

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 13. 6. 2023 (anonymizace)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	13. 6. 2023
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:30
Čas ukončení:	19:11
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Mgr. Radek Roušar (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., vedení kNN k pozemku 16/6 v k.ú. Dehtáry5. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., vedení kNN k pozemku 19/2 v k.ú. Jenštejn6. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti s Telco Pro Services, a. s., optický propoj na pozemku 330/1 v k.ú. Jenštejn7. Zpráva auditora za rok 20228. Schválení závěrečného účtu obce za rok 20229. Schválení účetní závěrky obce za rok 202210. Schválení účetní závěrky za rok 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn11. Schválení Smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě Za Zahradami II, Dehtáry12. Schválení názvů ulic v lokalitě Za Zahradami, Dehtáry13. Projednání a případná revize Obecně závazných vyhlášek obce Jenštejn14. Projednání návrhu převzetí úseku silnice III/010315. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 6. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin místostarostou obce Jenštejn panem Martinem Šidlákem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 6. 2023 do 13. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli pana Karla Malinu a pana Tomáše Moudrého.

Usnesení č. 80/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 13. 6. 2023 pana Karla Malinu a pana Tomáše Moudrého a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

Usnesení č. 81/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 6. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., vedení kNN k pozemku 16/6 v k.ú. Dehtáry*
- 5. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., vedení kNN*

k pozemku 19/2 v k.ú. Jenštejn

6. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s Telco Pro Services, a. s., optický propoj na pozemku 330/1 v k.ú. Jenštejn*
7. *Zpráva auditora za rok 2022*
8. *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022*
9. *Schválení účetní závěrky obce za rok 2022*
10. *Schválení účetní závěrky za rok 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn*
11. *Schválení Smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě Za Zahradami II, Dehtáry*
12. *Schválení názvů ulic v lokalitě Za Zahradami, Dehtáry*
13. *Projednání a případná revize Obecně závazných vyhlášek obce Jenštejn*
14. *Projednání návrhu převzetí úseku silnice III/0103*
15. *Diskuse*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2. 5. 2023 byl ověřen ověřovateli paní Evou Cikaníkovou a panem Martinem Šidlákem dne 11. 5. 2023. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., VEDENÍ KNN K POZEMKU 16/6 V K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou schválilo zastupitelstvo v září 2021, je předložena smlouva o zřízení věcného břemene v příloze č. 4. Zatížen je obecní pozemek 179/3 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 19 m². Je sjednána jednorázová náhrada ve výši 2. 000,- Kč.

Usnesení č. 82/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6029543 na pozemku 16/6 v k.ú. Dehtáry, jak je uvedeno v příloze č. 4. Zatížen bude obecní pozemek parc. č. 179/3 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 19 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., VEDENÍ KNN K POZEMKU 19/2 V K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou schválilo zastupitelstvo v lednu 2022, je předložena smlouva o zřízení věcného břemene v příloze č. 5. Zatížen je obecní pozemek 340 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 6 m², je to na konci ulice Za Humny. Sjednána je opět jednorázová náhrada ve výši 2. 000,- Kč.

Usnesení č. 83/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6030689 na pozemku 19/2 v k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 5. Zatížen bude obecní pozemek parc. č. 340 v k.ú. Jenštejn v celkovém rozsahu 6 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šídlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S TELCO PRO SERVICES, A. S., OPTICKÝ PROPOJ NA POZEMKU 330/1 V K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou schválilo zastupitelstvo v prosinci 2020 je předložena smlouva o zřízení věcného břemene v příloze č. 6. Zatížen je obecní pozemek 330/1 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 7,92m², je to na Zápské. Sjednána je náhrada ve výši 238,- Kč (30,- Kč /m dle smlouvy budoucí).

Usnesení č. 84/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 291 48 278, pro stavbu „Optický propoj Jenštejn“, jak je uvedeno v příloze č. 6. Zatížen bude obecní pozemky parc. č. 330/1 v k.ú. Jenštejn v celkovém rozsahu 7,92 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šídlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2022

Podle zákona o obcích má obec povinnost každoročně nechat přezkoumat své hospodaření. Audit za rok 2022 byl proveden nezávislou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Zpráva uvádí, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření v územním celku Obec Jenštejn nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla

k přesvědčení, že není hospodaření ve všech významných materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Dále nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. B) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Zpráva auditora je součástí přílohy č. 7. Usnesení k tomuto bodu není potřeba.

8. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2022

Důvodová zpráva:

Ze zákona vyplývá povinnost projednat závěrečný účet. Podle rozpočtových pravidel musí být návrh závěrečného účtu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání na úřední desce a v elektronické podobě. Návrh byl zveřejněn dne 22. 5. 2023. Po tuto dobu mohli též občané uplatňovat své připomínky k závěrečnému účtu, jehož návrh je v příloze č. 7, včetně všech povinných příloh.

Za rok 2022 hospodařila obec Jenštejn s konsolidovanými příjmy ve výši 26 959 564,18 Kč a s konsolidovanými výdaji ve výši 20 562 273,90 Kč. Celkem bylo k 31. 12. 2022 na účtech obce Jenštejn 13 165 430,20 Kč. K 31. 12. 2022 byl zůstatek úvěru 0,00 Kč.

Usnesení č. 85/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE ZA ROK 2022

Důvodová zpráva:

Podklady pro schválení účetní závěrky nejsou totožné s podklady pro schválení závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření podle zvláštního zákona a vyhlášky není totožné se schválením výsledku hospodaření podle rozpočtových pravidel. Podklady, které byly přezkoumány: výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha a zpráva auditora. Tyto podklady byly přezkoumány Finančním výborem dne 7. 6. 2023. Finanční výbor nezjistil žádné skutečnosti, které by ho vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zápis je v příloze č. 8. Na základě výše uvedeného doporučuje zastupitelstvu obce účetní závěrku za rok 2022 schválit.

Výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha a zpráva auditora jsou součástí přílohy č. 7.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu v příloze č. 9.

Pan Pňakovič přečetl zápis z jednání Finančního výboru týkající se tohoto bodu.

Usnesení č. 86/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2022 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 6 580 492,60 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Finanční výbor se na svém jednání dne 7. 6. 2023 zabýval rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přehledem plnění rozpočtu na rok 2022. Na jejich základě konstatoval, že nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě výše uvedeného Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ Jenštejn za rok 2022 schválit.

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát jsou součástí přílohy č. 7.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 10.

Pan Pňakovič přečetl zápis z jednání Finančního výboru týkající se tohoto bodu.

Usnesení č. 87/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2022 a výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení v částce -195 535,70 Kč (ztráta). Tato ztráta bude dorovnána neinvestičním příspěvkem zřizovatele v celé výši.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O PŘEVODU POZEMKŮ A INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ ZA ZAHRADAMI II, DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

V souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu Za Zahradami II je příloze č. 11 navržena Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury. Jde tradičně o vodovod a kanalizaci, veřejné osvětlení, komunikaci a navazující prostranství a pozemky, na kterých se komunikace a veřejná prostranství nachází. Posunutí hranice katastrálního území, které bylo navrženo na minulém zasedání zastupitelstva, se týká i většiny pozemků ve smlouvě uvedených. Ve smlouvě je probíhající změna ošetřena.

Usnesení č. 88/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě Za Zahradami II, Dehtáry s panem xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxx, s paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dat.nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, a paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxx, s xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx, dat.nar. xxxxxxxxxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční

většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SCHVÁLENÍ NÁZVŮ ULIC V LOKALITĚ ZA ZAHRADAMI, DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Na prosincovém jednání na konci loňského roku byl tento bod dán do diskuse. Obdrželi jsme návrhy zastupitelů: U Jencova kamene, Do polí a Geologa Pošepného.

Názvy ulic v Dehtárech v lokalitě Za Zahradami navrhuje: Za zahradami, K Jenštejnu a Slunečná dle zákresu v příloze č.12. Návrhy byly konzultovány zastupitelem panem Tomášem Moudrým s občany v místní části Dehtáry.

Usnesení č. 89/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje názvy nových ulic v místní části Jenštejn-Dehtáry – „Za Zahradami“, „K Jenštejnu“, „Slunečná“, které se budou nacházet na pozemcích dle přílohy č. 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. PROJEDNÁNÍ A PŘÍPADNÁ REVIZE OBECNĚ ZÁVAZNÝCH VYHLÁŠEK OBCE JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Od roku 2022 je v provozu informační systém Sběrka právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Mimo jiné je Sběrka určena k vyhlásování obecně závazných vyhlášek a nařízení obcí. Stávající platné Obecně závazné vyhlášky jsme povinni do systému nahrát sice až do konce roku 2024, ale Ministerstvo vnitra apeluje, abychom s nahráním neotáleli a zároveň doporučuje jakousi revizi před samotným nahráním do Sběrky. Na úřední desce obec nově zveřejňuje jen oznámení o vyhlášení nových vyhlášek ve Sběrce.

Vyhlášku o místních poplatcích za psy a zábory veřejných prostranství předkládáme prozatím jen k diskusi. Navrhujeme sjednocení splatnosti poplatku na psy z konce března na konec ledna, tj. shodně jako je to u poplatků za odpady. Před samotným schválením ještě vyhlášku zreviduje právník. Účinnost by byla od 1.1.2024, na programu bude schválení na podzim.

Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry

Na základě individuálního podnětu stěžovatele si Ministerstvo vnitra (MV) vyžádalo podklady za účelem prošetření podaného podnětu, který se týkal zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry. Obec vyžádané poklady ministerstvu poskytla a zároveň požádala o odbornou právní pomoc. V roce 2017 byla vyhláška připravena dle vzorů a tehdejší metodiky MV, a to s maximální péčí. Dne 3.5.2023 pak obec obdržela výzvu ke zjednání nápravy (v podkladech v příloze č. 15), která obsahuje 27 stran. Stručně shrnutí:

- MV tvrdí, že vyhláška č. 3/2017 je jako celek v rozporu s ústavními principy zákazu pravé retroaktivity a právní jistoty, z čehož lze dovodit, že MV požaduje zrušení OZV jako celku. Zároveň ale MV uvádí, že spatřují nezákonnost v některých ustanoveních OZV, konkrétně pak čl. 3, který upravuje vznik poplatkové povinnosti. Dále čl. 4 odst. 1 písm. a) a čl. 7 odst. 1 písm. b);

- Na sedmi stranách výzvy (body 20 až 39) se MV zabývá otázkou, kdy měla být OZV vydána, zda byla vydána včas. MV zde cituje řadu vzájemně si odporujících judikátů správních soudů, přičemž činí závěr, že převažuje názor o nepřípustnosti vydání OZV po zhodnocení pozemku. Rozsáhlá argumentace je založená především na citaci rozhodnutí, která vychází z právního stavu před 1. 7. 2017, kdy byla přijata novela ust. § 10c, která zakotvila pravidlo, že obec může OZV vydat nejpozději v kalendářním roce, kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas. Toto pravidlo bylo v roce 2017 dodrženo;
- MV činí kategorický závěr o nezákonnosti OZV jako celku z důvodu opožděnosti vydání na základě zjevně neustálené soudní praxe. MV tvrdí, že OZV měla být vydána před kolaudací infrastruktury, kterou se zhodnotily pozemky. Existuje však judikatura, která naopak říká, že je irelevantní, zda je OZV vydána před nebo po, pokud je to v tom konkrétním kalendářním roce.

V samotné výzvě MV uvádí v některých částech obec Jeneč, ale jedná se zjevně o písařskou chybu, což vyplývá z kontextu, tudíž jsme nerozporovali.

Navrhujeme výzvě MV částečně vyhovět a zrušit část ustanovení, ve kterých MV spatřuje nezákonnost. V tomto smyslu je navržena Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn, kterou se zrušuje část obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn – Dehtáry, jak je navrženo v příloze 13a.

Pokud MV uváží, že je tento postup nedostačující, může pak vydat rozhodnutí o pozastavení účinnosti vyhlášky. Následně pak MV navrhne zrušení Ústavnímu soudu. Do rozhodnutí soudu je účinnost vyhlášky pozastavena.

Usnesení č. 90/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn, kterou se zrušuje část obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry, jak je uvedeno v příloze č. 16.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PŘEVZETÍ ÚSEKU SILNICE III/0103

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje navrhuje vyřadit silnici III/0103 (Zápská) z jejich správy a jednotlivé úseky předat do správy obcí Radonice, Jenštejn a Svěmyslice. Žádost o projednání změny, popis změny a grafická příloha je v příloze č. 14. Změnu projednávalo Zastupitelstvo obce Jenštejn v listopadu 2019 a tehdy změnu zamítlo.

Usnesení č. 91/6/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn odmítá bezúplatný převod části silnice III/0103 do vlastnictví obce Jenštejn dle návrhu změny v silniční síti ze dne 9.5.2023 doručené obci Jenštejn dne 31.5.2023 a pověřuje starostu obce k jednání s obcí Radonice a s obcí Svěmyslice o možnosti budoucího využití této silnice.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. DISKUSE

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání.

Zasedání bylo ukončeno v 19:11 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 6. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6029543 na pozemku 16/6 v k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 5: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6030689 na pozemku 19/2 v k.ú. Jenštejn“
- Příloha č. 6: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností Telco Pro Services, a. s.“
- Příloha č. 7: „Návrh závěrečného účtu za rok 2022 vč. povinných příloh a včetně zprávy auditora“
- Příloha č. 8: „Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 7.6.2023“
- Příloha č. 9: „Protokol o hlasování – účetní závěrka obce“
- Příloha č. 10: „Protokol o hlasování – účetní závěrka Mateřské školy“
- Příloha č. 11: „Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě Za Zahradami II, Dehtáry“
- Příloha č. 12: „Návrh nových názvů ulic v lokalitě Za Zahradami, Dehtáry“
- Příloha č. 13: <https://www.jenstejn.cz/obec/vyhlasiky/> , případně návrh k revizi (13a vyhláška o místním poplatku za psy, zábory)
- Příloha č. 14: „Návrh změny v silniční síti KSÚS SK, vyřazení silnice III/0103“
- Příloha č. 15: „Výzva Ministerstva vnitra ze dne 3. 5. 2023“
- Příloha č. 16: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn, kterou se zrušuje část obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 15.6.2023

opatřeno podpisem

.....

Pavλίna Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 15.6.2023

opatřeno podpisem

.....

Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 21.6.2023

opatřeno podpisem

.....

Tomáš Moudrý
ověřovatel

V Jenštejně dne 21.6.2023

opatřeno podpisem

.....

Karel Malina
ověřovatel