

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 7. 12. 2021, verze anonymizace os. údajů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	7. 12. 2021
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:32
Čas ukončení:	18:57
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Blanka Křížová (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Martin Šidlák, Roman Pokorný (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 315/1 k.ú. Jenštejn5. Znovu projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, ulička Zlatnická6. Uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury dle plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa I.7. Inventarizace 20218. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2022 a střednědobého výhledu na období 2023-20249. Projednání rozpočtu obce na rok 2022 a střednědobého výhledu na období 2023-202410. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 202111. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o stanovení obecního systému odpadového hospodářství12. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci13. Pořízení změny č. 2 územního plánu obce Jenštejn zkráceným postupem14. Schválení smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

	15.Podpora členů hasičské jednotky obce 16.Rozpočtové opatření č. 6/2021 17.Diskuse
--	---

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:32 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 11. 2021 do 7. 12. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Karla Malinu a paní Blanku Křížovou.

Usnesení č. 1-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 25. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 12. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Karla Malinu, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7.12. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční

většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Blanku Křížovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 12. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dle požadavku předsedy svazku Svazková škola doplnil nový bod do programu „Stanovení výše příspěvku svazku Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn-svazek obcí“ jako bod č. 17, diskuse bude bodem č. 18.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Nikdo z přítomných nepodal další návrhy.

Usnesení č. 2-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 25. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 315/1 k.ú. Jenštejn
5. Znovu projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, ulička Zlatnická
6. Uzavření smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury dle plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa I.
7. Inventarizace 2021
8. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2022 a střednědobého výhledu na období 2023-2024
9. Projednání rozpočtu obce na rok 2022 a střednědobého výhledu na období 2023-2024
10. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2021
11. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
12. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
13. Pořízení změny č. 2 územního plánu obce Jenštejn zkráceným postupem
14. Schválení smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
15. Podpora členů hasičské jednotky obce
16. Rozpočtové opatření č. 6/2021
17. Stanovení výše příspěvku svazku Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn-svazek obcí
18. Diskuse“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 9. 2021 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Hulíkem a paní Zuzanou Dvořákovou dne 24. 9. 2021. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 9. 2021“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

Dle dohody na minulém zasedání navrhuje revokaci usnesení č. 16-2/12/2018-2022 ze dne 11.02.2020.

Důvodová zpráva:

Když bylo toto usnesení schváleno, probíhala jednání s developerem o podobě další plánované výstavby v Novém Jenštejně, zároveň se diskutovalo i připojení pozemků v ulici Na stráni na obecní vodovod a kanalizaci. Mezitím ale došlo k uzavření nové smlouvy mezi developerem a obcí, která řeší i to, že vodu pro budoucí novou výstavbu v Novém Jenštejně zajistí developer buď z vrtů nebo pomocí tlakových stanic. Výstavba vodojemu pouze z prostředků obce tak v současné době není aktuální.

Usnesení č. 3-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 16-2/12/2018-2022 ze dne 11.2.2020 ve znění „Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje místostarostu obce pana Martina Šidláka a zastupitelku obce paní Ing. Zuzanu Dvořákovou prověřením možností realizace vyrovnávacího vodojemu tak, jak je uvedeno v územním plánu“ tím, že usnesení ruší.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

4. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 315/1 K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Jedná se p pruh široký 1m podél nemovitosti žadatele. Tato část pozemku je dlouhodobě žadatelem udržována a je jedinou přístupovou cestou na zahradu – pozemek parc.č. 12/1, se kterým by měla být oddělená část obecního pozemku sloučena. V souladu s územním plánem a závazným stanoviskem odboru územního plánování, které je přílohou žádosti, zůstane i nadále tato část pozemku neoplocena. Žádost je přílohou č. 4, samotný zakres záměru pak přílohou č. 5.

Usnesení č. 4-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 315/1 v k.ú. Jenštejn v rozsahu cca 20m² dle zakresu v příloze č. 5. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem na náklady žadatele.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. ZNOVU PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 258/309 K.Ú. JENŠTEJN, ULIČKA ZLATNICKÁ

Důvodová zpráva:

V únoru letošního roku zastupitelstvo schválilo záměr prodeje uličky (usnesením 10-1/19/2018-2022 „Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku 258/309 v rozsahu celé uličky (cca 95 m²) mezi přilehlými zahradami, dle zákresu v příloze č. 15a.“). V návaznosti na vyhotovený znalecký posudek byl záměr včetně všech podmínek prodeje zveřejněn znovu v srpnu 2021. Minimální jednotková kupní cena dle posudku činila 1250,- Kč/m². Oba zveřejněné záměry jsou v příloze č. 6. Zároveň byly podmínky prodeje odeslány doporučenou poštou všem vlastníkům navazujících zahrad. Nebyl ale projeven zájem o odkoupení všech částí uličky. Obec stále má zájem uličku mezi zahradami, kterou vzhledem k terénu nelze využívat ani snadno udržovat, prodat. Navrhujeme snížit minimální jednotkovou kupní cenu na částku 450,- Kč/m² a záměr znovu zveřejnit. Ostatní podmínky prodeje zůstávají shodné, jak je uvedeno v novém záměru prodeje v příloze č. 7.

Usnesení č. 5-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku 258/309 v k.ú. Jenštejn v rozsahu celé uličky (cca 95 m²) mezi přilehlými zahradami a stanovuje nové podmínky prodeje, jak je uvedeno příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. UZAVŘENÍ SMLOUVY O PŘEVODU POZEMKŮ A INFRASTRUKTURY DLE PLÁNOVACÍ SMLOUVY PRO LOKALITU ZA ZAHRADAMI, ETAPA I.

Důvodová zpráva:

V souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu Dehtáry-Za Zahradami, etapa 1 ze dne 17.12.2018 obec nyní přebírá do majetku infrastrukturu a pozemky pod komunikací a veřejným prostranstvím. Změna způsobu využití území v případě pozemků dotčených komunikací již v katastru proběhla a je tedy v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Převodní smlouva včetně všech příloh je v příloze č. 8

Usnesení č. 6-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o převodu pozemků a infrastruktury v rámci lokality Dehtáry, Za Zahradami, etapa 1 s panem XXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s panem XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX a s panem XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX a pověřuje starostu obce Jenštejn k podpisu této smlouvy, která je uvedena v příloze č. 8 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. INVENTARIZACE 2021

V návaznosti na platnou účetní legislativu a v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. se ukládá obci vytvořit a schválit Plán inventarizace na daný rok, v příloze č. 9. Plán schvaluje rada nebo starosta obce. Zastupitelstvo je před podpisem Plánu inventarizace a Příkazu starosty obce k řádné inventarizaci informováno.

Tento bod pořadu jednání je řešen standardně na zastupitelstvu před ukončením kalendářního roku. Usnesení není třeba.

8. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU MŠ NA ROK 2022 A STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU NA OBDOBÍ 2023-2024

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu Mateřské školy Jenštejn na rok 2022 v příloze č. 10 vychází z odhadu čerpání rozpočtu za rok 2021 k 31. 12. 2021 a počtu dětí, za které budou získávány příjmy z titulu měsíčních úplat za vzdělání. Výše měsíční úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Jenštejn na rok 2021/2022 je 777,- Kč za měsíc na daný školní rok. Od roku 2017 je povinností projednat a schválit i střednědobý výhled rozpočtu MŠ na období dvou let, tj. roky 2023, 2024, uveden v příloze č. 11.

Návrh rozpočtu i návrh střednědobého výhledu rozpočtu projednal Finanční výbor obce dne 22. 11. 2021 a nemá k těmto návrhům žádné připomínky. Zápis z jednání finančního výboru je přílohou č. 12.

Usnesení č. 8-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočet Mateřské školy Jenštejn, příspěvkové organizace na rok 2022, jak je uvedeno v příloze č. 10 a Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2022 A STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU NA OBDOBÍ 2023-2024

Důvodová zpráva:

Obsahem tohoto bodu jednání zastupitelstva je zdůvodnění návrhu rozpočtu obce Jenštejn na rok 2022, tj. schválení závazných ukazatelů rozpočtu obce Jenštejn na rok 2022 ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutné projednat

střednědobý výhled rozpočtu na další období minimálně dvou let. Stávající výhled rozpočtu končí v roce 2023, což dle zákona nestačí.

Návrh rozpočtu i návrh střednědobého výhledu na období 2023-2024 byl finančním výborem obce projednán dne 22. 11. 2021. Zápis je v příloze č. 12. Na úřední desce Obecního úřadu v Jenštejně byl návrh rozpočtu i střednědobý výhled zveřejněn dne 18. 11. 2021 (příloha č. 13 a č. 14) a do 7. 12. 2021 nebyla uplatněna písemná ani e-mailová připomínka k tomuto rozpočtu.

Rozpočtová skladba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 323/2002 Sb. Převažující položku příjmů tvoří daňové příjmy. Další část příjmů je tvořena místními poplatky. Příjem z místních poplatků v roce 2022 je předpokládán nižší vzhledem k nové odpadové legislativě, kdy mimo jiné bude obec poplatek za odpady vybírat zpětně za celé poplatkové období jednoho roku, tudíž většina příjmů z poplatků spadne až do roku 2023. Pro účely přípravy návrhu rozpočtu a při respektování zásady opatrnosti byly použity hodnoty průběžných výsledků rozpočtu za rok 2021 k 9/2021 a tyto dále extrapolovány do konce roku 2021. Daňové příjmy byly odhadnuty dle zákona č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní (RUD), dle daňové kalkulačky SMOČR.

ROZPOČET OBCE JENŠTEJN NA ROK 2021 (v tis. Kč)

Rekapitulace příjmů		Rozpočet 2021	Odhad čerpání k 31.12.2021	Rozpočet 2022
Třída 1	Daňové příjmy	18046,00	19852,00	19210,00
Třída 2	Nedaňové příjmy	1457,00	1651,50	1858,00
Třída 3	Kapitálové příjmy	0,00	17,00	600,00
Třída 4	Přijaté dotace	1720,00	3675,00	420,00
Celkem		<u>21223,00</u>	<u>25195,50</u>	<u>22088,00</u>

Rekapitulace výdajů		Rozpočet 2021	Odhad čerpání k 31.12.2021	Rozpočet 2022
Skupina 1	Zemědělství a lesní hospodářství	0,00	0,00	0,00
Skupina 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	1325,00	1749,00	2290,00
Skupina 3	Služby pro obyvatelstvo	12100,00	17601,50	10116,50
Skupina 4	Sociální věci a politika	120,00	160,00	120,00
Skupina 5	zaměstnanosti	1150,00	1051,00	1200,00
Skupina 6	Ochrana, bezpečnost a právní ochrana	5796,00	4839,00	5747,00
Celkem	Všeobecná veřejná správa a služby	<u>20491,00</u>	<u>25400,50</u>	<u>19473,50</u>

Rekapitulace financování

Skupina 8	Financování	732,00	-205,00	2614,50
Celkem		<u>732,00</u>	<u>-205,00</u>	<u>2614,50</u>

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE NA OBDOBÍ 2023-2024 (v tis.Kč)

Rekapitulace příjmů		2023	2024
Třída 1	Daňové příjmy	19 250	19 300
Třída 2	Nedaňové příjmy	1 900	1 900
Třída 3	Kapitálové příjmy	0	0

Třída 4	Přijaté dotace	420	420
Celkem		<u>21 570</u>	<u>21 620</u>
Rekapitulace výdajů			
Skupina 1	Zemědělství a lesní hospodářství	0	0
Skupina 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	850	850
Skupina 3	Služby pro obyvatelstvo	11 420	11 460
Skupina 4	Sociální věci a politika zaměstnanosti	120	130
Skupina 5	Ochrana, bezpečnost a právní ochrana	1 200	1 200
Skupina 6	Všeobecná veřejná správa a služby	6 300	6 300
Celkem		<u>19 890</u>	<u>19 940</u>
Rekapitulace financování			
Skupina 8	Financování	1 680	1 680
Celkem		<u>1 680</u>	<u>1 680</u>

Usnesení č. 9-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2022 jako vyrovnaný v rozsahu závazných ukazatelů příjmů a výdajů rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze č. 13 a Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. POVĚŘENÍ STAROSTY NA PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2021

Důvodová zpráva:

Pro účely vedení řádného účetnictví obce Jenštejn je nutné, aby v mezidobí od posledního zastupitelstva do konce roku 2021 měl starosta možnost provádět rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Usnesení č. 10-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2021 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2021 a Zastupitelstvo obce následně projedná tato opatření na některém z příštích zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE JENŠTEJN O STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Důvodová zpráva:

Od 1. ledna 2021 je účinná nová legislativa v oblasti odpadového hospodářství. Pro rok 2021 bylo možné zachovat původní systém, ale pro rok 2022 již nikoliv. Předmětné zákony mají samozřejmě dopad na obecně závazné vyhlášky. Jedna vyhláška stanoví samotný systém odpadového hospodářství v obci (příloha č. 15) a druhá pak řeší místní poplatek za odkládání komunálního odpadu (příloha č. 16). Dosavadní úhrada za odpady hrazena obci na základě uzavřené smlouvy již dle nové odpadové legislativy od roku 2022 možná není.

Návrhy obou vyhlášek byly z hlediska zákonnosti posouzeny příslušným odborem Ministerstva vnitra a po drobných úpravách není jejich znění v rozporu se zákonem.

Snažili jsme se co nejvíce zachovat stávající systém, tj. možnosti frekvenci svozů, výši ročních poplatků i např. úlevy pro seniory. Samotná výše poplatku ve vyhláškách uvedená není, závisí na zvolené frekvenci a **kapacitě nádoby**, vyhláška stanoví jen takzvanou Sazbu. Výše ročního poplatku vychází dle navržené sazby takto:

sazebník:	týdenní svoz	14denní svoz
sazba dle OZV: 0,45 Kč/l		
kapacita nádoby (litry)	120	
počet svozů ročně	52	26
roční poplatek	2808	1404
výpočet: kapacita x sazba 0,45 x počet svozů		
speciálně označené pytle 120l=variabilní frekvence svozu		
poplatek za 1 svoz:		54* Kč

Bohužel možnosti svozu dle skutečně vyprodukovaného odpadu, tj. dle váhy nebo objemu není v současné době svozová firma schopna zajistit. *(V podkladech pro jednání byla omylem chybná částka 48 Kč).

Usnesení č. 11-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění dle přílohy č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE JENŠTEJN O MÍSTNÍM POPLATKU ZA ODKLÁDÁNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU Z NEMOVITÉ VĚCI

Důvodová zpráva:

Viz předchozí bod č. 11.

Usnesení č. 12-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn č. 2/2021 o místním

poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci ve znění dle přílohy č. 16.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JENŠTEJN ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Důvodová zpráva:

Jedná se o dvě věci:

Zrušení plánované místní komunikace na pozemku pana Hanyše parc.č. 159/3 k.ú. Dehtáry (již v roce 2014 vlastník k této plánované místní komunikaci podal připomínku a pak opětovně žádal o změnu územního plánu).

Posunutí hranic rozvojového území na hranici lokálního biokoridoru u pozemku 54/2 k.ú. Jenštejn a změna plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou venkovskou-týká se novostavby paní Kaderkové před kolaudací; zároveň logicky navazující posunutí hranice zastavěného území opět až k hranici lokálního biokoridoru u pozemků st. 478 (vznikl rozdělením 54/8) k.ú. Jenštejn a změna plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou venkovskou - týká se stávajících hospodářských staveb u čp. 39.

Za budovami se nachází volný prostor až po skalní masiv se značným převýšením, hranice lokálního biokoridoru se nachází na tomto skalním masivu. Posunutí hranic a změna z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou v tomto úseku odpovídá skutečnosti i historickému využití.

Náklady spojené se změnou č. 2 územního plánu, např. na architektky budou hradit výhradně žadatelé, pro obec nebude změna č. 2 územního plánu znamenat žádné finanční náklady. Pořizovatelem změny, pokud bude schváleno, bude odbor územního plánování Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V současné době na tu změnu zkráceným postupem mají volnou kapacitu.

Žadatelé jsou přítomni a mohou se sami vyjádřit.

Pan Hanyš: Pozemek není průjezdný, je jen někoho, kdo se tam jede vydovádět. Za námi je jen pole.

Paní Kaderková: Je to tak, jak řekl pan starosta. Jen bych doplnila, že katastr nemovitostí uznal chybu v rámci digitalizace

Usnesení č. 13-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn zkráceným postupem na vlastní žádost. Návrh změny spočívá v následujícím:

- a) Změna vymezení veřejně prospěšných staveb na pozemcích č. 159/3, 159/1 a 158/2 v k.ú. Dehtáry*
- b) Změna způsobu využití pozemků č. 159/3 a 158/2 v k.ú. Dehtáry*
- c) Posunutí hranic rozvojového území na hranici lokálního biokoridoru a změna využití u pozemků 54/2 a st.p. 478 v k.ú. Jenštejn“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 13-2/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. e, v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn, a to pana Norberta Hlaváčka, starostu obce.“

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Blanka Křížová, Ing. Zuzana Dvořáková

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZAJIŠŤOVÁNÍ A FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI

Důvodová zpráva:

Autobusy budou jezdit stejně, ale bude stát trochu víc, ale jinou možnost moc nemáme. Smlouva včetně všech příloh je v příloze č. 17. Informační průvodní dopis kraje je v příloze č. 18.

Usnesení č. 14-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem v zastoupení organizace Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291, jak je uvedena v příloze č. 17. zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. PODPORA ČLENŮ HASIČSKÉ JEDNOTKY OBCE

Důvodová zpráva:

Hasiči dělají pro obec hodně věcí, rádi bychom je odměnili. Dříve měli možnost získat slevu na poplatcích za odpady, ale od roku 2022 to již nebude možné. Dle oznámení před hlasováním jsou členy i přítomní Norbert Hlaváček a Jiří Hulík. Uzavření dohod v jejich případě nutné, dle zákona o obcích, předem schválit zastupitelstvem, jak je uvedeno ve druhém usnesení.

Usnesení č. 15-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje odměnu 500 Kč/měsíc pro členy jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. Odměna bude vyplácena formou DPP/DPČ zpětně vždy dvakrát za rok. Podmínkou pro přiznání odměny členovi jednotky, je a) plnění povinností člena jednotky plynoucích z Řádu výkonu služby v jednotkách HZS podniků, SDH obcí a SDH podniků, vydaného jako pokyn generálního ředitele HZS ČR v platném znění a za b) minimálně šestiměsíční členství v jednotce, přičemž za těchto prvních 6 měsíců

nevzniká nárok na odměnu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 15-2/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu dle usnesení č. 15-1/25/2018-2022 mezi obcí Jenštejn a členem zastupitelstva obce Jenštejn panem Jiřím Hulíkem a panem Norbertem Hlaváčkem.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/2021

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 2 o přijatý dar 11.000,- na vybavení hasičů a 23.280,- za pronájem pozemků v obci pro umístění Alza Boxu a pachtovné za rok 2021. Třída 4 se navyšuje o přijaté dary od obce Podolanka za umístění dětí v MŠ v částce 25.000,- .

Na straně výdajů bude navýšena skupina 3 o 232.000,-, a to na vyhotovení posudku a opravě na hradu v částce 47.000,-, vybudování osvětlení areálu technického zázemí obce ve výši 80.000,-, zakoupení stavební buňky v hodnotě 80.000,- a vybavení buňky – regály, stůl, hrábě, lopaty, pila apod. v celkové částce 25.000,- . Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -172.720,-. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021 je v příloze č. 19.

Usnesení č. 16-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2021, jak je uvedeno příloze č. 19.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. STANOVENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKU SVAZKU SVAZKOVÁ ŠKOLA PŘEZLETICE, PODOLANKA, JENŠTEJN - SVAZEK OBCÍ

Důvodová zpráva:

Pro čerpání úvěru si banka vyžádala přesné znění ohledně postupu, jak je stanovena výše příspěvku jednotlivých obcí. Toto usnesení musí být bance doloženo do konce tohoto roku.

Usnesení č. 17-1/25/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje, že výše příspěvků jednotlivých členů svazku Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn-svazek obcí na každý kalendářní rok bude stanovena podle poměru počtu obyvatel příslušného člena svazku (obce) k celkovému počtu obyvatel všech členů svazku dle stavu k 1.lednu předchozího kalendářního roku.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. DISKUSE

Technické zázemí

Norbert Hlaváček: Technické zázemí je ve zkušebním režimu jako sběrné hnízdo a zároveň funguje i Re-use centrum. Bude otevřeno jednou za 14 dní. Po pár měsících vyhodnotíme provoz. Pravidla jsou zveřejněna na webu obce. Technické zázemí slouží jen našim občanům, ne podnikatelům. Na solární kolektory máme v rozpočtu nějakou částku, ale nevíme přesně, kolik by to stálo. Chtěl bych se pobavit, zda nějaký solární systém nenainstalovat na budově úřadu, případně na školce. Je to jen pro informaci, že o tom uvažujeme a budeme o tom ještě diskutovat.

Parkování na Hradní je nekonečný příběh, chtěl bych znát váš názor, případně co vy slyšíte od občanů.

Karel Malina: Ať se dohodnou mezi sebou.

Občan: Extrémně často se mi stává, že potkám na Hradní auto, které mě vytlačí až téměř na chodník.

Norbert Hlaváček: Dvě auta se tam vejdou, pokud jedou pomalu. Apeluji na obecní policii, aby tam měřili, ale zase se to někomu nelíbí, že vybírají pokuty. Nákladní auta a auta nad 3,5 tuny musí dle Obecně závazné vyhlášky mít nahlášený a zaplacený zábor. Volejte obecní policii, když je potřeba.

Zasedání bylo ukončeno v 18:57hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Žádost o odkoupení části pozemku 315/1 k.ú. Jenštejn.“
- Příloha č. 5: „Zákres záměru – část pozemku 315/1“
- Příloha č. 6: „Záměr 1, 2 prodeje uličky u Zlatnické“
- Příloha č. 7: „Záměr č. 3 prodeje uličky u Zlatnické, část pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn“
- Příloha č. 8: „Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury Dehtáry-Za Zahradami, etapa I“
- Příloha č. 9: „Plán inventarizace 2021“
- Příloha č. 10: „Návrh rozpočtu MŠ Jenštejn na rok 2022“
- Příloha č. 11: „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Jenštejn 2023-2024“

- Příloha č. 12: „Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 22.11.2021“
Příloha č. 13: „Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2022“
Příloha č. 14: „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Jenštejn na období 2023-2024“
Příloha č. 15: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“
Příloha č. 16: „Obecně závazná vyhláška obce Jenštejn č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“
Příloha č. 17: „Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti“
Příloha č. 18: „Informační průvodní dopis k dopravní obslužnosti“
Příloha č. 19: „Rozpočtové opatření č. 6/2021“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 8.12. 2021

opatřeno podpisem

.....
Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 8. 12. 2021

opatřeno podpisem

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 13. 12. 2021

V Jenštejně dne 13. 12. 2021

opatřeno podpisem

.....
Karel Malina
ověřovatel

opatřeno podpisem

.....
Mgr. Blanka Křížová
ověřovatel