



## Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě - Etapa 5A

### **AMADET Jenštejn s.r.o.**

IČO: 050 81 521

sídlem: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

zapsaná v OR: C 258062 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Evou Čejkovou Dvorskou, Karolínou Karin Hauptovou, jednatelkami  
(dále jen „Investor“)

na straně jedné

### **NJ Development a.s.**

IČO: 039 45 545

Sídlem: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zastoupený: Mgr. Davidem Mikulou, členem představenstva

(dále jen „Předchozí investor“)

na straně druhé

a

### **Obec Jenštejn**

IČO: 002 40 249

se sídlem: 9. května 60, 250 73 Jenštejn

zastoupená: Norbertem Hlaváčkem, starostou

(dále jen „Obec“)

na straně třetí

(Investor, Předchozí investor a Obec společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů tento dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě, jak je definována níže (dále jen „**Dodatek**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Předchozí investor a Obec tímto shodně prohlašují, že dne 25.1.2017 společně uzavřeli Plánovací smlouvu, jejímž předmětem byla úprava vzájemných práv a povinností souvisejících se stavbou označenou jako Nový Jenštejn – rozšíření lokality – Etapa 5A, Novostavba 30 řadových RD ve znění následně uzavřených dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Investor je ve smluvním vztahu s Obcí z Plánovací smlouvy na základě uzavřené Smlouvy o postoupení některých práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem ze dne 27.11.2017, kterou se postupovaly některé práva a povinnosti na Investora z Plánovací smlouvy (dále jen „**Smlouva o postoupení**“). Předchozí Investor zůstává z titulu Smlouvy o postoupení smluvní stranou některých ustanovení Plánovací smlouvy.

## II. Předmět Dodatku

1. Článek 9 odst. 9.3 Plánovací Smlouvy se mění tak, že tento nově zní (viz *kurzíva*):  
*„Smlouva Darovací a Smlouva o zrušení budou uloženy v advokátní úschově (dále jen „Advokátní úschova“), Smlouva o zákazu bude vložena na katastr nemovitostí do 20 dní od uzavření této Smlouvy. Darovací smlouva a Smlouva o zrušení budou advokátem vydány Obci na základě předložení plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu, přičemž lhůta pro předložení končí 31.12.2019 (dále jen „Doba k vydání“). V případě, že dojde k uplynutí Doby k vydání, aniž by byla plánovací smlouva pro Další etapu předložena, nebo dojde v Době k vydání ke zrušení této Smlouvy, budou dokumenty vydány Investorovi. Advokát vydá listiny oprávněné straně ve lhůtě deseti (10) pracovních dní od předložení advokátovi, kteroukoli Smluvní stranou, podepsané plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu.“*  
Pro vyloučení pochybností se Investorem pro potřeby tohoto odst. 5 považuje Předchozí investor, který je jednou ze smluvních stran smlouvy o Advokátní úschově.
2. Smluvní strany budou v dobré víře jednat o úpravě podmínek Plánovací smlouvy s ohledem na aktuální vývoj realizace Intenzifikace a o uzavření smlouvy pro Další etapu s cílem dosáhnout dohody do 31.12.2019.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Pojmy užití v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy užití v Plánovací Smlouvě, nevyplyvají z ustanovení tohoto Dodatku výslovně něco jiného.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Jenštejn č. *11-1/10/1018-1020* ze dne *5. 11. 2019*.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom (1). Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

V Praze dne

Opatřeno razítkem a podpisem

.....  
**AMADET Jenštejn s.r.o.**  
Eva Čejková Dvorská, Karolína Karin Hauptová,  
jednatelky

V Jenštejně dne 6. 11. 2019

Opatřeno razítkem a podpisem

.....  
Obec Jenštejn  
Norbert Hlaváček, starosta

V Praze dne

Opatřeno podpisem

.....  
**NJ Development a.s.**  
Mgr. David Mikula, člen představenstva