

Příloha 01 – tabulka porovnání návrhových ploch							
Změna č. 4 ÚP				ÚP před změnou č. 4			
označení	využití	popis	plocha (m²)	Původ. označ.	původní využití	popis	plocha (m²)
Transformační plochy dle § 12 písm. k) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový)				Plochy přestavby dle § 2, písm l) zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona (starý)			
Jenštejn				Jenštejn			
T.01	SX.spec	Areál bývalého JZD Jenštejn	70 178	P.01	SX.spec	Areál bývalého JZD Jenštejn	70 178
T.02	PU	Propojení ulic Za Humny a Vínořská	1 320	P.02	PU	Propojení ulic Za Humny a Vínořská	1 320
T.05	SX.i	Vymezení centra mezi Starým a Novým Jenštejnem (vyústění pěšího propojení)	287				
Dehtáry				Dehtáry			
T.03	PU	Místní komunikace připojující zastavitelnou plochu Z.09	449	P.03	PU	Místní komunikace připojující zastavitelnou plochu Z.09	449
T.04	PU	Připojení stávající zástavby k místní komunikaci v Dehtárech	1 919	P.04	PU	Připojení stávající zástavby k místní komunikaci v Dehtárech	1 919
T.06	VX.staje	Areál se stájemi	2 858				
Zastavitelné plochy dle § 12 písm. i) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový)				Zastavitelné plochy dle § 2, písm j) zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona (starý)			
Jenštejn				Jenštejn			
Z.01	SV	V Katovičkách	1 180	Z.01	SV	V Katovičkách	2 863
Z.02	SV	Na Stráni	3 120	Z.02	SV	Na Stráni	3 120
Z.03	SX.i	Nový Jenštejn – centrum	8 737	Z.03	OV	K Dřevčicím	8 464
Z.04	NEOBSAZENO			Z.04	SV	Nový Jenštejn východ	855
Z.05	SX.i	Nový Jenštejn II	162 351	Z.05	SV	Nový Jenštejn II	162 351
Z.06	SX.i	Nový Jenštejn – jih	21 827	Z.06	OV	Nový Jenštejn – OV	31 812
Z.16	SV	Radonice sever	28 339	Z.16	SV	Radonice sever	28 339
Z.17	NEOBSAZENO			Z.17	DS	Komunikace propojující ulice Ke Křížku a Dřevčickou	518
Z.18	PU	Veřejné prostranství mezi Starým a Novým Jenštejnem	2 892	Z.18	PU	Okružní křižovatka a silniční obchvat obce Jenštejn	4 634
Z.19	DS	Napojení sportcentra v Radonicích	2 587	Z.19	DS	Napojení sportcentra v Radonicích	2 587
Z.22	OV	Komunitní dům	1 681	Z.22	OV	Komunitní dům	1 681
Z.24	SX.i	Zahrady v Novém Jenštejně – západ	4 741				
Z.25	SX.i	Zahrady v Novém Jenštejně – východ	3 521				
Z.26	OS	Sportoviště u Hradní ulice	3 409				
Z.27	SV	Doplnění východní uliční fronty Hradní ulice	2 143				
Z.28	OV	Občanské vybavení u Hradní ulice	5 073				
Z.29a	TU	Rozšíření ČOV Jenštejn	5				
Z.29b	TU	Rozšíření ČOV Jenštejn	134				
		Celkový rozsah	139				
Dehtáry				Dehtáry			
Z.07a	SV	Za Zahradami I	1 550	Z.07	SV	Za Zahradami I	57 324
Z.07b	SV	Za Zahradami I	872				
Z.07c	SV	Za Zahradami I	3 597				
Z.07d	SV	Za Zahradami I	8 047				
Z.07e	SV	Za Zahradami I	9 353				
Z.07f	SV	Za Zahradami I	4 478				
Z.07g	SV	Za Zahradami I	10 825				
Z.07h	SV	Za Zahradami I	2 961				
		Celkový rozsah	41 683				
Z.08	SV	Za Zahradami II	8 633	Z.08	SV	Za Zahradami II	8 616
Z.09	SV	Dehtáry sever	17 341	Z.09	SV	Dehtáry sever	17 341
Z.10a	SV	Ke Svémyslicím I	1 101	Z.10	SV	Ke Svémyslicím I	13 826
Z.10b	SV	Ke Svémyslicím I	9 960				
		Celkový rozsah	11 061				
Z.11	SV	Ke Svémyslicím II	26 593	Z.11	SV	Ke Svémyslicím II	17 922
Z.12	NEOBSAZENO			Z.12	VD	Komerční zóna Dehtáry I	18 715
Z.13	NEOBSAZENO			Z.13	VD	Komerční zóna Dehtáry II	67 085
Z.14	SV	Ve Stromkách I	15 201	Z.14	SV	Ve Stromkách I	14 611
Z.15a	SV	Ve Stromkách II	6 955	Z.15	SV	Ve Stromkách II	18 529
Z.15b	SV	Ve Stromkách II	2 485				
Z.15c	SV	Ve Stromkách II	5 467				
		Celkový rozsah	14 907				
Z.20	NEOBSAZENO			Z.20	PU	Západní část silničního obchvatu obce Dehtáry	16 007
Z.21	NEOBSAZENO			Z.21	PU	Východní část silničního obchvatu obce Dehtáry	8 042
Z.23	SV	Ke Svémyslicím III	18 442				
Plochy změn v krajině dle § 12 písm. l) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový)				Plochy změn v krajině dle § 2, písm k) zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona (starý)			
Jenštejn				Jenštejn			
K.01	ZK	Plochy zeleně krajinné	1 489	K.01	ZK	Plochy zeleně krajinné	1 489
K.02	ZK	Plochy zeleně krajinné	5 078	K.02	ZK	Plochy zeleně krajinné	5 078
K.03	ZK	Plochy zeleně krajinné	7 638	K.03	ZK	Plochy zeleně krajinné	7 499
K.04	ZK	Plochy zeleně krajinné	1 931	K.04	ZK	Plochy zeleně krajinné	729
K.05	ZK	Plochy zeleně krajinné	21 568	K.05	ZK	Plochy zeleně krajinné	21 568
K.06	ZK, LU	Plochy zeleně krajinné, plochy lesní všeobecné	19 325	K.06	ZK, LU	Plochy zeleně krajinné, plochy lesní všeobecné	19 325
K.07	ZK	Plochy zeleně krajinné	5 653	K.07	ZK	Plochy zeleně krajinné	5 653
K.08	ZK	Plochy zeleně krajinné	43 481	K.08	ZK	Plochy zeleně krajinné	43 481
K.09	ZK	Plochy zeleně krajinné	11 810	K.09	ZK	Plochy zeleně krajinné	11 810
K.10	ZK	Plochy zeleně krajinné	9 797	K.10	ZK	Plochy zeleně krajinné	9 797
K.11	ZK	Plochy zeleně krajinné	50 835	K.11	ZK	Plochy zeleně krajinné	40 997
K.12	ZK	Plochy zeleně krajinné	10 862	K.12	ZK	Plochy I zeleně krajinné	7 314
K.13	NEOBSAZENO			K.13	ZK	Plochy zeleně krajinné	2 543
K.14	ZK, LU	Plochy zeleně krajinné, plochy lesní všeobecné	38 224	K.14	ZK, LU	Plochy zeleně krajinné, plochy lesní všeobecné	38 224

Změna č. 4 ÚP				ÚP před změnou č. 4				
označení	využití	popis	plocha (m²)	Původ. označ.	původní využití	popis	plocha (m²)	proces a úpravy
K.15	ZK	Plochy zeleně krajinné	2 267	K.15	ZK	Plochy zeleně krajinné	2 267	návrhová plocha převzatá z platného ÚP
K.16	ZK	Plochy zeleně krajinné	4 674	K.16	ZK	Plochy zeleně krajinné	4 674	návrhová plocha převzatá z platného ÚP
K.17	ZK	Plochy zeleně krajinné	44 218	K.17	ZK	Plochy zeleně krajinné	58 552	návrhová plocha převzatá z platného ÚP, upravena dle požadavku zadání
K.18	ZK	Plochy zeleně krajinné	14 048	K.18	ZK	Plochy zeleně krajinné	14 408	návrhová plocha převzatá z platného ÚP
K.19	ZK	Plochy zeleně krajinné	8 241	K.19	ZK	Plochy zeleně krajinné	8 282	návrhová plocha převzatá z platného ÚP, vymezení zpřesněno na základě aktuálního KN
K.20	ZK	Plochy zeleně krajinné	3 577	K.20	ZK	Plochy zeleně krajinné	3 577	návrhová plocha převzatá z platného ÚP
K.21	ZK	Plochy zeleně krajinné	74 499	K.21	ZK	Plochy zeleně krajinné	70 009	návrhová plocha převzatá z platného ÚP, upravena dle požadavku zadání
Dehtáry				Dehtáry				
K.22	ZK	Plochy zeleně krajinné	9 066	K.22	ZK	Plochy zeleně krajinné	9 066	–
K.23 NEOBSAZENO				K.23	ZK	Plochy zeleně krajinné	5 878	rušená návrhová plocha
K.24 NEOBSAZENO				K.24	ZK	Plochy zeleně krajinné	8 328	rušená návrhová plocha