

ZÁPIS

Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

KONANÉHO 29. 11. 2016

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	29. 11. 2016
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	21:59
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2017 5. Projednání rozpočtu obce na rok 2017 6. Inventarizace 2016 7. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2016 8. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN parc. č. 25/4, k.ú. Dehtáry 9. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN pro st. p. č. 27, k.ú. Dehtáry 10. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na parc.č. 340, k.ú. Jenštejn pro STL plynovod a STL plynovodní přípojky 11. Umístění radarů v obci a výběr nejvhodnější nabídky 12. Revokace usnesení 6-1/15/2014-2018

	13. Uzavření dodatku k úvěrové smlouvě 14. Uzavření dodatku k dohodě o poskytnutí příspěvku 15. Schválení výše poplatků za komunální odpad a bioodpad 16. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o nočním klidu 17. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o místních poplatcích 18. Rozpočtové opatření č.11/2016 a č.12/2016 19. Odsouhlasení změny katastrálního území 20. Schválení uzavření plánovací smlouvy 21. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Siemens, s.r.o. 22. Diskuse
--	---

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). **Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru.**

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 11. 2016 do 29. 11. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byl Ing. Jiří Hulík, člen zastupitelstva obce, prvním ověřovatelem zápisu byl pan Roman Pokorný a druhým ověřovatelem zápisu byl pan Marek Vacek.

Usnesení č. 1-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako zapisovatele 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 29. 11. 2016.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje pana Romana Pokorného, člena zastupitelstva jako ověřovatele zápisu 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 29. 11. 2016.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Petr Dovolil navrhl, aby druhou ověřovatelkou byla Gabriela Švancarová.

Usnesení č. 1-3/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Gabrielu Švancarovou, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 29. 11. 2016.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Marek Vacek

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění nového bodu „Sdělení auditora“ jako bod 6. Ostatní body se posouvají. Dále předsedající navrhl nový bod č. 23 „Změna územního plánu“

Petr Dovolil: Nejsem si jistý, zda-li je plánované usnesení ke změně územního plánu dostatečné.

Gabriela Švancarová: Navrhuji vypustit bod „Schválení uzavření plánovací smlouvy“. Máme k tomu spoustu otázek a rádi bychom to nejprve probrali na „devítce“ s ostatními zastupiteli.

Usnesení č. 2-1/23 /2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 23. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Schválení programu
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2017
5. Projednání rozpočtu obce na rok 2017
6. Sdělení auditora
7. Inventarizace 2016
8. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2016
9. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN parc. č. 25/4, k.ú. Dehtáry
10. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN pro st. p. č. 27, k.ú. Dehtáry
11. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na parc.č. 340, k.ú. Jenštejn pro STL plynovod a STL plynovodní přípojky
12. Umístění radarů v obci a výběr nejvhodnější nabídky
13. Revokace usnesení 6-1/15/2014-2018
14. Uzavření dodatku k úvěrové smlouvě
15. Uzavření dodatku k dohodě o poskytnutí příspěvku
16. Schválení výše poplatků za komunální odpad a bioodpad
17. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o nočním klidu
18. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o místních poplatcích
19. Rozpočtové opatření č.11/2016 a č.12/2016
20. Odsouhlasení změny katastrálního území
21. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Siemens, s.r.o.
22. Změna územního plánu
23. Diskuse“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení č. 2-2/23 /2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 23. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2017
5. Projednání rozpočtu obce na rok 2017
6. Sdělení auditora
7. Inventarizace 2016
8. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2016

9. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN parc. č. 25/4, k.ú. Dehtáry
10. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu: přípojka NN pro st. p. č. 27, k.ú. Dehtáry
11. Schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na parc.č. 340, k.ú. Jenštejn pro STL plynovod a STL plynovodní přípojky
12. Umístění radarů v obci a výběr nejvhodnější nabídky
13. Revokace usnesení 6-1/15/2014-2018
14. Uzavření dodatku k úvěrové smlouvě
15. Uzavření dodatku k dohodě o poskytnutí příspěvku
16. Schválení výše poplatků za komunální odpad a bioodpad
17. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o nočním klidu
18. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o místních poplatcích
19. Rozpočtové opatření č.11/2016 a č.12/2016
20. Odsouhlasení změny katastrálního území
21. Schválení uzavření plánovací smlouvy
22. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Siemens, s.r.o.
23. Změna územního plánu
24. Diskuse“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 9. 2016 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Zuzanou Dvořákovou a panem Markem Vackem dne 7. 10. 2016. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 30. 9. 2016 byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení – viz Příloha č. 3.

4. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU MŠ NA ROK 2017

Důvodová zpráva: Předsedající úvodem tohoto bodu informoval, že obsahem tohoto bodu jednání je projednání neinvestičního příspěvku pro MŠ Jenštejn na rok 2017 a zejména zdůvodnění návrhu výše neinvestičního příspěvku obce pro svoji příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jenštejn,

příspěvková organizace.

Návrh výše neinvestičního příspěvku obce Jenštejn na rok 2017 (v Příloze č. 4) vychází z čerpání rozpočtu za rok 2016 k 30. 09. 2016 a počtu dětí, za které budou získávány příjmy z titulu měsíčních úplat za vzdělání. Výše měsíční úplaty za vzdělávání v mateřské škole Jenštejn na rok 2016/2017 je 960,- Kč za měsíc na daný rok.

Návrh rozpočtu MŠ projednal Finanční výbor obce dne 2. 11. 2016 a nemá k tomuto návrhu žádné připomínky. Zápis z jednání FV je v Příloze č. 5a.

Usnesení č. 4-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje částku 800 000 Kč jako neinvestiční příspěvek obce Jenštejn na rok 2017 pro svoji příspěvkovou organizaci Mateřská škola Jenštejn, příspěvková organizace.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017

Důvodová zpráva: Předsedající úvodem tohoto bodu informoval, že obsahem tohoto bodu jednání zastupitelstva je zdůvodnění návrhu rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017, tj. schválení závazných ukazatelů rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017 ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastní návrh rozpočtu byl finančním výborem obce projednán dne 2. 11. 2016 (příloha č. 5a) a na úřední desce Obecního úřadu v Jenštejně zveřejněn dne 7. 11. 2016 (příloha č. 5b) a do 24. 11. 2016 nebyla uplatněna písemná ani e-mailová připomínka k tomuto rozpočtu.

PŘÍSTUP K SESTAVENÍ ROZPOČTU NA ROK 2017

Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017 je koncipován **jako vyrovnaný**, příjmy i výdaje ve výši **23 606 000,- Kč** s rezervou na straně výdajů **2 812 000,- Kč**.

PŘÍJMY

Vedení obce navrhuje tyto kategorie závazných ukazatelů **příjmů** rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017 dle nomenklatury vyhlášky Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů:

- Daňové příjmy (třída 1),
- Nedaňové příjmy (třída 2),
- Kapitálové příjmy (třída 3)
- Přijaté dotace (třída 4),
- Financování příjmové (třída 8).

Převažující položku v návrhu rozpočtu obce Jenštejn na 2017 tvoří **daňové příjmy** (DPFO, DPPO, DPH atd.). Další část příjmů je tvořena místními poplatky. Pro účely přípravy návrhu rozpočtu a při respektování zásady opatrnosti byly použity hodnoty průběžných výsledků rozpočtu za rok 2016 k 9/2016 a tyto dále extrapolovány do konce roku 2016. Daňové příjmy byly odhadnuty dle zákona č.243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní (RUD), (s předpokladem 1147 obyvatel hlášených v obci k trvalému pobytu a počtem žáků v MŠ a katastrální výměrou 510,1775).

Ostatní **nedaňové příjmy** byly ponechány v zásadě na hodnotách stejných jako v roce 2016, mírné navýšení je dle stavu k 30. 09. 2016.

Z hlediska **kapitálových příjmů** se počítá s příjmem 700 tisíc, které plynou z podepsané plánovací smlouvy. Obec Jenštejn vykazuje v návrhu rozpočtu na rok 2017 **dotační příjmy** od Středočeského kraje na vybudování vodovodu a kanalizace Dehtáry.

VÝDAJE

Vedení obce navrhuje tyto kategorie závazných ukazatelů **výdajů** rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017 dle nomenklatury vyhlášky Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů:

- Zemědělství a lesní hospodářství (skupina 1)
- Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství (skupina 2)
- Služby pro obyvatelstvo (skupina 3)
- Sociální věci a politika zaměstnanosti (skupina 4)
- Bezpečnost státu (skupina 5)
- Všeobecná veřejná správa a služby (skupina 6)
- Financování výdajové (skupina 8).

ROZPOČET OBCE JENŠTEJN NA ROK 2017 (v tis. Kč)

PŘÍJMY		
Třída 1	Daňové příjmy	12 757
Třída 2	Nedaňové příjmy	987
Třída 3	Kapitálové příjmy	700
Třída 4	Přijaté dotace	4 162
Třída 8	Financování	5 000
CELKEM		23 606

VÝDAJE		
Skupina 1	Zemědělství a lesní hospodářství	0
Skupina 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	7 813
Skupina 3	Služby pro obyvatelstvo	4 010
Skupina 4	Sociální věci a politika zaměstnanosti	50
Skupina 5	Obrana, bezpečnost a právní ochrana	1 325
Skupina 6	Všeobecná veřejná správa a služby	8 728
Skupina 8	Financování	1 680
CELKEM		23 606

Návrh rozpočtu obce Jenštejn byl projednáván na veřejném zasedání finančního výboru, a to 2. 11. 2016. Finanční výbor nemá k tomuto návrhu žádných výhrad.

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu byly provedeny tato změny. Na straně výdajů byl ponížen

výdaj ve skupině 2 o náklady na vybudování vodovodu §2310 a kanalizace §2321 Dehtáry o 1200 tisíc, které budou vyfakturovány a zaplacený v roce 2016. Dále bude ponížena skupina 5 o nájemné za hasiče § 5512 ve výši 250 tisíc, které bude hrazeno také v roce 2016 a rezerva rozpočtu je tedy nově 2 812 tisíc (§6409 „nespecifikované rezervy“). Ve skupině 6 jsou tedy výdaje v nové výši 8728 tisíc.

Jana Habartová: Jaký je plán na čerpání rezervy? Ptám se kvůli schválenému úvěru 5 mil.

Norbert Hlaváček: Rezerva je tam vždy. Bude použita v případě schválených dotací na spoluúcast obce, schválených investičních akcí jako je oprava hradu nebo podle vývoje projektu svazkové školy. Jedná se o pronájem dvou tříd pro školní rok 2017/2018.

Petr Dovolil: Jaký se předpokládá zůstatek na účtech obce na konci roku 2017?

Jiří Hulík: Teoretický předpoklad je cca 10 mil. plus nárůst rezervy

Petr Dovolil: Jde mi o vztah k výši úvěru

Norbert Hlaváček: Máme i úvěr na školku bez dotace

Petr Dovolil: Budeme platit úroky i když budeme mít tolik na účtu

Norbert Hlaváček: Úroky jsme snížili.

Petr Dovolil: Taky jsem chtěl, aby to bylo v prosinci 2014.

Jiří Hulík: Petře tys to chtěl splatit bez zastupitelstva.

Petr Dovolil: Během posledních let došlo k nárůstům provozních nákladů obce. Slibovány byly úspory.

Norbert Hlaváček: Co to jsou provozní náklady?

Petr Dovolil: Místní správa. Tam nejsou jen platy.

Norbert Hlaváček: Číslo je třeba číst jako celek. Došlo k rozšíření úředních hodin. Děláme víc pro občany. Je v tom i plat po dlouhé době uvolněného starosty.

Jiří Hulík: V kapitole činnost místní zprávy bez příspěvku svazku došlo k navýšení proti letošnímu roku o cca 42 tisíc korun z čehož velkou část tvoří zákonné zvýšení platů státních zaměstnanců.

Petr Dovolil: Je to 2,9 mil bez příspěvku svazku. Proti roku 2011 (1,5 mil) a 2012 (1,3 mil) došlo k výraznému zvýšení výdajů.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Usnesení č. 5-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017 po změně v rozsahu závazných ukazatelů příjmů a výdajů rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze č.5c k zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě: Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SDĚLENÍ AUDITORA

Norbert Hlaváček: Před časem jsme probírali zprávu auditora za rok 2015. Výsledkem nebyla žádná výtka ani doporučení. Na jednání dali zastupitelé Petr Dovolil, Jana Habartová a Gabriela Švancarová připomínky k závěrům auditu. Požádal jsem auditory o prověření těchto konkrétních připomínek.

Tato kontrola stála obec cca 11 tisíc korun.

Sdělení auditora k procesu projednání zprávy o přezkoumání je v příloze č. 29a.

Sdělení auditora z mimořádné prověrky investičních akcí 2015 je v příloze č. 29b.

Petr Dovolil: Trvám na tom, že obec nemůže uzavřít smluvní závazek bez rozpočtového opatření. Je to základní a jednoznačné pravidlo. Vyjádříme se k tomu.

Norbert Hlaváček: Auditoři mají jiný názor.

Norbert Hlaváček: Zpráva výslovně komentuje usnesení zastupitelstva jako limitovaný příslib výdaje poskytnutý starostovi.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

7. INVENTARIZACE 2016

V návaznosti na platnou účetní legislativu a v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. se ukládá obci vytvořit a schválit Plán inventarizace na daný rok, viz. příloha č. 7. Plán schvaluje rada nebo starosta obce. Zastupitelstvo je před podpisem Plánu inventarizace a Příkazu starosty obce k řádné inventarizaci (v příloze č. 8) informováno. Tento bod pořadu jednání je řešen standardně na zastupitelstvu před ukončením kalendářního roku. Usnesení není třeba.

8. POVĚŘENÍ STAROSTY NA PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2016

Důvodová zpráva: Pro účely vedení řádného účetnictví obce Jenštejn je nutné, aby v mezidobí od posledního zastupitelstva do konce roku 2016 měl starosta možnost provádět některá rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Petr Dovolil: Nebylo by vhodné usnesení upravit na „první zasedání v roce 2017“?

Norbert Hlaváček: Zasedání zastupitelstva se do konce roku již nepředpokládá. V případě potřeby můžeme usnesení revokovat.

Usnesení č. 8-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2016 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2016 a Zastupitelstvo obce následně projedná tato opatření na příštím zasedání zastupitelstva obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Přestávka 18:31 – 18:36

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU: PŘÍPOJKA NN PARC. Č. 25/4, K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva: Jedná se o přípojku k budoucímu rodinnému domu, který bude umístěn na sousedním pozemku p. č. 25/1 k.ú. Dehtáry. Rozsah věcného břemene je 2m². Dotčeným je pozemek parc. č. 184 k. ú. Dehtáry, na kterém se nachází stávající rozvodná skříň. Smlouva je uvedeno v příloze č. 9.

Usnesení č. 9-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: přípojka NN parc. č. 25/4 k.ú. Dehtáry a zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 9“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU: PŘÍPOJKA NN PRO ST. P. Č. 27, K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva: Jedná se o přípojku ke stavební parcele č. 27. Rozsah věcného břemene je 57bm. Dotčeným je pozemek parc. č. 193/3, 193/4 a 193/5 k. ú. Dehtáry. Smlouva je uvedena v příloze č. 10. Více o realizaci uvedeno v návrhu stanoviska za obec v příloze č. 10a.

Usnesení č. 10-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu: přípojka NN st. p. č. 27 k. ú. Dehtáry a zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA PARC. Č. 340, K.Ú. JENŠTEJN PRO STL PLYNOVOD A STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Důvodová zpráva: Jedná se o plynovod a plynovodní přípojky k plánované výstavbě 20ti rodinných domů vedle areálu bývalého JZD. Náhrada činí 100,- Kč /bm. Smlouva je v příloze č. 11.

Usnesení č. 11-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje smlouvu s PPD, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 340 k. ú. Jenštejn a zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. UMÍSTĚNÍ RADARŮ V OBCI A VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Důvodová zpráva: Bylo obdrženo 5 nabídek od čtyř různých dodavatelů. Uvedeny jsou v příloze č. 12 až 16 (Nabídka č. 1 EMPEMONT, Nabídka č. 2 Bartek Rozhlasy, Nabídka č. 3 Bartek Rozhlasy - varianta č. 2, Nabídka č. 4 – TBO s.r.o a nabídka č. 5 CITY CARE). Nejvýhodnější je nabídka od společnosti Empemont, uvedená v příloze č. 12. Srovnání nabídek je k dispozici v příloze č. 17. Příslušné rozpočtové opatření je na programu tohoto jednání zastupitelstva obce Jenštejn.

Norbert Hlaváček: Jeden radar je v obci zapůjčen v ulici Hradní. Předpokládám umístění nových radarů v Dehtárech a v ulici Radonická nebo Vinořská. Příští rok bychom případně dokoupili další na další problematická místa.

Usnesení č. 12-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky uvedené v příloze č. 12“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. REVOKACE USNESENÍ 6-1/15/2014-2018

Důvodová zpráva:

V rámci 19. výzvy na zateplování veřejných budov letos na jaře jsme žádost nepodali, jelikož bychom nedosáhli na minimální počet bodů nutných ke schválení dotace. Po úpravách projektu a energetického posudku budeme podávat žádost v rámci 39. výzvy nyní v prosinci 2016. Možnost realizace můžeme využít až do roku 2023.

Usnesení č. 13-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení 6-1/15/2014-2018 z 8. 3. 2016 na znění: Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Snížení energetické náročnosti budovy 9. května 60, Jenštejn v rámci 39. výzvy OPŽP.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. UZAVŘENÍ DODATKU K ÚVĚROVÉ SMLOUVĚ

Důvodová zpráva: Úvěrová smlouva v příloze č. 18, návrh dodatku v příloze č. 19

Usnesení č. 14-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě, jak je uvedeno v příloze č. 19 a pověřuje starostu k jeho podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě: Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. UZAVŘENÍ DODATKU K DOHODĚ O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

Důvodová zpráva: Jedná o zřízení druhé kanalizační přípojky k domu čp. 12. V rámci výstavby bude řešeno jako vícepráce. Na dotace nemá vliv. Stávající dohoda je v příloze č. 20. Návrh dodatku je v příloze č. 21

Usnesení č. 15-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Dohodě o poskytnutí příspěvku, jak je uvedeno v příloze č. 21 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKŮ ZA KOMUNÁLNÍ ODPAD A BIOODPAD

Důvodová zpráva: Navrhujeme zachování cen jako v roce 2016, zachování slevy 50 % pro seniory nad 70 let a držitelům průkazů TP, ZTP, ZTP/P a slevu pro JSDHO i pro členy jednotky JSDHO Jenštejn (10 členů). V roce 2016 došlo k nárůstu počtu zaplacených poplatků za svoz SKO, ceny svozové firmy AVE se nemění, ale zároveň chceme využít zvýšené příjmy z poplatků za svoz SKO k častějšímu svozu velkoobjemového odpadu z obce i k přistavení bio kontejnerů na jaře a na podzim pro objemnější bio odpad.

Jana Habartová: Jaký byl ten nárůst ve výběru poplatků?

Jiří Hulík: V roce 2013 bylo vybráno cca 615 tisíc a skutečnost k 9/2016 je cca 739 tisíc.

Usnesení č. 16-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn stanovuje výši úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jenštejn na rok 2017 podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s odpadem podle počtu, objemu a frekvence obsluhy sběrných nádob takto:

Výše úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jenštejn v Kč za 1 rok		
Typ nádoby	Frekvence obsluhy sběrných nádob	
	1x za 14 dní	1x za týden
Nádoba na směsný odpad 120l	1500 Kč	2400 Kč
Nádoba na biologicky rozložitelný komunální odpad 120l (od začátku dubna do konce listopadu)	500 Kč	x

Cena nádoby na komunální odpad o objemu 120 litrů je 605 Kč.

Cena nádoby na bio-odpad o objemu 120 litrů je 1 030 Kč.

Úhrada zahrnuje:

- svoz a likvidaci zbytkového komunálního odpadu
- využití kontejnerů na separovaný sběr papíru, skla, plastů a kovů, které jsou rozmístěny po obci
- svoz a likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu

Fyzickým osobám, které dovršili k 1. 1. 2017 věk 70 let a držitelům průkazů TP, ZTP, ZTP/P a členům jednotky JSDHO Jenštejn je poskytována úleva 50 % z výše úhrady.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 1/2016 O NOČNÍM KLIDU

Důvodová zpráva: Z důvodů změny legislativy je třeba přistoupit (pokud máme zájem nadále konat obecní kulturně-společenské akce) k této vyhlášce. Vyhlášku odsouhlasil právník obce a je uvedena v příloze č. 22

Usnesení č. 17-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu, jak je uvedeno v příloze č. 22 a pověřuje starostu a místostarosty k jejímu podpisu a uveřejnění na úřední desce obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 2/2016 O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Důvodová zpráva: Ve vyhlášce „o poplatcích“ došlo ke změně v platbách za psy. První pes zůstává nadále za 100 Kč, což je částka už téměř se nevyskytující, ovšem poplatek za každého dalšího psa bude určen na 1000 Kč. Poplatky za psy jsou poplatkem regulačním. Každý pes bude mít svou psí známku a OP Radonice a úředníci obce budou provádět namátkové kontroly. Vyhláška je uvedena v příloze č. 23

Jana Habartová: Nebylo by možné snížit tu nižší sazbu poplatku za druhého psa?

Jiří Hulík: Možné to je. Maximální sazbu určuje zákon.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Usnesení č. 18-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místních poplatcích, jak je uvedeno v příloze č. 23 a pověřuje starostu a místostarostu k jejímu podpisu a uveřejnění na úřední desce obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík,

Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

19. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.11/2016 A Č.12/2016

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření č. 11/2016 – strana příjmů je ponížena o 500 tisíc – vratka dotace MK na opravu hradu. Na straně výdajů jsou ve skupině 2. výdaje na radary v obci 170 tisíc, ve skupině 3 jsou poníženy výdaje na opravu hradu -500 tisíc a navýšena částka dle dodatku smlouvy na veřejné osvětlení ve výši 420 tisíc, celkem -80 tisíc. Skupina 5 je navýšena o výdaj 250 tisíc na zálohu na nájemné za hasiče. Rezerva bude čerpána ve skupině 6, a to na výdaje 170 tisíc na radary, 420 tisíc na veřejné osvětlení a 250 tisíc záloha na nájemné hasiči celkem 840 tisíc.

Usnesení č. 19-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2016, jak je uvedeno v příloze č. 24.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření č. 12/2016 – strana příjmů třída 4. je ponížena o dotaci ze SK ve výši 3607,4 tisíc, která je zahrnuta do rozpočtu na rok 2017 a třída 8. o částku 5 000 tisíc úvěr, který se bude čerpat až v roce 2017. Na straně výdajů ve skupině 2. Jsou poníženy výdaje na vybudování vodovodu a kanalizace Dehtáry, které jsou také zahrnuté v rozpočtu roku 2017 a poníženo čerpání zůstatku na běžném účtu z minulých let.

Usnesení č. 19-2/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/2016, jak je uvedeno v příloze č. 25.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě: Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

20. ODSOUHLASENÍ ZMĚNY KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Důvodová zpráva:

Současná hranice katastrálních území Jenštejn a Radonice u Prahy v působnosti Obecního úřadu Jenštejn probíhá po východní, a jižní straně parcel KN p.č. 156/13, 156/10, 156/20. Parcela KN p.č. 156/11 je celou svoji plochou obklopena parcelou p.č. 156/13.

- Všechny jmenované parcely přitom:
 - o Patří do vlastnictví obce Radonice, je tedy dotčen jediný vlastník, který je současně navrhovatelem,
 - o Tvoří část rekreačního parku zřízeného obcí Radonice,
 - o Jsou udržovány a obhospodařovány obcí Radonice,
 - o Spolu bezprostředně souvisí, a v podstatě tak tvoří jeden plošný celek,
 - o Tvoří svojí jednou stranou hranici mezi jmenovanými katastrálními územími (vyjma 156/11, která je vnořena do 156/13, pro niž řečené platí),
 - o Hranice katastrálního území jdoucí po hranicích těchto parcel tvoří jakýsi záhyb, zanořující se do k.ú. Radonice, daný záhyb by změnou byl rozumně zarovnán,
- Navržená změna hranic by opět šla po hranicích jmenovaných parcel, ale po jejich severní části,
- navrhovaná změna je jednoduchá, navrhuje se po stávajících hranicích. Je to logická změna – přináší administrativní sjednocení vlastnictví, hospodaření a k.ú. k jediné obci Radonice, změna nepřináší žádná negativa – resp. navrhovatelům nejsou známa vůči žádné osobě.

Obec Jenštejn přijde touto změnou katastru na daňových příjmech cca o 1000 Kč/rok. K provedení změny je nutný souhlas dle přílohy č. 26a. Dotčené parcely jsou znázorněny v příloze č. 26b.

Norbert Hlaváček: O změnu požádal starosta Radonic.

Petr Dovolil: Nebylo by možné provést i jiné změny?

Norbert Hlaváček: Nenašli jsme jiné potřebné změny jako „kompenzaci“.

Jiří Hulík: Pokud se nějaká potřeba v budoucnosti najde, tak to lze s Radonicemi řešit v budoucnosti. V případě jiných než obecních pozemků je to proces složitější.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Usnesení č. 20-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn souhlasí se změnou hranice katastrálního území tak, aby se parcely katastru nemovitostí p.č. 156/10, 156/11, 156/13 a 156/20 v k.ú. Jenštejn [658499] oddělily z tohoto k.ú. a připojily a staly se součástí sousedícího k.ú. Radonice.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

19:26 Odešla Jana Habartová

Přestávka 19:26 – 19:32

21. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva: Jedná se o výstavbu 30 RD v oblasti u konce Nového Jenštejna směrem na Dehtáry. V územním plánu obce je tato oblast zastavitelná již od roku 2006. Finální plánovací smlouvu odsouhlasili právníci obou stran. Návrh znění plánovací smlouvy včetně příloh je v příloze č. 27.

Celá obsáhlá diskuze je na videozáznamu – 2. část na www.jenstejn.cz

Během diskuze promluvila o problémech s developerskou výstavbou v jejich obci místostarostka Květnice a zástupci společnosti NJ Development.

Petr Dovolil předal seznam připomínek k návrhu plánovací smlouvy (příloha č. 31)

Během diskuze byla rovněž zastupitelstvu předložena smlouva mezi obcí Jenštejn a společnostmi Nový Jenštejn a.s. a Credit finance group a.s. z roku 2011 jako příloha č. 30

Petr Dovolil navrhl následující usnesení:

Usnesení č. 21-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn odkládá rozhodnutí o souhlasu s uzavřením plánovací smlouvy s NJ Development, a.s. a ukládá rozvojovému výboru zastupitelstva obce Jenštejn, aby posoudil technická rizika, harmonogram a dostatečnost technických specifikací v plánovací smlouvě a posoudil dostatečnost zajištění oprávněných zájmů obce, finančnímu výboru aby posoudil proveditelnost získání dotace na intenzifikaci ČOV a výhodnost finančních vztahů mezi developerem a obcí, kontrolnímu výboru aby posoudil dokument „Otázky k návrhu plánovací smlouvy, včetně zastupitelům dostupných příloh“ a aby navrhli změny plánovací smlouvy tak, aby byly ochráněny oprávněné záměry obce a jejich obyvatel a to do konce ledna 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Mgr. Petr Dovolil Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení č. 21-2/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn:

- a) schvaluje uzavření plánovací smlouvy uvedené v příloze č. 27*
- b) schvaluje a souhlasí s přijetím daru pozemku u MŠ Jenštejn za podmínek a ve lhůtách dle plánovací smlouvy uvedené v příloze č. 27“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

22. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO SE SPOLEČNOSTÍ SIEMENS, S.R.O.

Důvodová zpráva: Cenová nabídka na osazení stožárů a stožárových svorkovnic u veřejného osvětlení v Jenštejně - Dehtárech je vypracovanou na základě podané nabídky ze dne 5. 9. 2016. Do dílčího rozpočtu byly kalkulovány rozpočtové položky (1.1.4 – 1.1.6 a 1. 1. 26) výše uvedené cenové nabídky zahrnující pořízení a instalaci stožárů a stožárových svorkovnic veřejného osvětlení. Dle požadavků obce Jenštejn, byl počet světelných bodů navýšen o 1ks na celkový počet 35ks. Dále byl upraven projekt osvětlení přechodového místa dle skutečných dispozic přechodového místa. Oproti původní nabídce bylo po úpravách docíleno snížení ceny o 7 230 Kč. Nabídka je v příloze 28a.

Tento dodatek předkládáme z důvodů krádeží na stavbě v Dehtárech, které v posledních několika týdnech probíhaly. Pokud bychom ponechali měděné kabely tvz. „volně“ vystupovat z připravených patek sloupů, je zde velmi vysoké riziko, že budou ukradeny.

Návrh dodatku je v příloze č. 28b.

Usnesení č. 22-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Siemens, s.r.o. ze dne 22. 9. 2016, jak je uvedeno v příloze č. 28b a pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

23. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodová zpráva: Obec Jenštejn dlouhodobě prosazuje odsunutí trasy stavby 520 Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) přes svůj katastr. Hlavním důvodem je zejména nepříznivý vliv plánované stavby na životní prostředí v obci. Trasa zmíněné stavby byla zakotvena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, avšak z nich byla na základě žaloby soudem pravomocně vyřazena. V současné době tedy nemá trasa oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci, proto se navrhuje její vyřazení i z územního plánu obce.

Usnesení č. 23-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje pořízení Změny ÚP obce Jenštejn spočívající ve vypuštění územní rezervy pro stavbu Silničního okruhu kolem Prahy“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

24. DISKUSE

Dále se na dotaz občanů diskutovali možnosti dopravních opatření zejména v ulici Vinořská a problematika činnosti obecní policie.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 21:59.

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | |
|-----------------|--|
| Příloha č. 1: | „Informace o konání 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“ |
| Příloha č. 2: | „Listina přítomných členů zastupitelstva“ |
| Příloha č. 3: | „Přehled plnění usnesení“ |
| Příloha č. 4: | „Neinvestiční příspěvek pro MŠ Jenštejn 2017“ |
| Příloha č. 5a: | „Zápis z jednání finančního výboru“ |
| Příloha č. 5b: | „Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2017“ |
| Příloha č. 6: | „Návrh rozpočtu 2017 – podrobnosti jako podklad pro zastupitele“ |
| Příloha č. 7: | „Plán inventarizace“ |
| Příloha č. 8: | „Příkaz starosty obce k řádné inventarizaci“ |
| Příloha č. 9: | „Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu: přípojka NN parc. č. 25/4 k.ú. Dehtáry“ |
| Příloha č. 10: | „Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavb: přípojka NN st.p. č. 27 k.ú. Dehtáry“ |
| Příloha č. 10a: | „Návrh stanoviska k realizaci přípojky“ |
| Příloha č. 11: | „Budoucí smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na parc.č. 340, k.ú. Jenštejn pro STL plynovod a STL plynovodní přípojky.“ |
| Příloha č. 12: | „Nabídka č. 1 EMPEMONT“ |
| Příloha č. 13: | „Nabídka č. 2 Bartek Rozhlasy“ |
| Příloha č. 14: | „Nabídka č. 3 Bartek Rozhlasy- varianta 2“ |
| Příloha č. 15: | „Nabídka č. 4 – TBO s.r.o“ |
| Příloha č. 16: | „Nabídka č. 5 CITY CARE.“ |
| Příloha č. 17: | „Srovnání nabídek“ |
| Příloha č. 18: | „Úvěrová smlouva“ |
| Příloha č. 19: | „Návrh dodatku k úvěrové smlouvě“ |
| Příloha č. 20: | „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ |

- Příloha č. 21: „Návrh dodatku č. 1 k Dohodě o poskytnutí příspěvku“
Příloha č. 22: „Vyhláška o nočním klidu“
Příloha č. 23: „Vyhláška o místních poplatcích“
Příloha č. 24: „Rozpočtové opatření č. 11/2016“
Příloha č. 25: „Rozpočtové opatření č. 12/2016“
Příloha č. 26a: „Změna katastru- znění souhlasu“
Příloha č. 26b: „Dotčené parcely – zakres“
Příloha č. 27: „Plánovací smlouva – výstavba 30ti řadových RD, včetně příloh“
Příloha č. 28a: „Nabídka společnosti Siemens – „
Příloha č. 28b: „Dodatek č. 2 se společností Siemens, s.r.o.“
Příloha č. 29a: „Proces projednání zprávy o přezkoumání“
Příloha č. 29b: „Sdělení auditora z mimořádné prověrky investičních akcí 2015“
Příloha č. 30: „smlouva mezi obcí Jenštejn a společnostmi Nový Jenštejn a.s. a Credit finance group a.s. z roku 2011“
Příloha č. 31: „Seznam připomínek k plánovací smlouvě (P. Dovolil)“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce www.jenstejn.cz.

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 9. 12. 2016

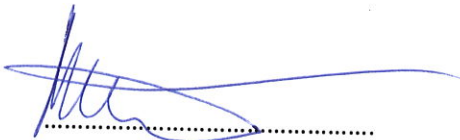

Ing. Jiří Hulík
zapisovatel



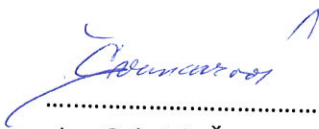
V Jenštejně dne


Ing. Zuzana Dvořáková
místostarostka

V Jenštejně dne


Roman Pokorný
ověřovatel

V Jenštejně dne


Ing. Gabriela Švancarová
ověřovatel