

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 5. 3. 2024

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 3. 2024
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:30
Čas ukončení:	19:07
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Ing. Jiří Hulík (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Poděkování starosty obce5. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN a.s., propoj SICO6. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., lokalita za Zahradami7. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., Dehtáry, přeložka u čp.88. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy9. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy10. Schválení poskytnutí daru na rok 2024 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice11. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 202312. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce13. Schválení strategického plánu rozvoje pro období 2024-202714. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu15. Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemků

	16. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se společností NJ Development a.s. 17. Uzavření smlouvy o převodu pozemků kolem stávající ČOV Jenštejn do vlastnictví obce Jenštejn 18. Vydání změny č. 3 územního plánu obce Jenštejn 19. Rozpočtové opatření č. 1/2024 20. Diskuse
--	--

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 11. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 2. 2024 do 5. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli pana Karla Malinu a paní Annu Šmejkalovou.

Usnesení č. 134/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 3. 2024. pana Karla Malinu a paní Annu Šmejkalovou a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Znění bodu 17 se doplňuje o „a UZAVŘENÍ DOHOD OHLEDNĚ KABELOVÉ PŘÍPOJKY NN A PŘELOŽKY VN“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

Usnesení č. 135/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 11. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Poděkování starosty obce*
5. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN a.s., propoj SICO*
6. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., lokalita za Zahradami*
7. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., Dehtáry, přeložka u čp.8*
8. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy*
9. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2024 a schválení uzavření smlouvy*
10. *Schválení poskytnutí daru na rok 2024 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice*
11. *Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2023*
12. *Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce*
13. *Schválení strategického plánu rozvoje pro období 2024-2027*
14. *Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu*
15. *Schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemků*
16. *Schválení uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se společností NJ Development a.s.*
17. *Uzavření smlouvy o převodu pozemků kolem stávající ČOV Jenštejn do vlastnictví obce Jenštejn a uzavření dohod ohledně kabelové přípojky NN a přeložky VN*
18. *Vydání změny č. 3 územního plánu obce Jenštejn*
19. *Rozpočtové opatření č. 1/2024*
20. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 12. 2023 byl ověřen ověřovateli panem Radkem Roušarem a panem Martinem Šidlákem dne 14. 12. 2023. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 12. 2023“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. PODĚKOVÁNÍ STAROSTY OBCE

Důvodová zpráva:

Dlouholetá a pečlivá práce pana Václava Kovandy a jeho manželky, spolutvůrkyně kroniky paní Bohuslavy Kovandové byla završena 1. ledna 2024, kdy na přání pana Kovandy převzala psaní obecní kroniky nová kronikářka, kterou pan Kovanda doporučil. Jenštejnský rodák Václav Kovanda byl obecním kronikářem v letech 1975–2023, avšak jeho podrobné zápisy obsahují i informace o předchozích desetiletích 20. století a také exkurzy do historie Jenštejna. Pan Kovanda spolu se svou ženou Bohuslavou se stali nejen jenštejnskými osobnostmi, ale i uznávanými kronikářskými nestory v celé České republice a není známo, zda v ČR existuje kronikář, který by psal obecní kroniku kontinuálně po dobu téměř padesáti let. Za jejich obětavou, pečlivou a dlouhotrvající práci pro Jenštejn a jeho budoucí generace jim patří nejen poděkování od všech bývalých, současných a budoucích obyvatel Jenštejna, zastupitelů a milovníků historie, ale od celé kronikářské obce a odborníků.

Obec připravuje i jinou formu poděkování než tuto, ale i tak navrhuji, aby Zastupitelstvo Obce Jenštejn přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 136/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn s hlubokou úctou děkuje kronikáři obce panu Václavu Kovandovi a jeho ženě Bohuslavě za jejich obětavou, pečlivou a dlouhotrvající práci při psaní kroniky Obce Jenštejn za generace minulé, současné, i budoucí.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Kronikářkou obce Jenštejn byla oficiálně ustanovena dne 1. ledna 2024 paní Petra Brandejsová Tomsová.

5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S CETIN A.S., PROPOJ SICO

Důvodová zpráva:

Smlouva v příloze č. 4 je v souladu se smlouvou budoucí, která byla schválena zastupitelstvem v únoru 2019. Jedná se umístění komunikačního vedení, trubky HDPE s optickým kabelem pro připojení areálu SICO v celkové délce 4,8 běžných metrů. Sjednána je jednorázová úhrada ve výši 1000,- Kč.

Usnesení č. 137/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro umístění komunikačního vedení a zařízení a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 4. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 78/4 a 352 v k.ú. Jenštejn v celkové délce 4,8 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE A.S., LOKALITA ZA ZAHRADAMI

Důvodová zpráva:

Jedná se o další smlouvu ke stejné stavbě Čezu v lokalitě Za Zahradami (vedení VN, nn a TS pro 50 rodinných domů). Dotčené pozemky obec získala do vlastnictví v loňském roce. K ostatním částem stavby byla již smlouva o zřízení věcného břemene schválena v květnu 2023. Návrh smlouvy je v příloze č. 5.

Usnesení č. 138/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6025741 v lokalitě Za Zahradami, Dehtáry, jak je uvedeno v příloze č. 5. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 274, 275 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 83 m²“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE A.S., DEHTÁRY, PŘELOŽKA U ČP.8

Důvodová zpráva:

Smlouva v příloze č. 6 je v souladu se smlouvou budoucí, která byla schválena zastupitelstvem v září 2021. Jedná se umístění podpůrného sloupu vedení nízkého napětí na pozemku 179/2 v Dehtárech. Sjednána je jednorázová úhrada ve výši 1000,- Kč, jde o necelý 1 m².

Usnesení č. 139/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6002436/1 Dehtáry, přeložka NN čp.8 jak je uvedeno v příloze č. 6. Zatížen bude obecní pozemek parc. č. 179/2 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 1 m²“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SDH JENŠTEJN NA ROK 2024 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

SDH Jenštejn je jeden z aktivních spolků v Jenštejně. Jeho členové se pravidelně podílejí na zajištění společenských událostí v obci a věnují se i mládeži. Příspěvek bude sloužit na činnost tohoto spolku. Žádost SDH Jenštejn je uvedena v příloze č. 7. Je požadována stejná částka jako vloni, která byla řádně vyúčtována.

Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou č. 8. Starosta oznámil, že je členem tohoto spolku.

Usnesení č. 140/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2024 ve výši 70.000 Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2024, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU SPORTOVců JENŠTEJN NA ROK 2024 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

V letošním roce sportovci požádali o částku 70.000 Kč, kterou použijí na pořádání turnajů a běžnou údržbu sportoviště a zázemí. Částka se oproti loňskému roku navyšuje. Žádost je v příloze č. 9. Návrh veřejnoprávní smlouvy je pak v příloze č. 10. Předchozí příspěvek byl řádně vyúčtován.

Starosta a pan Malina oznámili, že jsou členy spolku.

Usnesení č. 141/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2024 ve výši 70.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2024, jak je uvedeno v příloze č. 10“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DARU NA ROK 2023 A UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY S TJ SLAVIA RADONICE

Důvodová zpráva:

Spolku jsme přispívali již v předchozích letech, oddíl navštěvuje 32 dětí z Jenštejna a Dehtár. Žádají letos opět o 25.000,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 11. Návrh smlouvy darovací je v příloze č. 12. Pan Moudrý oznámil, že je členem spolku.

Usnesení č. 142/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí daru na rok 2024 ve výši 25.000,- Kč spolku TJ Slavia Radonice a uzavření příslušné darovací smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2023

Důvodová zpráva:

Strana příjmů ve třídě 1 byla navýšena o částku 5.197.240,- Kč, obec dostala více na příjmech z rozpočtového určení daní, než předpokládal schválený rozpočet, místní a správní poplatky byly vybrány v plánované výši a některé i navýšené. Ve třídě 2 jsou příjmy navýšené o příjem z pronájmů a pachtovného v částce 454.364,- . Třída 4 byla navýšena o dotaci pro hasiče v částce 11.400,- a ponížena o nevyplacenou dotaci od Středočeského kraje ve výši 200.000,-. Na straně výdajů byla navýšena skupina 2 o 5.063,- na opravu a udržování vodovodu. Ve skupině 3 je navýšení o výdaje na kulturní a sportovní akce, odvoz odpadu a sociální pohřeb v celkové částce 736.336,-. Skupina 5 byla navýšena o 13.000,- na obecní policii. Skupina 6 byla navýšena o výdaje na služby a pořízení materiálu a drobného vybavení ve výši 411.340,-. Všechny příjmy a výdaje byly dorovnány na položce 8115. Na všech účtech obce (včetně termínovaných vkladů) máme uspořeno 20,292 mil. Kč.

V souladu s usnesením Usnesení č. 118/10/2023 ze dne 12. 12. 2023 bylo starostou obce provedeno a schváleno rozpočtové opatření č. 7/2023 k 31. 12. 2023 uvedené v příloze č. 13. V příloze č. 14 je k dispozici výkaz FIN 12/2023, který toto rozpočtové opatření obsahuje.

Usnesení č. 143/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí provedené rozpočtové opatření číslo č. 7/2023 k 31. 12. 2023, uvedené v příloze č. 13“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. INFORMACE O REALIZOVANÝCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH DLE SMĚRNICE OBCE

Od posledního zasedání 12. prosince 2023 bylo dokončeno několik výběrových řízení. V souladu se směrnicí obce starosta o jejich výsledcích informuje:

Projektová dokumentace – výstavba chodníku podél silnice III/106 od křižovatky Pražská-Vinořská do obce Jenštejn: v prosinci 2023 osloveny byly dle směrnice obce tři společnosti, ve stanovené lhůtě byly podány 2 nabídky. V souladu s výsledky a doporučením hodnotící komise byla dne 15.1.2024 uzavřena smlouva o dílo se společností Dprojekty s.r.o. s nabídkovou cenou 986.500,- Kč.

Stavební úpravy a udržovací práce objektu čp. 8-domek, který je součástí hradu: v lednu 2024 byly osloveny celkem čtyři subjekty, nad rámec směrnice, ale v souladu s podmínkami poskytovatele dotace (o dotaci jsme požádali, krajské zastupitelstvo ji bude projednávat na konci března). Ve stanovené lhůtě byly podány 2 nabídky, ostatní se omluvili pro nedostatek času pro realizaci zakázky. V souladu s výsledky a doporučením hodnotící komise byla dne 1.2.2024 uzavřena smlouva o dílo s firmou Petr Stibůrek s nabídkovou cenou 812.974,-Kč vč. DPH.

Údržba zeleně v obci Jenštejn: v lednu 2024 bylo také zahájeno výběrové řízení na údržbu zeleně v obci. Oslovili jsme celkem čtyři subjekty, nad rámec směrnice. Soutěžilo se na dvouleté období. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky. V souladu s výsledky a doporučením hodnotící komise byla dne 1.3.2024 uzavřena smlouva o dílo s firmou Well Pack s.r.o. s cenou za dva roky údržby 1 881 605,-Kč vč. DPH.

Projektová dokumentace a inženýrská činnost-rozšíření a intenzifikace ČOV Jenštejn: Jak jste byli informováni a je dnes jedním z bodů programu, došlo z významného posunu v jednáních s vlastníkem navazujících pozemků na stávající areál ČOV. Detailněji v důvodové zprávě příslušného bodu. Stávající vodoprávní povolení ani projekt samotný nelze ale pro „novou“ ČOV na novém půdorysu a s konvenčním provozem, použít. Začátkem února 2024 byly osloveny dle směrnice obce tři společnosti, ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky. V souladu s výsledky a doporučením hodnotící komise bude uzavřena smlouva o dílo se společností PIK Vítek s.r.o. s nabídkovou cenou 2 238 500 Kč vč. DPH.

Dodání a montáž technologického vstrojení ČSOV Jenštejn – V Katovičkách a další práce s tím spojené: V prosinci 2023 byla za využití ustanovení Čl. 5 Směrnice č. 1/2023 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Jenštejn „Výjimky z působnosti směrnice“ kdy Zadavatel není povinen postupovat podle této směrnice v případě výjimečných např. v souvislosti s urychleným řešením nepředvídatelné události (poruchy, opravy, škody na majetku obce apod. vyžadující rychlý zásah) uzavřena smlouva o dílo na Dodání a montáž technologického vstrojení stávající Čerpací stanice odpadních vod Jenštejn – V Katovičkách na pozemku parc. č. 52/5, s cenou díla 1.679.177,5 Kč vč. DPH se zhotovitelem Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. . Sdělení provozovatele v této věci je v příloze č. 15.

13. SCHVÁLENÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE PRO OBDOBÍ 2024-2027

Důvodová zpráva:

Jedná se dokument, který je podmínkou pro získání některých dotací. Předchozí plán na období 2023-2027 byl sice z loňského roku, ale u řady projektů byly přehodnoceny částky a termíny, které více odpovídají stávajícímu stavu. Také byly aktualizovány statistické údaje. Strategický plán je v příloze č. 16.

Usnesení č. 144/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Strategický plán rozvoje obce Jenštejn na období 2024-2027, jak je uvedeno v příloze č. 16“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE JENŠTEJN O NOČNÍM KLIDU

Důvodová zpráva:

Jedná se jen o opravu termínů plánovaných sportovních turnajů, ve vyhlášce schvalované v prosinci by omylem chybné termíny. Všechny ostatní údaje ve vyhlášce zůstávají beze změn. Nové znění vyhlášky o nočním klidu je v příloze č. 17.

Usnesení č. 145/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn o nočním klidu ve znění přílohy č. 17, vyhláška ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2023 o nočním klidu ze dne 12.12.2023.“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRODEJI POZEMKŮ

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl schválen na předchozím zasedání zastupitelstva a následně zveřejněn na úřední desce po zákonem danou dobu. Jak již bylo uvedeno, jde o narovnání nesouladu kolem domu čp. 73. Návrh odpovídá skutečnosti, tj. stávajícímu oplocení domu čp. 73, které odpovídá podkladu pro dělení již z roku 1975. Navrhujeme schválit prodej pozemku parc. č. 26/6, 382 a části pozemku parc.č. 21/3 a pozemku 19/1, opět jde o pozemek, který je historicky součástí nemovitosti. Celkem jde o 103 m². Souhlas s dělením již stavební úřad vydal. Navrhujeme uzavření kupní smlouvy v příloze č. 18.

Usnesení č. 146/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej pozemku parc. č. 19/1 Pozemku parcela č. 19/1 ostatní plocha o výměře 20 m², pozemku st. 26/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²; pozemku 382 ostatní plocha o výměře 5 m² vše k.ú. Jenštejn a části pozemku 21/3 ostatní plocha v k.ú. Jenštejn o výměře 24 m², který dle geometrického plánu je označen jako díl „a“ a uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxx, r.č. xxxxx a xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 18. Jedná se o narovnání stavu dle skutečnosti-užívání nemovitosti dle schváleného dělení z roku 1975. Nedošlo k narovnání ani v rámci revize katastru v roce 2017 ani v rámci každoroční inventarizace majetku obce, proto je navržena jednotková cena obvyklá v roce 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI SE SPOLEČNOSTÍ NJ DEVELOPMENT A.S.

Důvodová zpráva:

Informace byly zastupitelům poskytnuty e-mailem, takže ve zkratce: Po dlouhých letech se nám nakonec podařilo mít možnost odkoupit pozemek vedle současné ČOV, který umožňuje zkapacitnění ČOV na větším půdoryse, a tedy jinou a levnější technologii. A protože i developer, který má novou ČOV Jenštejn pro celkem 3000 EO (ekvivalentních obyvatel) celou uhradit, preferuje tuto novou variantu, je navržen i dodatek k plánovací smlouvě, kterým se developer zavazuje uhradit náklady na novou projektovou dokumentaci k ČOV ve výši 2 mil. Kč a poskytnout dar obci ve výši 0,6 mil. Kč. Pokud tedy vše půjde dobře, je možné, že v druhé polovině roku 2025 začne výstavba nové ČOV. Návrh Dodatku č. 2 je v příloze č. 19.

Usnesení č. 147/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při rozšíření rezidenční lokality Nový Jenštejn se společností NJ DEVELOPMENT A.S., se sídlem Durychova 101/66, Praha 4, IČ: 039 45 545, jak je uvedeno v příloze č. 19 a schvaluje přijetí daru až do výše 600.000,- Kč dle této smlouvy“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. UZAVŘENÍ SMLOUVY O PŘEVODU POZEMKŮ KOLEM STÁVAJÍCÍ ČOV JENŠTEJN DO VLASTNICTVÍ OBCE JENŠTEJN A UZAVŘENÍ DOHOD OHLEDNĚ KABELOVÉ PŘÍPOJKY NN A PŘELOŽKY VN

Důvodová zpráva:

Obci se po mnohaletých jednáních s vlastníkem pozemků kolem ČOV Jenštejn podařilo domluvit odkoupení částí pozemků a bude nás čekat navýšení kapacity ČOV, dlouho očekávané... dle skutečného stavu v terénu byl ve spolupráci s provozovatelem a projektantem vyhotoven geodetický podklad a následně návrhy geometrických plánů (jsou dva, jelikož se pohybujeme na dvou katastrech).

Nově vzniklé pozemky, dle GP, parc. č. 73/5 v k.ú. Jenštejn o výměře 5 m² a parc. č. 92/2 v k.ú. Podolanka o výměře 14 m² jsou v reálu již oploceny a užívány jako součást ČOV Jenštejn, jde tedy o narovnání dle skutečnosti. Dále obec získá 91/3 v k.ú. Podolanka o výměře 958 m² parc. č. 73/4 o výměře 184 m², což jsou pozemky nutné k vyřešení nedostatečné kapacity ČOV Jenštejn tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí a mohlo dojít k rozšíření stávající ČOV Jenštejn a navýšení kapacity se zachováním konvenční technologie. Celkem se jedná o 1161 m². Celková kupní cena je 580. 500,- Kč. V rozpočtu na tento rok je s částkou počítáno, ale obec získá dar ve shodné výši, jak bylo uvedeno v předchozím bodě.

Z hlediska územního plánování bude požádáno o rozšíření plochy pro Technickou infrastrukturu v rámci územního plánu Podolanky. Návrh smlouvy je v příloze č. 20.

Dále je nutné projednat dohody v příloze, které se týkají souvisejících záležitostí – přípojky NN a nutné přeložky VN. Dohody jsou v příloze č. 23 a 24.

Usnesení č. 148/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje převod pozemků parc. č. 91/3 o výměře 958 m² (odděleno z parc. č. 91/1); parc. č. 92/2 o výměře 14 m² (odděleno z parc. č. 92) obojí k.ú. Podolanka a dále parc. č. 73/4 o výměře 184 m² (odděleno z parc. č. 73/1) a parc. č. 73/5 o výměře 5 m² (odděleno z parc. č. 73/3) obojí k.ú. Jenštejn., celkem se jedná o 1161 m² do majetku obce Jenštejn a uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 20“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 149/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody na uložení kabelové přípojky NN k.ú. Podolanka s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 23“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční

většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 150/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o součinnosti – přeložka ČEZ s paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 24“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Změna dle zadání schváleného v srpnu 2023. Jde o změnu plochy u Mateřské školy, která byla nutná pro dokončení projektu Komunitního domu a aktualizace územního plánu do jednotného standardu dle současné platné legislativy. V příloze č. 21 je znění k projednání zastupitelstvem.

Usnesení č. 151/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí, že nebyly doručeny žádné námítky v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 152/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává opatřením obecné povahy č. 01/2024 Změnu č. 3 územního plánu Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

19. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2024

Důvodová zpráva:

Na straně příjmů je navýšena třída 4 o 38.600,- o tuto částku se navýšila dotace od Středočeského kraje na přenesenou působnost státu. Na straně výdajů se skupina 3 navyšuje o celkovou částku 101.000,- na výdaje na nákup světél na hrad ve výši 21.000,- a na opravu hradu 50.000,- a navýšení příspěvku sportovcům o 30.000,-. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech. Rozpočtové opatření č. 1/2024 je příloze č. 22.

Usnesení č. 153/11/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024, jak je uvedeno v příloze č. 22“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

20. DISKUSE

Rezignace předsedy kontrolního výboru. K 29.2.2024 rezignoval na funkci předsedy kontrolního výboru. Na příštím zasedání bude zvolen nový předseda kontrolního výboru, případně další nový člen výboru.

Zasedání bylo ukončeno v 19:07 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 11. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Smlouva o zřízení věcného břemene s CETIN a.s., propoj SICO“
- Příloha č. 5: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6025741 v lokalitě Za Zahradami“
- Příloha č. 6: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu IV-12-6002436/1 Dehtáry, přeložka NN čp.8“
- Příloha č. 7: „Žádost o příspěvek na rok 2024 – SDH Jenštejn“
- Příloha č. 8: „Veřejnoprávní smlouva 1/2024 s SDH Jenštejn“
- Příloha č. 9: „Žádost o příspěvek na rok 2024 – Spolek sportovců Jenštejn“
- Příloha č. 10: „Veřejnoprávní smlouva 2/2024 se Spolkem sportovců Jenštejn“
- Příloha č. 11: „Žádost o příspěvek TJ Slavia Radonice“
- Příloha č. 12: „Darovací smlouva s TJ Slavia Radonice“
- Příloha č. 13: „Rozpočtové opatření č. 7/2023 k 31. 12. 2023“
- Příloha č. 14: „Výkaz FIN 12/2023“
- Příloha č. 15: „Informace provozovatele ČOV“
- Příloha č. 16: „Strategický plán rozvoje obce Jenštejn na období 2024-2027“

- Příloha č. 17: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o nočním klidu“
Příloha č. 18: „Kupní smlouva – převod pozemků kolem čp. 73“
Příloha č. 19: „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností NJ Development a.s.“
Příloha č. 20: „Kupní smlouva-převod pozemků kolem ČOV do vlastnictví obce“
Příloha č. 21: „Změna č. 3 Územního plánu obce Jenštejn“
Příloha č. 22: „Rozpočtové opatření č. 1/2024“
Příloha č. 23: „Dohoda na uložení kabelové přípojky NN k.ú. Podolanka“
Příloha č. 24: „Dohoda o součinnosti – přeložka ČEZ“

Z technických důvodů nebyl záznam z jednání pořízen, záznam z 11.jednání zastupitelstva není dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 11. 3. 2024

v.r.

.....
Pavčina Antořová
zapisovatel

v.r.

V Jenštejně dne 11. 3. 2024

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 11. 3. 2024

v.r.

.....
Karel Malina
ověřovatel

V Jenštejně dne 11. 3. 2024

v.r.

.....
Mgr. Anna Šmejkalová
ověřovatel