

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 22. 9. 2023

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	22. 9. 2023
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:00
Čas ukončení:	17:22
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Eva Cikaníková (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí5. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí6. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o místním poplatku ze psů7. Schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z fondu podpory včasné přípravy projektů8. Schválení Rozpočtového opatření č. 5/20239. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 8. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Jenštejn panem Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 9. 2023 do 22. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli paní Annu Šmejkalovou a pana Martina Šidláka.

Usnesení č. 99/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 22. 9. 2023 paní Annu Šmejkalovou a pana Martina Šidláka a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

Usnesení č. 100/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 8. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí*
- 5. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí*
- 6. Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o místním poplatku ze psů*
- 7. Schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z fondu podpory včasné přípravy projektů*
- 8. Schválení Rozpočtového opatření č. 5/2023*
- 9. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 8. 2023 byl ověřen ověřovateli panem Martinem Šidlákem a panem Jiřím Hulíkem dne 23. 8. 2023. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný. Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE JENŠTEJN O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Důvodová zpráva:

Na červnovém zasedání jsme informovali o doporučené revizi všech vyhlášek, v souvislosti s novým informačním systémem Sbírkou právních předpisů. V rámci konzultací s Ministerstvem vnitra byl posouzen i návrh vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v příloze č. 4. Koeficient se nevztahuje na vybrané pozemky (zákon stanoví tento výčet: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travních porosty).

Norbert Hlaváček: Celá problematika toho, co se dle mého názoru nesprávně nazývá „daň z nemovitosti“ by se asi dala diskutovat a zvažovat úplně z jiného úhlu pohledu, kdyby se to jmenovala například „příspěvek na zajištění veřejných služeb obce“.

Výlučným příjemcem výnosů této tzv. daně jsou (doposud, ale kdo ví, jak to dopadne) obce, když jejím důvodem má být právě péče obce o to, co s nemovitostmi souvisí (stát zajišťuje pouze správu této tzv. daně prostřednictvím finančních úřadů). Např. údržba komunikací včetně chodníků, výdaje na hasiče, veřejné osvětlení, nutnou infrastrukturu.

Jsem si vědom toho, že každý pravocově smýšlející člověk si klade otázku, proč by měl člověk platit daň z vlastnictví nemovitosti, kterou postavil za již zdaněné peníze?

To, jak se ta daň jmenuje, my neovlivníme, ale pokud začneme uvedenou platbu vnímat právě jako příspěvek na veřejné služby obce, nikoli daň, pak se dostáváme do roviny, kdy i já jsem schopen pro tuto zvednout ruku. Prostě proto, že nás čekají nelehké časy, stát uvažuje v návrhu zákona o tom, že ubere obcím daňové příjmy a nám nezbyvá téměř nic jiného, pokud chceme udržet kvalitu veřejných služeb a mít prostředky pro rozvoj infrastruktury než se na toto avizované konání státu připravit. Pokud by se snad náhodou stalo, že vládní návrh v podobě, jak je dnes avizován neprojde a daňové příjmy obcím nepoklesnou, není nic snazšího než investovat nějakou formou tyto prostředky do domácností jinak. Například tím, že ještě více zvýšíme dotaci obce na odpady, nebo rozšíříme nějaké další služby pro naše občany s TP v obci, a to buď plošně (to jsou například ty odpady) nebo potřebným (to jsou například naše podpora stravování seniorů, pastelkovně pro prvňáčky a tak podobně).

Bohužel to, jak dopadne vládní návrh nevíme, ale odrazí se v daňových příjmech obce už v roce 2024 a pokud se na to chceme připravit, musíme kvůli zákonným normám patřičnou vyhlášku schválit do konce měsíce září 2023, tak aby vstoupila v platnost od 1. října 2023 a byla účinná od 1.1. 2024 a plynuly nám z ní příjmy už za rok 2024. V opačném případě se může stát, že pokud projde vládní návrh zákona, můžeme přijít v roce 2024 o daňové příjmy z nemovitostí, které byly nastaveny původním koeficientem na minimální koeficient 1. Dle návrhu vyhlášky, tj. stanovením koeficientu se příjmy zvýší o cca 500.000,- ročně.

Radek Roušar: Nejdříve jsem byl zásadně proti, nicméně zároveň jako předseda Finančního výboru obce Jenštejn musím dbát na, aby finance obce fungovaly. Všechny uvedené argumenty jsou oprávněné a relevantní, budu hlasovat pro.

Usnesení č. 101/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění přílohy č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Hulík, Karel Malina, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Anna Šmejkalová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE JENŠTEJN, KTEROU SE STANOVÍ ČÁST ŠKOLSKÉHO OBVODU ZÁKLADNÍ ŠKOLY ZŘÍZENÉ SVAZKEM OBCÍ

Důvodová zpráva:

Aktuální znění vyhlášky, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy, bylo také posouzeno Ministerstvem vnitra. Zároveň se touto vyhláškou ruší vyhláška o stanovení školského obvodu mateřské školy, neboť byla nadbytečná. Pokud je jedna školka v obci, pak je školský obvod celá obec ze zákona. Návrh vyhlášky je v příloze č. 5.

Usnesení č. 102/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí ve znění přílohy č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE JENŠTEJN O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ

Důvodová zpráva:

V souvislosti v novelou zákona o místních poplatcích musíme dle MV všechny vyhlášky ohledně místních poplatků zaktualizovat. Právní posouzení máme zatím k návrhu vyhlášky o místním poplatku ze psů, účinná bude od 1.1.2024. Jediná faktická změna je splatnost do konce ledna daného roku oproti původní splatnosti do konce března. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství (zábory) bude řešen samostatnou vyhláškou, která bude na programu příště, společně s ostatními, poté co obdržíme jejich právní posouzení.

Usnesení č. 103/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn o místním poplatku ze psů ve znění přílohy č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Z FONDU PODPORY VČASNÉ PŘÍPRAVY PROJEKTŮ

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský fond podpory včasné přípravy projektu EU 2021+ a NIP ve výši 200.000,- na PD - revitalizace návsi v obci Jenštejn. Dalším krokem je schválení přijetí dotace a schválení uzavření vzorové smlouvy v příloze č. 7.

Usnesení č. 104/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeský fond podpory včasné přípravy projektu EU 2021+ a NIP ve výši 200.000,- Kč na akci Projektová dokumentace - revitalizace návsi v obci Jenštejn a schvaluje uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 5/2023

Důvodová zpráva:

Příjmy ve třídě 2 budou navýšeny o dar na vybavení hasičů ve výši 50.000,- (dar byl přijat již vloni, ale smlouva a objednávka byla procesována až letos, tudíž v rozpočtu na letošní rok nebylo), dále pak o startovné, propagaci a sponzorské dary na Jenštejnskou pětku v celkové výši 35.700,-Kč. Třída 4 bude navýšena o dotaci od Středočeského kraje ve výši 200.000,- Kč na projektovou dokumentaci návsi. Výdaje budou navýšeny ve skupině 2 o částku 200.000,- vybudování části chodníku v ulici VINOŘSKÁ, skupina 3 o částku 50.000,- na opravu veřejného osvětlení – poškozené dva sloupy v Dehtárech. Řešíme jako pojistnou událost, ale opravu musí obec nejdříve uhradit. Ve skupině 5 budou výdaje navýšeny o 58.401,- na vybavení hasičů. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 22.701,-. Rozpočtové opatření č. 5/2023 je navrženo v příloze č. 8.

Usnesení č. 105/8/2023:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Jiří Hulík, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. DISKUSE

Zasedání bylo ukončeno v 17:22 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 8. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
Příloha č. 4: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“
Příloha č. 5: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí“
Příloha č. 6: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o místním poplatku ze psů“
Příloha č. 7: „Schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z fondu podpory včasné přípravy projektů“
Příloha č. 8: „Rozpočtové opatření č. 5/2023“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webových stránkách obce:

<https://www.jenstejn.cz/nase-obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 27. 9. 2023

opatřeno podpisem

.....

Pavλίna Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 27. 9. 2023

opatřeno podpisem

.....

Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 27. 9. 2023

opatřeno podpisem

.....

Mgr. Anna Šmejkalová
ověřovatel

V Jenštejně dne 27. 9. 2023

opatřeno podpisem

.....

Martin Šidlák
ověřovatel