

Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě - Etapa 5A

AMADET Jenštejn s.r.o.

IČO: 050 81 521

sídlem: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

zapsaná v OR: C 258062 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Evou Dvorskou, Karolínou Karin Bednárovou, jednatelkami

(dále jen „**Investor**“)

na straně jedné

a

Obec Jenštejn

IČO: 002 40 249

se sídlem: 9. května 60, 250 73 Jenštejn

zastoupená: Norbertem Hlaváčkem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

na straně druhé

(Investor a Obec společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce Investora, společnost NJ Development a.s., IČO: 039 45 545, sídlem: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Předchozí investor**“), a Obec tímto shodně prohlašují, že dne 25.1.2017 společně uzavřeli Plánovací smlouvu, jejímž předmětem byla úprava vzájemných práv a povinností souvisejících se stavbou označenou jako Nový Jenštejn – rozšíření lokality – Etapa 5A, Novostavba 30 řadových RD, tato smlouva byla následně změně dodatkem č. 1 ze dne 4.10.2017 (dále jen „**Projekt**“, dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Investor je ve smluvním vztahu s Obcí z Plánovací smlouvy na základě uzavřené Smlouvy o postoupení některých práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem ze dne 27.11.2017, kterou se postupovaly některé práva a povinnosti na Investora z Plánovací smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem prodloužit dobu, po kterou jsou v Advokátní úschově uloženy Darovací smlouva a Smlouva o zrušení, aby mohly jednat o komplexní úpravě vzájemných práv a povinností z Plánovací smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Článek 9 odst. 9.3 Plánovací Smlouvy se mění tak, že tento nově zní (viz *kurzíva*):

Smlouva Darovací a Smlouva o zrušení budou uloženy v advokátní úschově (dále jen „Advokátní úschova“), Smlouva o zákazu bude vložena na katastr nemovitostí do 20 dní od uzavření této Smlouvy. Darovací smlouva a Smlouva o zrušení budou advokátem vydány Obci na základě předložení plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu, přičemž lhůta pro předložení končí 30. 5. 2019 (dále jen „Doba k vydání“). V případě, že dojde k uplynutí Doby k vydání, aniž by byla plánovací smlouva pro Další etapu předložena, nebo dojde v Době k vydání ke zrušení této Smlouvy, budou dokumenty vydány Investorovi. Advokát vydá listiny oprávněné straně ve lhůtě deseti (10) pracovních dní od předložení advokátovi, kteroukoli Smluvní stranou, podepsané plánovací smlouvy uzavřené Smluvními stranami na Další etapu.

2. Pro vyloučení pochybností se Investorem pro potřeby odst. 1 považuje Předchozí investor, který je jednou ze smluvních stran smlouvy o Advokátní úschově.
3. Smluvní strany budou v dobré víře jednat o úpravě podmínek Plánovací smlouvy s ohledem na aktuální vývoj realizace Projektu a Intenzifikace a případně i uzavření smlouvy pro Další etapu s cílem dosáhnout dohody do 30. 5. 2019.
4. Ve zbývajícím rozsahu (v tomto Dodatku výslovně neuvedeném) zůstávají ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pojmy užití v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy užití v Plánovací Smlouvě, nevyplyvá-li z ustanovení tohoto Dodatku výslovně něco jiného.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Jenštejn č. 14-1/3/2018-2022 ze dne 11. 12. 2018.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

V Praze dne 20. 12. 2018

V Jenštejně dne 12. 12. 2018

Opatřeno razítkem a podpisem

Opatřeno razítkem a podpisem

.....
AMADET Jenštejn s.r.o.
Eva Dvorská, Karolína Karin Bednárová,
jednatelky

.....
Obec Jenštejn
Norbert Hlaváček, starosta