

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 21. 6. 2021

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	21. 6. 2021
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:48
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák od 17:43, Ing. Jiří Hulík od 17:31, Eva Cikaníková, Mgr. Blanka Křížová (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Ing. Zuzana Dvořáková, Karel Malina (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Informace o obecní policii5. Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JR-NET s.r.o.6. Zpráva auditora za rok 20207. Schválení závěrečného účtu obce za rok 20208. Schválení účetní závěrky obce za rok 20209. Schválení účetní závěrky za rok 2020 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn10. Schválení uzavření dodatku č. 2 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s obcí Svěmyslice11. Schválení uzavření Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě se společností Alfa Telecom s.r.o.12. Rozpočtové opatření č. 3/202113. Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa č. 214. Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ve Stromkách II15. Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ke Svěmyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry

	16.Schválení uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě s panem M.H. 17.Diskuse
--	--

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 22. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 6. 2021 do 21. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Jiřího Prskavce a pana Jiřího Hulíka.

Usnesení č. 1-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 22. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 6. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Prskavce, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 6. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 21. 6. 2021.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a oznámil změnu programu: bod 15 „Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ke Svémyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry“ není na programu, z důvodu chybějících souhlasů bank. Bod 16 dle oznámení je nyní bodem č. 15, diskuse je bodem č. 16. Číslování příloh se nemění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 22. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Informace o obecní policii*
5. *Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JR-NET s.r.o.*
6. *Zpráva auditora za rok 2020*
7. *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020*
8. *Schválení účetní závěrky obce za rok 2020*
9. *Schválení účetní závěrky za rok 2020 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn*
10. *Schválení uzavření dodatku č. 2 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s obcí Svémyslvice*
11. *Schválení uzavření Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě se společností Alfa Telecom s.r.o.*
12. *Rozpočtové opatření č. 3/2021*
13. *Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Za Zahradami, etapa č. 2*
14. *Schválení uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Ve Stromkách II*
15. *Schválení uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě s panem M. H.*
16. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 5. 2021 byl ověřen ověřovateli paní Evou Cikaníkovou a Blankou Křížovou dne 19. 5. 2021. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 5. 2021“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. INFORMACE O OBECNÍ POLICII

Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením č. 5-1/21/2018-2022 z minulého zasedání byly s panem Němcem, starostou obce Radonice projednány podmínky snížení poplatku za policii, a to buď snížením paušálu na polovinu anebo poplatku za jednotlivé zásahy a další možné varianty. Jednání se účastnil místostarosta i starosta Obce Jenštejn. Obec Radonice k žádnému snížení či podobné úpravě smlouvy není připravena. Aby nedošlo k neúplné interpretaci, pozvali jsme pana starostu Radonic Němce na dnešní jednání, je přítomen i velitel obecní policie pan Hamera. Norbert Hlaváček stručně shrnul požadavek, jak byl na předminulém zasedání Romanem Pokorným předložen a na minulém se všemi zastupiteli prodiskutován.

Pan Němec: Nevím, co bych měl vysvětlovat. My žádné změny nepotřebujeme. Je to na vás, jestli policajty chcete nebo ne. Že by mohli dělat víc, je fakt. U takovéto služby se těžko vyhodnocuje, jestli je to drahé nebo laciné, nebo jestli se to vyplatí. Je to jako s pojištěním, dokud se nic nestane... Jednou za těch deset, jedenáct let trvání smlouvy jsme vám navýšili platbu z 500,- Kč na 550,- Kč na obyvatele. Za loňský rok to v reálu bylo 545,- Kč na obyvatele, Radonice platí 2.517,- Kč na obyvatele. Myslím si, že přínos pro Radonice a Jenštejn je úplně stejný. Z hlášení vidím, že většina úředních záznamů je v Jenštejně. Je to zřejmě dáno složením obyvatel. Je to jako s pojištěním. Minimálně 39 věcí co jsou zapsané, tak když policii mít nebudete, tak je bude muset někdo řešit a sám jsem si to zažil, když ve 4 h ráno někdo volá, že utekl pes a sežral králíka. A je to nepříjemné, když je to shodou okolností soused, kamarád. Byly i případy, že dokonce zachránili život. Víím, že by mohli dělat víc, ale je i problém sehnat lidi, kdo to bude dělat. Co se týče peněz, tak jsme na hraně, vy platíte 550 za obyvatele my 2517. Za mě, naložte jim. Pult centrální ochrany jsme udělali v Radonicích pro občany, můžou dělat víc než bezpečnostní služby, naši jsou nejbližší. A je to bezplatně. Je to služba, která může být i u vás prospěšná. Berte v potaz nejen to, co se stalo, ale i nestalo.

Norbert Hlaváček: Nejsem žádný zastávce obecní policie, ale jak říká pan kolega, víc práce dopadne na mě... částka je vysoká a dá se za ni pořídit řada věcí. Chtěl bych, abychom si řekli, co by pomohlo, aby jejich chování bylo více proaktivní, nejen reaktivní. Kontroly dětských hřišť, zábory v obci, měření rychlosti. Celý seznam úkolů nechci teď dávat.

Pan Němec: S radary je to tak, že musí být u toho dva a jeden člověk ročně vyjde na 800tisíc. Taky jsem vám chtěl říct, abyste se na to měření zaměřili.

Pan Hamera: Máme předem definovaná místa, jedno nám teď sebrali. S aplikacemi jako Waze v momentě měření jedou pomalu.

Norbert Hlaváček: To si vydefinujeme, pokud budeme pokračovat a nemusíme to dělat tady. Na dětské hřiště, když přijdu, děti demolují majetek a rodiče přihlíží. Chci abyste je legitimoval a dal na přestupkovou. Dal bych vám seznam věcí. Teď máme aktuálně problém v ulici Za Humny ve večerních hodinách jezdí z bývalého JZD rychle auta, driftují.

17:43 dostavil se Martin Šidlák.

Roman Pokorný: Máme republikovou policii, kterou si všichni platíme z daní, proč okrádáme naše občany, tím že suplujeme jejich práci. Přijde mi to zbytečné za 800 tisíc za to, že tady párkrát projedou autem.

Pan Němec: Reálně státní policie je nejbliž v Brandýse a na řadu věcí sem ani nepojedou. Je to na miskách vah. Já vidím, že to přínos má. A že nedělají vše, co by mohli, to je na vás, abyste je dokopali.

18:08 dostavil se pan Fabián, starosta obce Svémyslice.

Průběh celé diskuse je k dispozici na video záznamu z jednání na webu obce. Závěrem předsedající navrhl usnesení a vyzval k hlasování.

Usnesení č. 4-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schválilo výpověď Veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu činností podle zákona o obecní policii.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě: Roman Pokorný

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, Eva Cikaníková

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení **nebylo přijato** nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

18:14 odchází pan Němec a pan Hamera.

5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE SE SPOLEČNOSTÍ JR-NET S.R.O.

Důvodová zpráva:

Společnost JR-NET s.r.o. má zájem na své náklady vybudovat optiku ve starém Jenštejně s tím, že zároveň zřídí na své náklady jednu prázdnou optickou trubičku po hlavní trase pro budoucí využití obce a umožní vstup dalším operátorům s možností poskytovat i jejich služby na této optické síti (sdílení infrastruktury). Dotčené pozemky jsou přílohou smlouvy, jedná o předpokládaný celkový rozsah 3921 bm, zatím jde o smlouvu o smlouvě budoucí, jak je uvedeno v příloze č. 4.

Pan Říha: V současné době jsou to 4 firmy, které sdílí infrastrukturu.

Norbert Hlaváček: Dají se dělat další věci, nepojit kamery například.

Usnesení č. 5-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Optické napojení starý Jenštejn“, se společností JR-NET s.r.o., IČO 27254437, jak je uvedeno v příloze č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2020

Dle ustanovení § 43 zákona o obcích má obec povinnost každoročně nechat přezkoumat své hospodaření. Audit za rok 2020 byl proveden nezávislou firmou ATLAS AUDIT s.r.o.. Zpráva uvádí, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření v územním celku Obec Jenštejn nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že není hospodaření ve všech významných materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Dále nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. B) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Zpráva auditora je v příloze č. 5 k tomuto zápisu. Usnesení k tomuto bodu není potřeba.

7. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2020

Důvodová zpráva:

Ze zákona o obcích, předpis č. 250/2000 Sb. Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §17, vyplývá povinnost projednat závěrečný účet a zprávu o přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 6 rozpočtových pravidel musí být návrh závěrečného účtu nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě dne 25. 5. 2021, v příloze č. 6. Po tuto dobu mohli též občané uplatňovat své připomínky k závěrečnému účtu.

Přezkoumání hospodaření obce Jenštejn za rok 2020 bylo provedeno dne 10. 2. 2021 společností ATLAS AUDIT, s.r.o. Výsledek auditu, provedeného auditorskou společností, je pro obec Jenštejn pozitivní. Auditor vydal výrok, že při přezkoumání hospodaření obce Jenštejn za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky.

Za rok 2020 hospodařila obec Jenštejn s konsolidovanými příjmy ve výši 25 097 585,43 Kč a s konsolidovanými výdaji ve výši 18 698 014,01 Kč. Celkem bylo k 31. 12. 2020 na účtech obce Jenštejn 12 604 713,45 Kč. K 31. 12. 2020 byl zůstatek úvěru od KB a.s. 6 040 452,31 Kč.

Usnesení č. 7-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE ZA ROK 2020

Důvodová zpráva:

Podklady pro schválení účetní závěrky nejsou totožné s podklady pro schválení závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření podle zvláštního zákona a vyhlášky není totožné se schválením výsledku hospodaření podle rozpočtových pravidel. Podklady, které byly přezkoumány: výkaz FIN, rozvaha,

výkaz zisků a ztrát a zpráva auditora. Tyto podklady byly přezkoumány Finančním výborem dne 16. 6. 2021, Finanční výbor nezjistil žádné skutečnosti, které by ho vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zápis je v příloze č. 7. Na základě výše uvedeného doporučuje zastupitelstvu obce účetní závěrku za rok 2020 schválit.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 8.

Usnesení č. 8-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2020 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 4 145 374,76 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Finanční výbor se na svém jednání dne 16. 6. 2021 zabýval rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přehledem plnění rozpočtu na rok 2020. Na jejich základě konstatoval, že nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě výše uvedeného Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ Jenštejn za rok 2020 schválit.

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát je uveden v příloze č. 9. Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 10.

Usnesení č. 9-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2020 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 200 778,81 Kč do rezervního fondu MŠ Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 2 K DOHODĚ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ S OBCÍ SVĚMYSLICE

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozrůstající se výstavbou k Dehtárech je třeba uzavřít dodatek k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s obcí Svěmyslice a upravit kapacitní limity. Návrh dodatku č. 2 je v příloze č. 11.

Podalo se, že vlastníci hradí Svémyslicům navýšení kapacity a výměnu technologie a nám budou plynout příjmy na základě vyhlášky z doby výstavby. Je přítomen i pan Fabián, starosta Svémyslic pro případné dotazy.

Usnesení č. 10-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s obcí Svémyslíc, jak je uvedeno v příloze č. 11 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ ALFA TELECOM S.R.O.

Důvodová zpráva:

Společnost Alfa Telecom s.r.o. jako vlastník existující sítě má zájem uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti pro optiku v ulici Hradní a Cechovní, tj. pro části Nového Jenštejna, kde nešlo optiku využívat. Podmínky jsou shodné jako u předchozí etapy ve Zlatnické. Dotčené pozemky jsou uvedeny v usnesení a ve smlouvě, v příloze č. 12.

Usnesení č. 11-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o., IČO 27228878, jak je uvedeno v příloze č. 12. Dotčeny jsou pozemky parc. č. 202/218, 258/110, 258/309, 258/351, 339/1 vše v k.ú. Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3/2021

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 1 na položce 1340 poplatků za likvidaci komunálního odpadu o částku 5.150,-, na položce 1348 poplatků za zhodnocení stavebního pozemku o částku 240.000,-, třída 2 se navýší o 200,- za pronájem nádob na tříděný odpad u domů na plast + papír, přijaté neinvestiční dary na provoz MŠ od obce Podolanka ve výši 10.000,- a dar na vitamíny pro seniory ve výši 20.000,-. Třída 3 se navyšuje o 16.840,- za příjem z prodeje pozemku.

Na straně výdajů bude navýšena skupina 3 celkem o 505.000,- z této částky bude 200.000,- na vybudování volnočasové dráhy pro mládež, o 250.000,- bude navýšena položka na úpravu a údržbu zeleně v obci, 40.000,- na opravu oplocení dětského hřiště a 15.000,- na hrad (výplň otvoru a kotvení panoramatických

snímků). Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -212.810,-.

Usnesení č. 12-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY PRO LOKALITU ZA ZAHRADAMI II

Důvodová zpráva:

Jedná se druhou etapu v lokalitě Dehtáry – Za Zahradami. Návrh výstavby je v souladu s územní plánem a územní studií z roku 2017. Jedná se o technickou a dopravní infrastrukturu pro celkem 44 rodinných domů, dotčené pozemky (komunikace, chodníky, ostatní veřejná prostranství) budou následně opět převedeny obci. Návrh smlouvy je v příloze č. 14. Smlouvu odsouhlasil právník obce.

Všichni vlastníci přispívají částkou cca. 500 Kč/m² na zkapacitnění ČOV Svémyslice, kde bude mít Obec Jenštejn garantovanou odpovídající kapacitu pro celé Dehtáry.

Vlastníci budou při žádosti o připojení hradit Obci Jenštejn poplatek dle OZV č.3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (dalších cca. 100 Kč za m²).

Usnesení č. 13-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Plánovací smlouvy „lokalita Dehtáry – Za Zahradami: etapa č. 2“ s panem xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxx, s paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s paní xxxxxxxx, bytem č.p. xxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s panem xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s paní xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx jak je uvedeno v příloze č. 14 zápisu.“**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY PRO LOKALITU VE STROMKÁCH II

Důvodová zpráva:

Lokalita Ve Stromkách II je na protilehlé straně přes hlavní komunikaci a je napojena na infrastrukturu přes lokalitu Za Zahradami. Jedná se o technickou a dopravní infrastrukturu pro celkem 15 rodinných domů, dotčené pozemky (komunikace, chodníky) budou následně opět převedeny obci.

Všichni vlastníci přispívají částkou cca. 500 Kč/m² na zkapacitnění ČOV Svěmyslice, kde bude mít Obec Jenštejn garantovanu odpovídající kapacitu pro celé Dehtáry. Vlastníci budou při žádosti o připojení hradit obci Jenštejn poplatek dle OZV č.3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (dalších cca. 100 Kč za m²).

Usnesení č. 14-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Dehtáry – Ve Stromkách II s panem xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxx, dat.nar. xx.xx.xxxx, s panem xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx s paní xxxxxx, nar.xx.xx.xxxx oba trvale bytem xxxxxxxxxx a s panem xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxxxxxxxxx a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy, která je uvedena v příloze č. 15 zápisu, a to teprve poté až bude ukončeno řízení katastru nemovitostí V-7779/2021-209 a pozemky parc.č. 162/10-12 k.ú. Dehtáry nebudou dotčeny změnou právního vztahu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ S PANEM M.H.

Důvodová zpráva:

Dle stávající smlouvy platíme nájemné 93.000,- ročně, s tím že v roce 2016 byla část nájemné předplacena investicí do rekonstrukce prostor (500 tisíc, od roku 2017 je na úhradu části nájemného použito 50.000,- z této zálohy. Toto nájemné je zhruba poloviční, než je komerční v této lokalitě.

Stávající smlouva vč. všech dodatků je v příloze č. 17, návrh nového dodatku č.5 je v příloze č. 18. Mám dojít k navýšení o 62.000,- Kč ročního nájemného. Smlouva bude nově na dobu určitou do 31.12.2022 a poté na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Usnesení č. 15-1/22/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 18.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. DISKUSE

Informace k ČOV

Zápis z kontroly ČOV v příloze č. 19. Proběhla kontrola ČOV, byli přítomni tři specialisté z České inspekce životního prostředí. Dopadla dobře, ale kapacitní limity výrazně překračujeme, i když jiné limity provozní byly v pořádku. Pak se opakovala kontrola neohlášeně ještě jednou a opět dopadla dobře.

Informace k Technickému zázemí (rada SK)

Obdrželi jsme tuto e-mailovou informaci z kraje v příloze č. 20: „Rada Středočeského kraje dne 10.6.2021 schválila poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt Technické zázemí obce Jenštejn. Uzavření veřejnoprávní smlouvy bude schvalovat Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 28.6. 2021, o výsledku Vás budeme informovat“.

Poté bude možná dotaci přijmout, smlouvu schválit obecním zastupitelstvem a zahájit práce.

Zasedání bylo ukončeno v 18:48

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 22. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností JR NET s.r.o.“
- Příloha č. 5: „Zpráva auditora“
- Příloha č. 6: „Návrh závěrečného účtu“
- Příloha č. 7: „Zápis z jednání Finančního výboru dne 16. 6. 2021“
- Příloha č. 8: „Protokol o hlasování – účetní závěrka obce“
- Příloha č. 9: „Výkazy MŠ“
- Příloha č. 10: „Protokol o hlasování – účetní závěrka Mateřské školy“
- Příloha č. 11: „Dodatek č. 2 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s obcí Svěmyslice“
- Příloha č. 12: „Smlouva o zřízení služebnosti pro vedení, provoz, opravy a úpravy optického kabelu a přístupu k němu se společností ALFA TELECOM s.r.o“
- Příloha č. 13: „Rozpočtové opatření č. 3/2021“
- Příloha č. 14: „Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Za Zahradami-etapa 2“
- Příloha č. 15: „Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Ve Stromkách II“
- Příloha č. 16: „~~Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Ke Svěmyslicům, parc.č. 94/5, 94/6 a 94/8 v k.ú. Dehtáry~~“ staženo z programu.
- Příloha č. 17: „Stávající smlouva s panem M.H., vč. dodatků“
- Příloha č. 18: „Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě s panem M.H.“
- Příloha č. 19: „Zápis z kontroly ČOV“

Příloha č. 20: „Sdělení krajského úřadu k dotaci na Technické zázemí“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 28. 6. 2021

.....

Pavλίna Antošová
zapisovatel

opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 28. 6. 2021

.....

Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 28. 6. 2021

V Jenštejně dne 28. 6. 2021

opatřeno podpisem

opatřeno podpisem

.....

Jiří Prskavec
ověřovatel

.....

Jiří Hulík
ověřovatel