

Obec Jenštejn  
9. května 60  
250 73 Jenštejn

## ZÁPIS

### Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 15. 9. 2020

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	15. 9. 2020
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:04
Jména přítomných členů zastupitelstva: <sup>1</sup>	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Mgr. Blanka Křížová (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluven: Ing. Jiří Hulík, Karel Malina (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele</i></li><li>2. <i>Schválení programu</i></li><li>3. <i>Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení</i></li><li>4. <i>Přijetí dotace ze SFDI a schválení smlouvy</i></li><li>5. <i>Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a schválení smlouvy</i></li><li>6. <i>Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností Jenštejn Immobilien s.r.o.</i></li><li>7. <i>Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na hrad, etapa II. interier-elektroinstalace</i></li><li>8. <i>Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.- lokalita Za Zahradami, Dehtáry</i></li><li>9. <i>Rozpočtové opatření č. 3 /2020</i></li><li>10. <i>Diskuse</i></li></ol>

#### ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 16. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. *V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde*

---

***přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.***

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 9. 2020 do 15. 9. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Jiřího Prskavce a paní Evu Cikaníkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### **Usnesení č. 1-1/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 16. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 15. 9. 2020.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **Usnesení č. 1-2/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Prskavce, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 15. 9. 2020.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **Usnesení č. 1-3/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Evu Cikaníkovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 15. 9. 2020.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Žádný další návrhy úpravy programu nebyly předloženy.

### Usnesení č. 2-1/16/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 16. zasedání:*

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Přijetí dotace ze SFDI a schválení smlouvy*
5. *Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a schválení smlouvy*
6. *Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností Jenštejn Immobilien s.r.o.*
7. *Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na hrad, etapa II. interier-elektroinstalace*
8. *Schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.- lokalita Za Zahradami, Dehtáry*
9. *Rozpočtové opatření č. 3 /2020*
10. *Diskuse“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 7. 2020 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Hulíkem a panem Romanem Pokorným dne 24. 7. 2020. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 22. 7. 2020“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný. Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

## 4. PŘIJETÍ DOTACE ZE SFDI A SCHVÁLENÍ SMLOUVY

### Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání byla schvalována smlouva o dílo na tuto akci. Jedná se o přechody, chodníky a vodorovné a svislé dopravní značení na Radonické a Vinořské. Přijetí dotace je podmínkou zahájení realizace. Částka je zahrnuta v rozpočtovém opatření navrženém v bodě č. 9.

### Usnesení č. 4-1/16/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí prostředků z rozpočtu SFDI ve výši 628 161,00 Kč na akci „Zvýšení bezpečnosti podél komunikací III. třídy v obci Jenštejn“ a uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, jak je uvedeno v příloze č. 4“.*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **5. PŘIJETÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU OBNOVY VENKOVA A SCHVÁLENÍ SMLOUVY**

### **Důvodová zpráva:**

Částka je zahrnuta v rozpočtovém opatření navrženém v bodě č. 9.

Zuzana Dvořáková: V bodě 9 je uvedeno, že je to na ČOV. Je to v rozpočtovém opatření.

Norbert Hlaváček: Podařilo se mi získat peníze na již ukončenou akci, je to na ten self-clean. Podmínky dotace ze SFDI a kraje neumožňovaly kofinancování na chodníky a přechody, ale ty peníze jsem na to získal takto. Self-clean jsme už zaplatili v minulém roce.

### **Usnesení č. 5-1/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 513. 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu příslušné Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku se Středočeským krajem, jak je uvedeno v příloze č. 5.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **6. UZAVŘENÍ DOHODY VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ SE SPOLEČNOSTÍ JENŠTEJN IMMOBILIEN S.R.O.**

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s Plánovací smlouvou z roku 2015 s původním investorem BB Invest a v souladu s Dohodou o postoupení plánovací smlouvy z roku 2017 byla vybudována infrastruktura vodovod a kanalizace pro 20 řadových rodinných domů v nové ulici Okrouhlá a Za Humny. Vodoprávní úřad požaduje ke kolaudaci Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací. Následně bude infrastruktura převedena do majetku obce. Návrh Dohody je v příloze č. 6.

### **Usnesení č. 6-1/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro lokalitu Okrouhlá, Za Humny (20 řadových RD), jak je uvedeno v příloze č. 6.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **7. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z MINISTERSTVA KULTURY NA HRAD, ETAPA II. INTERIER-ELEKTROINSTALACE**

### **Důvodová zpráva:**

Do programu záchrany architektonického dědictví ČR, ze kterého jsme čerpali příspěvky na obnovu hradu, jsme se dostali v roce 2016. V příštím roce bude nutné provést obnovu elektroinstalace, na kterou můžeme opět zkusit čerpat příspěvek z tohoto programu. Jedná se odhadem o náklady 200 tisíc Kč. Projekt je téměř hotov. Žádost musí být podána do konce září 2020.

### **Usnesení č. 7-1/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na realizaci projektu obnova elektroinstalace věže ve výši 150.000,- v roce 2021 a souhlasí se spolufinancováním obce v maximální výši 25%.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUCÍ S ČEZ DISTRIBUCE A.S.- LOKALITA ZA ZAHRADAMI, DEHTÁRY**

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o nové vedení vysokého napětí pro lokalitu Za Zahradami, Dehtáry na pozemcích parc. č. 330/1 a 331/6 v k.ú. Jenštejn v rozsahu 155 bm. Jedná se pozemky poblíž Zápské. Navržena je jednorázová úhrada ve výši 4.800,- Kč. Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 7.

### **Usnesení č. 8-1/16/2018-2022:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6025741, jak je uvedeno v příloze č. 7. Zatíženy budou pozemky parc. č. 330/1 a 331/6 k.ú. Jenštejn v celkovém max. rozsahu 155 bm.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3 /2020**

### **Důvodová zpráva:**

Rozpočet bude upraven na straně příjmů ve třídě 1 na položkách 1334, 1340, 1341, 1348 a 1381 zde jsou navýšené příjmy o vyšší výběr poplatků za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, likvidaci

komunálního odpadu, poplatku ze psů, za zhodnocení stavebního pozemku a příjmu daně z hazardních her. Celkem jde o částku 111.101,-. Ve třídě 2 je navýšena položka 2321 v paragrafu 3419 – příjem darů na pořádání Jenštejnské pětky o 55.000,-. Třída 4 je na položce 4116 ponížena o 500.000,- a je přesunuta na položku 4122 ve skutečné výši dotace od Středočeského kraje na opravu hradu ve výši 374.404,-. Dále je navýšena položka 4213 příjem dotace od SFDI na Zvýšení bezpečnosti podél komunikací III.třídy o částku 628.161,- a na položce 4222 příjem dotace od Středočeského kraje ve výši 513.000,-. Na položce 4111 je naučtován jednorázový nenávratný příspěvek pro obce v roce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzační bonus v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ve výši 1.695.000,-. Na straně výdajů je navýšena skupina 2 o částku 1.345.000,- v předpokládané výši výdajů na Zvýšení bezpečnosti podél komunikací III.třídy. Vše bude vyrovnáno skupinou 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -1.531.666,-. Rozpočtové opatření č. 3/2020 je v příloze č. 8.

#### Usnesení č. 9-1/16/2018-2022:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020, jak je uvedeno v příloze č. 8.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **10. DISKUSE**

Norbert Hlaváček: Svazková škola vypsalala tendr na zhotovitele, 9 subjektů podalo žádost. Proběhlo 1.kolo hodnocení kvalifikace. Prodlužoval se termín, ne všechny firmy dodaly všechny podklady.

Martin Šidlák: Informace ohledně ulice Na Stráni. Pan xx chtěl další jednání spojit s řešením areálu bývalého JZD. *Přečten text podání pana xx.* Územní studie je údajně v rozporu s územním plánem. Podnět jsme předali na odbor územního plánování a čekáme na odpověď. Zároveň jsme konzultovali s architekty.

Norbert Hlaváček: Za mě nehodlám na studii nic měnit.

Zuzana Dvořáková: Územní plánování má poslední slovo, až nám dají závazné stanovisko.

Norbert Hlaváček: Žádost o napojení na kanalizaci pana XX. *Přečten text žádosti.* Co navrhujete?

Roman Pokorný: Čistička je plná.

Zuzana Dvořáková: Na vodoprávním odboru evidují naši čističku jako nenaplněnou.

Norbert Hlaváček: Určitě to není poslední žádost. Bude to pokračovat, protože jsme nedali na rady právníka. Pokud máte pocit, že ČOV je ve skvělém stavu...

Zuzana Dvořáková: Já jsem pro napojit.

Norbert Hlaváček: Konstatuji tedy, že nikdo z vás není proti napojení.

Zuzana Dvořáková: Zaměřovala jsem objekt vjezdové brány, který je částečně na obecním pozemku. Jak se k tomu stavíte, když pozemky jsou zastaveny přístavkem apod.?

Norbert Hlaváček: Musíme vědět konkrétně, o co jde. Každý případ se musí posoudit zvlášť.

Zasedání bylo ukončeno v 18:04.

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1: „Informace o konání 16. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“  
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“  
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“  
Příloha č. 4: „Smlouva o poskytnutí příspěvku ze SFDI“  
Příloha č. 5: „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova“  
Příloha č. 6: „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností Jenštejn Immobilien s.r.o“  
Příloha č. 7: „Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.- lokalita Za Zahradami, Dehtáry  
Příloha č. 8: „Rozpočtové opatření č. 3/2020“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 17. 9. 2020

opatřeno podpisem

.....

Pavλίna Antořov  
*zapisovatel*

V Jenštejně dne 17. 9. 2020

opatřeno podpisem

.....

Norbert Hlavcek  
*starosta*

V Jenštejně dne 21. 9. 2020

V Jenštejně dne 21.9. 2020

opatřeno podpisem

.....

Jiří Prskavec  
*ověřovatel*

opatřeno podpisem

.....

Eva Cikaníková  
*ověřovatel*