

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS
Z USTAVUJÍCÍHO 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 18. 10. 2022 (anonymizace os. údajů)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	18. 10. 2022
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:03
Čas ukončení:	19:00
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů a zapisovatele2. Schválení programu3. Volba starosty a místostarosty obce<ul style="list-style-type: none">• určení počtu místostarostů• určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni• určení způsobu volby starosty a místostarosty• volba starosty• volba místostarosty4. Zřízení finančního a kontrolního výboru<ul style="list-style-type: none">• určení počtu členů finančního a kontrolního výboru• volba předsedy finančního• volba předsedy kontrolního výboru• volba členů finančního a kontrolního výboru5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva6. Volba zástupce obce v MAS Střední Polabí7. Volba zastupitele určeného pro spolupráci při pořizování změn územního plánu8. Jmenování správce rozpočtu9. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., kabeláž starý Jenštejn a revokace usnesení10. Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej částí pozemku 86/47 v k.ú. Jenštejn

	11. Informace o výběrových řízeních dle směrnice obce a revokace usnesení
	12. Vydání změny č. 2 územního plánu obce Jenštejn
	13. Rozpočtové opatření č. 4/2022
	14. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin dosavadním starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem („dále jako „předsedající“).

Před zahájením jednání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 7. října 2022, v 16:00 hodin, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 10. 2022 do 18. 10. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s novým nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, který byl rovněž v podkladech rozeslán (společně s platnými Obecně závaznými vyhláškami obce a vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek), zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.-*Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout*“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil, že na vyjádření se v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) postupováno takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) *nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát*
- b) *doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty*
- c) *technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“*

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je

vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

SLOŽENÍ SLIBU ČLENY ZASTUPITELSTVA

Předsedající uvedl, že dle osvědčení o zvolení jsou zvolenými zastupiteli tyto osoby: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič.

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Jenštejn a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli pana Martina Šidláka a Ing. Jiřího Hulíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Usnesení č. 1/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje ověřovateli zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 18. 10. 2022. pana Martina Šidláka a Ing. Jiřího Hulíka a zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 3).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Usnesení č. 2/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1. *Určení ověřovatelů a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Volba starosty a místostarosty obce*
 - *určení počtu místostarostů*
 - *určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni*
 - *určení způsobu volby starosty a místostarosty*
 - *volba starosty*
 - *volba místostarosty*
4. *Zřízení finančního a kontrolního výboru*
 - *určení počtu členů finančního a kontrolního výboru*
 - *volba předsedy finančního*
 - *volba předsedy kontrolního výboru*
 - *volba členů finančního a kontrolního výboru*
5. *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva*
6. *Volba zástupce obce v MAS Střední Polabí*
7. *Volba zastupitele určeného pro spolupráci při pořizování změn územního plánu*
8. *Jmenování správce rozpočtu*
9. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., kabeláž starý Jenštejn a revokace usnesení*
10. *Schválení uzavření Smlouvy kupní, prodej částí pozemku 86/47 v k.ú. Jenštejn*
11. *Informace o výběrových řízeních dle směrnice obce a revokace usnesení*
12. *Vydání změny č. 2 územního plánu obce Jenštejn*
13. *Rozpočtové opatření č. 4/2022*
14. *Diskuse.*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. VOLBA STAROSTY A MÍSTOSTAROSTY OBCE

Určení počtu místostarostů:

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo jednoho místostarostu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 3/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje zvolení jednoho místostarosty.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič.

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

Předsedající navrhl funkce, ve vazbě na ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, pro jejichž výkon budou členové zastupitelstva obce uvolněni. Jako uvolněné navrhl funkci starosty obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 4/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje tyto funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

- *starosta.*“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že neustanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejným hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval všechny členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování.

Žádné návrhy nebyly podány. Pokud je volba veřejná, usnesení není potřeba.

Předsedající dále upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Martin Šidlák navrhl zvolit do funkce starosty pana Norberta Hlaváčka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. 5/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí starostou pana Norberta Hlaváčka, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Norbert Hlaváček

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato

nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Předsedající vyzval všechny členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Norbert Hlaváček navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Martina Šidláka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. 6/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí neuvolněným místostarostou pana Martina Šidláka, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

4. ZŘÍZENÍ FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích), neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva, členy výboru i jiné osoby, ale nemůže to být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor, který bude mít 5 členů a kontrolní výbor, který bude mít 3 členy. Předsedající dal hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. 7/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn zřizuje finanční výbor, který bude mít 5 členů a kontrolní výbor zastupitelstva bude mít 3 členy.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Volba předsedy finančního výboru

Předsedající vyzval všechny členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva a starosta Norbert Hlaváček navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru Mgr. Radka Roušara. Byl již členem finančního výboru v předchozím volebním období.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dal hlasovat o následujících usneseních.

Usnesení č. 8/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí předsedou finančního výboru Mgr. Radka Roušara, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Radek Roušar

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající vyzval všechny členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva a starosta Norbert Hlaváček navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Ing. Jiřího Hulíka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dal hlasovat o následujících usneseních.

Usnesení č. 9/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí předsedou kontrolního výboru Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Jiří Hulík

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Volba členů finančního a kontrolního výboru

Předsedající vyzval všechny členy zastupitelstva k podání návrhů na členy finančního a členy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva a starosta Norbert Hlaváček navrhl zvolit členem finančního výboru: pana Tomáše Moudrého, paní Lenku Tomanovou, pana Jana Pňakoviče a pana Kamila Ondrouška. Dále navrhl zvolit členem kontrolního výboru paní Zuzanu Dvořakovou a paní Annu Šmejkalovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Usnesení č. 10/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí členy finančního výboru paní Lenku Tomanovou, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx a pana Kamila Ondrouška, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, pana Jana Pňakoviče, člena zastupitelstva a pana Tomáše Moudrého, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Tomáš Moudrý, Ing. Jan

Pňakovič

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 11/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí členy kontrolního výboru paní Zuzanu Dvořákovou, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx a paní Annu Šmejkalovou, člena zastupitelstva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Anna Šmejkalová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. ROZHODNUTÍ O ODMĚNÁCH ZA VÝKON FUNKCÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Předsedající uvedl, že odměny všem členům zastupitelstva jsou poskytovány v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní odměny jsou obsaženy v příloze č. 4. Odměna uvolněnému členu zastupitelstva je poskytována ve výši stanovené daným zákonem. O poskytování odměny neuvolněným členům zastupitelstva rozhoduje zastupitelstvo v souladu s § 72 odst.2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Zastupitelstvo může určit výši odměny, která nesmí překročit horní hranice odměn daných tímto nařízením vlády.

Předsedající navrhl, aby odměny neuvolněných členů zastupitelstva a předsedů výborů zastupitelstva byly poskytovány v maximální výši odměny pro neuvolněné zastupitele.

Usnesení č. 12/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce, předsedy výboru zastupitelstva v maximální výši odměny pro neuvolněného zastupitele. Odměna bude poskytována ode dne konání ustavujícího zasedání zastupitelstva včetně a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 13/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce v maximální výši odměny pro neuvolněného místostarostu obce. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce místostarosty.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič.

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Předsedající dále navrhl, aby zastupitelstvo obce v souladu s § 74 odst. 3 písm. b) zákona o obcích určilo, že v případě souběhu odměn za výkon neuvolněným členem zastupitelstva obce bude takovému členovi zastupitelstva obce poskytována odměna pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.

Usnesení č. 14/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. VOLBA ZÁSTUPCE OBCE V MAS STŘEDNÍ POLABÍ

Předsedající uvedl, že obec Jenštejn je členem MAS Střední Polabí a musí vzhledem k procesu standardizace MAS Střední Polabí a zaslání nově schválených stanov se seznamem členů orgánu Výboru MAS zvolit svého zástupce pro další období. Předsedající navrhl pověřit zastupováním obce Norberta Hlaváčka. Žádné jiné návrhy nebyly předloženy.

Usnesení č. 15/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje pana Norberta Hlaváčka, člena zastupitelstva, k zastupování obce ve spolku MAS Střední Polabí.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. VOLBA ZASTUPITELE URČENÉHO PRO SPOLUPRÁCI PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předsedající navrhl Norberta Hlaváčka jako určeného zastupitele. Probíhající změna č. 2 územního plánu, která byla zahájena před rokem, tj. v minulém volebním období, je řešena v bodě 12. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné další návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Usnesení č. 16/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Norberta Hlaváčka jako určeného zastupitele pro spolupráci při pořizování změn územního plánu ve smyslu §43 - 55 zákona 183/2006 Sb.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák,

Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič.

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. JMENOVÁNÍ SPRÁVCE ROZPOČTU

Předsedající navrhl, aby byl správcem rozpočtu jmenován pan Martin Šidlák. Žádné jiné návrhy nebyly předloženy.

Usnesení č. 17/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn jmenuje Martina Šidláka správcem rozpočtu obce Jenštejn pro volební období 2022-2026.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE A.S., KABELÁŽ STARÝ JENŠTEJN A REVOKACE USNESENÍ

Důvodová zpráva:

V souladu se smlouvou budoucí z roku 2018 jsme v návaznosti na kolaudaci stavby vloni na podzim byla 6.6.2022 schválena a podepsána Smlouva o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno ale katastr nemovitostí nezapsal kvůli drobné odchylce u jednoho z obecních pozemků – v mezičase došlo z dělení a scelení jednoho z pozemků dotčených stavbou. ČEZ předkládá upravenou smlouvu a upravený nový geometrický plán pro parcelu 315/1. Sjednána je jednorázová náhrada ve výši 153.620 (původní výše byla 155.620,- Kč). Částka byla zahrnuta v rozpočtovém opatření č. 2/2022 schváleném 6.6.2022.

Usnesení č. 18/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 12/1/28/2018-2022 ze dne 6.6.2022 a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., stavba IE-12-6000061/43 kNN, TS, VN starý Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY KUPNÍ, PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKU 86/47 V K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva

Jedná se o záměr schválený 6.června 2022. Zeď ohraničující soukromý pozemek zasahuje na obecní pozemek parc.č. 86/47 v k.ú. Jenštejn, jedná se napravení historické chyby.

Kromě kupní ceny kupující hradí veškeré náklady spojené s dělením a převodem části pozemku.

Usnesení č. 19/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej části pozemku parc. č. 86/47 v k.ú. Jenštejn, konkrétně nově vzniklou parcelu č. 86/105 o výměře 19 m² a schvaluje uzavření Kupní smlouvy s paní xxxxxxxxx xxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. INFORMACE O VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH DLE SMĚRNICE OBCE A REVOKACE USNESENÍ

V souladu se směrnicí obce informuje starosta obce o realizovaných výběrových řízeních:

V srpnu bylo dokončeno výběrové řízení s názvem PD-revitalizace návsi v obci Jenštejn s předpokládanou hodnotou zakázky 1.900.000,- Kč bez DPH dle usnesení 10-1/28/2018-2022 z 6.6.2022 v rozsahu architektonické studie a dokumentace DUR a DSP. Ze tří obdržených nabídek byla vybrána nabídka VMS projekt s.r.o. s nabídkovou cenou 1.950.000,- bez DPH.

Důvodová zpráva – revokace usnesení:

Na dubnovém zasedání zastupitelstva bylo přijato usnesení č. 11-2/27/2018-2022 v znění „Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce uspořádáním výběrového řízení na nákup multifunkčního traktoru s příslušenstvím, který je možno řídit s řidičským oprávněním typu B (na osobní vůz do 3,5 t), bude mít zastřešenou a uzavřenou kabinu pro práci v zimních měsících a dále příslušenství: vlečka, nakladač, radlice, zametací kartáče na sních a nepořádek, posypové zařízení a také dostupný a rychlý servis v dojezdové vzdálenosti a to do výše 1,5 mil. Kč vč. DPH a dle platné směrnice Obce Jenštejn.“ Je navrženo usnesení zrušit, neboť trh se v mezidobě změnil a nelze podmínky dané usnesením naplnit. Navíc se událo mnoho věcí a našli jsme firmu, která bude dělat zimní údržbu v obci.

Usnesení č. 20/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 11-2/27/2018-2022.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodová zpráva:

Zadání změny č. 2 bylo schváleno již v prosinci 2021, celý průběh pořízení změny je popsán

v příloze č. 7, včetně souhlasného stanoviska krajského odboru územního plánování a stavebního řádu. Samotná změna č. 2 vč. odůvodnění je pak v příloze č. 8.

Usnesení č. 21/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schválilo v souladu s § 6 odst. 6 písm. e, v souladu s § 47 odst. 1 a 4 a § 53 odst.1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Jenštejn, a to pana Norberta Hlaváčka, starostu obce.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 22/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí, že nebyly doručeny žádné námítky v souladu s § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 23/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává opatřením obecné povahy č. 01/2022 Změnu č. 2 územního plánu Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič.

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2022

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 1 o navýšený příjmu daní na položce 1112 a 1121 celkem o 400.000,- a na položce 1334 příjem za odnětí zemědělské půdy o částku 82.500,-; na položce 1343 poplatek za užívání veřejného prostranství o částku 90.000,-; na položce 1345 poplatek za komunální odpad ve výši 12.200,- . Třída 2 se navýší celkem o 145.681,-; tuto částku tvoří 22.532,- startovné a sponzorské dary na Jenštejnskou pětku; přijaté dary ve výši 23.000,- na činnost hasičů; příjem z nájmu, prodeje stravenek, refundace sociálního pohřbu, prodej pytlů na

odpad v celkové výši 47.249,- a příjem úroků z termínovaného účtu ve výši 52.900,- . Třída 3 se navyšuje o prodej pozemku ve výši 5.650,- . Třída 4 se navyšuje o 58.000,- na položce 4111, z toho částka 48.000,- dotace na konání voleb a na položce 4121 částka 10.000,- příjem od obce Podolanka.

Na straně výdajů bude navýšena skupina 2 o částku 350.000,- na technické zhodnocení ČOV. Skupina 5 se navyšuje o 280.000,- na opravu hasičského auta TATRA. Skupina 6 se navyšuje celkem o 236.000,- na výdaje na volby v částce 48.000,- a o výdaje na zákonné navýšení platů o 10% zaměstnanců obce dle Nařízení vlády č.264/2022 kterým se mění Nařízení vlády 341/2017 o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění v celkové výši 188.000,-. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -71.969,-. Rozpočtové opatření č. 4/2022 je příloze č. 9.

Usnesení č. 24/1/2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022, jak je uvedeno v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Martin Šidlák, Ing. Jiří Hulík, Eva Cikaníková, Karel Malina, Mgr. Radek Roušar, Mgr. Anna Šmejkalová, Tomáš Moudrý, Ing. Jan Pňakovič

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. DISKUSE

Předsedající uvedl tento bod pořadu jednání a otevřel diskusi.

Norbert Hlaváček: Naskytla se příležitost doplatit dva stávající úvěry na refinancování výstavby Mateřské školy a na vodovod/kanalizaci Dehtáry, jelikož nám končí fixace úroků. Na účtu budeme mít ke konci roku naspořeno kolem 15 milionů. Bude to k projednání Finančním výborem. Také bude muset být usnesení zastupitelstva, které bychom projednávali na příštím zasedání pravděpodobně v úterý 6.12 2022, kdy se bude schvalovat i rozpočet na další rok.

Ustavující zasedání bylo ukončeno v 19:00.

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 2: „Listina prokazující složení slibu zastupitelů“
- Příloha č. 3: „Informace o konání ustavujícího zasedání zastupitelstva zveřejněná na úřední desce“
- Příloha č. 4: „Nařízení vlády-tabulka odměn zastupitelů, aktuální znění“
- Příloha č. 5: „Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., stavba IE-12-6000061/43 kNN,TS, VN starý Jenštejn“
- Příloha č. 6: „Kupní smlouva, prodej pozemku parc.č. 86/105 v k.ú. Jenštejn“
- Příloha č. 7: „Postup pořízení změny č. 2 územního plánu“
- Příloha č. 8: „Změna č. 2 vč. odůvodnění“
- Příloha č. 9: „Rozpočtové opatření č. 4/2022“

Ostatní přílohy/podklady:

- Jednací řád zastupitelstva;
- Platné Obecně závazné vyhlášky obce Jenštejn;
- Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek;
- Výkaz FIN 09/2022

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 19. 10. 2022

.....
Pavλίna Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 19. 10. 2022

.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne

.....
Martin Šidlák
ověřovatel

.....
Ing. Jiří Hulík
ověřovatel