Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě - Etapa 5A

AMADET Jenštejn s.r.o.
IČO: 050 81 521
sídlem: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4
zapsaná v OR: C 258062 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Evou Dvorskou, Karolínou Karin Hauptovou, jednatelkami
(dále jen „**Investor**")
na straně jedné

NJ Development a.s.
IČO: 039 45 545
Sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Mgr. Davidem Mikulou, členem představenstva
(dále jen „**Předchozí investor**")
na straně druhé

a

Obec Jenštejn
IČO: 002 40 249
se sídlem: 9. května 60, 250 73 Jenštejn
zastoupená: Norbertem Hlaváčkem, starostou
(dále jen „**Obec**")
na straně třetí

(Investor, Předchozí investor a Obec společně dále jen „**Smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů tento dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě, jak je definována níže (dále jen „**Dodatek**")

I.
Úvodní ustanovení

1. Předchozí investor a Obec tímto shodně prohlašují, že dne 25.1.2017 společně uzavřeli Plánovací smlouvu, jejímž předmětem byla úprava vzájemných práv a povinností souvisejících se stavbou označenou jako Nový Jenštejn – rozšíření lokality – Etapa 5A, Novostavba 30 řadových RD ve znění následně uzavřených dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Plánovací smlouva**").

2. Investor je ve smluvním vztahu s Obcí z Plánovací smlouvy na základě uzavřené Smlouvy o postoupení některých práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem ze dne 27.11.2017, kterou se postupovaly některé práva a povinnosti na Investora z Plánovací smlouvy (dále jen „**Smlouva o postoupení**"). Předchozí Investor zůstává z titulu Smlouvy o postoupení smluvní stranou některých ustanovení Plánovací smlouvy.

3. Dle vyjádření společnosti VaK Zápy, s.r.o., IČ: 475 44 511, sídlem č.p. 9, 250 01 Zápy (dále jen „**Provozovatel**") ze dne 6.3.2019 (dále jen „**Vyjádření**"), provozující ČOV, je možné napojit Projekt a Infrastrukturu na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci a ČOV. Vyjádření tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

4. Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti z Plánovací smlouvy s ohledem na Vyjádření.

II.
Předmět Dodatku

1. Článek 6 odst. 6.4 Plánovací smlouvy se mění a nově zní (viz *kurzíva*):

   *„Nad rámec ujednání článků 6.1 až 6.3 zaplatí Investor Obci příspěvek ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých) (dále jen "**Příspěvek**"), tj. 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za každý RD vystavěný v rámci Projektu, a to coby kompenzaci vyvolaných investic a nákladů na straně Obce.*

   *Investor zaplatí Obci na její bankovní účet část Příspěvku ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) do 5 kalendářních dní od dne vydání účinného kolaudačního souhlasu k Infrastruktuře (dále jen „**Den vydání**") a zbývající část Příspěvku ve výši 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých) do 2 kalendářních měsíců od Dne vydání.*

   Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Obec není povinna vracet Investorovi Příspěvek, poslední věta článku 5 odst. 5.4 se proto neuplatní. Tím není vyloučeno právo na uplatnění Ponížení dle čl. 6.5 Smlouvy."

2. Předchozí investor a Obec uvádějí, že článek 6 odst. 6.5 Plánovací smlouvy v poslední větě prvního odstavce, se mění a nově zní (viz *kurzíva*):

   "Podmínky vzniku práva Obce na Doplatek a jeho splatnost budou stanoveny následnou dohodou na základě dalšího jednání Předchozího investora a Obce."

3. Ve zbývajícím rozsahu (v tomto Dodatku výslovně neuvedeném) zůstávají ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena.

4. Obec poskytne součinnost dle Vyjádření, a to zejména ve formě případně samostatně vyžadovaného souhlasu, příp. kladného stanoviska ve spolupráci s Provozovatelem k napojení Projektu a Infrastruktury na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci a ČOV.

5. Článek 9 odst. 9.3 Plánovací Smlouvy se mění tak, že tento nově zní (viz *kurzíva*):

   *„Smlouva Darovací a Smlouva o zrušení budou uloženy v advokátní úschově (dále jen „Advokátní úschova"), Smlouva o zákazu bude vložena na katastr nemovitostí do 20 dní od uzavření této Smlouvy. Darovací smlouva a Smlouva o zrušení budou advokátem vydány Obci na základě předložení plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu, přičemž lhůta pro předložení končí 30.9.2019 (dále jen „**Doba k vydání**"). V případě, že dojde k uplynutí Doby k vydání, aniž by byla plánovací smlouva pro Další etapu předložena, nebo dojde v Době k vydání ke zrušení*

této Smlouvy, budou dokumenty vydány Investorovi. Advokát vydá listiny oprávněné straně ve lhůtě deseti (10) pracovních dní od předložení advokátovi, kteroukoli Smluvní stranou, podepsané plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu."

Pro vyloučení pochybností se Investorem pro potřeby tohoto odst. 5 považuje Předchozí investor, který je jednou ze smluvních stran smlouvy o Advokátní úschově.

6. Smluvní strany budou v dobré víře jednat o úpravě podmínek Plánovací smlouvy s ohledem na aktuální vývoj realizace Intenzifikace a o uzavření smlouvy pro Další etapu s cílem dosáhnout dohody do 30.9.2019.

7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že uzavřením tohoto Dodatku a připojením Projektu k ČOV nezanikají práva a povinnosti týkající se Intenzifikace a Veřejného financování dle Plánovací smlouvy.

8. Předchozí investor a Obec na základě samostatné smlouvy o zřízení věcného břemene zřídí věcné břemeno umístění stavby chodníku, a to na části pozemků vlastněných Předchozím investorem parc. č. 239/1 a 282/6 v rozsahu pruhu o šířce 1,5m od hranice s pozemky parc. č. 258/6, 258/331 a 258/329, vše v k.ú. Jenštejn.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Pojmy užité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy užité v Plánovací Smlouvě, nevyplývá-li z ustanovení tohoto Dodatku výslovně něco jiného.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Jenštejn č. 4-2/5/2018-2022, ze dne 7. 3. 2019.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, když každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

[podpisy Smluvních stran se nacházejí na další straně]

V Praze, dne 7. 3. 2019

Opatřeno razítkem a podpisem

.....

AMADET Jenštejn s.r.o.

Eva Dvorská, Karolína Karin Hauptová, jednatelky

V Praze, dne 7. 3. 2019

Opatřeno podpisem

.....

NJ Development a.s.

Mgr. David Mikula, člen představenstva

V Jenštejně, dne 8. 3. 2019

Opatřeno razítkem a podpisem

.....

Obec Jenštejn

Norbert Hlaváček, starosta

V a K Zápy, s.r.o.

Provozování a výstavba vodovodů a kanalizací
Zápy č. 9, 250 01 p. Brandýs n. L.
Tel/fax : +420(326)902922,+420(326)903560

AMADET Jenštejn, s.r.o.
Durychova 101/66
142 00 Praha 4

V Zápech dne 6.3.2019

Věc: Napojení 30 RD fy AMADET, et. 5A v lokalitě Nový Jenštejn na obecní vodovod a kanalizaci Jenštejn

Po přehodnocení současné situace Vám sdělujeme, že nemáme námitek proti napojení výše uvedených 30 RD fy AMADET s.r.o. na obecní vodovod a kanalizaci v Jenštejně. Dočasně zvýšený stávající nátok na ČOV nepřekračuje kapacitní možnosti ČOV zabezpečit čistění odpadních vod s vyhovující kvalitou.
Kapacitní rezerva pro napojení 2O RD v lokalitě u bývalého JZD zůstává zachována.
Změna našeho původního stanoviska vychází z výpočtu stávajícího zatížení ČOV, které zpracoval Ing. Hlávka a z konzultace s vodoprávním úřadem.

S pozdravem

CO: OÚ Jenštejn

V a K Zápy, s.r.o.
Provozování a výstavba vodovodů a kanalizací ③
Zápy č. 9, 250 01 p. Brandýs n./L.
IČO 475 44 511, DIČ: CZ47544511
Tel./fax: 326 902 922, 326 903 560

.....
Ing. Vladimír Kosík
provozní ředitel společnosti