

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 26. 3. 2024

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	26. 3. 2024
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:00
Čas ukončení:	18:09
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina (od 18.03), Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič (od 18.05), Ing. Jiří Hulík (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení nákupu pozemků a schválení uzavření kupní smlouvy 5. Schválení uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury (Lokalita Ve stromkách, Dehtáry) 6. Rozpočtové opatření č. 2/2024 7. Schválení ukončení smlouvy o termínovaném účtu 8. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 12. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva

obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 3. 2024 do 26. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Martina Šidláka, místostarostu obce, a ověřovateli paní Annu Šmejkalovou a paní Evu Cikaníkovou.

Usnesení č. 154/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 26. 3. 2024. paní Annu Šmejkalovou a paní Evu Cikaníkovou a zapisovatelem pana Martina Šidláka.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

Usnesení č. 155/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 12. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení nákupu pozemků a schválení uzavření kupní smlouvy*
- 5. Schválení uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury (Lokalita Ve stromkách, Dehtáry)*
- 6. Rozpočtové opatření č. 2/2024*
- 7. Schválení ukončení smlouvy o termínovaném účtu*
- 8. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 3. 2024 byl ověřen ověřovateli panem Karlem Malinou a paní Annou Šmejkalovou dne 11.3.2024. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 3. 2024“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

18.03 Dorazil Karel Malina

18.06 Dorazil Ing. Jan Pňakovič

4. SCHVÁLENÍ NÁKUPU POZEMKŮ A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou za výhodnou cenu a obec je může využít pro budoucí směny pozemků a jiné věci.

Nabídka pozemků v příloze č. 4, samotná smlouva pak v příloze č. 5.

Usnesení č. 156/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje nákup pozemků parc. č. 93, parc. č. 186, parc. č. 246/7, parc. č. 262/7, parc. č. 296, parc. č. 303, parc. č. 310, parc. č. 331/7 vše v k.ú. Jenštejn za celkovou kupní cenu 3 763 323,- Kč a pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O PŘEVODU POZEMKŮ A INFRASTRUKTURY (LOKALITA VE STROMKÁCH, DEHTÁRY)

Důvodová zpráva:

V souladu s Plánovací smlouvou z roku 2021 je po kolaudaci technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Ve Stromkách předložen návrh převodní smlouvy, v příloze č. 6. V lokalitě je 15 parcel pro rodinné domy. Předmětem plnění dle smlouvy je i poskytnutí daru obci v celkové výši 850.000,- Kč.

Usnesení č. 157/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření SMLOUVY O PŘEVODU POZEMKŮ A INFRASTRUKTURY pro 15 rodinných domů o maximálně 15 bytových jednotkách v lokalitě Dehtáry, Ve Stromkách s panem xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, dat.nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 6 a dále

schvaluje přijetí daru dle této smlouvy ve výši 850.000,- Kč.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2024

Důvodová zpráva:

Na straně výdajů se skupina 3 navyšuje o částku 4.000.000,- Kč na výdaje na nákup pozemků dle projednaného bodu č. 4.

Rozpočtové opatření č. 2/2024 je příloze č. 7.

Usnesení č. 158/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024, jak je uvedeno v příloze č. 7“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ UKONČENÍ SMLOUVY O TERMÍNOVANÉM ÚČTU

Důvodová zpráva:

Smlouvou v příloze č. 8 byla sjednán vklad 5 milionů Kč v první dobu vkladu od 12.1.2024 do 12.4.2024. Smlouva byla schválena v prosinci 2023 usnesením č. 120/10/2023. K 12.4.2024 nebude obnova vkladu provedena. Smlouvu obec vypoví, aby bylo zajištěno dostatečné cash flow po provedení nákupu pozemku dle projednaného bodu 4.

Usnesení č. 159/12/2024:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukončuje smlouvu o termínovaném vkladu ve výši 5.000.000,- ze dne 11.1.2024 uzavřenou s Komerční bankou, a .s. s první dobou vkladu od 12.1.2024 do 12.4.2024, v příloze č. 8“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Ing. Jiří Hulík

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. DISKUSE

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání.

Zasedání bylo ukončeno v 18.09 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 12. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
Příloha č. 4: „Nabídka pozemků“
Příloha č. 5: „Smlouva kupní“
Příloha č. 6: „Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v rámci lokality Ve stromkách, Dehtáry“
Příloha č. 7: „Rozpočtové opatření č. 2/2024“
Příloha č. 8: „Smlouva o termínovaném účtu“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<https://www.jenstejn.cz/nase-obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 2. 4. 2024

v.r.

.....
Martin Šidlák
zapisovatel

V Jenštejně dne 2. 4. 2024

v.r.

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 3. 4. 2024

v.r.

.....
Eva Cikaníková
ověřovatel

V Jenštejně dne 3. 4. 2024

v.r.

.....
Anna Šmejkalová
ověřovatel