

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 10. 11. 2020

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	10. 11. 2020
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:31
Čas ukončení:	18:48
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Mgr. Blanka Křížová (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Karel Malina (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku 315/7 v k.ú. Jenštejn5. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku 179/2 v k.ú. Dehtáry6. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Kweku s.r.o.7. Uzavření Smlouvy o darování pozemků a převodu infrastruktury se společností Jenštejn Immobilien s.r.o.8. Uzavření Smlouvy o spolupráci s NJ Development a.s.9. Uzavření Plánovací smlouvy s Amadet Jenštejn II s.r.o.10. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce11. Rozpočtové opatření č. 4/202012. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 17. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na

veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. ***V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.***

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 11. 2020 do 10. 11. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Martina Šidláka a paní Zuzanu Dvořákovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 17. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 10. 11. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 10. 11. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Zuzanu Dvořákovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 10. 11. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Žádné návrhy úpravy programu nebyly předloženy.

Usnesení č. 2-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 17. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku 315/7 v k.ú. Jenštejn*
- 5. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku 179/2 v k.ú. Dehtáry*
- 6. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Kweku s.r.o.*
- 7. Uzavření Smlouvy o darování pozemků a převodu infrastruktury se společností Jenštejn Immobilien s.r.o.*
- 8. Uzavření Smlouvy o spolupráci s NJ Development a.s.*
- 9. Uzavření Plánovací smlouvy s Amadet Jenštejn II. s.r.o.*
- 10. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce*
- 11. Rozpočtové opatření č. 4/2020*
- 12. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 9. 2020 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Prskavcem a paní Evou Cikaníkovou dne 21. 9. 2020. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 15. 9. 2020“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU 315/7 V K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

V rámci geometrického a polohového určení pozemků a hranic mezi třemi vlastníky nemovitostí V Podhradí

bylo zjištěno, že část nemovitosti, konkrétně část opěrné zdi se vstupní bránou se nachází na obecním pozemku parc. č. 315/7 k.ú. Jenštejn. Vlastník nemovitosti mám zájem o odkoupení 2 m², dle geometrického plánu, který je přílohou žádosti v příloze č. 4. Jedná se o oddělený pozemek parc. č. 315/24. Projednáváme jen záměr prodeje, který bude následně zveřejněn na úřední desce. Jde o již vlastníkem užívané a zastavěné části obecního pozemku.

Usnesení č. 4-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 315/7 k.ú. Jenštejn a to nově vzniklý pozemek parc. č. 315/24 o výměře 2 m² dle geometrického plánu č. 596-205/2020, jak je uvedeno v žádosti v příloze č. 4“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTI OBCENÍHO POZEMKU 179/2 V K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Vlastník nemovitosti v Dehtárech při zaměření pozemku zjistil, že část zastavěné plochy se nachází na obecním pozemku parc. č. 179/2 k.ú. Dehtáry a naopak část soukromého pozemku není oplocena. Dle žádosti v příloze č. 5 má vlastník nemovitosti mám zájem o odkoupení větší části obecního pozemku než jen stávající zastavěná část, a to z důvodu možnosti parkování. Dle geometrického plánu, který je přílohou žádosti se má jednat celkem o 12 m², označeno jako pozemek parc. č. 179/10. Jde o shodnou z hlediska parkování problematickou lokalitu, o které zastupitelstvo jednalo již 2x a vždy záměr jinému žadateli nakonec zamítlo. Jednalo se o prodej pozemku (byť by na něm zbudoval veřejná parkovací místa), i pronájem pozemku (s veřejnými parkovacími místy zbudovanými na náklady tehdejšího žadatele).

Navrhujeme v tomto bodě usnesení, ve kterém vyhovujeme pouze v případě, kdy žadatel požádá o již zastavěné části obecního pozemku.

Projednáváme jen záměr prodeje, který bude následně zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 5-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. 179/2 o výměře cca 4 m², a to části označené jako „Přístavek“, jak je uvedeno v žádosti v příloze č. 5. Přesná výměra odpovídající skutečně zastavěné ploše existujícího přístavku bude určena geometrickým plánem na náklady žadatele.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO SE Společností KWEKU S.R.O.

Důvodová zpráva:

V rámci probíhající stavby přechodů a navazujících chodníků byly zhotovitelem oceněny vyžádané a nutné vícepráce a také méněpráce. Detailní položky s odůvodněním je součástí změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí Dodatku č. 1 v příloze č. 6. Jedná se o navazující zpevněné plochy u hospody a u vjezdu do objektu na par.č.st.18, které nebyly součástí projektu, zahrazovací sloupky na jednom z přechodů, které nebyly součástí rozpočtu a bourání betonové vrstvy pod asfaltem, kterou projektant nepředpokládal a rovněž nebyla součástí rozpočtu. Navyšuje se cena díla o 71.222,- Kč.

Usnesení č. 6-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností KWEKU s.r.o., se sídlem V Opletkách 985, Kolín, IČ: 276 40 477 týkající se vybudování přechodů, navazujících chodníků a dopravního značení na komunikaci III/106 a III/107 v obci Jenštejn“, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. UZAVŘENÍ SMLOUVY O DAROVÁNÍ POZEMKŮ A PŘEVODU INFRASTRUKTURY SE Společností JENŠTEJN IMMOBILIEN S.R.O.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na platnou Plánovací smlouvu z roku 2015, který byla postoupena stávajícímu investorovi je nyní po všech kolaudacích předložena smlouva o darování pozemků a převodu infrastruktury v rámci výstavby 20 řadový RD v nové ulici Okrouhlá a Za Humny. Návrh smlouvy včetně všech příloh se v příloze č. 7.

Usnesení č. 7-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o darování pozemků a převodu infrastruktury (komunikace a pozemky na kterých je zřízena kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení v rámci výstavby 20 RD v lokalitě Okrouhlá/Za Humny) se společností Jenštejn Immobilien s.r.o., se sídlem Rybná 716/24 Praha 1, IČO: 065 41 194, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. UZAVŘENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI S NJ DEVELOPMENT A.S.

Důvodová zpráva:

Obecně lze pak shrnout smluvní dokumentaci takto:

1. **Smlouva o spolupráci** je smlouvou rámcovou, platnou po celou dobu realizace výstavby ve všech etapách, v nichž má být v části Nový Jenštejn vystavěno celkem 390 jednotek, kdy za jednotku se považuje rodinný dům (RD) nebo 4 bytové jednotky v bytovém domě (BD), kdy celkový počet všech bytových jednotek ve všech BD nepřesáhne celkem 60 bytových jednotek.
 - a. Smlouva o spolupráci upravuje práva a povinnosti obce a investora, který má zájem výstavbu na území obce realizovat. Obec se na základě smlouvy zavazuje, že investorovi poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby mohl svůj záměr realizovat, tedy zejména dílčí změnu ÚP, součinnost při získání veřejnoprávních oprávnění, příp. také konstruktivní jednání při řešení zdroje vody (pokud by řešení smlouvou předvídané, tj. vlastní zdroj vody na základě vrtu nebo zřízením automatické tlakové stanice (ATS)) i přes úsilí investora možný nebyl. V takovém případě by podle smlouvě mělo dojít k samostatné dohodě na způsobu řešení zdroje vody (zřejmě obecní vodojem) a nesení nákladů na toto řešení. Pokud investor realizuje jako řešení zdroje vody pro svou výstavbu ATS, tak tuto následně převede do vlastnictví obce.
 - b. Obec od investora získá intenzifikaci čističky odpadních vod (ČOV), která bude intenzifikována v alespoň dvou etapách přidáváním membrán, až do celkového rozsahu 3.000 ekvivalentních obyvatel (EO), a to vše na náklady investora. Obci současně vzniká nárok na příspěvek, a to ve výši 70.000 Kč za každý zkolaudovaný RD a 400.000 Kč za každý zkolaudovaný BD; tento příspěvek bude započten na náklady vynaložené investorem na intenzifikaci ČOV, které s největší pravděpodobností překročí výši maximální možné výše příspěvku. Obec tak s největší pravděpodobností získá investicí investora do intenzifikace ČOV vyšší hodnotu, než by byl součet příspěvků. V rámci ČOV je současně potřeba zmínit, že z celkového rozsahu intenzifikace ČOV na 3.000 EO bude mít obec k dispozici kapacitu 1.300 EO, zatímco investorovi, který realizuje intenzifikaci ČOV na své náklady, bude rezervována kapacita 1.700 EO (pokud by investor výstavbu v celém rozsahu nerealizoval, byl by oprávněn tuto rezervaci převést na jinou osobu, a to i po skončení účinnosti smlouvy o spolupráci, nejpozději však do 20 let od uzavření smlouvy o spolupráci).
 - c. Důležitým aspektem smlouvy o spolupráci je mj. také závazek obce uzavřít s investorem plánovací smlouvu na konkrétní etapu (viz níže info k plánovací smlouvě), a to na výzvu investora, kterou je oprávněn investor vůči obci učinit poté, co obec odsouhlasí investorem předloženou dokumentaci pro územní řízení (DÚR). Současně platí, že obec nebude povinna DÚR odsouhlasit pouze v případě, že DÚR je byt' i z části v rozporu s územně plánovací dokumentací.
 - d. K zajištění závazků investora podle smlouvy o spolupráci bude zřízeno ve prospěch obce a k tíži 4 pozemků ve vlastnictví investora zástavní právo, a to na dobu do dokončení intenzifikace ČOV na 3.000 EO a zajištění zdroje vody, a to do maximální výše dluhu 10 mil. Kč.
 - e. Do doby realizace všech etap bude mít obec současně k dispozici v rámci bezplatné výpůjčky několik pozemků.
 - f. Investor se současně zavázal zajistit plochu obratiště autobusu na ulici Hradní.

- g. Přílohami smlouvy o spolupráci jsou mj. i závazný návrh zástavní smlouvy (viz shora) a vzor plánovací smlouvy (viz níže).
2. **Plánovací smlouva** slouží vždy pro konkrétní etapu, přičemž nynější plánovací smlouva je pro tzv. 6. etapu, v níž má být vystavěno celkem 93 RD a 2 BD. Projektová dokumentace týkající se této 6. etapy byla předána obci.
- a. Plánovací smlouva stanoví bližší povinnosti týkající se konkrétní etapy. Jsou zde uvedeny konkrétní pozemky, které mají být zastavěny, jakož i podrobné vymezení infrastruktury (zpevněné plochy, kanalizace, vodovod, plynovod, telekomunikace, veřejné osvětlení apod.). Infrastruktura bude vybudována na náklady investora a následně darována obci (stejně jako v případě předchozích etap 5A a 5B).
 - b. Investor uvádí v rámci smlouvy předpokládaný termín uvedení infrastruktury do provozu s tím, že postup realizace stavebních prací je přílohou plánovací smlouvy. Jedná se ovšem o údaje spíše orientační.
 - c. Investor se zavazuje nést veškeré náklady na realizaci infrastruktury. Obec se na realizaci infrastruktury podílet nebude.
 - d. Obec současně na základě plánovací smlouvy souhlasí s realizací projektu a infrastruktury. Infrastrukturu se po její realizaci obec zavazuje od investora bezúplatně převzít.
 - e. Vzor plánovací smlouvy, který bude přílohou smlouvy o spolupráci a který bude sloužit pro potřeby dalších etap, vychází z obsahu předložené plánovací smlouvy.

Pro obě smlouvy pak platí, že investor může postoupit na jinou osobu se souhlasem obce, která je oprávněna souhlas z vážného důvodu neudělit. V rámci obou smluv současně platí, že se v mnoha ohledech jedná o určitý rozumný kompromis, neboť na straně jedné by mohla být smlouva ve prospěch obce ještě více „ochranářská“ a zároveň být přísnější vůči investorovi, na straně druhé však v zájmu dalšího rozvoje obce a dosavadní zkušenosti s tímto investorem v rámci již realizovaných etap 5A a 5B je obec ochotna učinit určitá kompromisní řešení tak, aby došlo ke shodě na finálním znění smluvní dokumentace.

Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 8.

Norbert Hlaváček: Je to výsledek čtyřměsíčního vyjednávání. Jsem s tím spokojen.

Přítomný občan: ATS, co to je?

Norbert Hlaváček: Aby byl dostatečný tlak vody.

Přítomný občan: ČOV bude obce?

Norbert Hlaváček: Ano

Přítomný občan: Může to mít vliv na cenu vodného nebo stočného?

Norbert Hlaváček: V ceně se odráží hlavně to, za kolik obec pronajme ČOV provozovateli. Rozhodně to

nebude mít radikální vliv. ČOV bude naše. Můj záměr je a budu se o to snažit, aby si obec provozovala ČOV sama.

Martin Šidlák: To, co říkáte, by nastalo, kdyby investovala obec. Ke smlouvě je třeba říct, žádné další domy tady nechci, ale je jasné, že se tady musí postavit. Lépe to již neumíme.

Zuzana Dvořáková: Co se týká vodního zdroje, jsem pro vybudování vodojemu. Důležité je, že ČOV bude zkapacitněná. Jsem ráda, že už to máme na stole a že to můžeme odsouhlasit.

Jiří Hulík: S tím kouskem, co vlastní nějaká paní ve vašem území, není něco nového?

Zástupce developera: Ne zatím ne.

Zuzana Dvořáková: Ve shrnuté není zmíněno, že ve smlouvě o spolupráci je řešená i etapizace.

Norbert Hlaváček: Smlouva bude zveřejněna.

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce.

Usnesení č. 8-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností NJ DEVELOPMENT A.S., se sídlem Durychova 101/66, Praha 4, IČ: 039 45 545, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY S AMADET JENŠTEJN II. S.R.O.

Důvodová zpráva: (viz. předchozí bod programu). Návrh Plánovací smlouvy včetně příloh je obsahem přílohy č. 9.

Jiří Hulík: Máme v územním plánu, že domy na okraji výstavby mají být solitérní. Ale je k tomu stanovisko územního plánování, takže je to v pořádku. Zastavěnost není jeden blok. Byl bych raději, kdyby to bylo jinak, ale nedá se vše. Vzniknou tam i nebytovky?

Norbert Hlaváček: Ano, nebytové prostory to je další věc, která nám tady chybí.

Jiří Hulík: Kolik tam bude pater?

Zástupce developera: Tři nadzemní.

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce.

Usnesení č. 9-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Plánovací smlouvy pro etapu 6 se společností AMADET Jenštejn II. s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Praha 4, IČ: 072 83 512, jak je uvedeno v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. INFORMACE O REALIZOVANÝCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH DLE SMĚRNICE OBCE

V souladu se směrnicí obce informuje starosta o realizovaných výběrových řízeních:

Zakázka s názvem "Obnova veřejného sportoviště V Katovičkách" - dlouho plánovaná akce, na kterou jsme na druhý pokus získali dotaci MMR a realizace by mohla proběhnout příští rok. Jedná se o obnovu povrchu na jednom ze dvou kurtů, výměnu ochranných sítí celého sportoviště.

Přestože směrnice ukládá vyzvat nejméně tři dodavatele, oslovili jsme 5. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení. Smlouva byla uzavřena se společností Print & Office s.r.o., s nabídkovou cenou 2.116.230,- včetně DPH. Smlouva opět obsahuje odkládací podmínku zahájení plnění, tj. musí proběhnout přijetí dotace zastupitelstvem obce.

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4 /2020

Důvodová zpráva:

Rozpočet bude upraven na straně výdajů skupina 2 o částku 341.000,- na opravu komunikací 262.000,- a na vícepráce dle ZL1 k Zvýšení bezpečnosti podél komunikací III. třídy ve výši 79.000,-. Skupina 3 se zvyšuje o 180.000,- na veřejnou zeleň na prořez a kácení stromů. Ve skupině 5 se zvyšují výdaje na obecní policii o 80.000,-. Vše bude vyrovnáno skupinou 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 601.000,-. Rozpočtové opatření č. 4/2020 je v příloze č. 10.

Usnesení č. 11-1/17/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020, jak je uvedeno v příloze č. 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. DISKUSE

EIA SOKP

Norbert Hlaváček: Byli jsme osloveni obcí Radonice ohledně podílení se na nákladech za zpracování připomínek ke zjišťovacímu řízení EIA stavby 520 SOKP včetně expertní části. Jednalo by se o náklady cca. 60 tisíc Kč děleno počtem obcí, které se k tomu připojí. Chtěl bych jen znát váš názor, nebude k tomu usnesení. Nyní to vypadá, že tunelová varianta kolem Jenštejna by prošla.

Zuzana Dvořáková: Teď už je to o tom, účastnit se vyjednávání o způsobu provedení.

Norbert Hlaváček: Starostové se bojí, že nebude velká EIA. Ale v tomto smyslu se vyjádříme i bez právníků.

Zuzana Dvořáková: Co za to vlastně dostaneme? Je to ze solidarity?

Norbert Hlaváček: Okolní obce to stejně udělají i bez nás.

Martin Šidlák: Nemyslím si, že nám to něco přinese.

Zuzana Dvořáková: Připojila bych se ze solidarity.

Norbert Hlaváček: Ze solidarity jsme tam 6 let.

Není to hlasování, jen prosím o vyjádření, kdo by byl pro. Dva pro, ostatní proti.

ŽÁDOST O POVOLENÍ VODOVODNÍCH A KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK PRO POZEMKY 274/3-6 A 240/2 V ULICI KE KŘÍŽKU.

Zuzana Dvořáková: Kdo by to platil?

Norbert Hlaváček: Chtějí jen vědět, jestli mají dodělat projekt na kanalizaci, který teď nemají.

Martin Šidlák: Chtěl bych, aby někdo posoudil tlak vody, jestli to nebude mít vliv na Nový Jenštejn, protože to nevím a zajímalo by mě to.

Roman Pokorný: Jsou to jen 4 domy.

Zuzana Dvořáková: Nový Jenštejn je výš.

Jiří Prskavec: To by měli problém s tlakem spíše ti, kteří žádají.

DODATEK Č. 2 SE SPOLEČNOSTÍ AVE

Martin Šidlák: Podle návrhu zákona o odpadech se mají navýšit náklady na skládkovné. Jednalo by se odhadem o 130 tisíc ročně navýšení nákladů obce. Už teď doplácíme 500-600 tisíc a tento rozdíl se navýší. K diskusi to dávám vzhledem k tomu, že na příštím zasedání budeme muset schválit výši úhrad za odpady v roce 2021.

Norbert Hlaváček: Navyšovat to nechci.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY:

Martin Šidlák: Pustil jsem se do projektu pozemkové úpravy. Úpravy dělá pozemkový úřad, pokud žádost podá 51 % vlastníků půdy v katastru z hlediska rozlohy. Pak pozemkový úřad musí zahájit pozemkové úpravy. Oslovil jsem drtivou většinu vlastníků a získal jsem cca 30%. Vzhledem k GDPR nemohu jmenovat. Ale výsledkem je, že se pozemkové úpravy dělat nebudou.

Průběh celé diskuse je k dispozici na záznamu z jednání na webu obce.

Zasedání bylo ukončeno v 18:48.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 17. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
Příloha č. 4: „Žádost – odkoupení části pozemku parc. č. 315/7 k.ú. Jenštejn“
Příloha č. 5: „Žádost-odkoupení části pozemku parc. č. 179/2 k.ú. Dehtáry“
Příloha č. 6: „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s KWEKU s.r.o.“
Příloha č. 7: „Smlouva o darování pozemků a převodu infrastruktury se společností Jenštejn Immobilien s.r.o.“
Příloha č. 8: „Smlouva o spolupráci s NJ Development a.s.“
Příloha č. 9: „Plánovací smlouva s AMADET JENŠTEJN II.s.r.o.“
Příloha č. 10: „Rozpočtové opatření č. 4/2020“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 16. 11. 2020

Opatřeno podpisem

.....

Pavλίna Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 16. 11. 2020

Opatřeno podpisem

.....

Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 16. 11. 2020

V Jenštejně dne 16. 11. 2020

Opatřeno podpisem

.....

Martin Šidlák
ověřovatel

Opatřeno podpisem

.....

Ing. Zuzana Dvořáková
ověřovatel