



# **ÚZEMNÍ PLÁN JENŠTEJN**

## **ZMĚNA Č. 2**

Textová část změny územního plánu –  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

červenec 2022

## ZÁZNAM O NABYTÍ ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JENŠTEJN:

**Zastupitelstvo obce Jenštejn**  
9. května 60, 250 73 Jenštejn

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

---

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Petra Drábková

# ÚZEMNÍ PLÁN JENŠTEJN – ZMĚNA Č. 2

---

## Textová část změny územního plánu – NÁVRH

červenec 2022

Objednatel:



Obec Jenštejn

9. května 60, 250 73 Jenštejn  
+420 286 851 985, info@jenstejn.cz

Pořizovatel:



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
+420 326 909 138, petra.drabkova@brandysko.cz  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Petra Drábková

Zpracovatel:



UNIT architekti s.r.o

Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
+420 224 356 470  
info@unitarch.eu

Kontaktní osoba: Ing. arch. Filip Tittl

Hlavní architekt: prof. Ing. arch. Michal Kohout  
ČKA 1003

Vedoucí projektu: Ing. arch. Lukáš Havelka

Projekční tým: Ing. arch. Lukáš Havelka  
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová

Ing. Petr Hrdlička / technická infrastruktura

Ing. arch. Petr Preininger / dopravní infrastruktura

Ing. Michal Kovář / koncepce uspořádání krajiny

## **Textová část územního plánu Jenštejn se změnou č. 2 mění takto:**

---

- (1) V názvu kapitoly č. 1 se mění označení změny ÚP z „č. 1“ na „č. 2“.
- (2) V podnadpisu kapitoly č. 1 se mění označení změny ÚP z „č. 1“ na „č. 2“.
- (3) V kapitole č. 1 v seznamu výkresů jsou zeleně označeny výkresy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 7, A.
- (4) Na konec kapitoly č. 1 je doplněn text " \* výkresy, které jsou změnou č. 2 dotčeny, jsou její součástí, jsou vyznačeny zeleně".
- (5) V kapitole č. 2 se v první větě zrušuje text "25. 10. 2017" a "8. 11. 2017" a nahrazuje se textem "7. 6. 2022" a "8. 6. 2022".
- (6) V kapitole č. 4.2 byla doplněna poznámka k ploše Z14: „změnou č. 2 dochází k úpravě vymezení zastavitelných ploch Z14 a Z15 (po zrušení uličního prostranství se část plochy Z15 stala součástí zastavitelné plochy Z14)“
- (7) V kapitole č. 11 v tabulce VPS 11.2 Dopravní komunikace je u veřejně prospěšné stavby WD3 Silniční obchvat obce Dehtáry upraven výčet dotčených pozemků, kdy pozemek parc. č. 158 je nahrazen pozemkem parc. č. 158/4, pozemek parc. č. 162 je nahrazen pozemkem parc. č. 162/1 a pozemek parc. č. 159/3 je zcela vypuštěn, všechny výše zmíněné pozemky se nachází v k.ú. Dehtáry.
- (8) V kapitole č. 11 v tabulce VPS 11.3 Zásobování elektrickou energií je u veřejně prospěšné stavby WT4 Trafostanice a kabelové připojení TS11 upraven výčet dotčených pozemků (vlivem úpravy koncepce) z pozemků parc. č. „58/1, 58/4, 59/1, 59/2, 159“ na „59/1, 162/12, 163, 189“ , všechny výše zmíněné pozemky se nachází v k.ú. Dehtáry.

**Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho částí je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo opatřením obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem. Návrh lze podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.

O námitkách rozhoduje podle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který toto opatření obecné povahy vydává.

Proti rozhodnutí o námitkách se podle § 172 odst. 5 správního řádu nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy, které musí obsahovat odůvodnění, správní orgán oznámí podle § 173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

.....  
Místostarosta obce  
Martin Šidlák

.....  
Starosta obce  
Norbert Hlaváček