

SMLOUVA

o zabezpečování provozu vodovodů a kanalizací
a o pronájmu vodárenského a kanalizačního systému.

I. Smluvní strany

Obec : Jenštejn
sídlo obecního úřadu : 250 73 Jenštejn, ul. 9. května čp. 60
zastoupené starostou : Václavem Koberou
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 9526-201 0100
IČO : 00240249
DIČ :
(dále jen "obec")

a

firma - obch. jméno : VaK Zápý, s.r.o.
sídlo : Zápý čp. 9
250 01 Brandýs n. L.
zastoupená : ing. Vladimír Kosík, ředitel společnosti
Bankovní spojení : KB Brandýs n. L.
č.ú. : 199710287 0100
IČO : 47544511
DIČ : 057-47544511
Firma je zapsána od 3.3.1994 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 26904.
(dále jen "firma")

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

II. Účel smlouvy

1) Účelem této smlouvy je zabezpečit pro obec plynulé zásobování odběratelů vodou žádoucí kvality, odvádění odpadních vod od producentů a jejich vypouštění do recipientu v souladu s vodohospodářským povolením s využitím vodárenského a kanalizačního systému (dále jen "systému" , jehož vlastníkem je obec.

- 2) K dosažení tohoto cíle se uzavírá tato smlouva mezi vlastníkem systému a firmou, která má podle živnostenského oprávnění odbornou způsobilost k provozování a opravám vodohospodářských zařízení. Odborná způsobilost je garantována panem ing. Vladimírem Kosíkem.
- 3) K naplnění účelu podle odst.1 pronajímá obec firmě vodárenský a kanalizační systém specifikovaný v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Firma má po dobu platnosti této smlouvy právo a povinnost odborně obsluhovat, udržovat a opravovat pronajatý systém s péčí řádného hospodáře dle podmínek, za kterých byl jako vodohospodářské dílo povolen. Tyto činnosti provádí firma vlastním jménem a na vlastní riziko a jejich rozsah je vyjádřen v kalkulacích vodného a stočného.

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran, vyplývajících z pronájmu systému a z provozování vodovodů a kanalizací v souladu s účelem smlouvy.
- 2) Obec prohlašuje, že je vlastníkem vodárenského a kanalizačního systému a jako taková má podle platných právních předpisů odpovědnost za provozování veřejného vodovodu a kanalizace a že za účelem plnění závazků z této odpovědnosti vyplývajících uzavírá tuto smlouvu s firmou.
- 3) Firma prohlašuje, že se seznámila s vodárenským a kanalizačním systémem podle přílohy č.1 včetně právní a provozně technické dokumentace a že je na základě toho schopna odborně obsluhovat, udržovat a opravovat pronajatý vodárenský a kanalizační systém v souladu s účelem, ke kterému systém slouží.

IV. Práva a povinnosti firmy

- 1) Firma je povinna vodárenský a kanalizační systém v dohodnutém rozsahu na svoji odpovědnost řádně a odborně obsluhovat, udržovat a opravovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č.138/1973 Sb., vyhláškou č. 144/78 Sb. ve znění předpisů pozdějších a vyhláškou č.29/1975 Sb. a dále v souladu s:
 - vodoprávními povoleními, které jsou přílohou č.3 této smlouvy
 - provozními řády, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy
 - hygienickými, bezpečnostními a technickými normami závaznými pro tuto činnost
 - kanalizačními řády - příloha č. 4 této smlouvy

2) Firma je dále povinna zejména:

- a) vést provozně - ekonomickou dokumentaci samostatně za příslušné nákladové středisko o provedených obslužných, údržbových a opravárenských činnostech jako podkladů pro průkaznost nákladů na tuto činnost
 - b) vést provozně - ekonomickou dokumentaci a to zejména:
 - evidenci odběratelů vody včetně evidence přípojek
 - evidenci producentů odp.vod včetně evidence přípojek
 - evidenci vodoměrů
 - evidenci vyhrazených technických zařízení
 - evidenci výsledků provozní kontroly kvality vyráběné a dodávané vody a vypouštěných odpadních vod do recipientu
 - evidenci hospodaření s vodou
 - c) udržovat provozně - technickou dokumentaci vodovodní a kanalizační sítě v souladu se skutečností
 - d) udržovat provozní řády
 - e) předkládat obci výsledky hospodaření na pronajatém vodárenském a kanalizačním systému za běžný rok do konce 2 měsíce následujícího roku
 - f) předkládat obci 1 x ročně rozborů dodávané pitné a vypouštěné odpadní vody
- 3) Firma je povinna předkládat obci ke schválení návrh výše vodného a stočného podle čl. VII této smlouvy a rovněž veškeré návrhy na změny.
- 4) Firma je povinna platit obci nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému podle čl. VIII této smlouvy.
- 5) Firma je oprávněna omezit nebo zastavit dodávku vody nebo přerušit odvádění odp. vod jen z příčin uvedených ve vyhlášce 144/78 Sb. a to po dohodě s obcí.
- 6) Firma je povinna neprodleně informovat obec o škodách i všech nenadálých změnách vzniklých na systému nebo jeho částech jeho činností, činností třetích osob, nebo vlivem vnějších okolností a je povinna vyvinout veškeré úsilí k zabránění vzniku škod.
- 7) Firma je povinna na základě znalosti technicko - provozního stavu systému navrhnout obci z hospodáření provozu systému, a předkládat návrhy na zlepšení kvality výroby vody a čištění odpadních vod. Úhrada nákladů za tyto činnosti bude předmětem zvláštního ujednání mezi firmou a obcí.

- 8) Firma není oprávněná systém ani jeho části pronajmout nebo umožnit jeho využívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu obce. Případné využívání systému firmou i pro jiné subjekty je možné jen po předchozím písemném souhlasu obce.
- 9) Firma je povinna uzavírat smlouvy s odběrateli a vybírat od odběratelů vodné, stočné, příp. další poplatky související s touto činností včetně vymáhání dluhů a pohledávek od odběratelů a to na svůj účet a na své náklady.
- 10) Firma je povinna bez zbytečného prodlení odstranit poruchy a vyřídit reklamace.
- 11) Firma je povinna organizovat a zabezpečovat poruchovou a zábrokovou službu.
- 12) Firma je povinna s obcí projednávat všechny skutečnosti související s činností podle této smlouvy, které se dotýkají odpovědnosti obce vůči napojeným občanům.
- 13) Firma je povinna předem ohlásit obci jakékoli opravy na vodárně, vodárenském a kanalizačním systému včetně havarijních situací a to z toho důvodu aby obec mohla informovat občany.
- 14) Firma je povinna uvést do původního stavu povrchy narušené opravou poruch a to do 1. měsíce po ukončení prací (s přihlédnutím k povětrnostním vlivům).

V. Práva a povinnosti obce

- 1) Obec se zavazuje předat firmě vodárenský a kanalizační systém specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy. O převzetí systému sepiší smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden stav systému ke dni předání (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2) Obec dává firmě výhradní právo po dobu platnosti této smlouvy obsluhovat, opravovat a udržovat systém v souladu s platnými právními předpisy podle čl. IV, odst. 1 této smlouvy uzavírat smlouvy s odběrateli a vybírat od odběratelů vodné a stočné.
- 3) Obec je oprávněna prostřednictvím svého zástupce vstoupit kdykoliv a kdekoli v doprovodu zástupce firmy do provozního objektu systému zejména za účelem kontroly plnění této smlouvy. Obec je oprávněna vyžadovat od firmy za účelem kontroly této smlouvy zprávy o stavu systému a rozborů o využití pronajatých kapacit.
- 4) Obec je povinna trpět působení firmy na systém, které je nutné k jeho obsluhování, udržování a opravování.
- 5) Obec je povinna na základě stanoviska nebo doporučení firmy požádat příslušný vodohospodářský orgán o vyhlášení regulačních opatření podle vyhlášky č. 23 / 1992 Sb. v důsledku poklesu vydatnosti vodních zdrojů.

- 6) Obec se zavazuje neuzavírat s třetími osobami smlouvy, které se týkají činností podle této smlouvy a nebo s ní souvisejí bez předchozího projednání s firmou.

VI. Rozvoj a obnova vodovodů a kanalizací

- 1) Obnovou vodárenského a kanalizačního systému se rozumí:
- oprava části systému převyšující finanční částku 20.000,- Kč (havarijní oprava) nebo objem oprav obsažený v kalkulaci vodného a stočného
 - obnova části systému, při které zůstávají zachovány provozně - technické parametry a při liniové stavbě i původní trasa stavby
 - obnova části systému, u které z hlediska současných materiálů, výrobků nebo předpisů dojde k užití materiálů nebo výrobků s vyššími provozně - technickými parametry
 - obnova části systému spojená se změnou umístění původních částí systému
- 2) Rozvojem vodárenského a kanalizačního systému se rozumí:
- rozšíření vodárenského nebo kanalizačního systému výstavbou dalších jeho částí
- 3) Za rozvoj a obnovu vodovodů a kanalizací odpovídá obec.
- 4) Firma iniciativně odborně spolupracuje s obcí na rozvoji a obnově systému, zhospodárnění provozu systému a na zlepšení kvality výroby vody a čištění odpadních vod v souladu s čl.IV.7 této smlouvy.
- 5) Veškeré stavební a technologické úpravy systému nebo jeho částí, které jsou nutné k obnově nebo rozvoji systému se mohou realizovat po předchozím souhlasu obce a to na základě firmou předloženého technického odůvodnění a cenového návrhu předloženého vždy k 30.11. běžného roku.
- 6) Úpravy systému nebo jeho částí, které vyžadují ohlášení nebo povolení podle příslušných právních předpisů projedná s příslušnými orgány obec za účasti firmy a na základě podkladů zpracovaných firmou.
- 7) Obec je povinna požádat firmu o stanovisko k rekonstrukčním, modernizačním a rozvojovým záměrům systému nebo jeho částí, které navrhne z vlastní iniciativy a zahrnout firmu do rozhodujícího aktu. Firma je oprávněna účastnit se dozoru při výstavbě nových částí systému a obec se zavazuje, že vezme v úvahu oprávněné požadavky firmy při nové výstavbě i při tvorbě investičního záměru.
- 8) Firma se odborně vyjadřuje k povolování nových vodovodních a kanalizačních přípojek a určuje podmínky jejich budování.

- 9) Rozvoj a obnova systému včetně výměny veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek, pokud nejsou vyvolány potřebami odběratelů, jsou prováděny na náklady obce.
- 10) Firma je povinna a oprávněna převzít a provozovat nová zařízení související s provozovaným systémem vybudovaná vlastníkem, pokud byly splněny podmínky pro výstavbu uvedené v tomto článku smlouvy.

VII. Vodné a stočné

- 1) Provoz vodárenského a kanalizačního systému firmou je hrazen výnosy z této činnosti, které jsou vyjádřeny vodným a stočným, příp. tržbami za čištění odp. vod.
- 2) Výše vodného a stočného se stanoví dohodou mezi firmou a obcí dle zásad uvedených v odst. 3 - 9 tohoto článku smlouvy.
- 3) Vodné a stočné je vztaženo na 1 m³ fakturované pitné vody a na 1 m³ odkanalizované vody a je tvořeno náklady nutnými pro zajištění dodávky vody, odvádění a čištění odpadních vod, nájmem a přiměřeným ziskem firmy.
- 4) Ve výši stočného je zahrnuto čištění běžně znečištěných odpadních vod (vody splaškové). Zvýšené náklady za odvádění a čištění průmyslových odp. vod budou hrazeny odběrateli ve výši podle písemné dohody mezi firmou a dodavatelem odp. vod.
- 5) Výši vodného a stočného vyhlašuje firma po schválení obce jako jednotnou pro danou oblast.
- 6) Obec může rozhodnout, že do vodného a stočného budou zahrnuty náklady na další rozvoj vodovodů a kanalizací.
- 7) V ceně vodného nejsou zahrnuty mimořádné náklady, které si vyžádá dovoz vody spotřebitelům z důvodu zhoršení kvality zdrojů nebo poklesu vydatnosti zdrojů. Pokud tyto skutečnosti nemůže firma objektivně ovlivnit nebo jim zabránit, musí nezbytné náklady s tím spojené hradit ten, kdo si dovoz vody vyžádal. Obec však může rozhodnout o zvláštní příirážce k ceně vodného ke krytí těchto nepředvídaných nákladů.
- 8) Skladbu ceny vodného a stočného specifikuje kalkulační vzorec, který vydalo MF ČR a je obsažen v kalkulaci vodného a stočného pro daný rok.

- 9) Výše vodného a stočného se stanoví vždy na jeden kalendářní rok dopředu a to nejpozději do 31.12. předchozího roku s přihlédnutím k předpokládanému objemu dodané a odvedené vody, růstu nákladů v důsledku růstu cen energií, provozních hmot a materiálů, mezd a zařazení nových investic do provozu. Pokud během roku dojde k neočekávanému zvýšení cen, které významně ovlivní náklady na výrobu vody, odvádění a čištění odpadních vod, mohou smluvní strany dohodnout změnu vodného a stočného i v průběhu běžného roku.

VIII. Nájemné

(za pronájem vodárenského a kanalizačního systému)

- 1) Nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému se stanoví dohodou mezi firmou BraVaK a obcí a to vždy na období následujícího roku.
- 2) Obec je povinna sdělit firmě nejpozději do 31.10. předchozího roku, nebude - li smluvními stranami dohodnuto jinak, výši nájemného na další rok, v případě, že se nájemné oproti dosavadní částce změní.
- 3) Firma je povinna platit obci nájemné ve čtvrtletních splátkách, odpovídajících 1/4 z částky určené podle odst.1 a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po konci čtvrtletí.
- 4) Dojde -li v placení nájemného bez předchozí dohody k prodlení, sjednává se poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

IX. Odpovědnost za škodu a pojištění a daně

- 1) Firma je odpovědná za škody způsobené provozní činností.
- 2) Firma je odpovědná za škody, které svojí činností, zanedbáním nebo neodborným postupem svých pracovníků způsobí na majetku, který ji byl podle této smlouvy svěřen.
- 3) Firma odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí porušením a nedodržováním ustanovení této smlouvy, zejména čl. IV. této smlouvy.
- 4) Firma je povinna oznámit obci neprodleně nebezpečí škody, která hrozí systému nebo jeho částem a přijmout opatření k odvrácení hrozící škody i na vlastní náklady. Náklady na odvrácení nebo odstranění škody budou vyúčtovány mezi obcí a firmou podle zásad této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nese firma odpovědnost za vzniklou škodu.
- 5) Firma neodpovídá za škody, které byly na systémech způsobeny živelnými událostmi nebo "vyšší mocí" a podobnými okolnostmi.

- 6) Za pojištění vodárenského a kanalizačního systému podle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy odpovídá obec.
- 7) Všechny daně stanovené platnými právními předpisy, které se vztahují k majetku podle této smlouvy hradí obec.

X. Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. S výjimkou důvodů uvedených v odst. 3 tohoto čl. lze tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu nejdříve k datu 1.1.2006. I pro tento případ platí výpovědní lhůta 6 měsíců.
- 2) Případné doplňky nebo změny smlouvy s přihlédnutím k potřebě její aktualizace dohodnou smluvní strany v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět z těchto důvodů :
 - a) ze strany obce :
 - aa) firma hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy
 - ab) na majetek firmy byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku
 - b) ze strany firmy :
 - ba) firma ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - bb) obec hrubě porušuje ustanovení této smlouvy
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za hrubé porušení této smlouvy považují jestliže :
 - a) firma porušuje účel této smlouvy, zejména neobsluhuje, neudržuje a neopravuje vodárenský a kanalizační systém podle čl. II. a IV. této smlouvy, ačkoliv na tyto skutečnosti byla písemně upozorněna obcí nebo příslušnými inspekčními orgány
 - b) firma určuje nebo mění, vyšší vodného a stočného bez schválení obcí
 - c) firma bez souhlasu obce přenechala systém k využívání třetímu subjektu a nebo ho pro třetí subjekt využívá
 - d) firma neplatí sjednané nájemné v dohodnutých termínech
- 5) Pro případ skončení platnosti této smlouvy dle ods. 3 tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu 6 měsíců, která počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena 10. dnem po jejím podání na poště.

- 6) Po skončení platnosti této smlouvy je povinna firma vrátit obci systém ve stavu v jakém jej převzala a podle této smlouvy upravila nebo přestavěla s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí a stavu systému ke dni převzetí sepiší smluvní strany protokol.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy s odběrateli vody a s producenty odpadních vod bude smluvně zajišťovat a realizovat firma po projednání s obcí.
- 2) Firma může po dobu platnosti této smlouvy využívat veřejné plochy obce k provádění nezbytných prací pro plnění účelu této smlouvy. O těchto pracech bude předem obec informovat.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že umožní v průběhu platnosti této smlouvy nezávislou expertizu svých rozporných stanovisek při provádění činnosti podle této smlouvy.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné učinit v písemné formě dodatkem k této smlouvě.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že neplatná nebo neúčinná ustanovení neprodleně nahradí ustanoveními platnými.
- 6) Dojde-li k novelizaci nebo změně právních předpisů uváděných v této smlouvě, nahrazují automaticky novelizované nebo nově vydané předpisy upravující činnosti podle této smlouvy právní předpisy ve smlouvě uváděné.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vážně a srozumitelně a podle jejich vlastní vůle.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy :
 - č. 1. Specifikace vodárenského a kanalizačního systému včetně příslušné dokumentace
 - č. 2. Protokol o převzetí systému
 - č. 3. Vodoprávní povolení
 - č. 4. Provozní řády vodovodů a kanalizací, kanál. řád obce
 - č. 5. Kalkulace vodného a stočného pro prvý rok provozování

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání smluvními stranami a je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 3 a každý výtisk má platnost

za obec, dne 24.10.17

za firmu, dne
V a K Zápy, s.r.o.

Provozování a výstavba vodovodů
a kanalizací
Zápy č.9, 250 01 p. Brandys n./L.
IČO: 47544511, DIČ: C57-47544511
Tel./fax: 0202/802922, 803660