

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

VÝPIS USNESENÍ
Z 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 6. 6. 2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	6. 6. 2022
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:36
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Blanka Křížová (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Ing. Zuzana Dvořáková (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeských krajem5. Uzavření Dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací-lokalita Dehtáry, Ke Svémyslicům6. Zpráva auditora za rok 20217. Schválení závěrečného účtu obce za rok 20218. Schválení účetní závěrky obce za rok 20219. Schválení účetní závěrky za rok 2021 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn10. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce (PD Komunitní dům)11. Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 86/47 k.ú. Jenštejn (Janíček)12. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., uložení kabeláže starý Jenštejn13. Schválení uzavření darovací smlouvy a Smlouvy o možnosti provést práce na cizím pozemku (budoucí chodník v ulici Vinořská)14. Záměr směny pozemků v majetku obce za záhumení cestu do Radonic

	15.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a.s. 16.Doplnění změny č. 2 územního plánu 17.Rozpočtové opatření č. 2/2022 18.Diskuse
--	--

PŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 1-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 28. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 6. 6. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-2/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Prskavce, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 28. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 6. 6. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-3/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Blanku Křížovou, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 28. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 6. 6. 2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 2-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 28. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeských krajem*
5. *Uzavření Dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací-lokalita Dehtáry, Ke Svémyslicům*
6. *Zpráva auditora za rok 2021*
7. *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021*
8. *Schválení účetní závěrky obce za rok 2021*
9. *Schválení účetní závěrky za rok 2021 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn*
10. *Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce (PD Komunitní dům) a plánované výběrové řízení*
11. *Projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 86/47 k.ú. Jenštejn*

12. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., uložení kabeláže starý Jenštejn*
13. *Schválení uzavření darovací smlouvy a Smlouvy o možnosti provést práce na cizím pozemku (budoucí chodník v ulici Vinořská)*
14. *Záměr směny pozemků v majetku obce za záhumní cestu do Radonic*
15. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a.s.*
16. *Doplnění změny č. 2 územního plánu*
17. *Rozpočtové opatření č. 2/2022*
18. *Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026*
19. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 4-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v podobě kanalizační sítě pro lokalitu Za Zahradami, etapa č. 1 se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jak je uvedeno v příloze č. 4. Obec Jenštejn je stranou oprávněnou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro potřeby 8 rodinných domů na nově vzniklých parcelách oddělených z pozemků parc.č. 82 a 84 v lokalitě Ke Svémyslicům s paní xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, datum narození xx xx xxxx, s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, datum narození xxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxx a s paní xxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5-2/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro potřeby rodinných domů na parcelách č. 94/2, 94/3 v k.ú. Dehtáry“ s panem xx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a s paní xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx x, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a s paní xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 7-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2021“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2021 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 4 451 259,68 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 9-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2021 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 447 746,83 Kč do rezervního fondu MŠ Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 10-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k uspořádání výběrového řízení na vyhotovení studie a dokumentace pro společné povolení DUR a DSP na Revitalizaci návsí Jenštejn, a to dle platné směrnice Obce Jenštejn a do maximální výše předpokládané hodnoty 1.900.000,- Kč bez DPH.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 11-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 86/47 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 16 m² dle zákresu v příloze č. 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 12-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., stavba IE-12-6000061/43 kNN, TS, VN starý Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 13-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Darovací smlouvy se společností NEMO PARTNER GROUP s.r.o., se sídlem Potoční 1276, 250 92 Šestajovice, IČO: 09125566, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 13-2/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o právo provést práce na cizím pozemku se společností NEMO PARTNER GROUP s.r.o., se sídlem Potoční 1276, 250 92 Šestajovice, IČO: 09125566, jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 15-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 78/4 v k.ú. Jenštejn a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 17.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 16-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn:

- 1) *revokuje usnesení č. 6-1/27/2018-2022;*
- 2) *rozhodlo postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem na vlastní žádost, a to*
 - a) *změny vymezení veřejně prospěšných staveb na pozemcích parc. č. 159/3, 159/1 a 158/2 v k. ú. Dehtáry, spočívající v jejich zrušení;*
 - b) *změny způsobu využití pozemků parc. č. 159/3 a 158/2 v k. ú. Dehtáry z plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou venkovskou;*
 - c) *změny způsobu využití z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou venkovskou v části pozemku parc.č. 54/2 v rozsahu 50 m², dle zákresu v příloze č.18;*
 - d) *posunutí hranic rozvojového území u pozemku parc. č. 54/2 v k.ú. Jenštejn, podél pozemku 54/1 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 50 m², dle zákresu v příloze č. 18 (dle změny vymezené v bodě c).“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě: Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 16-2/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 územního plánu Jenštejn s paní xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 20.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě: Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 16-3/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny č. 2 územního plánu Jenštejn s panem xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 21.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 17-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022, jak je uvedeno v příloze č. 19.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 18-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo o počtu členů Zastupitelstva obce Jenštejn pro volební období 2022-2026. Zastupitelstvo obce Jenštejn ve volebním období 2022-2026 bude mít 9 členů.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

NEPŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 14-1/28/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr směny obecních pozemků parc. č. 318/1, 348/1, 86/101 (upravená výměra pro směnu), 74/10 a 89/2 v k.ú. Jenštejn o celkové předpokládané výměře **4703 m²** za pozemky parc.č. 194, 198/5 a části pozemku parc. č. 171/34 vše v k.ú. Jenštejn o celkové předpokládané výměře **2032 m²** (variantně 1928 m²), dle návrhu v příloze č. 16. Přesné výměry budou určeny geometrickým plánem.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

V Jenštejně dne 9. 6. 2022

.....opatřeno podpisem.....

Norbert Hlaváček

starosta

UD/60/2022

Vyvěšeno dne:9. 6.2022.....

odpovídá: P.Antošová

podpis:

Sejmuto dne:

odpovídá:

podpis:.....