

**Obec Jenštejn**  
9. května 60  
250 73 Jenštejn

## **ZÁPIS**

### **Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 16. 2. 2021 (anonymizace osobních údajů)**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ**

<b>Den konání:</b>	16. 2. 2021
<b>Místo konání:</b>	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
<b>Čas zahájení:</b>	17:30
<b>Čas ukončení:</b>	18:30
<b>Jména přítomných členů zastupitelstva:<sup>1</sup></b>	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Mgr. Blanka Křížová (8)
<b>Jména nepřítomných členů zastupitelstva:</b>	Omluveni: Karel. Malina (1)
<b>Pořad jednání (dle oznámení):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele</li><li>2. Schválení programu</li><li>3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení</li><li>4. Schválení uzavření úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy a smlouvy o ručení úvěru svazku ve výši podílu obce</li><li>5. Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce hradu</li><li>6. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2021 a schválení uzavření smlouvy</li><li>7. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2021 a schválení uzavření smlouvy</li><li>8. Schválení uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice</li><li>9. Schválení uzavření Smlouvy kupní – prodej částí pozemku 315/7 k.ú. Jenštejn (dle schválených záměrů)</li><li>10. Projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, ulička Zlatnická</li><li>11. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu</li><li>12. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2020</li><li>13. Diskuse</li></ol>

#### **ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Jednání 19. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

---

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. **V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.**

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 2. 2021 do 16. 2. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Jiřího Hulíka a paní Zuzanu Dvořákovou, členy zastupitelstva

### **Usnesení č. 1-1/19/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 19. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 2. 2021.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

### **Usnesení č. 1-2/19/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 2. 2021.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

### **Usnesení č. 1-3/19/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Zuzanu Dvořákovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 2. 2021.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková,

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl tyto úpravy: Původní bod 4 „Schválení uzavření úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy a smlouvy o ručení úvěru svazku ve výši podílu obce“ nebude projednáván, jelikož jsme z banky neobdrželi finální verze smluv. Bodem č. 4 bude doplněný bod „Vyjádření k územní studii Za Zahradami“. Dále přidáváme bod „Projednání záměru prodeje části pozemku 211/40 v k.ú. Jenštejn“ jako bod č. 13, „Diskuse“ je tedy bodem č. 14. Podklady k novým bodům byly rozeslány před víkendem. Číslo příloh zůstávají beze změny.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva.

### **Usnesení č. 2-1/19/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 19. zasedání:*

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Vyjádření k územní studii Za Zahradami*
- 5. Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce hradu*
- 6. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn na rok 2021 a schválení uzavření smlouvy*
- 7. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn na rok 2021 a schválení uzavření smlouvy*
- 8. Schválení uzavření darovací smlouvy s TJ Slavia Radonice*
- 9. Schválení uzavření Smlouvy kupní – prodej částí pozemku 315/7 k.ú. Jenštejn (dle schválených záměrů)*
- 10. Projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 258/309 k.ú. Jenštejn, ulička Zlatnická*
- 11. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu*
- 12. Projednání rozpočtového opatření do konce roku 2020*
- 13. Projednání záměru prodeje části pozemku 211/40 v k.ú. Jenštejn*
- 14. Diskuse.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ**

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8. 12. 2020 byl ověřen ověřovateli paní Blankou Křížovou a paní Evou Cikaníkovou dne 14. 12. 2020. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 8. 12. 2020“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

#### 4. VYJÁDRĚNÍ K ÚZEMNÍ STUDII ZA ZAHRADAMI

##### Důvodová zpráva:

V lokalitě Za Zahradami majitelé pozemků severní hrany budoucí návsi žádají o zrušení specifického regulativu pro severní hranu „návsí“, vč. vnější stavební čáry dostupující a stavební čáry nepřekročitelné, uvedené v územní studii Dehtáry–Za zahradami, str. 39. Jedná se o pozemky parc.č. 59/7, 59/8, 59/9 a 59/11+245/10), jak je patrné z přílohy č. 20.

Dle územní studie má být každý rodinný dům umístěn přímo v rohu pozemku na hranici s veřejným prostranstvím ulice (hranice stavební čáry dostupující) a přímo na východní hranici se sousedním pozemkem. Toto navržené umístění však znamená mnoho nevýhod:

- Rodinný dům stojící přímo na hranici pozemku výrazně zastiňuje sousední pozemek
- Nelze provádět údržbu východní fasády (nutný přístup přes cizí pozemek)
- Okna v této fasádě by byla přímo na sousední pozemek
- V uliční fasádě by byla okna přímo do ulice do veřejného prostoru
- Sníh ze střechy bude padat na sousední pozemek
- Případný přesah střechy bude nad sousedním pozemkem

##### Usnesení č. 4-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce, aby sdělil SÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, že v lokalitě Za Zahradami zastupitelstvo obce netrvá na dodržení regulativu uvedeného v územní studii ohledně umístění rodinných domů v rohu pozemků na hranici s veřejným prostranstvím na severní straně návsi a na stavební čáře nepřekročitelné. Jedná se o pozemky parcely č. 59/7, 59/8, 59/9, 59/11 a 245/10 pro celkem 4 rodinné domy s tím, že 4,5 m široký pruh svých pozemků u uličního prostranství „návsí“ ponechají majitelé těchto pozemků jako veřejně přístupné v souladu s územní studií. Aby zůstal zachován ráz ulice, navrhujeme umístění rodinných domů 2 m do pozemku od hranice původní stavební čáry dostupující (celkem tedy 6,5 m od skutečné hranice pozemku) a 2 m od východní hranice pozemku. Regulativ oplocení zůstane nezměněn.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### 5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE HRADU

##### Důvodová zpráva:

Stávající smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou a končí koncem února. Nová smlouva bude uzavřena opět na 2 roky, návrh je v příloze č. 5. Záměr výpůjčky byl řádně vyvěšen, jak je patrné z přílohy 6.

##### Usnesení č. 5-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce zříceniny hradu Jenštejn a přilehlého objektu v k.ú. Jenštejn, parc. č. 39/1 a st. 41 s Oblastním muzeem Praha-východ, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, jak je uvedeno v příloze č. 5 zápisu.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **6. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SDH JENŠTEJN NA ROK 2021 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Důvodová zpráva:

SDH Jenštejn je jeden z aktivních spolků v Jenštejně. Jeho členové se pravidelně podílejí na zajištění společenských událostí v obci a věnují se i mládeži. Příspěvek bude sloužit na činnost tohoto spolku. Žádost SDH Jenštejn je uvedena v příloze č. 7. Je požadována stejná částka jako vloni, která byla řádně vyúčtována. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou č. 8. Starosta a Jiří Hulík oznámili, že jsou členy tohoto spolku.

### Usnesení č. 6-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2021 ve výši 70.000 Kč pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 7 a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2021, jak je uvedeno v příloze č. 8.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **7. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU SPORTOVců JENŠTEJN NA ROK 2021 A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Důvodová zpráva:

V letošním roce sportovci požádali o shodnou částku 35.000 Kč, kterou použijí na pořádání turnajů a běžnou údržbu sportoviště a zázemí, jak je uvedeno v žádosti v příloze č. 9. Návrh veřejnoprávní smlouvy je pak v příloze č. 10. Předchozí příspěvek byl rovněž řádně vyúčtován. Starosta oznamuje, že je členem spolku.

### Usnesení č. 7-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2021 ve výši 35.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, 250 73 Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 9 a zmocňuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2021, jak je uvedeno v příloze č. 10.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.



## 10. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI/ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 258/309 K.Ú. JENŠTEJN, ULIČKA ZLATNICKÁ

### Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme žádost jednoho vlastníka pozemku sousedícího s uličkou, mezi ulicí Zlatnická a okolní krajinou. V minulém týdnu byla podána další obdobná žádost dalšího vlastníka pozemku sousedícího s uličkou. Ve skutečnosti ale ulička nelze pro přístup do krajiny využívat vzhledem ke strmému terénu. Úzkou uličku nelze prakticky ani udržovat. V roce 2014 již jednou vlastníci okolních zahrad o odkoupení žádalo, ale tehdejší zastupitelstvo záměr prodej neschválilo z důvodu nutnosti zachování přístupu do krajiny, který ovšem v praxi nemůže a nebude fungovat, a navíc již je nedaleko zřízen jiný přístup do krajiny. Pokud nyní záměr bude schválen, další postup pak bude záviset na závazném stanovisku odboru územního plánování.

Žádost i zákres je v příloze č. 15.

### Usnesení č. 10-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku 258/309 v rozsahu celé uličky (cca 95 m<sup>2</sup>) mezi přilehlými zahradami, dle zákresu v příloze č. 15a.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 11. ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STÁTU

### Důvodová zpráva:

Stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu vlastní v katastru Jenštejna řadu pozemků. Tři z nich máme v územním plánu vymezené pro veřejně prospěšné stavby. Konkrétně jde o pozemek 39/4 (budoucí silniční obchvat Jenštejn), 202/224 (budoucí místní komunikace v zadní části Nového Jenštejna) a 262/5 (budoucí místní komunikace Nový Jenštejn-Dehtáry). Všechny pozemky jsou zobrazeny v příloze č. 16. O pozemek 202/224 se vede soudní spor a je na něj vydáno předběžné opatření, podle sdělení Pozemkového úřadu: „Za takových okolností by žádosti obce o převod pozemku nemohlo být vyhověno, neznamená to však, že by byla zamítnuta. Pokud bude vyhodnocena jako žádost nároková, tedy pokud budou prokazatelně splněny zákonné podmínky pro převod, pak se tato Vaše žádost předloží k soudu a bude podkladem pro nevydání pozemku žalobci.“

### Usnesení č. 11-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků 39/4, 202/224 a 262/5, k.ú. Jenštejn z majetku státu do majetku obce Jenštejn dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., Zákon o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 12. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2020

### Důvodová zpráva:

Strana příjmů ve třídě 1 byla ponížena, o částku 879086,- obec dostala méně na příjmech z rozpočtového určení daní, ale místní a správní poplatky byly vybrány v plánované výši a některé i navýšené, tudíž výsledná částka snížení příjmů třídy 1 činí 633,582. Ve třídě 2 jsou příjmy nižší než schválený rozpočet, tento rozdíl vznikl ve vyšším plánovaném příjmu z prodeje dřeva z lešení okolo hradu. Třída 4 byla navýšena o dotaci na konání voleb (tato částka se vždy rozpočtuje až poté, kdy známe přesnou výši dotace) a stejná částka je na straně výdajů v § 6115, dále o dotaci na požární ochranu na odbornou přípravu ve výši 8800,-. Na straně výdajů byla navýšena skupina 2, kde byly upraveny výdaje o malé částky za drobné opravy. Skupina 3 byla ponížena o výdaje plánované na kulturní a sportovní akce, které se v souvislosti se situací a rozhodnutím vlády nemohly konat, dále o výdaj na vybudování technického zázemí obce a veřejného osvětlení, které se přesunulo do rozpočtu roku 2021. Ve skupině 6 byla rozpuštěna rezerva. Ve skupině 8 financování byly poníženy splátky úvěru dle rozhodnutí zastupitelstva a dle dodatků k úvěrovým smlouvám. Všechny příjmy a výdaje byly dorovnány na položce 8115.

V souladu s usnesením Usnesení č. 8-1/18/2018-2022 ze dne 8. 12. 2020 bylo starostou obce provedeno rozpočtové opatření k 31. 12. 2020 uvedené v příloze č. 17.

### Usnesení č. 12-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí provedené rozpočtové opatření číslo č. 5/2020 k 31. 12. 2020, uvedené v příloze č. 17.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 13. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 211/40 K.Ú. JENŠTEJN

### Důvodová zpráva:

Na rohu nové ulice Okrouhlá žádá majitel krajního domu o odkoupení části obecního pozemku v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>. Důvodem je zarovnání hranice a umožnění parkování vozidla za plotem, který žadatel plánuje vybudovat na nové hranici pozemku. Žádost i zakres je v příloze č. 19. Projednáváme jen záměr prodeje, který bude následně zveřejněn na úřední desce a dělení bude ještě schvalovat stavební úřad.

Norbert Hlaváček: Znáte můj názor, že nejsem pro prodávání obecních pozemků, ale toho mi dává smysl. Byli jsme se na místě s Martinem podívat.

Martin Šidlák: původně to chtěli odkoupit celé, ale to jsme řekli, že ne

### Usnesení č. 13-1/19/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části pozemku 211/40 v k.ú. Jenštejn v rozsahu dle zákresu v příloze č. 19. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem na náklady žadatele.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 14. DISKUSE

**Plánovaná údržba zeleně** ve vybraných částech obce proběhne v příštích týdnech, jakmile počasí dovolí. Některé stromy v Jenštejně jsou označeny zelenou a červenou značkou. Bylo provedeno místního šetření s arboristou a byl stanoven doporučený rozsah údržby – bezpečnostní, výchovné řezy a redukce. Vzrostlé stromy určené k pokácení jsou dva, jedna odumírající bříza podél sjezdu do Katoviček a nebezpečný jasan na hrázi rybníka V Podhradí. Nutnost havarijního kácení vychází ze znaleckého posudku. Památný strom Jenštejská lípa se také dočká odborného ošetření. Rozsah plánovaných zásahů bude rozeslán zastupitelům a bude i zveřejněn na webu obce.

**Připojení jedné z hal v areálu bývalého JZD na síť.** Nebyla zatím podána žádost, jen projektant požádal o předběžné projednání. Norbert Hlaváček: Nepřipojoval bych žádné další lokality na ČOV, pokud nebude realizována alespoň I. etapa. Máme tady nějakou územní studii, do které jsme investovali čas a peníze a s vlastníky se projednávala. Nejdříve bych se o tom bavil tak za 3 měsíce, až budeme vědět co s ČOV. Ostatní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

**Výstavba Svazkové školy** – bod, který byl původně na programu, ale stále čekáme na finální verzi smluv z banky, respektive od předsedy svazku. A stále také čekáme na finální rozhodnutí ministerstva.

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30

### PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 19. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Smlouva o úvěru mezi Komerční bankou, a.s. a Svazkovou školou Přezletice, Podolanka, Jenštejn-svazek obcí“ -příloha nedodány, bod stažen z programu.
- Příloha č. 5: „Smlouva o výpůjčce hradu“
- Příloha č. 6: „Záměr výpůjčky-hrad“
- Příloha č. 7: „Žádost o příspěvek na rok 2021 – SDH Jenštejn“
- Příloha č. 8: „Veřejnoprávní smlouva 1/2021 s SDH Jenštejn“
- Příloha č. 9: „Žádost o příspěvek na rok 2021 – Spolek sportovců Jenštejn“
- Příloha č. 10: „Veřejnoprávní smlouva 2/2021 se Spolkem sportovců Jenštejn“
- Příloha č. 11: „Žádost o příspěvek TJ Slavia Radonice“
- Příloha č. 12: „Darovací smlouva s TJ Slavia Radonice“
- Příloha č. 13: „Kupní smlouva-převod části pozemku 315/7, (315/25, 7 m<sup>2</sup>)“
- Příloha č. 14: „Kupní smlouva-převod části pozemku 315/7, (315/24, 2 m<sup>2</sup>)“
- Příloha č. 15: „Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 258/309 + zákres“
- Příloha č. 16: „Pozemky státu-umístění“
- Příloha č. 17: „Rozpočtové opatření č. 5/2020, k 31.12.2020“
- Příloha č. 18: „Smlouva o ručení s Komerční bankou a.s.“ -příloha nedodány, bod stažen z programu.
- Příloha č. 19: „Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 211/40 + zákres“
- Příloha č. 20: „Dotčené pozemky – vyjádření k územní studii Za Zahradami“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

Opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 22. 2. 2021

.....

Pavλίna Antořová  
*zapisovatel*

Opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 22. 2. 2021

.....

Martin řidlář  
*místostarosta*

V Jenštejně dne 22. 2. 2021

V Jenštejně dne 22. 2. 2021

Opatřeno podpisem

.....

Ing. Jiří Hulík  
*ověřovatel*

Opatřeno podpisem

.....

Ing. Zuzana Dvořáková  
*ověřovatel*