

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

VÝPIS USNESENÍ
Z 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 5. 4. 2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 4. 2022
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:32
Čas ukončení:	18:29
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Záměr směny pozemků v majetku obce za záhumní cestu do Radonic5. Schválení uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 ÚP6. Schválení pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem7. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 315/1 v k.ú. Jenštejn8. Schválení uzavření Smluv kupních, prodej částí pozemku 258/309 v k.ú. Jenštejn9. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., přípojka k pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dehtáry10. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 86/5 v k.ú. Jenštejn11. Informace starosty o plánovaných výběrových řízeních na projektovou dokumentaci na Komunitní dům a na nákup multifunkčního traktoru12. Projednání navýšení příspěvku seniorům

	13. Volby přísedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026 14. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., sítě pro NJ, Etapu 6 15. Rozpočtové opatření č. 1/2022 16. Diskuse
--	--

PŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 1-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antořovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-2/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-3/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 4. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 2-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 27. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav*
5. *Schválení uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 ÚP*
6. *Schválení pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem*
7. *Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 315/1 v k.ú. Jenštejn*
8. *Schválení uzavření Smluv kupních, prodej částí pozemku 258/309 v k.ú. Jenštejn*
9. *Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., přípojka k pozemku parc.č. 43/3 v k.ú. Dehtáry*
10. *Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej části pozemku 86/5 v k.ú. Jenštejn*

11. *Informace starosty o plánovaných výběrových řízeních na projektovou dokumentaci na Komunitní dům a na nákup multifunkčního traktoru*
12. *Projednání navýšení příspěvku seniorům*
13. *Volby přísedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2022 až 2026*
14. *Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s., sítě pro NJ, Etapu 6*
15. *Rozpočtové opatření č. 1/2022*
16. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 4-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jak je uvedeno v příloze č. 21.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 územního plánu Jenštejn s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Usnesení č. 6-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem na vlastní žádost, a to změny vymezení veřejně prospěšných staveb na pozemcích parc. č. 159/3, 159/1 a 158/2 v k. ú. Dehtáry, spočívající v jejich zrušení, a dále změny způsobu využití pozemků parc. č. 159/3 a 158/2 v k. ú. Dehtáry z plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou venkovskou na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Usnesení č. 7-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 315/1 dle geometrického plánu o výměře 30 m² a uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxx xxxxxxxxx, datum narození xx.xx.xxxx a s panem xxxxxxxxx xxxxxxxxx, datum narození xx.xx.xxxx oba trvale bytem xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-1/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/373** o výměře **19 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 8.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-2/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/374** o výměře **13 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s manžely xxxx xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 9.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-3/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/375** o výměře **19 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 10.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-4/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/376** o výměře **15 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, nar. xx. xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 11.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-5/27/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. **258/377** o výměře **12 m²** a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 12.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-6/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 258/309 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. 258/378 o výměře 17 m² a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s panem s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. xx xx xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, nar.xx.xx.xxx, oba trvale bytem: xxxxxxxx xxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 9-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6030180, jak je uvedeno v příloze č. 14. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 193/5 a 53/2 k.ú. Dehtáry v celkovém max. rozsahu 28 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 10-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 86/5 v k.ú. Jenštejn, dle geometrického plánu č. 621-482/2021 se jedná o nově vzniklé parcely č. 86/104 o výměře 31 m² a st. 479 o výměře 6 m² a schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 11-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k uspořádání výběrového řízení na architektonickou studii komunitního domu a vyhotovení dokumentace DUR a DSP, a to dle platné směrnice Obce Jenštejn a do maximální výše předpokládané hodnoty 2 mil. Kč bez DPH.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 11-2/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce uspořádáním výběrového řízení na nákup multifunkčního traktoru s příslušenstvím, který je možno řídit s řidičským oprávněním typu B (na osobní

vůz do 3,5 t), bude mít zastřešenou a uzavřenou kabinu pro práci v zimních měsících a dále příslušenství: vlečka, nakladač, radlice, zametací kartáče na sníh a nepořádek, posypové zařízení a také dostupný a rychlý servis v dojezdové vzdálenosti a to do výše 1,5 mil. Kč vč. DPH a dle platné směrnice Obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 12-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje navýšení příspěvku na stravu seniorům, občanům ČR s trvalým pobytem v obci Jenštejn ve věku nad 65 let z 30,- Kč na 50,- Kč na pracovní den, a to s platností od května 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 14-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6030331, jak je uvedeno v příloze č. 18. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 258/351, 202/218, 202/354, 202/359, 339/1, 330/1 vše v k.ú. Jenštejn v předpokládaném rozsahu 514bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 15-1/27/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022, jak je uvedeno v příloze č. 19.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

V Jenštejně dne 7. 4. 2022

.....opatřeno podpisem.....

Norbert Hlaváček
starosta

UD/35/2022

Vyvěšeno dne:7.4.2022.....

odpovídá: P.Antošová

podpis:

Sejmuto dne:

odpovídá:

podpis:.....