

**Obec Jenštejn**  
9. května 60  
250 73 Jenštejn

## **ZÁPIS**

### **Z 26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 24. 1. 2022, verze bez osobní údajů**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ**

|   |  |
|---|--|
| <b>Den konání:</b>  | 24. 1. 2022  |
| <b>Místo konání:</b>                                      | Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí),<br>9. května 60, 250 73 Jenštejn   |
| <b>Čas zahájení:</b>                                      | 17:31  |
| <b>Čas ukončení:</b>                                      | 18:08  |
| <b>Jména přítomných členů zastupitelstva:<sup>1</sup></b> | Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková,<br>Karel Malina, Mgr. Blanka Křížová (6)   |
| <b>Jména nepřítomných členů zastupitelstva:</b>           | Omluveni: Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Jiří Prskavec (3)  |
| <b>Pořad jednání (dle oznámení):</b>                      | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele</li><li>2. Schválení programu</li><li>3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení</li><li>4. Schválení dodatků k úvěrovým smlouvám s Komerční bankou a.s.</li><li>5. Schválení uzavření Smlouvy o termínovaném účtu s Komerční bankou a.s.</li><li>6. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, část pozemku 315/1 k.ú. Jenštejn</li><li>7. Schválení bezúplatného převodu pozemku ve vlastnictví státu do majetku obce Jenštejn</li><li>8. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2022 a schválení uzavření smlouvy</li><li>9. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2022 a schválení uzavření smlouvy</li><li>10. Schválení poskytnutí daru na rok 2022 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice</li><li>11. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2021</li><li>12. Přeřazení jednotky sboru dobrovolných hasičů do jiné kategorie</li><li>13. Schválení uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních, části pozemku 258/309 k.ú. Jenštejn</li><li>14. Diskuse</li></ol> |

## ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 26. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

**Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.**

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 1. 2022 do 24. 1. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli paní Evu Cikaníkovou a pana Romana Pokorného.

#### Usnesení č. 1-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 26. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 24. 1. 2022.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 1-2/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Evu Cikaníkovou, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 26. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 24. 1. 2022.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 1-3/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Romana Pokorného, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 26. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 24. 1. 2022.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodu Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. jako bod 14, Diskuse je bodem č. 15.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

### **Usnesení č. 2-1/26/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 26. zasedání:*

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení dodatků k úvěrovým smlouvám s Komerční bankou a.s.*
- 5. Schválení uzavření Smlouvy o termínovaném účtu s Komerční bankou a.s.*
- 6. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, část pozemku 315/1 k.ú. Jenštejn*
- 7. Schválení bezúplatného převodu pozemku ve vlastnictví státu do majetku obce Jenštejn*
- 8. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2022 a schválení uzavření smlouvy*
- 9. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2022 a schválení uzavření smlouvy*
- 10. Schválení poskytnutí daru na rok 2022 a uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice*
- 11. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2021*
- 12. Přeřazení jednotky sboru dobrovolných hasičů do jiné kategorie*
- 13. Schválení uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních, části pozemku 258/309 k.ú. Jenštejn*
- 14. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.*
- 15. Diskuse“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ**

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 12. 2021 byl ověřen ověřovateli panem Karlem Malinou a Blankou Křížovou dne 13. 12. 2021. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 12. 2021“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

#### **4. SCHVÁLENÍ DODATKŮ K ÚVĚROVÝM SMLOUVÁM S KOMERČNÍ BANKOU A.S.**

##### Důvodová zpráva:

Jedná se o dva stávající úvěry, na vodovod/kanalizaci Dehtáry a na refinancování úvěru na výstavbu Mateřské školy. Úvěrům vloni skončila fixace úrokové sazby. Komerční banka na podzim 2021 hledala možnosti zvýhodněného financování municipalit, ale bohužel žádný dotovaný produkt na stávající úvěry nelze využít. Úrokové sazby jsou v dodatcích navrženy na hranici možností současného trhu, respektive podzimního trhu, bez obchodní marže banky. Nová sazba na refinancovaný úvěr na výstavbu MŠ je 3,89 % p.a. (původní byla 0,28%). Návrh dodatku č. 2 k úvěru na MŠ je v příloze č. 4. Nová sazba v případě úvěru na vodovod a kanalizaci Dehtáry je 3,82 % p.a. (původní byla 0,55%). Návrh dodatku č. 3 k úvěru na vodovod a kanalizaci Dehtáry je v příloze č. 5. V obou případech nyní fixujeme úrokovou sazbu pouze na jeden rok. Splatné jsou oba úvěry v roce 2024. Stávají dlužná částka za oba úvěry je cca 4.5 mil. Tyto prostředky obec sice v rezervě má, ale navrhuje ponechání na investice a případně výdaje Svazkové školy. Nicméně v následujícím bodě pak navrhuje uložení části volných prostředků, konkrétně 5.000.000,- Kč na termínovaný účet s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Alespoň z části tím vykompenzujeme navýšené úrokové náklady na úvěrech.

##### Usnesení č. 4-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru na přefinancování úvěru „Výstavba Mateřské školy“ uzavřené s Komerční bankou a.s. a pověřuje starostu k uzavření příslušného dodatku č. 2 k úvěrové smlouvě, jak je uvedeno v příloze č. 4.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

##### Usnesení č. 4-2/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru na výstavbu Vodovodu a kanalizace Dehtáry“ uzavřené s Komerční bankou a.s. a pověřuje starostu k uzavření příslušného dodatku č. 3 k úvěrové smlouvě, jak je uvedeno v příloze č. 5.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### **5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O TERMÍNOVANÉM ÚČTU S KOMERČNÍ BANKOU A.S.**

##### Důvodová zpráva:

Viz. předchozí bod. Smlouva je v příloze č. 6.

### Usnesení č. 5-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k uložení 5 000 000 Kč na termínovaný účet s dobou vkladu 3 měsíce a automatickou obnovou po dobu jednoho roku a schvaluje uzavření příslušné Smlouvy o termínovaném účtu s Komerční bankou a.s., jak je uvedeno v příloze č. 6.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **6. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí KUPNÍ, ČÁST POZEMKU 315/1 K.Ú. JENŠTEJN**

### Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr prodeje části pozemku 315/1 v k.ú. Jenštejn. Záměr byl následně zveřejněn na úřední desce. Nyní je předložena k projednání Smlouva o smlouvě budoucí kupní, ve které jsou stanoveny podmínky ohledně stanovení kupní ceny a úhrady ostatních nákladů. Návrh budoucí kupní smlouvy je v příloze č. 7.

### Usnesení č. 6-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní xxxxxxxxxxxxxxxx, a s panem xxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, vztahující se k části pozemku parc. č. 315/1 o předpokládané výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 7.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **7. SCHVÁLENÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STÁTU DO MAJETKU OBCE JENŠTEJN**

### Důvodová zpráva:

Na 19. zasedání zastupitelstva v únoru 2021 bylo schváleno podání žádosti o převod celkem 3 pozemků ve vlastnictví státu do majetku obce Jenštejn. Pro uzavření samotné převodní smlouvy je nutné schválit bezúplatné nabytí pozemků. Bude se jednat ale jen o 1 pozemek, a to parc. č. 202/224 v k.ú. Jenštejn. Jelikož se nachází mimo zastavěné území, ale v zastavitelném (respektive v rozvojovém území) je možné převod realizovat i bez Rozhodnutí o umístění stavby.

Pozemek parc. č. 39/4 se nachází mimo zastavěné i mimo zastavitelné území, aby byl převod možný, museli bychom mít platné rozhodnutí o umístění stavby, což nemáme, tudíž převod není možný.

Pozemek parc.č. 262/5 Státní pozemkový fond převod zamítl, důvody jsou uvedeny ve Sdělení v příloze č. 8. Součástí přílohy je i zakres jednotlivých pozemků.

### Usnesení č. 7-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 202/224 v k.ú. Jenštejn do majetku obce Jenštejn“.*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**”

## **8. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SDH JENŠTEJN NA ROK 2022 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### Důvodová zpráva:

SDH Jenštejn je jeden z aktivních spolků v Jenštejně. Jeho členové se pravidelně podílejí na zajištění společenských a sportovních akcí v obci a věnují se i mládeži. Příspěvek bude sloužit na činnost tohoto spolku. Žádost SDH Jenštejn je uvedena v příloze č. 9. Je požadována stejná částka jako vloni, která byla řádně vyúčtována. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou č. 10. Starosta obce a Jiří Hulík oznamují, že jsou členy tohoto spolku.

### Usnesení č. 8-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2022 ve výši 70.000 Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 9 a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2022, jak je uvedeno v příloze č. 10.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

## **9. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU SPORTOVČŮ JENŠTEJN NA ROK 2022 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### Důvodová zpráva:

V letošním roce sportovci požádali o částku 40.000 Kč, kterou použijí na pořádání turnajů a běžnou údržbu sportoviště a zázemí, jak je uvedeno v žádosti v příloze č. 11. Návrh veřejnoprávní smlouvy je pak v příloze č. 12. Předchozí příspěvek byl rovněž řádně vyúčtován. Starosta obce, pan Malina a pan Pokorný oznámili, že jsou členy spolku.

### Usnesení č. 9-1/26/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2022 ve výši 40.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, 250 73 Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 11 a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2022, jak je uvedeno v příloze č. 12.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing.

Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **10. SCHVÁLENÍ POSKYTNUTÍ DARU NA ROK 2022 A UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY S TJ SLAVIA RADONICE**

### **Důvodová zpráva:**

Spolku jsme přispívali již v předchozích letech, oddíl navštěvuje 32 dětí z Jenštejna a Dehtár. Žádají letos opět o 25. 000,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 13. Návrh smlouvy darovací je v příloze č. 14.

### **Usnesení č. 10-1/26/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí daru ve výši 25.000,- Kč spolku TJ Slavia Radonice a uzavření příslušné darovací smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 14.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **11. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2021**

### **Důvodová zpráva:**

Strana příjmů ve třídě 1 byla navýšena o částku 2.191.143,- obec dostala více na příjmech z rozpočtového určení daní, než jsme předpokládali, místní a správní poplatky byly vybrány v plánované výši a některé i navýšené. Ve třídě 2 jsou příjmy navýšené o příjem za sociální pohřeb v částce 5 646,-. Třída 4 byla navýšena o dotaci na konání voleb v částce 36 540,- (tato částka se vždy rozpočtuje až poté, kdy známe přesnou výši dotace) a stejná částka je na straně výdajů v § 6114,-. Na straně výdajů byla navýšena skupina 2, kde byly upraveny výdaje o částky za drobné opravy v celkové částce 139 637,-. Skupina 3 byla navýšena o výdaje na kulturní a sportovní akce, neinvestiční příspěvek školám, výdaj na vybavení technického zázemí obce a služby za odvod odpadu v celkové částce 261 865,-. Skupina 6 byla navýšena o výdaje na volby a ponížena o úpravu platby daní a poplatků, úprava v souhrnné výši byla -70 865,-. Všechny příjmy a výdaje byly dorovnány na položce 8115.

V souladu s usnesením č. 10-1/25/2018-2022 ze dne 7. 12. 2021 bylo starostou obce provedeno a schváleno rozpočtové opatření č. 7/2021 k 31. 12. 2021 uvedené v příloze č. 15.

### **Usnesení č. 11-1/26/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí provedené rozpočtové opatření číslo č. 7/2021 k 31. 12. 2021, uvedené v příloze č. 15.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **12. PŘEŘAZENÍ JEDNOTKY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ DO JINÉ KATEGORIE**

### **Důvodová zpráva:**

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Jenštejn je v současné době zařazena do plošného pokrytí Středočeského kraje jako jednotka kategorie V. To znamená v základním poplachovém stupni působnost v katastrech Jenštejna, Dehtár a Radonic s výjezdem jednoho družstva s cisternou do 10 minut od vyhlášení poplachu. V případě větších událostí ve vyšším poplachovém stupni vyjíždí i mimo uvedené katastry. Po domluvě členů jednotky a starosty obce bychom rádi požádali o zařazení jednotky do vyšší kategorie JPO III. Tato kategorie znamená zařazení do základních poplachových plánů v prvním stupni i mimo náš katastr. O změně rozhoduje HZS. Fakticky to znamená splnění vyšších nároků na členy i vybavení než v kategorii V, ale naše jednotka už v současné době tyto podmínky stejně splňuje. Nepředpokládám tedy v té souvislosti nějaké akutní zvýšené nároky na obecní rozpočet. Na druhou stranu by vyšší kategorie přinesla jinou pozici jednotky v rámci kraje ve vztahu k odborné přípravě, dotačním titulům a v neposlední řadě by se jednalo o zvýšení prestiže jednotky a obce a významnou motivaci pro všechny členy jednotky. Z okolních obcí má nejbližší jednotku kategorie III Veleň, Satalice a nově i Kbely.

### **Usnesení č. 12-1/26/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o přeřazení JSDH Jenštejn z kategorie JPO V na JPO III ve smyslu zákona 133/1985 a vyhlášky 247/2001 v platném znění. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce k jednáním o této změně.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLUV O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH KUPNÍCH, ČÁSTI POZEMKU 258/309 K.Ú. JENŠTEJN**

### **Důvodová zpráva:**

Záměr prodeje uličky mezi zahradami v ulici Zlatnická byl opakovaně schválen zastupitelstvem a záměr včetně podmínek prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Jenštejn od 9. do 28.12.2021. Zároveň byli obesláni všichni vlastníci navazujících zahrad kolem uličky. Shromáždilo se tentokrát dostatek nabídek, aby mohlo dojít k prodeji celé uličky, samozřejmě po částech jednotlivým zájemcům. V přílohách č. 16 až 21 jsou k projednání smlouvy o smlouvách budoucích kupních. V příloze č. 22 je zakresl navrhovaného dělení, tento návrh bude přílohou všech smluv. Poté co obdržíme souhlas s dělením od stavebního úřadu a bude vyhotoven geometrický plán, budou projednány samotné kupní smlouvy. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť. Celkem se jedná o šest budoucích kupujících.

### **Usnesení č. 13-1/26/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vztahující se k části pozemku parc. č.*



258/309 (budoucí parc.č. **258/373**) o předpokládané výměře **19 m<sup>2</sup>** v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze 16"

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 13-2/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxx4 a xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vztahující se k části pozemku parc. č. 258/309 (budoucí parc.č. **258/374**) o předpokládané výměře **13 m<sup>2</sup>** v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 17.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 13-3/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, vztahující se k části pozemku parc. č. 258/309 (budoucí parc.č. **258/375**) o předpokládané výměře **19 m<sup>2</sup>** v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze 18.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 13-4/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx vztahující se k části pozemku parc. č. 258/309 (budoucí parc.č. **258/376**) o předpokládané výměře **15 m<sup>2</sup>** v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 19.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 13-5/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vztahující se k části pozemku parc. č. 258/309 (budoucí parc.č. 258/377) o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 20.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 13-6/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem: xx, vztahující se k části pozemku parc. č. 258/309 (budoucí parc.č. 258/378) o předpokládané výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 21.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **14. UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUČÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY S ČEZ DISTRIBUCE, A.S.**

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o přípojku k parc. č. 377 v k.ú. Jenštejn, dotčeným obecním pozemkem je parc.č. 340, konec ulice Za Humny. Návrh smlouvy je v příloze č. 23.

#### Usnesení č. 14-1/26/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6030689, jak je uvedeno v příloze č. 23. Zatížen bude pozemek parc. č. 340 k.ú. Jenštejn v celkovém max. rozsahu 6 m<sup>2</sup>.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **15. DISKUSE**

Zasedání bylo ukončeno v 18:08 hodin.

## **PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1: „Informace o konání 26. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“  
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“  
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“  
Příloha č. 4: „Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě s Komerční bankou, a.s., úvěr MŠ“  
Příloha č. 5: „Dodatek č. 3 k úvěrové smlouvě s Komerční bankou, a.s., úvěr VaK Dehtáry“  
Příloha č. 6: „Smlouva o termínovaném účtu s Komerční bankou, a.s.“  
Příloha č. 7: „Smlouva o smlouvě budoucí kupní, prodej části pozemku parc. č. 315/1“  
Příloha č. 8: „Sdělení SPÚ“  
Příloha č. 9: „Žádost SDH Jenštejn o příspěvek na rok 2022“  
Příloha č. 10: „Veřejnoprávní právní smlouva o příspěvku s SDH Jenštejn“  
Příloha č. 11: „Žádost Spolku sportovců Jenštejn o příspěvek na rok 2022“  
Příloha č. 12: „Veřejnoprávní právní smlouva o příspěvku se Spolkem Sportovců Jenštejn“  
Příloha č. 13: „Žádost TJ Slavia Radonice“  
Příloha č. 14: „Darovací smlouva s TJ Slavia Radonice“  
Příloha č. 15: „Rozpočtové opatření č. 7/2021 k 31.12.2021“  
Příloha č. 16: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/373“  
Příloha č. 17: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/374“  
Příloha č. 18: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/375“  
Příloha č. 19: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/376“  
Příloha č. 20: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/377“  
Příloha č. 21: „Smlouva o budoucí kupní smlouvě – části uličky Zlatnická, 258/378“  
Příloha č. 22: „Návrh dělení pozemku parc.č. 258/309=příloha k budoucím smlouvám“  
Příloha č. 23: „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., parc. 340“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 26. 1. 2022

...opatřeno podpisem.....

Pavλίna Antořová  
*zapisovatel*

V Jenštejně dne 26. 1. 2022

.....opatřeno podpisem.....

Norbert Hlaváček  
*starosta*

V Jenštejně dne 26. 1. 2022

V Jenštejně dne 26. 1. 2022

.....opatřeno podpisem.....

Eva Cikaníková  
*ověřovatel*

.....opatřeno podpisem.....

Roman Pokorný  
*ověřovatel*