Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

KONANÉHO DNE 11. 2. 2026 (verze bez osobních údajů)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	11. 2. 2026
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:31
Čas ukončení:	19:12
Jména přítomných členů zastupitelstva:[1]	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: ( )
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení uzavření Smlouvy o spolupráci a Příkazní smlouvy – výstavba nové ČOV 5. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy 6. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy 7. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku Živé dějiny Jenštejna na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy 8. Schválení poskytnutí daru na rok 2026 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice 9. Schválení poskytnutí daru na rok 2026 a uzavření darovací smlouvy MTAC PRAHA, z.s. 10. Schválení uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., nn pro parcelu 110/10 k.ú. Dehtáry 11. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku 179/2 k.ú Dehtáry 12. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2025 13. Schválení uzavření Kupní smlouvy – odkoupení části pozemku p.č. 80 k.ú. Jenštejn (chodník do Vinoře)

	14. Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku 101/16 k.ú. Podolanka (chodník do Vinoře) 15. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu 16. Rozpočtové opatření č. 1/2026 17. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:31 hodin starostou obce Jenštejn panem Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. *V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.*
Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **3. 2. 2026 do 11. 2. 2026**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli pana Martina Šidláka a pana Jana Pňakoviče.

Usnesení č. 285/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 11. 2. 2026 pana Martina Šidláka a pana Jana Pňakoviče *a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a požádal o doplnění dalších bodů jednání s názvem: *Schválení uzavření dodatku č. 1 s POHL CZ, a.s. k dílu Výstavba komunitního domu jako bod č. 16 a bod č. 17 Příspěvek na další vzdělávání pro žáky 9. tříd. Původní bod č. 16 dle oznámení je nyní bodem č. 18 Rozpočtové opatření č. 1/2026 a Diskuse je bodem č. 19.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.
Navrhovaný program je tedy v této podobě:

Usnesení č. 286/23/2026:
„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 23. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Schválení uzavření Smlouvy o spolupráci a Příkazní smlouvy – výstavba nové ČOV*
5. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy*
6. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy*
7. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku Živé dějiny Jenštejna na rok 2026 a schválení uzavření smlouvy*
8. *Schválení poskytnutí daru na rok 2026 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice*
9. *Schválení poskytnutí daru na rok 2026 a uzavření darovací smlouvy MTAC PRAHA, z.s.*
10. *Schválení uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., nn pro parcelu 110/10 k.ú. Dehtáry*
11. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku 179/2 k.ú Dehtáry*
12. *Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2025*
13. *Schválení uzavření Kupní smlouvy – odkoupení části pozemku p.č. 80 k.ú. Jenštejn (chodník do Vinoře)*
14. *Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku 101/16 k.ú. Podolanka (chodník do Vinoře)*
15. *Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o nočním klidu*
16. *Schválení uzavření dodatku č. 1 s POHL CZ, a.s. k dílu Výstavba komunitního domu*
17. *Příspěvek na další vzdělávání pro žáky 9. tříd*
18. *Rozpočtové opatření č. 1/2026*
19. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ, KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl ověřen ověřovateli panem Radkem Roušarem a panem Tomášem Moudrým dne 15. 12. 2025. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A PŘÍKAZNÍ SMLOUVY – VÝSTAVBA NOVÉ ČOV

Důvodová zpráva:

V posledních několika letech se toho kolem příprav na novou ČOV událo opravdu hodně. Není možné rekapitulovat všechny kroky, ale za zmínku stojí například odkoupení potřebného pozemku, vyhotovení projektu a zajištění stavebního povolení, vyjednávání o přeložce vysokého napětí a uzavírání příslušných smluv se společností ČEZ a s vlastníky okolních nemovitostí. Pokud vše půjde dle plánu a budou schváleny i smlouvy dle tohoto bodu, rozeběhne se dlouho očekávaná realizace nové čistírny odpadních vod neprodleně. V souladu se Smlouvou o spolupráci při rozšíření rezidenční lokality Nový Jenštejn je investorem nové čistírny odpadních vod developer. Pro samotné zahájení výstavby je však nutné uzavřít čtyřstrannou smlouvu o spolupráci k výstavbě nové ČOV mezi obcí coby stavebníkem, investorem, zhotovitelem a stávajícím provozovatelem čistírny. Návrh čtyřstranné Smlouvy o spolupráci je v příloze č. 4.

Předmětem Smlouvy je koordinace činností všech smluvních stran při realizaci rozšíření a intenzifikaci čistírny odpadních vod v obci Jenštejn, spočívající v provedení stavebních a technologických úprav stávající ČOV dle Smlouvy o dílo (mezi investorem a zhotovitelem), dle ověřené projektové dokumentace a v souladu s platným stavebním povolením.

Obec je stavebníkem, tudíž bude na stavbu dohlížet prostřednictvím technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. V souladu se směrnicí obce o zadávání malého rozsahu (článek 4, bod 1, písmeno a)) je přeložen k odsouhlasení návrh Příkazní smlouvy. Celková odměna na předpokládanou dobu 14 měsíců činí celkem včetně DPH 847.000,00 Kč. Na náklady v roce 2026 je navrženo rozpočtové opatření v bodě 18.

Ke každé smlouvě je navrženo samostatné usnesení.

Usnesení č. 287/23/2026:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci za účelem koordinace činností při realizaci rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Jenštejn se společností **Nový Jenštejn 6. etapa s.r.o.**, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 07507054 coby investorem, se společností **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, IČ: 463 56 975 coby správcem a se společností **POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky**, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468 coby zhotovitelem, jak je uvedeno v příloze č. 4.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 288/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Příkazní smlouvy k zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka včetně funkce koordinátora BOZP (v souladu s předloženou nabídkou na uvedenou činnost) pro realizaci akce „Rozšíření a intenzifikace ČOV Jenštejn“ s panem Ing. Tomášem Melicharem, se sídlem Verdunská 910/28, 160 00 Praha 6, IČ: 13138413, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SDH JENŠTEJN NA ROK 2026 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

SDH Jenštejn je jeden z aktivních spolků v Jenštejně. Jeho členové se pravidelně podílejí na zajištění společenských událostí v obci a věnují se i mládeži. Příspěvek bude sloužit na činnost tohoto spolku. Žádost SDH Jenštejn je uvedena v příloze č. 6. Je požadována stejná částka jako vloni, která byla řádně vyúčtována. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou č. 7. Starosta oznámil, že je členem tohoto spolku.

Usnesení č. 289/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2026 ve výši 70.000 Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2026, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU SPORTOVCŮ JENŠTEJN NA ROK 2026 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

V letošním roce sportovci požádali o částku 110.000 Kč, kterou použijí na pořádání turnajů a běžnou údržbu sportoviště a zázemí. Částka se oproti loňském roku navyšuje o 10 tisíc. Spolek zajišťuje i provoz oddílu 2. ligy včetně oddílu mládeže, jak je uvedeno v žádosti je v příloze č. 8. Návrh veřejnoprávní smlouvy je pak v příloze č. 9. Předchozí příspěvek byl řádně vyúčtován.
Starosta a pan Karel Malina oznámili, že jsou členy spolku.

Usnesení č. 290/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2026 ve výši 110.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, 250 73 Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2026, jak je uvedeno v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU ŽIVÉ DĚJINY JENŠTEJNA NA ROK 2026 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Spolek Živé dějiny Jenštejna založila organizátorka stejnojmenné již tradiční kulturní a historické akce. Fungování spolku a finanční situaci organizátorka podrobně vysvětlila na zářijovém zasedání. Příspěvek obce ve výši 60.000,- Kč bude použitý na spolufinancování 3.ročníku Živých dějin Jenštejna v květnu letošního roku. Konkrétně na nákup historického stanu, materiálu na kostýmy, pronájem mobilních WC a umyvadla a na stravu účinkujících a pomocníků edukačních programů v průběhu akce. Žádost včetně přehledu činnosti a rozpočtu je v příloze č. 10, návrh veřejnoprávní smlouvy pak v příloze č. 11.

Usnesení č. 291/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2026 ve výši 60.000 Kč spolku Živé dějiny Jenštejna, z.s., se sídlem Za Humny 95, Jenštejn a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 3/2026, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DARU NA ROK 2026 A UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY S TJ SLAVIA RADONICE

Důvodová zpráva:

Spolku jsme přispívali již v předchozích letech, oddíl navštěvuje 34 dětí z Jenštejna a Dehtár. Žádají letos o 35. 000,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 12. Návrh smlouvy darovací je v příloze č. 13. Pan Moudrý oznámil, že je členem spolku.

Usnesení č. 292/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí daru na rok 2026 ve výši 35.000,- Kč spolku TJ Slavia Radonice a uzavření příslušné darovací smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DARU NA ROK 2026 A UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY MTAC PRAHA, Z.S.

Důvodová zpráva:

Badmintonový oddíl požádal o podporu své činnosti v oblasti sportu. Věnují se práci s dětmi a mládeží, nejen závodnímu sportu, ale i volnočasovému hraní badmintonu, jak je uvedeno v žádosti v příloze č. 14. Služeb využívá mnoho dětí z Jenštejna. Návrh smlouvy darovací s výší daru 15.000,- Kč je příloze č. 15.

Usnesení č. 293/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí daru na rok 2026 ve výši 15.000,- Kč spolku MTAC PRAHA, Z.S. a uzavření příslušné darovací smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., NN PRO PARCELU 110/10 K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se vybudování nové, posílené přípojky nízkého napětí k parcele č. 110/10 v k.ú. Dehtáry ve vlastnictví Thus Foods. Je to na konci ulice k autoservisu. Stavba spočívá v umístění nového vedení do země v rozsahu celé této komunikace, od hlavní silnici až na úplný konec. Má se jednat o podélné výkopy a jeden překop, jak je patrné ze situace v příloze smlouvy v rozsahu 200 běžných metrů. Návrh smlouvy je v příloze č. 16. Mimo vedení budou měněny na trase rozpojovací skříně a v jiné části Dehtár odstraněny celkem 3 sloupy, jak je patrné ze samostatného výkresu v příloze 16a.

Usnesení č. 294/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6037546, jak je uvedeno v příloze č. 16, dotčenými pozemky jsou parc. č. 193/4, 53/2, 54/3, 188/7, 193/5 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 200 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ K POZEMKU 179/2 K.Ú DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná o zřízení věcného břemene ke stávajícím přípojkám vodovodu a kanalizace k domu na parcele 310 v k.ú. (dřívější čp. 8, nyní po rekonstrukci čp. 79). K zápisu do katastru je ale nutné zřídit věcné břemeno k přípojkám, které jsou uloženy i v obecním pozemku parcela č. 179/2 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 310 m^2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Vlastník vybudoval a bezúplatně převedl do majetku obce nový chodník a zpevněné plochy v hodnotě 173.000,- Kč. Návrh smlouvy je v příloze č. 17.

Usnesení č. 295/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene inženýrské sítě se společností Budžak Building s.r.o., v rozsahu dle geometrického plánu č. 260-163/2025,

kdy služebným pozemkem je obecní pozemek parc.č. 179/2 k.ú. Dehtáry a panujícím pozemkem parc.č. 310 k.ú. Dehtáry, jak je uvedeno v příloze č. 17.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2025

Důvodová zpráva:

Strana příjmů ve třídě 4 byla navýšena o částku 12.000,- Kč, obec obdržela příspěvek od HMP na školení hasičů na protipovodňovou ochranu. Na straně výdajů byla navýšena skupina 3 o 28.397,- na nákup mikrofonu a opravu v TZO. Skupina 5 byla navýšena o 17.129,- na školení pro hasiče a úhradu za obecní policii. Skupina 6 byla navýšena o výdaje na služby a poplatky bance ve výši 643,-. Všechny příjmy a výdaje byly dorovnány na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 34.169,- Kč. Na všech účtech obce (včetně termínovaných vkladů) k 31.12.2025 bylo 12,543 mil. Kč.

V souladu s usnesením č. 280/22/2025 ze dne 10. 12. 2025 bylo starostou obce provedeno a schváleno rozpočtové opatření č. 5/2025 k 31. 12. 2025 uvedené v příloze č. 18. V příloze č. 19 je k dispozici výkaz FIN 12/2025, který toto rozpočtové opatření obsahuje.

Usnesení č. 296/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí provedené rozpočtové opatření číslo č. 5/2025 k 31. 12. 2025, uvedené v příloze č. 18.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY – ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 80 K.Ú. JENŠTEJN (CHODNÍK DO VINOŘE)

Důvodová zpráva:

Jedná se o další majetkoprávní smlouvu, týkající se realizace chodníku do Vinoře. Obec odkoupí nezbytnou část pozemku parc. č. 80 v k.ú. Jenštejn. Souhlas stavebního úřadu s dělením již byl obdržen. Návrh smlouvy je v příloze č. 20.

Usnesení č. 297/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje převod pozemku parc. č. 80/2 o výměře 73 m2 (odděleno z parc. č. 80 v k.ú. Jenštejn a uzavření Kupní smlouvy s panem xxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx a s paní xxxxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx., oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 20.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K POZEMKU 101/16 K.Ú. PODOLANKA (CHODNÍK DO VINOŘE)

Důvodová zpráva:

Dalším pozemkem na trase plánovaného chodníku do Vinoře je pozemek parc. č. 101/16 v k.ú. Podolanka. S vlastníkem je domluvená prozatím smlouva budoucí o zřízení věcného břemene. Dle projektu se jedná o rozsah 1 m^2, věcné břemeno bude zapsáno následně dle skutečnosti. Návrh smlouvy je v příloze č. 21.

Usnesení č. 298/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se SICO REAL, a.s. Vinořská 96, PSČ 25073, IČ: 28958942, jak je uvedeno v příloze č. 21.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE JENŠTEJN O NOČNÍM KLIDU

Důvodová zpráva:

Jedná se vyhlášku pro letošní akce čili vyhláška se mění jen v termínech konkrétních akcí. Nové znění vyhlášky o nočním klidu je v příloze č. 22.

Usnesení č. 299/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn o nočním klidu ve znění přílohy č. 22. Vyhláška ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu ze dne 12.2.2025".

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 S POHL CZ, A.S. K DÍLU VÝSTAVBA KOMUNITNÍHO DOMU

Důvodová zpráva:
Navrhujeme uzavření dodatku ke smlouvě o dílo k výstavbě Komunitního domu, která byla uzavřena s odkládací podmínkou zahájení výstavby po získání dotací na stavbu. Část plnění je i vyhotovení prováděcí dokumentace, na kterou máme v rozpočtu na rok 2026 peníze. Stavební povolení již bylo vydáno, prováděcí dokumentace nyní může být vyhotovena. Toto částečné plnění díla bez samotné výstavby je potřeba ukotvit smluvně. Návrhu dodatku je v příloze č. 24.

Usnesení č. 300/23/2026:
„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvy o dílo „Výstavba Komunitního domu v obci Jenštejn" se společností POHL CZ, a.s., se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, jak je uvedeno v příloze č. 24."
PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. PŘÍSPĚVEK NA DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PRO ŽÁKY 9. TŘÍD

Důvodová zpráva:
Příjímací zkoušky na střední nebo učňovské vzdělávání a příprava na ně je v dnešní době nejen časově náročná, stresující pro žáky i rodiče, ale je i finančně náročná, pokud rodič zvolí formu doučování nebo specializované přípravy na testy, a tak podobě.
Jsem přesvědčen, že obec může pomoci dospívající generaci a jejich rodičům v tom, aby jejich děti zvýšily šance k přijetí na vysněnou školu, aniž by to nějak radikálně zatížilo rozpočet obce. Pokud pomůžeme s náklady na samostudium, placené přípravky na testy nebo doučování, jsem přesvědčen, že se to naší obci vrátí, protože budeme mít více šikovných, zručných a vzdělaných mladých lidí, kteří v životě najdou lépe uplatnění.
Proto navrhuji, aby všichni žáci devátých tříd ve školním roce 2025-2026 s trvalým pobytem v obci a oběma rodiči (či matkou nebo otcem samoživitelem s TP v obci) mohli požádat o příspěvek 5.000 Kč na pomoc s náklady souvisejícími s pokračováním vzdělávání po ukončení ZŠ.
Pokud čestně prohlásí, že příspěvek bude využit v souvislosti s přípravou dítěte k přijetí na další stupeň vzdělávání. Příspěvek by byl poskytován formou daru starosty obce, který je administrativně nejjednodušší.
V dalším bodě je navrženo Rozpočtové opatření, kde je tento výdaj v celkové předpokládané výši do 150.000,- Kč zohledněn.
Zároveň prohlašuji, že příspěvek by se vztahoval i na mou dceru a o tento příspěvek naše rodina nepožádá, abych vyloučil diskuse o tom, že můj návrh je osobního charakteru. Jsem přesvědčen, že tento návrh příspěvku žákům devátých tříd je v zájmu obce.
Ve stejné situaci je i pan Pňakovič, nebude žádat o příspěvek.

Usnesení č. 301/23/2026:
„Zastupitelstvo obce Jenštejn souhlasí s poskytnutím daru starostou obce ve výši 5000 Kč (pět tisíc korun českých) žákům devátých tříd ve školním roce 2025-2026 za těchto podmínek: a) žák deváté třídy musí mít v obci Jenštejn trvalý pobyt minimálně od roku 2025 a zároveň musí mít v obci Jenštejn trvalý pobyt minimálně od roku 2025 oba zákonní zástupci žáka nebo otec či matka samoživitel(ka), b) zákonný zástupce žáka musí podepsat čestné prohlášení, že příspěvek bude využit v souvislosti s dalším vzděláváním žáka, c) příspěvek bude po kontrole údajů žadatele poskytnut na bankovní účet zákonného zástupce."

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Jan Pňakovič

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2026

Důvodová zpráva:

Příjmy ve třídě 3 budou navýšeny o příjem z plánovací smlouvy s Vily Jenštejn ve výši 2.380.000,-Kč. Ve výdajích se navýší skupina 2 na dozor stavby nové ČOV ve výši 847.000,-Kč a 250.000,-Kč na studii na vodojem a navýšeny jsou i výdaje na zimní údržbu a dopravní značení ve výši 200.000,- jelikož letošní zima je extrémní a v lednu a části února jsme velkou část z rozpočtu na rok 2026 v rámci této položky a paragrafu vyčerpali, ve skupině 3 jsou výdaje navýšeny o dar starosty na další vzdělávání žáků 9.tříd ve výši 150.000,-Kč. Ve skupině 5 jsou navýšeny výdaje na dary hasičům v celkové výši 28.000,-Kč a ve skupině 6 náklady na pojištění majetku obce dle nové pojistné smlouvy o 12.000,-Kč. Přebytek příjmů bude dorovnán ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 893.000,- Kč.

Usnesení č. 302/23/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026, jak je uvedeno v příloze č. 23."

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

19. DISKUSE

Zasedání bylo ukončeno v 19:12 hodin.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: „Informace o konání 23. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“

Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“

Příloha č. 4: „Smlouva o spolupráci – výstavba ČOV“

Příloha č. 5: „Příkazní smlouva – TDS/koordinátor BOZP“

Příloha č. 6: „Žádost o příspěvek na rok 2026 – SDH Jenštejn“

Příloha č. 7 „Veřejnoprávní smlouva 1/2026 s SDH Jenštejn“

Příloha č. 8: „Žádost o příspěvek na rok 2026 – Spolek sportovců Jenštejn

Příloha č. 9: „Veřejnoprávní smlouva 2/2026 se Spolkem sportovců Jenštejn“

Příloha č. 10: „Žádost o příspěvek na rok 2026 – Živé dějiny Jenštejna

Příloha č. 11: „Veřejnoprávní smlouva 3/2026 se spolkem Živé dějiny Jenštejn“

Příloha č. 12: „Žádost o příspěvek TJ Slavia Radonice na rok 2026“

Příloha č. 13: „Darovací smlouva s TJ Slavia Radonice“

Příloha č. 14: „Žádost o příspěvek spolku MTAC PRAHA“

Příloha č. 15: „Darovací smlouva s MTAC PRAHA , z.s.“

Příloha č. 16: „Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.-připojení parcely 110/10 v k.ú. Dehtáry“

Příloha č. 16a „Situace – širší vztahy“

Příloha č. 17: „Smlouva o zřízení věcného břemene inženýrské sítě s Budžak Building s.r.o.

Příloha č. 18: „Rozpočtové opatření č. 5/2025 k 31.12.2025“

Příloha č. 19: „FIN 12/2025“

Příloha č. 20: „Kupní smlouva – odkoupení části pozemku p.č. 80 k.ú. Jenštejn - chodník do Vinoře“

Příloha č. 21: „Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku 101/16 k.ú. Podolanka se SICO REAL, a.s. - chodník do Vinoře“

Příloha č. 22: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn o nočním klidu“

Příloha č. 23: „Rozpočtové opatření č. 1/2026“

Příloha č. 24: „Dodatek č. 1 s POHL CZ – výstavba Komunitního domu“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:
https://www.jenstejn.cz/nase-obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 16. 2. 2026

v.r.
……
Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 16. 2. 2026

v.r.
……
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 16. 2. 2026

v.r.
……
Martin Šidlák
ověřovatel

V Jenštejně dne 16. 2. 2026

v.r.
……
Ing. Jan Pňakovič
ověřovatel