

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 22. 7. 2020

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	22. 7. 2020
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:38
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Blanka Křížová (od 17:36), celkem 9 přítomných
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Projednání odložení splátek úvěru a schválení dodatků k úvěrovým smlouvám5. Přijetí dotace z Ministerstva kultury na hrad6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodej části pozemku 315/77. Projednání záměru a žádosti o odkup části pozemku 179/2 k.ú. Dehtáry8. Uzavření Darovací smlouvy s Amadet Jenštejn s.r.o. (etapa 5A)9. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 15. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin místostarostou obce Jenštejn Martinem Šidlákem (dále jen jako „předsedající“).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse

má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 7. 2020 do 22. 7. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Romana Pokorného a pana Jiřího Hulíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 15. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 22. 7. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Romana Pokorného, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 22. 7. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 22. 7. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění nových bodů do programu: „Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – lokalita Za Zahradami I“ jako bod 9 a „Uzavření Smlouvy o dílo se společností KWEKU s.r.o.“ jako bod č. 10. Diskuse bude bodem č. 11.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Žádný další návrhy úpravy programu nebyly předloženy.

Usnesení č. 2-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 15. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Projednání odložení splátek úvěru a schválení dodatků k úvěrovým smlouvám*
5. *Přijetí dotace z Ministerstva kultury na hrad*
6. *Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodej části pozemku 315/7*
7. *Projednání záměru a žádosti o odkup části pozemku 179/2 k.ú. Dehtáry*
8. *Uzavření Darovací smlouvy s Amadet Jenštejn s.r.o. (etapa 5A)*
9. *Uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – lokalita Za Zahradami I*
10. *Uzavření Smlouvy o dílo se společností KWEKU s.r.o.*
11. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. 6. 2020 byl ověřen ověřovateli panem Jiřím Prskavcem a paní Evou Cikaníkovou dne 19. 6. 2020. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 6. 2020“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

V 17:36 hodin se dostavila paní Blanka Křížová.

4. PROJEDNÁNÍ ODLOŽENÍ SPLÁTEK ÚVĚRU A SCHVÁLENÍ DODATKŮ K ÚVĚROVÝM SMLOUVÁM

Důvodová zpráva:

Tento bod byl již projednán na minulém zasedání zastupitelstva, ale přesné znění dodatků nebylo k dispozici. Dle stávající smlouvy jde o měsíční splátky ve výši 59524,- Kč v případě úvěru na výstavbu

vodovodu a kanalizace Dehtáry a o měsíční splátku ve výši 80547,- Kč v případě refinancování původního úvěru u ČS a.s. na výstavbu MŠ z roku 2012. Dle prvních návrhů dodatků, které byly obdrženy až po minulém zasedání, mělo u tohoto úvěru dojít k navýšení měsíčních splátek. Údajně nebylo možné prodloužit celkovou dobu splácení úvěru. Podpis dodatků dle minulého usnesení by byl neplatný, proto je nutné usnesení revokovat, což následně potvrdil i právník obce. Po jednání s Komerční bankou se ale nakonec podařilo výši splátek zachovat a zajistit odklad splátek o 5 měsíců (oproti původním 4 měsícům), tj. až do listopadu 2020 včetně.

Jedná se o jedno z mnoha opatření, které budou navrženy v souvislosti se snížením daňových příjmů obce v souvislosti s Covid-19. Za těchto 5 měsíců odložíme platby celkem ve výši 700tisíc Kč. To je maximální doba odložení splátek, kterou může Komerční banka nabídnout, s tím že bude sjednáno zdarma.

Návrh dodatku ke každé úvěrové smlouvě je v příloze č. 4 a č. 5.

Usnesení č. 4-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 14-1/14/2018-2022 a schvaluje odložení splátek dle Smlouvy o úvěru na přefinancování úvěru „Výstavba mateřské školy“ uzavřené s Komerční bankou a.s., a to na období do listopadu 2020 (včetně) a pověřuje starostu k uzavření dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě, jak je uvedeno v příloze č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 4-2/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 14-2/14/2018-2022 a schvaluje odložení splátek dle Smlouvy o úvěru na výstavbu vodovodu a kanalizace Dehtáry uzavřené s Komerční bankou a.s., a to na období do listopadu 2020 (včetně) a pověřuje starostu k uzavření dodatku č. 2 k úvěrové smlouvě, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PŘIJETÍ DOTACE Z MINISTERSTVA KULTURY NA HRAD

Důvodová zpráva:

Dle rozhodnutí v příloze č. 6 obec v letošním roce z Ministerstva kultury obdrží na opravu hradu shodnou částku jako vloni, tj. 700 000,- Kč, jak již bylo avizováno na minulém zasedání, kdy se schvalovala druhá z dotací na hrad ze Středočeského kraje.

Zuzana Dvořáková: Již jsme to proinvestovali?

Norbert Hlaváček: Ano. Předfinancovali jsme práce.

Usnesení č. 5-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury o poskytnutí účelového finančního příspěvku v roce 2020 na obnovu nemovité kulturní památky – hrad Jenštejn ve výši 700 000,- Kč, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí KUPNÍ – PRODEJ ČÁSTI POZEMKU 315/7

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 5-1/13/2018-2022 byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku 315/7 v k.ú. Jenštejn. Záměr byl následně zveřejněn na úřední desce. Nyní je předložena k projednání budoucí smlouva o smlouvě kupní, ve které jsou stanoveny podmínky ohledně stanovení kupní ceny a úhrady ostatních nákladů. Návrh budoucí kupní smlouvy je v příloze č. 7.

Usnesení č. 6-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, vztahující se k části pozemku parc. č. 315/7 o předpokládané výměře 7 m² v k. ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Martin Šidlák, Norbert Hlaváček

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU A ŽÁDOSTI O ODKUP ČÁSTI POZEMKU 179/2 K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Na 13. zasedání nebyl záměr prodeje části pozemku 179/2 v k.ú. Dehtáry schválen. Majitel sousední nemovitosti předložil na základě sledování záznamu z tehdejšího ZO konkrétní stavební záměr a podmínky využívání budoucích parkovacích míst, včetně dopravní studie vlečných křivek. Záměr je v příloze č. 8, původní žádost se zákřesem požadované části pozemku v příloze č. 9, fotografie z místa pak v příloze č. 10.

Občan: Co konkrétního nabídli?

Občan: Třicet let tam máme firmu v zemědělství. Proč si neudělají parkování uvnitř, kde je dvůr a mají tam zahrádky?

Martin Šidlák přečetl předložený záměr v celém znění – nabídku vybudování parkovacích míst a způsob

provozování.

Zuzana Dvořáková: Zástupce firmy se ptám, jestli tam hodlají dodržet záměr, který s budovou měli. Chtěli jste tam mít sídlo firmy a sklad, ale bude to bytový dům. Pokud máte parkovací stání ve dvoře, ale nemáte jich dostatek, tak nebudete moci splnit závazek to případně převést na obec. Je to z hlediska územní plánu významná veřejná lokalita a z toho důvodu nedoporučuji prodej.

Zástupce žadatele: Nedostatek parkovacích míst ve dvoře máme záměr řešit jinak v rámci objektu. Chtěli jsme jen okolí zvelebit.

Roman Pokorný: To můžete, ale může obec dál pozemek vlastnit.

Občan: Jak budou auta zatáčet? V místě je i hodně nehod.

Zástupce žadatele: Plán nemění pozice oproti stávajícímu stavu, jak tam nyní auta parkují.

Martin Šidlák: Co se mění pro vás jako pro občany, když tam nyní auta parkují a budou tam shodně parkovat organizovaně?

Zuzana Dvořáková: Mění se to zásadně, protože se mění vlastnictví pozemku.

Martin Šidlák: Ptám se na to, co se prakticky mění pro veřejnost z hlediska parkování na tomto místě, to snad ještě mohu.

Občan: Bude tam závora.

Zástupce žadatele: To je zřejmě špatně pochopeno. Závory jsou jen malé špalky, které pokud si někdo parkovací místo v budoucnu koupí, tak je použije.

Občan: V Dehtárech je to jediné místo, kde se dá parkovat. Prosíme vás, mějte rozum a neprodávejte tento obecní pozemek. Jednou jste to neodsouhlasili a je to tady znovu.

Norbert Hlaváček: Dali jsme to sem, protože přišla upravená nová žádost.

Zuzana Dvořáková: Jaký tady ten papír má váhu, kde je tady záměr bytového domu. Pro mě to není důvod, proč to řešit znovu.

Norbert Hlaváček: Pro mě to důvod byl. Jako řádný hospodář, když přijde takový záměr.

Jiří Hulík: Děkujeme, že jste to poslali. Za mě je důležité, aby chodníky a parkování vlastnila obec.

Zástupce žadatele: Přišli jsme, protože si myslíme, že došlo k nepochopení. Chceme především, aby se to místo zkulturnilo. Teď to oficiálně parkovací místo není. Staráme se o živý plot. Chceme udělat chodník.

Občan: Proč po obci chodí zvěsti, že budete mít 6 bytových jednotek, vysvětlíte mi to.

Zástupci žadatele: Po obci chodí i to že tam bude ubytovna. Bude to bytový dům. Bojíte se toho, že tam nezaparkujete, ale tak to není. Dáváme i možnost parkování zdarma a zakotví se to do případné smlouvy.

Občan: Neprojedeme tam zemědělskou technikou. I teď chodíme po lidech a zvoníme, když potřebujeme projet kombajnem, aby přeparkovali.

Občan: Proč nám ten pozemek prodáváte, v Dehtárech je to jediné místo, kde se dá zaparkovat.

Norbert Hlaváček: Važte slova, žádný pozemek jsme nikomu neprodali, projednává se jen záměr, který se pak případně zveřejní.

Jiří Hulík: Pokud ten pozemek zůstane obecní a obec s ním bude v budoucnu chtít něco dělat, tak je pravděpodobné, že legálně tam bude méně parkovacích míst, než tam dnes stojí aut.

Průběh celé diskuse k tomuto bodu je dostupný na webu obce.

Usnesení č. 7-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 5-2/13/2018-2022 a schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 179/2 k.ú. Dehtáry, jak je uvedeno v zákresu v příloze č. 9 za účelem realizace záměru dle zákresu v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří

Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

8. UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY S AMADET JENŠTEJN S.R.O. (ETAPA 5A)

Důvodová zpráva:

V souladu s plánovací smlouvou pro etapu 5A obec převezme do majetku komunikaci a pozemky, na kterých je zřízena, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení. Přesný rozsah je stanoven Darovací smlouvou v příloze č. 11. Darovací smlouva již byla na programu 9. zasedání v září loňského roku, ale vzhledem k nedostatkům týkajících se především druhu předávaných pozemků dle katastru nemovitostí bylo schválení uzavření smlouvy odloženo.

Zuzana Dvořáková: Prosím o promítnutí přílohy Dopravní cesta. Není možné, aby byla umístěna na soukromých pozemcích.

Pavína Antošová: Je to jen definice stavby v textu smlouvy v souladu s kolaudačním souhlasem. Rozhodující jsou jednotlivé přílohy.

Jiří Hulík: Tady je jasně řečeno, že jde o původní název stavby, která se ale dnes nachází na konkrétním pozemku. Současný stav je jasně definován.

Průběh celé diskuse k tomuto bodu je dostupný na webu obce.

Usnesení č. 8-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Darovací smlouvy (komunikace a pozemky na kterých je zřízena kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení v rámci etapy 5A) se společností AMADET Jenštejn s.r.o., se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 050 81 521, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Zuzana Dvořáková

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. UZAVŘENÍ DOHODY VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ – LOKALITA ZA ZAHRADAMI I

Důvodová zpráva:

V souladu s Plánovací smlouvou z roku 2018 pro lokalitu Za Zahradami, etapa I, byla vybudována infrastruktura vodovod a kanalizace. Vodoprávní úřad požaduje ke kolaudaci Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, přestože dle platné Plánovací smlouvy budou vodovod a kanalizace převzaty do majetku obce. Návrh Dohody je v příloze č. 13.

Usnesení č. 9-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro lokalitu Za Zahradami I s xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx a s paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO SE SPOLEČNOSTÍ KWEKU S.R.O

Důvodová zpráva:

O veřejné zakázce týkající se vybudování přechodů, navazujících chodníků a dopravního značení starosta informoval již na minulém zasedání, o samotném projektu také na 13. zasedání. Vybrána byla nabídka společnosti KWEKU s.r.o. s nabídkovou cenou 1.224.400,- včetně DPH. Stále čekáme na to, zda nám SK přidělí druhou dotaci a pak předložíme případnou realizaci projektu zastupitelům (formou přijetí obou dotací). Ve smlouvě o dílo je také odkládací podmínka. Smlouvu je ale nutné podepsat a doložit na SFDI, aby mohla být vyhotovena smlouva o příspěvku.

Návrh smlouvy o dílo je v příloze č. 14.

Norbert Hlaváček. Nic zatím nestavíme. Je to formální věc, musíme dodat smlouvu na SFDI. Stále čekáme na dotace.

Usnesení č. 10-1/15/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností KWEKU s.r.o., se sídlem V Opletkách 985, Kolín, IČ: 276 40 477 týkající se vybudování přechodů, navazujících chodníků a dopravního značení na komunikaci III/106 a III/107 v obci Jenštejn“, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. DISKUSE

Norbert Hlaváček: Obdrželi jsme dopis od Podolanky, že příspěvek na dítě v MŠ Jenštejn bude 1000,- Kč za měsíc. Dopis je v příloze č. 12.

Eva Cikaníková: Teď se bude navyšovat školkovně?

Norbert Hlaváček: Školkovně vypočítává ředitelka, určuje se podle předchozího roku a investic. Je možné, že více investovali, když se vybavovala nová třída. Obec nedává míň peněz.

Martin Šidlák: Přišla tato žádost pana xxxx- „Nabízím obci část svého pozemku podél silnice v ulici Radonické, kdy se i obec účastnila vytyčení hranice tohoto pozemku, a to darováním obci za podmínky, že bude vydán souhlas se stavbou rodinného domu na mém pozemku, parc. č. xx/xx v areálu bývalého JZD“.

To bohužel v současné době odporuje územnímu plánu.

Zuzana Dvořáková: To bychom potřebovali na chodník do Radonic.

Martin Šidlák: Nabídka není přesně definována, navíc výstavba rodinného domu není v souladu s platnou územní dokumentací.

Zuzana Dvořáková: A je to jisté? Neměli bychom se zeptat někoho?

Norbert Hlaváček: Odporuje to především územní studii v bodě zastavitelnosti území. Bez toho, aniž by se něco zbouralo, nejde nic dalšího postavit.

Zuzana Dvořáková: Byly podány žádosti na dva domy Na Stráni, dala obec souhlasy?

Pavλίna Antořová: Byly podané dvě žádosti, vyjadřovačky budou připravené každým dnem.

Norbert Hlaváček: Radili jsme se s právníky, napojují se na kanalizaci a vodovod, který není obce.

Občan z Dehtár: Jak budou děti z Dehtár jezdit do školy, když bude v Přezleticích?

Norbert Hlaváček: Školním autobusem. Samozřejmě, že by bylo lepší, kdyby škola byla v Jenštejně, ale pozemky obec nemá.

Občan z Dehtár: Nebylo by lepší to udělat v Radonicích?

Norbert Hlaváček: Pan Němec to odmítl.

Občan z Dehtár: A nemohly by třeba chodit do Zelenče?

Jiří Hulík: To je složité.

Zasedání bylo ukončeno v 18:38.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: „Informace o konání 15. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“

Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“

Příloha č. 4: „Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě – Refinancování úvěru na MŠ“

Příloha č. 5: „Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě – Výstavba vodovodu a kanalizace Dehtáry“

Příloha č. 6: „Rozhodnutí Ministerstva kultury o příspěvku na opravu hradu v roce 2020“

Příloha č. 7: „Smlouva o budoucí smlouvě kupní – část pozemku 315/7 k.ú. Jenštejn

- Příloha č. 8: „Záměr parkování-Dehtáry“
Příloha č. 9: „Žádost o odkoupení části pozemku – Budžak Building s.r.o.“
Příloha č. 10: „Fotografie z místa realizace záměru – parkování Dehtáry“
Příloha č. 11: „Darovací smlouva s AMADET Jenštejn s.r.o.– etapa 5A“
Příloha č. 12: k diskusi – dopis Podolanky – příspěvek na dítě v MŠ Jenštejn
Příloha č. 13: „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – Za Zahradami-etapa I“
Příloha č. 14: „Smlouva o dílo s KWEKU s.r.o.“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

Opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 24. 7. 2020

.....

Pavčina Antořová
zapisovatel

Opatřeno podpisem

V Jenštejně dne 24. 7. 2020

.....

Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 24. 7. 2020

V Jenštejně dne 24. 7. 2020

Opatřeno podpisem

Opatřeno podpisem

.....

Jiří Hulík
ověřovatel

.....

Roman Pokorný
ověřovatel