

BB invest – Jenštejn s.r.o.,

IČO: 285 29 961,

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nad Zámečnicí 2127/28, PSČ 150 00,

adresa pro doručování: Praha 5, U Kříže 631/20, PSČ 158 00,

spisová značka C 148282 vedená u Městského soudu v Praze,

zastoupená Mgr. Alexanderem Škrinárem, jednatelem,

e-mail: skrinar@bbinvest.cz

na straně jedné (dále jen „**Postupitel**“)

a

Jenštejn Immobilien s.r.o.,

IČO: 065 41 194,

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00,

spisová značka: C 283971 vedená u Městského soudu v Praze,

zastoupená Janem Michlovským, jednatelem a Vladimírem Tocháčkem, jednatelem,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Postupník**“)

a

Obec Jenštejn,

IČO: 002 40 249,

se sídlem 9. května 60, PSČ 250 73, Jenštejn,

zastoupená Norbertem Hlaváčkem, starostou,

e-mail: norbert.hlavacek@jenstejn.cz

na straně třetí (dále jen „**Postoupený A**“)

a

VaK Zápy, s.r.o.,

IČO: 475 44 511,

se sídlem Zápy č.p. 9, PSČ 250 01,

zastoupená Tomášem Blábolilem, jednatelem

e-mail: info@ vak-zapy.cz

na straně čtvrté (dále jen „**Postoupený B**“)

(Postupitel, Postupník, Postoupený A a Postoupený B dále každý samostatně jen „**smluvní strana**“ a všichni společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DOHODU O POSTOUPENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

Plánovací smlouva a nemovitosti

- 1.1. Postupitel, Postoupený A a Postoupený B shodně prohlašují, že dne 18. 2. 2015 uzavřeli Plánovací smlouvu ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. 6. 2017, jejímž předmětem je vymezení a zajištění realizace inženýrských sítí v souvislosti s Postupitelem plánovanou výstavbou 20 rodinných domů na nemovitostech v kat. úz. Jenštejn, které jsou specifikovány v ust. 1.2. Smlouvy, to vše ve znění Dodatku č. 1, uzavřenému dne 14. 6. 2017 (vše dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2. Postupitel v postavení budoucího prodávajícího a Postupník v postavení budoucího kupujícího prohlašují, že mají v úmyslu uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o převodu práv k projektu (dále jen „**Smlouva o budoucích smlouvách**“), jejichž předmětem bude:
 - 1.2.1. budoucí převod vlastnictví k nemovitostem zapsaným na listu vlastnictví číslo 273 pro okres Praha – východ, obec Jenštejn, katastrální území Jenštejn u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Katastrální úřad**“), a to:
 - 1.2.1.1. pozemku – číslo parcely st. 146,
 - 1.2.1.2. pozemku – číslo parcely st. 147 a
 - 1.2.1.3. pozemku – číslo parcely 211/2(vše dále jen „**Nemovitosti**“)
 - a
 - 1.2.2. budoucí převod díla – projektové dokumentace výstavby areálu řadových rodinných domů vč. infrastruktury pod pracovním označením „**20 RD STARÝ JENŠTEJN**“, dle specifikace uvedené v příloze Smlouvy o budoucích smlouvách (dále jen „**Projekt**“).
- 1.3. Postupitel a Postupník dále shodně prohlašují, že dojde-li k uzavření Smlouvy o budoucích smlouvách a dojde-li ke splnění podmínek v nich uvedených, uzavřou:
 - 1.3.1. Kupní smlouvu ve smyslu ust. 1.2.1. této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“)
 - a
 - 1.3.2. Smlouvu o převodu práv k Projektu ve smyslu ust. 1.2.2. této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o převodu práv k Projektu**“),a to jako smlouvy na sobě vzájemně závislé.

Článek 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi Plánovací smlouvu, včetně veškerých práv a povinností Postupiteli z ní vyplývajících.
- 2.2. Postupník touto Smlouvou přejímá Plánovací smlouvu, včetně veškerých práv a povinností Postupiteli z ní vyplývajících.
- 2.3. Postoupení Plánovací smlouvy sjednávají smluvní strany bezúplatně a Postupiteli nevzniká žádný nárok na úhradu odměny ani na náhradu nákladů v souvislosti s Plánovací smlouvou.
- 2.4. Postoupený A a Postoupený B prohlašují každý samostatně sám za sebe, že s postoupením Plánovací smlouvy a s přistoupením Postupníka (na místo Postupitele) k ní, výslovně souhlasí, a že dnem účinnosti této Smlouvy, resp. splněním odkládací podmínky sjednané v ust. článku 3.2. Smlouvy budou uplatňovat svá práva a plnit své povinnosti namísto vůči Postupiteli, nově vůči Postupníkovi.

Článek 3. Další práva a povinnosti smluvních stran a odkládací podmínka

- 3.1. Postupník výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Postupitel mu neodpovídá a neručí za chování a jednání Postoupeného A a Postoupeného B ani za výsledek.
- 3.2. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku této Smlouvy, která nastane dnem povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem k Nemovitostem ve prospěch Postupníka.
- 3.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami; účinnosti nabude splněním odkládací podmínky sjednané v ust. 3.2. Smlouvy.
- 3.4. Postupitel a Postupník jsou každý z nich oprávněn odstoupit od této Smlouvy, nebude-li nejpozději ve lhůtě do 15. 11. 2018 podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Postupníka podle Kupní smlouvy.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, které budou uloženy do úschovy v souladu se Smlouvou o úschově, která bude uzavřena s Urban & Hejduk s.r.o., advokátní kancelář, Palác Valdek, Jugoslávská 620/29, PSČ 120 00, Praha 2, IČO: 03408086, ze které budou vydány po jednom (1) stejnopise každé ze Smluvních stran poté, co dojde ke splnění odkládací podmínky.

- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že veškerá komunikace týkající se Smlouvy bude vedena formou písemných oznámení zasílaných doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, případně na jinou adresu smluvní stranou písemně oznámenou druhé smluvní straně, anebo osobně oproti podpisu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá Smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí převzetí zásilky. Oznámení odeslané prostřednictvím držitele poštovní licence, nebude-li adresát zastižen, se považuje za doručené také pátým (5.) dnem po uložení oznámení u přepravce.
- 4.3. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští.
- 4.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že se vylučuje aplikace ust. § 557, § 1793, § 1796, § 1799, § 1800 občanského zákoníku.
- 4.5. Jakákoliv změna této Smlouvy je neplatná, pokud není učiněna v písemné formě na jedné listině všemi smluvními stranami.
- 4.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 4.7. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti všech smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 4.8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.9. Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že nebyly na své svéprávnosti omezeny, ani že nejsou stíženy takovou duševní poruchou, která by je činila k uzavření této Smlouvy nezpůsobilými. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, z vlastní vůle a bez jakéhokoli donucení, že plně rozumí jejímu obsahu, že její obsah považují za všem vyhovující a práva a povinnosti Smluvních stran za vyvážené.

4.11. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno na 31. zasedání Zastupitelstva Obce Jenštejn, tj. Postoupeného A, které se konalo dne 7. 11. 2017, a to usnesením č. 13-1/31/2014-2018.

V Jenštejně dne 8. 11. 2017

V Praze dne15. 11. 2017.....

Postoupený A:

Postoupený B:

opatřeno razítkem a podpisem

opatřeno razítkem a podpisem

Obec Jenštejn,
Norbert Hlaváček, starosta

VaK Zápy, s.r.o.,
Tomáš Blábolil, jednatel

V Praze dne29. 11. 2017...

V Praze dne7. 12. 2017.....

Postupitel:

Postupník:

opatřeno razítkem a podpisem

opatřeno razítkem a podpisem

BB invest – Jenštejn s.r.o.,
Mgr. Alexander Škrinár, jednatel

Jenštejn Immobilien s.r.o.,
Jan Michlovský, jednatel
Vladimír Tocháček, jednatel