Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 130 a násl.zák.č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Jenštejn
IČ: 00240249
se sídlem: 9.května 60, Jenštejn, PSČ 250 73
zastoupená Norbertem Hlaváčkem, starostou
(dále jen „**obec**“)

a

Vily Jenštejn s.r.o.
se sídlem Milevská 2094/3, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
IČ: 14179156
DIČ: CZ14179156
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361662
zastoupená Ing. Jakubem Jirkou, MSc., jednatelem
(dále jen „**stavebník**“)

I.
Úvodní ustanovení

uzavřely dne 26.6.2024 Plánovací smlouvu (dále jen „smlouva“) k záměru výstavby 34 rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury v k.ú. Jenštejn (dále také „dílo“).

Článek 1

Změna smlouvy

V souladu s bodem 5.3. smlouvy smluvní strany sjednávají následující změny smlouvy:

1. Nové část znění čl. III, bodu 1. písm. j), (ii), a to následovně:
   „ (ii) v případě, že nedojde ke splnění sjednaných podmínek pro vydání Finančního příspěvku z advokátní úschovy obci dle bodu (i) písm.j) tohoto odstavce výše v termínu do **01.09.2027**, pak Advokát částku 2.380.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta osmdesát tisíc korun českých) bezhotovostně vyplatí ve prospěch bankovního účtu stavebníka, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů po výše uvedeném termínu“.

Článek 2

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Jenštejn usnesením číslo 329/26/2026 ze dne 5. 8. 2026.

V Jenštejně dne 6.8.2026

v.r.

Obec Jenštejn
Norbert Hlaváček, starosta obce

V Jenštejně dne 21.8.2026

v.r.

Vily Jenštejn s.r.o.
Ing. Jakub Jirka, MSc., jednatel