbou pro bytový dům před zhodnocením	40,0	56,0	96,0
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro bytový dům	40,0	56,0	96,0

## Čl. 6 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný ve 3 stejných splátkách, vždy nejpozději do 25. dne v měsíci následujícím po měsíci kdy bylo vydáno souhlasné vyjádření obce Jenštejn s připojením a byl vyměřen poplatek Správcem poplatku. Poplatek lze rovněž uhradit jednou částkou v plné výši a to do 25. dne v měsíci následujícím po měsíci kdy bylo vydáno souhlasné vyjádření obce Jenštejn s připojením a byl vyměřen poplatek Správcem poplatku.

## Čl. 7 Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku se osvobozují:
- a) Obec Jenštejn a jí zřízené organizace
  - b) Vlastníci nemovitostí již připojených, tj. před nabytím účinnosti této vyhlášky a vlastníci nemovitostí, k nimž bylo připojení vybudováno v rámci výstavby vodovodu a kanalizace Dehtáry.
  - c) Vlastníci nemovitostí, k nimž jsou uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou, které Zastupitelstvo obce Jenštejn schválilo před zahájením výstavby vodovodu a kanalizace Dehtáry a vyplývá z nich toto osvobození.
- (2) Vznik nároku na osvobození od placení poplatku nebo úlevu na poplatku je poplatník povinen správci poplatku oznámit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození. Toto ustanovení se netýká bodu 1, písm. a) , b) tohoto článku.

## Čl. 8 Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
- (2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

## Čl. 10 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

v.r.

.....  
Norbert Hlaváček  
starosta

v.r.

.....  
Ing. Zuzana Dvořáková  
místostarostka

v.r.

.....  
Marek Vacek  
Místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9.11.2017, Antošová, podpis: .....v.r.....

Sejmuto z úřední desky dne: 27.11.2017, Antošová, podpis: .....v.r.....

UD/100/2017