

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 5. 11. 2019

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 11. 2019
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:56
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Karel Malina (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení názvu nové ulice 5. Aktualizace Zřizovací listiny Mateřské školy Jenštejn 6. Služebnosti inženýrské sítě – optika, schválení smluv a revokace usnesení 7. Návrh bezúplatného převodu komunikace III/0103 8. Schválení výše poplatků a úhrad za odpady na rok 2020 9. Inventarizace 2019 10. Informace o realizovaných VŘ dle směrnice obce 11. Schválení uzavření Dodatku č. 4 k Plánovací smlouvě se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a se společností NJ Development, a.s. 12. Projednání žádosti „Etapu 6 – areál 93 rodinných domů a 2 bytových domů v k. ú. Jenštejn vč. dopravní a technické infrastruktury 13. Projednání výzvy k napojení na vodovod a kanalizaci 14. Rozpočtové opatření č. 8/2019 15. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 10. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru (z technických důvodů záznam nebyl pořízen, tudíž nebude zveřejněn), a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. *V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.*

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 10. 2019 do 5. 11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli paní Zuzanu Dvořákovou a paní Evu Cikaníkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 10. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 11. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Evu Cikaníkovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 11. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Zuzanu Dvořákovou, členku zastupitelstva jako ověřovatele zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 11. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění nového bodu „Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu“ jako bod 14, ostatní navazující body se přecísľují.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 10. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení názvu nové ulice*
- 5. Aktualizace Zřizovací listiny Mateřské školy Jenštejn*
- 6. Služebnosti inženýrské sítě – optika, schválení smluv a revokace usnesení*
- 7. Návrh bezúplatného převodu komunikace III/0103*
- 8. Schválení výše poplatků a úhrad za odpady na rok 2020*
- 9. Inventarizace 2019*
- 10. Informace o realizovaných VŘ dle směrnice obce*
- 11. Schválení uzavření Dodatku č. 4 k Plánovací smlouvě se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a se společností NJ Development, a.s.*
- 12. Projednání žádosti „Etapa 6 – areál 93 rodinných domů a 2 bytových domů v k. ú. Jenštejn vč. dopravní a technické infrastruktury*
- 13. Projednání výzvy k napojení na vodovod a kanalizaci*
- 14. Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu*
- 15. Rozpočtové opatření č. 8/2019*
- 16. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. 9. 2019 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Prskavcem a panem Martinem Šidlákem dne 23. 9. 2019.

Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 9. 2019“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3. V bodě č. 6 je navržena revokace některých usnesení z minulého zasedání, která jsou v tabulce označena jako nesplněná.

K přehledu předchozích usnesení nebyly vzneseny žádné dotazy ani námítky.

4. SCHVÁLENÍ NÁZVU NOVÉ ULICE

Důvodová zpráva:

Místní komunikace k areálu bývalého JZD nemá oficiální název. S blížící se kolaudací novostaveb je potřeba schválit její název. Z historických pramenů, které se odvolávají až na rok 1570 a po poradě s kronikářem obce panem Kovandou a paní Kovandovou, kteří potvrdili, že se této cestě mezi Vinoří a Brandýsem vždy říkalo **Za Humny**, navrhujeme tento název pro místní komunikaci dle zákresu v příloze č. 4.

Další místní komunikace vznikla v areálu dvaceti novostaveb dle zákresu v příloze č. 5. Navrhujeme název **Okrouhlá**. Žádné další návrhy nebyly předloženy. O každém názvu bude hlasováno zvlášť.

Usnesení č. 4-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje název nové ulice v obci Jenštejn – ulice „Za Humny“, která se bude nacházet na pozemcích dle přílohy č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 4-2/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje název nové ulice v obci Jenštejn – ulice „Okrouhlá“, která se bude nacházet na pozemcích dle přílohy č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. AKTUALIZACE ZŘIZOVACÍ LISTINY MATEŘSKÉ ŠKOLY JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Navýšenou kapacitu Mateřské školy, která je již schválena a zapsána v rejstříku je potřeba zohlednit ve zřizovací listině. Návrh dodatku je v příloze č. 6.

Usnesení č. 5-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje dodatek č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Jenštejn, příspěvkové organizace, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – OPTIKA, SCHVÁLENÍ SMLUV A REVOKACE USNESENÍ

Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání zastupitelstva byly projednávány smlouvy o zřízení věcných břemen pro dvě společnosti, které mají v úmyslu do obce konečně přivést optiku. Úplata za zřízení služebností byla navržena ve výši 10,- Kč za metr, ale uzavření smluv bylo na minulém zasedání schváleno s navýšením úplaty na 100,- Kč. Pro obě společnosti je to již částka neúnosná. Písemná žádost jednoho investora a zdůvodnění je v příloze č. 7, druhý investor požádal o revokaci telefonicky. Navrhujeme usnesení revokovat a schválit smlouvy znovu s tím, že je nově stanovena úplata ve výši 30,- Kč/bm, jelikož se jedná o akci ve veřejném zájmu. Vyšší cena za zřízení věcného břemene se promítne i do ceny nabízených služeb, nehledě na to, že investorovi také vznikne povinnost hradit poplatek za zábor veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky obce.

Stanovení ceny, které je možné opřít o veřejný zájem, a to i bez znaleckého posudku, bylo diskutováno i auditory obce. Ti nám sdělili, že v případě veřejného zájmu (což podle nich optika jednoznačně je) může obec zřídit věcné břemeno i bezúplatně.

První usnesení se týká společnosti JR-NET s.r.o., která již dokončila první etapu na okraji Dehtár od Svěmyslic. Smlouva byla podepsána na začátku roku 2018, následně dodatkem č. 1 byla výše úhrady stanovena na 500,- Kč. Navrhujeme nyní projednat dodatek č. 2 se sazbou 30,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 8.

Druhé usnesení se týká navazující etapy přes celé Dehtáry směrem do Nového Jenštejna, usnesení z minulého zasedání bude revokováno. Smlouva s upravenou cenou na 30,- Kč/bm je příloze č. 9.

Usnesení č. 6-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě v rámci stavby Optické napojení Dehtáry, Jenštejn-Praha-východ uvedeného v příloze č. 8 tohoto zápisu. Dotčenou nemovitostí je pozemek p. č. 179/4 k.ú. Dehtáry.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-2/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 15-1/9/2018-2022 ze dne 16. 9. 2019 a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Optické napojení Dehtáry II, Jenštejn-Praha východ“, se společností JR-NET s.r.o., IČO 27254437, jak je uvedeno v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Další usnesení se týká druhého investora. V rámci výstavby v ulici Soukenická a Kovářská společnost ALFA TELECOM ve spolupráci s developerem zřídila trubkování pro optickou síť a zároveň odkoupila dříve uložené trubkování v ulici Zlatnická. Dotčeny jsou pozemky obce parc. č. 202/218 a 339/1 v rámci etapy 5A dle smlouvy v příloze č. 10, která byla již minulé schválena, ale nyní upravujeme výši úhrady.

Usnesení č. 6-3/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 14-1/9/2018-2022 ze dne 16. 9. 2019 a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o., IČO 27228878, jak je uvedeno v příloze č. 10. Dotčeny jsou pozemky parc. č. 202/218 a 339/1 k.ú. Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Poslední usnesení se týká optiky v ulici Zlatnická (dotčené pozemky parc. č. 258/309, 258/207 k.ú. Jenštejn). Smlouva byla minule stažena z programu, jelikož nebyly předloženy všechny podklady. Smlouva je v příloze č. 11.

Usnesení č. 6-4/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o., IČO 27228878, jak je uvedeno v příloze č. 11. Dotčeny jsou pozemky parc. č. 258/309, 258/207 k.ú. Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. NÁVRH BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU KOMUNIKACE III/0103

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje návrh na bezúplatný převod části silnice č. III/0103, část Zápské. Pozemky jsou obecní, ale silnici je v současné době v jejich správě. Pokud bychom s převodem silnice na obec souhlasili, již nikdy se zřejmě mezi komunikace III. třídy nedostane. Navíc je v havarijním stavu a již nikdy nebudeme mít, byť jen šanci, přinutit kraj tuto komunikaci opravit a případná oprava bude muset být hrazena z obecních prostředků. V současné situaci si dle mého názoru Jenštejn nemůže dovolit připustit „rušení“ alternativních přístupových komunikací do obce. Ve směru na Prahu (myšleno směr Černý Most) máme pouze jednu, kapacitně již dnes velmi využívanou, komunikaci a ta v budoucnu nebude stačit. Nebo v případě rozsáhlejších oprav, které tuto komunikaci zablokují (viz. most Radonice). Více v příloze č. 12.

Usnesení č. 7-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn odmítá bezúplatný převod části silnice III/0103 do vlastnictví obce Jenštejn dle žádosti ze dne 27. 9. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKŮ A ÚHRAD ZA ODPADY NA ROK 2020

Důvodová zpráva:

Nakládání s odpady je jednou z nejnáročnějších činností, které musí obec řešit. Pro následující roky se politici rozhodli, že kromě většího třídění je třeba zvýšit radikálně i poplatky za ukládání odpadů na skládky a dle novely zákona se odpadové hospodářství prodraží. Protože jsme novelu zákona studovali a počítali s jejím schválením, vypracovala obec podklady pro VŘ tentokrát na dobu 3 let a ne na rok, jak bývalo zvykem. Díky tomu jsme dosáhli mnohem menšího navýšení cen než by to bylo v případě jednoletého kontraktu. Přes to všechno se změny zákona promítnou i do ceny, kterou bude obec platit za odvoz odpadu v příštím roce. Vysoutěžená cena je o 9,6% vyšší než dosud. Nový zákon o odpadech počítá s tím, že během následujících deseti let zvýší poplatky za skládkování trojnásobně. Chce tím motivovat občany k většímu třídění. Obce a města to řeší různě, třeba Praha zvýší pro příští rok poplatky o 30 procent a zavede hnědé popelnice na bioodpad, některá jiná města zdrazí také, ale zavedou například slevy pro důchodce. My už tohle všechno děláme, navíc máme odvoz papíru a plastu přímo od domů zdarma a pravidelně přistavujeme kontejnery na velkoobjemový, nebezpečný a bioodpad. S navýšením jsme se mohli srovnat různě – zrušit slevy pro důchodce, zpoplatnit odvoz plastů a papíru od domů nebo zaplatit vše z obecního rozpočtu, ty peníze by nám ovšem chyběly jinde a nemohli bychom uskutečnit jiné akce. Za nejrozumnější kompromis proto vedení obce považuje zvýšení poplatků o 100 Kč u týdenního svozu a o 300 Kč u 14denního svozu a 100 Kč u biopopelnic. Slevy pro důchodce zachováme. Nezdražovali jsme od roku 2015. Bohužel nemůžeme realizovat náš původní plán, aby se plasty a papír vyvážely dvakrát týdně. Znamenalo by to navýšení roční platby zhruba o 450 tisíc korun. I tak bude obec svoz odpadu ročně dotovat částkou zhruba 750 tisíc Kč. Zároveň se pokusíme hledat i úspory. Když najdeme vhodného člověka, mohl by prostor kolem popelnic uklízet obecní brigádník, nikoli AVE. Do rozpočtu obce na rok 2020 se budeme snažit naplánovat i investici do sběrného místa, které bychom chtěli otevřít už v roce 2020.

Usnesení č. 8-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn stanovuje výši úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jenštejn na rok 2020 podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s odpadem podle počtu, objemu a frekvence obsluhy sběrných nádob takto:

1. Roční úhrada za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu (SKO)

a/ týdenní svoz 120ti litrové nádoby 2 500 Kč

b/ 14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 1 800 Kč

(platí pro období leden až prosinec, pro dobu kratší než jeden rok se výše úhrady nekrátí)

2. Roční úhrada za svoz a likvidaci bio-odpadu (období duben až listopad)

14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 600 Kč

Fyzickým osobám, které dovršily k 1. 1. 2020 věk 65 let, držitelům průkazů TP, ZTP, ZTP/P, členům volebních komisí, kteří byli členy volební komise v průběhu roku 2019 a členům jednotky JSDHO Jenštejn je poskytována úleva 50% z výše úhrady dle bodu 1. a 2. Slevu lze aplikovat za jednu osobu a jednu nádobu v daném domě. Slevy jsou poskytovány jen občanům s trvalým pobytem v obci Jenštejn.

3. Jednorázová cena nádob

na SKO 120 l

605 Kč

na bio 120 l

1 030 Kč

4. Doplnková služba – prodej jednorázových pytlů na SKO 120 l

60 Kč*

*nahrazuje úhradu za svoz pouze při koupi min. 20 ks, jednotlivě pouze jako doplnění k nádobě a k roční úhradě dle bodu 1.

5. Pronájem nádob

na plasty 240l

200 Kč

na papír 240l

200 Kč“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. INVENTARIZACE 2019

Důvodová zpráva:

V návaznosti na platnou účetní legislativu a v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. se ukládá obci vytvořit a schválit Plán inventarizace na daný rok, v příloze č. 13. Plán schvaluje rada nebo starosta obce. Zastupitelstvo je před podpisem Plánu inventarizace a Příkazu starosty obce k řádné inventarizaci (v příloze č. 14) informováno. Tento bod pořadu jednání je řešen standardně na zastupitelstvu před ukončením kalendářního roku. Usnesení není třeba.

10. INFORMACE O REALIZOVANÝCH VŘ DLE SMĚRNICE OBCE

Důvodová zpráva:

V souladu se směrnicí obce informujeme o realizovaných výběrových řízeních:

1) Demontáž dřevěného lešení kolem hradní věže: Veřejná zakázka malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 400.000,- Kč bez DPH. Přestože směrnice ukládá vyzvat nejméně jednoho dodavatele, oslovili jsme 3. Byly obdrženy dvě nabídky, jeden oslovený se omluvil, že ve stanoveném termínu plnění, nemůže vyhovět. Vybrána byla ekonomicky výhodnější nabídka společnosti TESMO s.r.o. s nabídkovou cenou 549.579,- bez DPH. V ceně je započtena doprava na deponii za nějakých 65 tisíc, která se možná

neuskuteční a pokud ano, promítneme ji do ceny prodávaného dřeva, takže to nakonec bude částka nižší.

2) Odpady: Jak už bylo zmíněno v bodě 8, vybírali jsme tentokrát firmu na 3 roky. Podány byly celkem 2 nabídky. Kromě AVE, také od společnosti FCC. Ekonomicky výhodnější byla nabídka AVE s nabídkovou cenou na období 3 let ve výši 6 241 986,- Kč včetně DPH.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 4 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ SE SPOLEČNOSTÍ AMADET JENŠTEJN S.R.O. A SE SPOLEČNOSTÍ NJ DEVELOPMENT, A.S.

Důvodová zpráva:

Dodatkem se prodlužuje lhůta „rezervace“ pozemku u MŠ původně stanovená do 30. 9. 2019, nově do 31. 12. 2019. Dodatek je v příloze č. 15.

Zuzana Dvořáková: Neměli bychom navrhnout pozdější termín?

Norbert Hlaváček. Takto to oni chtěli, dodatek již podepsali s tímto termínem. Je to na jejich rozhodnutí.

Usnesení č. 11-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k Plánovací smlouvě ze dne 25. 1. 2017 se společností AMADET Jenštejn s.r.o. a NJ Development a.s., jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI „ETAPA 6 – AREÁL 93 RODINNÝCH DOMŮ A 2 BYTOVÝCH DOMŮ V K. Ú. JENŠTEJN VČ. DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Důvodová zpráva:

Předložena byla upravená varianta projektu. Domy by měly být napojeny na domovní jímky, které v budoucnu budou sloužit jako jímky na dešťovou vodu. V souladu s usnesením zastupitelstva předkládáme k projednání zastupitelstvu žádost o vyjádření v příloze č. 16 a návrh stanoviska v příloze č. 17.

Norbert Hlaváček: Stanovisko bylo upravováno i v průběhu dnešního dne, jak se k tomu vyjadřovali zastupitelé. Změny oproti prvnímu návrhu, připraveném Ing. Bělohávkovou v podkladech jsou označeny, jak můžete vidět.

Zuzana Dvořáková: Pokud vodoprávní úřad jímky nakonec povolí, obec se určitě odvolá.

Usnesení č. 12-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje vydání vyjádření obce Jenštejn k projektové dokumentaci pro výstavbu areálu 93 rodinných domů a 2 bytových domů v k.ú. Jenštejn vč. dopravní a technické infrastruktury - etapa 6, verze s domovními jímkami na odpadní vody, dle žádosti ze dne 25. 10. 2019, doplněné dne 31. 10. 2019, č. j. OJ/1193/2019, jak je uvedeno v Příloze č. 17.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. PROJEDNÁNÍ VÝZVY K NAPOJENÍ NA VODOVOD A KANALIZACI

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme výzvu k napojení na vodovod a kanalizaci obce, v příloze č. 18. V této kauze proběhla na výzvu obce osobní schůzka s investorem za účasti několika zastupitelů a právního zástupce obce i druhé strany. Během schůzky a následně pak i písemně, byly sděleny podmínky/představy obce, které jsou totožné s obdobnými investičními projekty na území obce od roku 2009. Protistrana předložila protinávrh, který se ovšem ani v nejmenším nepotkává s požadavky obce, ale jen se dožaduje (bez dalšího) plnění dle, podle našeho právního zástupce, neplatné plánovací smlouvy z roku 2008. Ani kdybychom chtěli vyjít vstříc a ignorovat fakta, stav technické infrastruktury obce v současné době napojení dalších nemovitostí (vyjma smluvně podložených, se kterými provozovatel počítá) na vodovodní a kanalizační síť obce Jenštejn prostě neumožňuje.

Usnesení č. 13-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá starostovi obce, aby nevydával souhlasné stanovisko k připojení nemovitostí na vodovod a kanalizaci dle žádosti v příloze č. 18 a aby vyzval investora k uzavření plánovací smlouvy dle podmínek specifikovaných na ústním jednání dne 10. 4. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. ODVOLÁNÍ PROTI ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení novostavby na jedné z nových parcel v ulici Na Stráni. Přestože jsme již podali námitku, stavební úřad se rozhodl, že původně černou stavbu povolí. Rozhodnutí o povolení je v příloze č. 20. Nyní máme možnost se odvolat. Námitky stále platí a i právník se domnívá, že i samotné vypořádání s námitkami není dostačující. Návrh odvolání (po doplnění právníkem obce) je v příloze č. 21.

Roman Pokorný: Byl by ochotný ten majitel zaplatit těch 70tisíc?

Norbert Hlaváček: Jde ale hlavně o dokončení té komunikace, která je dnes slepá, navíc není volná kapacita ČOV.

Usnesení č. 14-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá starostovi obce, aby podal odvolání proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby RD a ostatních staveb na pozemku parc. č. 86/94 v k.ú. Jenštejn a schvaluje návrh odvolání uvedený příloze č. 21.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8/2019

Důvodová zpráva:

Strana příjmů byla navýšena ve třídě 2 o částku 18000,- na položce 2324 o příjem pojistného plnění za pojistnou událost na veřejném osvětlení. Třída 4 se navýší na položce 4116 o příjem dotace od Středočeského kraje pro MŠ na projekt Šablony II. ve výši 423737,- tato dotace bude odeslána na účet MŠ a bude zahrnuta v tomto RO ve výdajích skupiny 3.

Na straně výdajů se navyšuje skupina 3 o výdej dotace pro Mateřské školy Šablony II. v částce 423737,-; na opravu VO spojené s pojistnou událostí je navýšen §3136 o částku 18000,-; §3745-Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň je navýšen o 260000,- tato částka byla použita na revitalizaci návsi a okolí pomníku.

Dle doporučení auditora v rámci předběžného auditu za rok 2019 je navrhován přesun 5000000,- dle účelu poskytnutého příspěvku DSO Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn. Částka 5 miliónů je v rozpočtu na rok 2019 na §6171- Činnost místní správy, podle auditora by v souladu s účelem poskytovaného příspěvku měl být uveden §3113-Základní škola. Ze stejného důvodu je přesunut příspěvek SDH v částce 70000,- z §6171-Činnost místní správy na §5512-Požární ochrana – dobr.část. Skupina 8 položka 8115 – zůstatek minulých let bude ponížen o rozdíl příjmů a výdajů v částce 260000,-. Návrh rozpočtového opatření č. 8/2019 je uveden v příloze č. 19.

Usnesení č. 15-1/10/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019, jak je uvedeno v příloze č. 19.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

16. DISKUSE

Martin Šidlák: Tento čtvrtek a pátek se budou sázet stromy v nové aleji.

Norbert Hlaváček: Dopravní opatření na Vinořské je vyhotoven první návrh projektanta, brzy má být dokončen i návrh řešení parkování ve Zlatnické. Na příštím zasedání to snad budeme projednávat. Ale ještě uvidíme.

Školka je vybavená, zkolaudovaná. Se starostkou Podolanky jsme zatím ústně domluveni, že budeme mít uzavřenou smlouvu podobnou

Martin Šidlák: Můžete v obci potkat brigádníka, který bude třeba i hlídat kontejner, uklízet v obci.

Zuzana Dvořáková: Byli jsme v divadle se seniorkami.

Zasedání bylo ukončeno v 18:56

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 10. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Nová ulice Za Humny - zákres“
- Příloha č. 5: „Nová ulice – novostavby Jenštejn Immobilien - zákres“
- Příloha č. 6: „Zřizovací listina MŠ – dodatek č. 3“

- Příloha č. 7: „Žádost ke zřízení služebnosti - optika Dehtáry - Jenštejn“
Příloha č. 8: „JR-NET Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí, optika Dehtáry, etapa 1“
Příloha č. 9: „JR-NET Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, optika Dehtáry-Jenštejn, etapa 2“
Příloha č. 10: „Smlouva o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o, Kovářská.“
Příloha č. 11: „Smlouva o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o, Zlatnická“
Příloha č. 12: „KSÚS – návrh převod silnice III/103“
Příloha č. 13: „Plán inventarizace 2019“
Příloha č. 14: „Příkaz starosty – inventarizace 2019“
Příloha č. 15: „Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě, Amadet Jenštejn s.r.o./NJ Development“
Příloha č. 16: „Žádost o stanovisko – NJ, etapa 6“
Příloha č. 17: „Návrh vyjádření k záměru výstavby NJ, etapa 6“
Příloha č. 18: „Výzva k napojení vodovod“
Příloha č. 19: „Rozpočtové opatření č. 8/2019“
Příloha č. 20: „Rozhodnutí stavebního úřadu – dodatečné povolení RD na parc.č. 86/94, vč. námitky“
Příloha č. 21: „Návrh odvolání proti dodatečnému povolení stavby RD Na Stráni“

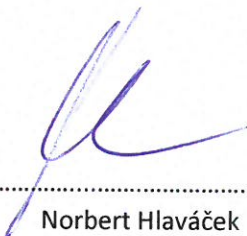
Záznam z jednání zastupitelstva z technických důvodů bohužel není dostupný na webu obce.

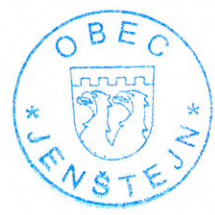
NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, místostarosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 13. 11. 2019

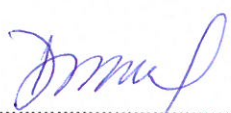

Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 13. 11. 2019


Norbert Hlaváček
starosta



V Jenštejně dne 13. 11. 2019


Ing. Zuzana Dvořáková
ověřovatel

V Jenštejně dne 13. 11. 2019


Eva Cikaníková
ověřovatel