

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 24. 6. 2026

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	24. 6. 2026
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:30
Čas ukončení:	19:03
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Martin Šidlák (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Zpráva auditora za rok 2025 5. Schválení závěrečného účtu obce Jenštejn za rok 2025 6. Schválení účetní závěrky obce Jenštejn za rok 2025 7. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2025 8. Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – zřízení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 4/1 k.ú. Dehtáry 9. Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – nová přípojka nn k parcele č. 251/1 v k.ú. Jenštejn 10. Schválení koupě pozemku a uzavření příslušné smlouvy s Lesy České republiky, s.p. 11. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 12. Informace o výběrových řízeních dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 13. Strategický plán rozvoje na období 2026-2030

	14. Schválení uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě se spolkem Živé dějiny Jenštejna 15. Převod finančních prostředků na termínovaný účet 16. Rozpočtové opatření č. 3/2026 17. Diskuse
--	--

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Jenštejn panem Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2026 do 24. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli pana Radka Roušara a pana Karla Malinu.

Usnesení č. 313/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 24. 6. 2026 pana Radka Roušara a pana Karla Malinu a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva. Žádné návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

Usnesení č. 314/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 25. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Zpráva auditora za rok 2025*
5. *Schválení závěrečného účtu obce Jenštejn za rok 2025*
6. *Schválení účetní závěrky obce Jenštejn za rok 2025*
7. *Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2025*
8. *Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – zřízení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 4/1 k.ú. Dehtáry*
9. *Schválení uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – nová přípojka nn k parcele č. 251/1 v k.ú. Jenštejn*
10. *Schválení koupě pozemku a uzavření příslušné smlouvy s Lesy České republiky, s.p.*
11. *Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030*
12. *Informace o výběrových řízeních dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*
13. *Strategický plán rozvoje na období 2026-2030*
14. *Schválení uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě se spolkem Živé dějiny Jenštejna*
15. *Převod finančních prostředků na termínovaný účet*
16. *Rozpočtové opatření č. 3/2026*
17. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl ověřen ověřovateli paní Evou Cikaníkovou a paní Annou Šmejkalovou dne 6. 5. 2026. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2025

Podle zákona o obcích má obec povinnost každoročně nechat přezkoumat své hospodaření. Audit za rok 2025 byl proveden nezávislou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Zpráva uvádí, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření v územním celku Obec Jenštejn nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že není hospodaření ve všech významných materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Dále nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. B) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Zpráva auditora je v příloze č. 4. Usnesení k tomuto bodu není potřeba.

5. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE JENŠTEJN ZA ROK 2025

Důvodová zpráva:

Ze zákona vyplývá povinnost projednat závěrečný účet. Návrh závěrečného účtu za rok 2025 je v příloze č. 5. Podle rozpočtových pravidel musí být návrh závěrečného účtu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání na úřední desce a v elektronické podobě. Návrh byl zveřejněn dne 5. 6. 2026. Po tuto dobu mohli též občané uplatňovat své připomínky.

Za rok 2025 hospodařila obec Jenštejn s konsolidovanými příjmy ve výši 36 824 400,- Kč a s konsolidovanými výdaji ve výši 31 860 714 Kč. Celkem bylo k 31. 12. 2025 na běžných účtech obce Jenštejn 5 502 850,02 Kč. K 31. 12. 2025 byl zůstatek úvěru 0,00 Kč

Na termínovaných účtech má obec v současné době uloženo celkem 11 mil. Kč.

Jednání Finančního výboru, doporučení zastupitelstvu schválit.

Usnesení č. 315/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2025.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE JENŠTEJN ZA ROK 2025

Důvodová zpráva:

Podklady pro schválení účetní závěrky nejsou totožné s podklady pro schválení závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření podle zvláštního zákona a vyhlášky není totožné se schválením výsledku hospodaření podle rozpočtových pravidel. Podklady, které byly přezkoumány: výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha jsou uvedeny v příloze č. 6 a zpráva auditora v příloze č. 4. Tyto podklady byly přezkoumány Finančním výborem dne 2. 6. 2026. Finanční výbor nezjistil žádné skutečnosti, které by ho vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zápis z FV je v příloze č. 7. Na základě výše uvedeného doporučuje zastupitelstvu obce účetní závěrku za rok 2025 schválit.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu v příloze č. 8.

Usnesení č. 316/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2025 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 8 157 002,62 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN ZA ROK 2025

Důvodová zpráva:

Finanční výbor se na svém jednání dne 2. 6. 2026 zabýval rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přehledem plnění rozpočtu na rok 2025. Na jejich základě konstatoval, že nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě výše uvedeného Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ Jenštejn za rok 2025 schválit.

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát jsou součástí přílohy č. 6.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 9.

Usnesení č. 317/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2025 a výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 226 602,71 Kč a převod této částky do rezervního fondu Mateřské školy Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE, A.S. – ZŘÍZENÍ NOVÉHO ODBĚRNÉHO MÍSTA NA POZEMKU PARC.Č. 4/1 K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se o zřízení nové přípojky za účelem připojení rodinného domu, jak vyplývá z žádosti o uzavření smlouvy, která je součástí přílohy č. 10. V rámci vydaného vyjádření obce je uvedeno, že v současné době není dostatečná kapacita ČOV Svěmyslice, kam jsou Dehtáry napojeny, takže případnou novou nemovitost na tomto pozemku – zahradě nebude možné připojit na obecní kanalizaci, stavebník bude muset řešit například jímkou na vyvážení. Zřízení přípojky nízkého napětí ale bezdůvodně blokovat nemůžeme. Dotčeny budou obecní pozemky parc. č. 185, 186/1 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 72 bm. Sjednána je jednorázová náhrada 7200,- Kč.

Usnesení č. 318/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6040292 s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 10. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 185, 186/1 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 72 bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0 Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE, A.S. – NOVÁ PŘÍPOJKA NN K PARCELE Č. 251/1 V K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Jedná o zřízení přípojky nízkého napětí pro v současné době plánovaný vodojem developera v novém Jenštejně poblíž Zápské. Trasa vede z lokality Za zahradami, tedy zasahuje do obou katastrů. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby v k.ú. Jenštejn je v příloze č. 11 a Smlouva k pozemkům v k.ú. Dehtáry je v příloze č. 12.

Usnesení č. 319/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6031839/VB/2 s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 11. Zatíženy budou obecní pozemky parc. č. 330/1, 331/1, 331/2, 331/6, 331/7 a 339/1 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 300bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0 Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 320/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6031839/VB/3 s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 12. Zatížen bude obecní pozemek parc. č. 273 v k.ú. Dehtáry v rozsahu 61bm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0 Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ KOUPEŽ POZEMKU A UZAVŘENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY S LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Důvodová zpráva:

V rámci příprav projektu chodníku do Vinoře se naskytla možnost odkoupit od státu pozemky v bezprostředním okolí budoucího chodníku, tedy nejen části pozemků pod samotným budoucím chodníkem, který se snad podaří zrealizovat v příštím roce (letos obec nedostala dotaci ze SFDI, ale budeme žádat znovu). Jde o ostatní plochu parc.č. 74/11 o výměře 483 m² a 74/12 o výměře 183 m² v k.ú. Jenštejn a o ostatní plochu parc.č. 1506/2 o výměře 166 m² v k.ú. Vinoř, tj. pozemek v trase budoucího chodníku. Kupní cena za všechny uvedené pozemky je 81.070,- Kč. Mapa s pozemky a návrh kupní smlouvy je v příloze č. 13.

Usnesení č. 321/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje nákup pozemků parc. č. 74/11 a 74/12 v k.ú. Jenštejn a pozemku parc.č. 1506/2 v k.ú. Vinoř za celkovou kupní cenu 81.070,- Kč a pověřuje starostu k podpisu příslušné kupní smlouvy se státním podnikem Lesy České republiky s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy v příloze č.13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0 Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2026-2030

Důvodová zpráva:

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích musí být nejpozději do 85 dnů před dnem voleb do zastupitelstev obcí stanoven počet členů zastupitelstva, a to i v případě, že bude pro příští volební období počet členů shodný se stávajícím stavem. Pro volební období 2026-2030 navrhujeme 11členné zastupitelstvo.

Ke změně počtu zastupitelů došlo naposledy před volbami v roce 2014, a to ze 7 zastupitelů se zvyšoval počet zastupitelů na 9. V té době měl Jenštejn cca. 1000 obyvatel. Vzhledem k tomu, jak se naše obec rozrůstá (máme již téměř 1600 obyvatel) navrhuji, aby byl zvýšen počet zastupitelů na 11. Přispěje to k větší různorodosti, pluralitě názorů a doufám, že více zastupitelů přinese také více nápadů a podnětů, které budou dále rozvíjet naši obec.

Usnesení č. 322/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo o počtu členů Zastupitelstva obce Jenštejn pro volební období 2026-2030. Zastupitelstvo obce Jenštejn ve volebním období 2026-2030 bude mít 11 členů.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. INFORMACE O VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH DLE SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Důvodová zpráva:

V souladu se směrnicí obce informujeme o výsledcích výběrových řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu „Údržba zeleně v obci Jenštejn v roce 2026“ byla ukončena v březnu: Ve stanovené lhůtě byly podány 3 nabídky. V souladu s výsledky a doporučením hodnotící komise byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Well Pack s.r.o. s celkovou cenou dle nabídky 2 387 255,10 Kč vč. DPH.

13. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE NA OBDOBÍ 2026-2030

Důvodová zpráva:

Jedná se dokument, který je podmínkou pro získání některých dotací. Předchozí plán na období 2024-2027 byl sice ještě v platnosti, ale řada projektů již byla dokončena, a naopak přibýly další záměry, na které bychom nedostali dotaci, pokud by ve strategickém plánu rozvoje nebyly uvedeny. U mnoha projektů byly přehodnoceny částky a termíny, které více odpovídají stávajícímu stavu. Také byly aktualizovány statistické údaje až do roku 2025. Příštím zastupitelstvu tak odevzdáme Strategický plán obce co nejaktuálnější, a to včetně potřebných statistických dat a především projektů, na které by bylo v budoucnu možné žádat o dotace. Strategický plán na období 2026 až 2030 je v příloze č. 14.

Usnesení č. 323/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Strategický plán rozvoje obce Jenštejn na období 2026-2030, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ SE SPOLKEM ŽIVÉ DĚJINY JENŠTEJNA

Důvodová zpráva:

Pořadatelka akce Živé dějiny Jenštejna předložila žádost o navýšení příspěvku na akci, na kterou bohužel nezískala dotaci z kraje. Žádost je v příloze č. 15. Navýšení příspěvku o 60 tisíc Kč doporučuje schválit Finanční výbor, jak je uvedeno v zápise. Návrh dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 3/2026 je uveden v příloze č. 16.

Usnesení č. 324/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 3/2026 se spolkem Živé dějiny Jenštejna, z.s., se sídlem Za Humny 95, Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 16.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. PŘEVOD FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA TERMÍNOVANÝ ÚČET

Důvodová zpráva:

Uspořené prostředky ve výši 11 milionů má obec na termínových účtech. Na běžném účtu chceme mít již dlouhodobě jen nezbytné provozní prostředky, proto navrhujeme uložit dalších 5 milionů Kč na termínovaný účet na období 3 měsíců s automatickou obnovou. Na běžném účtu je nyní necelých 10 milionů.

Usnesení č. 325/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k uložení 5 000 000 Kč na termínovaný účet s dobou vkladu 3 měsíce s automatickou obnovou a schvaluje uzavření příslušné smlouvy o termínovaném účtu s Komerční bankou, a.s.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2026

Důvodová zpráva:

Příjmy v třídě 1 budou navýšeny o částku 100.000,-Kč za užívání veřejného prostranství-zábory, příjem ve třídě 3 bude navýšen o platbu od developera za náhradu za vybudování nové přípojky NN k ČOV ve výši 200.000,-Kč. Ve výdajích se navýší skupina 2 o výdaje na vybudování nové přípojky NN k ČOV ve výši 200.000,-Kč a 185.000,-Kč na dopravní značení, vč. retardérů v ul. K Jenštejnu a čištění komunikací v obci.

Ve skupině 3 se výdaje zvýší o částku 245.000,-Kč na vybudování podkladových ploch pro minigolf, o částku 40.000,-Kč na vybudování vodoměrné šachty na hradě, pořízení nových herních prvků v částce 220.000,-Kč a na opravy stávajících herních prvků částka 200.000,-Kč, dále navýšení příspěvku na akci Živé dějiny ve výši 60.000,-Kč a na opravy staré budovy Mateřské školy o částku 50.000,-Kč a na aktualizaci PENB pro MŠ v částce 25.000,-Kč. Ve skupině 6 se navýší výdaje na mobiliář (lavičky, piknikové sety, vitríny a venkovní ohniště) v celkové částce 270.000,- Kč. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 1.195.000,- Kč. Tuto položku ve skupině 8 jsme v přechozích rozpočtových opatřeních navyšovali o příjmy. Po tomto rozpočtovém opatření zůstává v rezervě rozpočtu roku 2026 částka 1.075.000,- Kč. Rozpočtové opatření je v příloze č. 17 (verze oprava ze dne 22.6.2026).

Usnesení č. 326/25/2026:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026, jak je uvedeno v příloze č. 17.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Ing. Jan Pňakovič, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se ZDRŽELI – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. DISKUSE

Nebyl předložen žádný návrh do diskuse.

Zasedání bylo ukončeno v 19:03 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Zpráva auditora za rok 2025“
- Příloha č. 5: „Návrh závěrečného účtu za rok 2025“
- Příloha č. 6: „Výkazy obce Jenštejn FIN k 31.12.2025, rozvaha k 31.12.2025, výkaz zisků a ztrát, příloha, výkazy Mateřské školy Jenštejn“
- Příloha č. 7: „Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 2.6.2026“
- Příloha č. 8: „Protokol o hlasování – účetní závěrka obce“
- Příloha č. 9: „Protokol o hlasování – účetní závěrka Mateřské školy“
- Příloha č. 10: „Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – zřízení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 4/1 k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 11: „Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – zřízení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 251/1 k.ú. Jenštejn-dotčené pozemky v k.ú. Jenštejn“
- Příloha č. 12: „„Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. – zřízení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 251/1 k.ú. Jenštejn-dotčené pozemky v k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 13: “Návrh kupní smlouvy s Lesy České republiky, s.p.“
- Příloha č. 14: „Strategický plán rozvoje na období 2026-2030“

- Příloha č. 15: „Žádost o navýšení příspěvku na akci Živé dějiny Jenštejna“
Příloha č. 16: „Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě se spolkem Živé dějiny Jenštejna“
Příloha č. 17: „Rozpočtové opatření č. 3/2026“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 25. 6. 2026

v.r.

.....
Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 25. 6. 2026

v.r.

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 25. 6. 2026

v.r.

.....
Mgr. Radek Roušar
ověřovatel

V Jenštejně dne 25. 6. 2026

v.r.

.....
Karel Malina
ověřovatel