

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 21. 9. 2021, bez osobních údajů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	21. 9. 2021
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	17:48
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Blanka Křížová-přítomna od 17:43, (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	(0)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejmanky a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy5. Schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.6. Rozpočtové opatření č. 5/20217. Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ke Svémyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry.8. Uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury dle plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa I9. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 24. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. *V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde*

přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 9. 2021 do 21. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je **8** členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Od 17:43 bylo přítomno 9 členů.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínou Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli paní Zuzanu Dvořákovou a pana Jiřího Hulíka.

Usnesení č. 1-1/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínou Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 24. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 9. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Zuzanu Dvořákovou, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 24. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21.9. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 24. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 9. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl změnu programu: dle oznámení původní bod 4 „Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy“ a bod 7 „Uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury dle plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa I“ jsou staženy z programu. Kraj dotaci neschválil, jak je uvedeno v oznámení v příloze č. 4. K převodní smlouvě k lokalitě Za Zahradami, etapa 1 se do dnešního dne nestihl vyjádřit právník jedné protistrany. Ostatní body jsou jen přečíslovány, číslování příloh se nemění. Bod 4 dle nového programu je upřesněn, jedná o dvě budoucí smlouvy s ČEZ na různých pozemcích, budou tedy 2 usnesení. Doplněna je nová příloha č. 9. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 24. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Schválení uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích 179/3 a 179/2 v k.ú. Dehtáry
5. Rozpočtové opatření č. 5/2021
6. Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ke Svémyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry
7. Diskuse“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28. 7. 2021 byl ověřen ověřovateli panem Martinem Šidlákem a Romanem Pokorným dne 29. 7. 2021. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 28. 7. 2021“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

Martin Šidlák: V nesplněných usnesení máme úkol ohledně ověření výstavby vodojemu.

Norbert Hlaváček: Na příště navrheme revokaci příslušného usnesení.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLUV O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHOD O UMÍSTĚNÍ STAVBY S ČEZ DISTRIBUTUCE, A.S. NA POZEMCÍCH 179/3 A 179/2 V K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se o novou přípojku k novostavbě na parcele č. 16/6 v Dehtárech. Dotčeným obecním pozemkem je parc.č. 179/3 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 35 bm. Navržena je jednorázová úhrada ve výši 2.000,- Kč. Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 5.

Usnesení č. 4-1/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-602952, jak je uvedeno v příloze č. 5. Zatížen bude pozemek parc. č. 179/3 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 35bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Důvodová zpráva:

Jedná se o nový podpůrný bod, tj. sloup, který bude umístěn u čp. 8. Stávající vedení je kotveno na fasádě domu, který je určen k demolici. Dotčeným obecním pozemkem je parc.č. 179/2 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 1m². Navržena je jednorázová úhrada ve výši 1.000,- Kč. Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 9.

Usnesení č. 4-2/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IZ-12-6002436/1, jak je uvedeno v příloze č. 9. Zatížen bude pozemek parc. č. 179/2 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 1m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2021

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 1 na položce 1112 daň z příjmu FO o částku 10.000,-, na položce 1121 daň z příjmů PO o částku 300.000,-, na položce 1340 poplatků za likvidaci komunálního odpadu o částku 3.350,-, na položce 1341 poplatků ze psů o částku 250,-, na položce 1343 poplatků za užívání veřejného prostranství o částku 3.100,-, na položce 1361 správní poplatků o částku 2.000,-, na položce 1381 daň z hazardních her o částku 4.000,- celkem ve třídě 1 je navýšení 322.700,-. Třída 2 se navyšuje o 80.000,- za příjem za věcná břemena. Třída 4 se navyšuje o částku 300.056,- jedná se o dotaci pro MŠ na projekt – Operační program Výzkumu, vývoje a vzdělávání – Šablony III.

Na straně výdajů bude navýšena skupina 2 celkem o 112.000,- výdaje na silniční obruby VINOŘSKÁ (čp.34) a 5.000,- výdej na kontrolu hydrantů. Skupina 3 se navýší o 10.890,- na renovaci promítacího plátna a revize dětského hřiště 2.300,-, na údržbu veřejné zeleně v obci v částce 230.000,- a 300.056,- na přeposlanou dotaci do MŠ na projekt – Operační program Výzkumu, vývoje a vzdělávání – Šablony III. Skupina 5 se navýší o 130.000,- na nákup a výměnu pneumatik na hasičském autě. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce

8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -87.490,-. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 je v příloze č. 6.

17:43 se dostavila Mgr. Blanka Křížová

Usnesení č. 5-1/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY PRO LOKALITU KE SVÉMYSLICŮM, PARC.Č. 94/5, 94/6 A 94/8 V K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se přístupovou komunikaci k 4 domům, komunikaci budují společně vlastníci, následně bude předána obci včetně pozemků a stane se místní komunikací. Součástí je prodloužení vodovodního, kanalizačního řadu a veřejného osvětlení.

V návaznosti na Smlouvu o zřízení věcných břemen v rámci výstavby vodovodu a kanalizace se na tuto lokalitu nevztahuje povinnost hradit Obci Jenštejn poplatek dle OZV č.3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Usnesení č. 6-1/24/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Plánovací smlouvy „lokalita Dehtáry – Ke Svémyslicům, parc. č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry“ s panem xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a s paní xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx a s panem xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 7 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. DISKUSE

Občan: Byly údajně odvolány zástupkyně developera, slyšeli jste o tom?

Norbert Hlaváček: O tom nevím. Komunikovali v létě, dávali sponzorský dar na pětku.

Občan: Výstavba školy byla zahájena nebo se stopla? Jak se vše nyní zdražuje.

Norbert Hlaváček: Je to otázka na pana Macourka, ale nevím o ničem. Předpokládám, že se tedy nic neděje, jinak by nám dal vědět.

Zasedání bylo ukončeno v 17:48.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 24. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
Příloha č. 4: „Oznámení o neschválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání Podpora hejtmanky.“
Příloha č. 5: „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-602952“
Příloha č. 6: „Rozpočtové opatření č. 5/2021“
Příloha č. 7: „Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Ke Svémyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 V k.ú. Dehtáry“
Příloha č. 8: ~~„Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury Dehtáry Za Zahradami, etapa I“~~ - staženo z programu.
Příloha č. 9: „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IZ-12-6002436/1“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 23. 9. 2021

opatřeno podpisem

.....
Pavλίna Antošová
Zapisovatel

V Jenštejně dne 23. 9. 2021

opatřeno podpisem

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 24. 9. 2021

V Jenštejně dne 24. 9. 2021

opatřeno podpisem

opatřeno podpisem

.....
Zuzana Dvořáková
ověřovatel

.....
Jiří Hulík
ověřovatel