

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 16. 6. 2020

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	16. 6. 2020
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:31
Čas ukončení:	21:04
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová (přítomna do 19:11 hodin), Eva Cikaníková, Karel Malina (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s5. Přijetí dotace na hrad z rozpočtu Středočeského kraje a schválení smlouvy6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 20197. Schválení účetní závěrky obce za rok 20198. Schválení účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn9. Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce10. Uzavření smlouvy o provozování veřejného pohřebiště v jiné obci11. Jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jenštejn12. Situace ohledně nových domů Na Stráni13. Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Ke Svémyslicům14. Projednání odložení splátek úvěru15. Uzavření dodatku č.1 k Dohodě s Pražskou vodohospodářskou společností16. Schválení Rozpočtového opatření č. 2/202017. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 14. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod předsedající oznámil, že z důvodu vládních nařízení a dle metodických pokynů MVČR musí všichni mít zakrytá ústa a nos, a to po celou dobu zasedání.

Dále předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 6. 2020 do 16. 6. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Jiřího Prskavce a paní Evu Cikaníkovou, členy zastupitelstva.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Usnesení č. 1-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 14. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 6. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Prskavce, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 6. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje paní Evu Cikaníkovou, členku zastupitelstva jako ověřovatele zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 6. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zastupitel pan Jiří Hulík navrhl doplnění nového bodu „Výpověď dohody s MČ Praha – Satalice“ jako bod 17 a posunutí bodu „Navýšení limitu množství odebírané vody“ před bod 12, neboť s tímto bodem souvisí.

Mění se tedy pořadí bodů, nově je bod 10. „Jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jenštejn“, bod 11. je „Uzavření dodatku č.1 k Dohodě s Pražskou vodohospodářskou společností“. Původní bod č. 10 „Uzavření smlouvy o provozování veřejného pohřebiště v jiné obci“ je nyní bodem 15. Číslování příloh se nemění.

Zastupitelka paní Zuzana Dvořáková navrhla usnesení a důvodovou zprávu k bodu č. 12, jedná se o usnesení č. 12-1, původní návrh ze dne 11.6.2020 byl paní Dvořákovou dnes upraven a zaslán.

Dále pak pan Hulík navrhl usnesení k bodu 12 „Situace ohledně nových domů Na Stráni“, označeno jako 12-2, nicméně přesné znění usnesení může vyplynout až z průběhu dnešního jednání.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům. Žádné jiné návrhy ani připomínky k programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 14. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.*
5. *Přijetí dotace na hrad z rozpočtu Středočeského kraje a schválení smlouvy*
6. *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019*
7. *Schválení účetní závěrky obce za rok 2019*
8. *Schválení účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn*
9. *Informace o realizovaných výběrových řízeních dle směrnice obce*
10. *Jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jenštejn*
11. *Uzavření dodatku č.1 k Dohodě s Pražskou vodohospodářskou společností*
12. *Situace ohledně nových domů Na Stráni*
13. *Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry–Ke Svémyslicům*
14. *Projednání odložení splátek úvěru*
15. *Uzavření smlouvy o provozování veřejného pohřebiště v jiné obci*
16. *Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2020*
17. *Výpověď dohody s MČ Praha – Satalice*
18. *Diskuse.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 5. 2020 byl ověřen ověřovateli panem Martinem Šidlákem a Jiřím Hulíkem dne 11. 5. 2020. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 5. 2020“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE, A.S

Důvodová zpráva:

Smlouva je v souladu se smlouvou budoucí, která byla schválena na 33. zasedání zastupitelstva minulého volebního období. Jedná se o kabelové vedení NN pro 30 RD v ulici Kovářská. Dotčeny jsou obecní pozemky v k. ú. Jenštejn, parc. č. 339/1 v rozsahu 7,31 m² a pozemek parc. č. 202/218 v rozsahu 88,39 m². Sjednána je jednorázová úhrada ve výši 13.200,- Kč. Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 4.

Usnesení č. 4-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu IV-12-6021951/6 Kovářská kNN, jak je uvedeno v příloze č. 4. Zatíženy jsou pozemky parc. č. 339/1 a 202/218 v k. ú. Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PŘIJETÍ DOTACE NA HRAD Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE A SCHVÁLENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva

V letošním roce se nám podařilo kromě dotace z Ministerstva kultury ve výši 700.000 Kč, získat také dotaci z fondu Středočeského kraje, a to ve výši 400 tisíc Kč. Pro další postup je potřeba navrhované usnesení a schválení smlouvy dle vzoru v příloze č. 5.

Usnesení č. 5-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 400.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu příslušné Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku se Středočeským krajem, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2019

Důvodová zpráva:

Ze zákona o obcích, předpis č. 250/2000 Sb. Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §17, vyplývá povinnost projednat závěrečný účet a zprávu o přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 6 rozpočtových pravidel musí být návrh závěrečného účtu nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě. Návrh závěrečného účtu byl na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn vyvěšen dne 12. 5. 2020, v příloze č. 6. Po tuto dobu mohli též občané uplatňovat své připomínky k závěrečnému účtu.

Přezkoumání hospodaření obce Jenštejn za rok 2019 bylo provedeno dne 24. 2. 2020 společností ATLAS AUDIT, s.r.o. Výsledek auditu, provedeného auditorskou společností, je pro obec Jenštejn pozitivní. Auditor vydal výrok, že při přezkoumání hospodaření Obce Jenštejn za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky.

Za rok 2019 hospodařila obec Jenštejn s konsolidovanými příjmy ve výši 30 828 694,65 Kč a s konsolidovanými výdaji ve výši 27 757 429,60 Kč. Celkem bylo k 31. 12. 2019 na účtech obce Jenštejn 7 182 295,03 Kč. K 31. 12. 2019 byl zůstatek úvěru od KB a.s. 7 020 949,31 Kč.

Usnesení č. 6-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE ZA ROK 2019

Důvodová zpráva:

Podklady pro schválení účetní závěrky nejsou totožné s podklady pro schválení závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření podle zvláštního zákona a vyhlášky není totožné se schválením zlepšeného výsledku hospodaření podle rozpočtových pravidel. Podklady, které byly přezkoumány: výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát a zpráva auditora. Tyto podklady byly přezkoumány Finančním výborem dne 25. 5. 2020, Finanční výbor nezjistil žádné skutečnosti, které by ho vedly k závěru, že účetní závěrka

neposkytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zápis je v příloze č. 7. Na základě výše uvedeného doporučuje zastupitelstvu obce účetní závěrku za rok 2019 schválit.

Výbor dále doporučuje zastupitelstvu obce následující:

- 1) Převod výsledku hospodaření obce za rok 2019 na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 8.

Usnesení č. 7-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2019 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 3 893 865,30 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Finanční výbor se na svém jednání dne 25. 5. 2020 zabýval rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přehledem plnění rozpočtu na rok 2019. Na jejich základě konstatoval, že nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě výše uvedeného Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ Jenštejn za rok 2019 schválit.

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát je uveden v příloze č. 9. Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 10.

Usnesení č. 8-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. INFORMACE O REALIZOVANÝCH VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH DLE SMĚRNICE OBCE

Důvodová zpráva:

V souladu se směrnicí obce informuje starosta o realizovaných výběrových řízeních:

Výběrové řízení s názvem ZVÝŠENÍ DOPRAVNÍ BEZPEČNOSTI V OBCI JENŠTEJN – jedná o dlouho plánované přechody, navazující terénní úpravy a vodorovné i svislé dopravní značení v prostoru komunikací a křižovatek Vinořská-9.května-Radonická. Dle stavebního rozpočtu akce byla stanovena předpokládaná hodnota 1.250.000,- Kč včetně DPH. Přestože směrnice ukládá vyzvat nejméně tři dodavatele, oslovili jsme 4. Byly obdrženy celkem tři nabídky, jeden oslovený nabídku nepředložil. Vybrána byla nabídka společnosti KWEKU s.r.o. s nabídkovou cenou 1.224.400,- včetně DPH. V současné době čekáme na to, zda nám SK přidělí druhou dotaci a pak předložíme případnou realizaci projektu zastupitelům (formou přijetí obou dotací).

Norbert Hlaváček: Je otázkou, zda se pak realizace stihne do konce roku.

10. JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Dne 11. 5. 2020 se uskutečnili 1. jednání kontrolního výboru ve volebním období 2018-2022. Kontrolní výbor se zabýval úkolem dle usnesení č. 15-2 z 12. zasedání zastupitelstva ze dne 11. 2. 2020. Zápis z jednání KV v příloze č. 12.

Jiří Hulík: Zabývali jsme se kapacitou ČOV. Porovnali jsme různé závěry, které jsme našli v archivu. Trochu si ty dokumenty odporují, ale všechny řešily problematiku rozšiřování. Je dobré posoudit stav ČOV nezávazně, k tomu se ještě dostaneme. Problém řešení není rozhodně jednoduchý. Ne všechny možnosti jsou použitelné. Zápis KV je vyvěšen na webu obce.

Usnesení č. 10-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jenštejn ze dne 11. 5. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. UZAVŘENÍ DODATKU Č.1 K DOHODĚ S PRAŽSKOU VODOHOSPODÁŘSKOU SPOLEČNOSTÍ

Důvodová zpráva:

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavřená s Prahou (v zastoupení s Pražskou vodohospodářskou společností) ze dne 1. 6. 2015 připouští po 5 letech trvání této dohody na základě výzvy kterékoliv ze stran přehodnocení limitu množství vody předané. Této možnosti jsme využili a o navýšení limitu množství vody předané z dosavadního předpokládaného ročního množství 50 000 m³ na předpokládané roční množství 60 000 m³ jsme požádali. Návrh dodatku je v příloze č. 17. Dodatek se týká jen navýšení ročního objemu, neřeší tlak.

Usnesení č. 11-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č.1 s Pražskou vodohospodářskou společností, jak je uvedeno v příloze č. 17.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří

Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SITUACE OHLEDNĚ NOVÝCH DOMŮ NA STRÁNI

Důvodová zpráva:

Podklady k tomuto bodu jsou v příloze č. 13 (korespondence zaslaná a obdržená od posledního zasedání zastupitelstva).

Důvodová zpráva paní Dvořákové, proč přistoupit k uzavření dohod s paní xxxxxxxxxxxxxx a dostát tak závazkům vyplývajících z předchozích souhlasů udělených obcí Jenštejn.

Vzhledem k tomu že:

- musí být splněna povinnost uzavřít dohody dle § 8 odst. 3 ZVK, aby nedošlo ke spáchání přestupku (dle § 33 odst. 2 písm. e) ZVK), spočívajícího v neuzavření dohod vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- se k vydání stavebního povolení se obec Jenštejn vyjádřila kladně od roku 2017, od roku 2008 tam nebyla žádná nečinnost, a při kolaudačním řízení nebyly vzneseny námítky ohledně kapacit
- se nelze odvolat ani soudně napadnout kolaudační rozhodnutí je kolaudace platná. To je fakt. Snažit se hledat jakákoliv boční řešení je pro obec nákladné, a vzhledem k tomu, že se jedná o 4RD to ani nedává smysl.
- je protizákonné připojování na vodovod a kanalizaci za poplatek
- je protizákonné rezervování míst v ČOV
- sdělení od vodoprávního úřadu v Brandýse ze dne 10.6.2020, konstatuje:
 - ✓ Povinnost uzavření písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vyplývá z ust. § 8 odst. 3) zákona o vodovodech a kanalizacích. Jelikož tato dohoda uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu nebyla, vyzval Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Obec Jenštejn k nápravě a uzavření této dohody.
 - ✓ K uzavření dohody a jejímu předložení byla Obec Jenštejn vyzvána Odborem životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav i během ústního jednání konaném dne 10. 3. 2020 na obecním úřadě Jenštejn za přítomnosti zástupců obce. Do dnešního dne jsme tuto dohodu neobdrželi.
 - ✓ Ve spise vodoprávního úřadu je uložena „Plánovací smlouva a smlouva o doložení jiných práv ke stavbou dotčených pozemků“ mezi Obcí Jenštejn a paní xxxxx xxxxxxxxxxxxxx uzavřena dne 27. 12. 2008. O „neplatnosti této smlouvy“ nemá zdejší odbor informace.
 - ✓ Podle nahlášených údajů od provozovatele splaškové kanalizace (společnost VaK Zápy, s. r. o.) do provozní evidence za rok 2019 týkající se ČOV Jenštejn není kapacita ČOV v současné době vyčerpána
 - ✓ Vodoprávní úřad nebyl do dnešního dne informován Obcí Jenštejn o naplnění kapacity ČOV a nemovitostí na veřejnou kanalizační síť obce Jenštejn.

Celé znění důvodové zprávy zaslané zastupitelům během zasedání nezaznělo, ale měli ji k dispozici.

Důvodová zpráva v celém rozsahu je přílohou č. 23.

Jiří Hulík: Psali jsme si o tom hodně. Pan xxxxxx zde je, jsem upřímně rád. Proběhlo jednání k Darovací smlouvě.

Pan xxxxxx: Rozděloval bych prosím darovací smlouvu a dohody.

Norbert Hlaváček: Prosím nechte pana Hulíka domluvit.

Jiří Hulík: Dostanu se k tomu. Na stole byla darovací smlouva. Neshodli jsem na návrhu. Za mě bych býval v těch jednáních pokračoval. Staly se ale věci, že máme dva vlastníky vodovodu a kanalizace. Vodoprávní úřad nám vyčítá neexistenci dohod, ale ke kolaudaci je nevyžadovali. Máme dva protinávry. Krajský úřad zatím nekoná, ale zřejmě konat bude, protože musí. První variantu, kterou nabízím je, že to bude rozhodovat soud nebo ombudsman nebo nevím kdo. Nebo druhá varianta, že tady budou dva vlastníci vodovodu a kanalizace a paní xxxxxxxx bude dále i vlastníkem komunikace a veřejného osvětlení, ale je to lepší než varianta první. Varianta třetí je vrátit se k jednáním o darovací smlouvě. Pokud bychom se dohodli, a došlo by k převzetí vodovodů a kanalizací. Vyžaduje to ale dvě strany. Jednání vloni nevypadalo velmi optimisticky. Z Krajského úřadu od poslední výzvy nepřišlo nic?

Zuzana Dvořáková: Ty nevíš? Vždyť jsi s nimi jednal.

Jiří Hulík: Mluvil jsem s ní, ale nic písemně nepřišlo. Správné řízení by bylo vedeno proti oběma stranám.

Zuzana Dvořáková: Číslo, které má kraj ukazuje, že kapacitu na ČOV máme.

Jiří Hulík: Můžeme si říct my zastupitelé, že se nic neděje a připustit, že kapacita je, i tak cesta Dohody vlastníků není optimální.

Zuzana Dvořáková: Jde jen o pořadí, čas nás teď tlačí. Uzavřeme dohody a pak můžeme vést další jednání.

Když už obec vydala souhlasné stanovisko, že souhlasí s jímkou, tak proč by obec teď měnila názor.

Jiří Hulík: Dohody neřeší domy samotné.

Martin Šidlák: Na krajský úřad jsem volal, bylo to poté co uplynula šedesátidenní lhůta a sdělil jsem jí, že zařadíme tento program na dnešní jednání. V celé věci se stala spousta chyb. Nevím, proč jen obec má být ta, která to teď má řešit. K tomu potřebujeme dvě strany. Obec se snaží podnikat řadu kroků. Podporuji Jirkův návrh.

Jiří Hulík: Krajský úřad prý má informaci, že tady je rezervace pro 30 domů.

Norbert Hlaváček: Co navrhuje Jirka, tak o tom můžu přemýšlet. Šlo o to abychom dostali část pozemku, kterou by vznikla vnější okrouhlice kolem Jenštejna. V rámci nějaké dohody jsem chtěl hlavně tohle.

Martin Šidlák: Navrhovali jsme i to, že to nemusí být dar ale i směna.

Zuzana Dvořáková: Když to rozhodnutí přijde tento týden, tak je to 100 tisíc na pokutě.

Norbert Hlaváček: Když mi na jedné straně hrozí pokuta sto tisíc a na druhé straně pokuta milion. Za mě to nedělám proto, ne že bych chtěl někoho potrestat, ale i proto, že to může být precedent pro ostatní. Nikdo neví, jestli ta krize nastane při 4 domech, nebo deseti. Kde je ta hranice?

Zuzana Dvořáková: Jako precedent to přeci není, když není vydáno stavební povolení.

Jiří Hulík: Začíná to u té plánovací smlouvy, která neprošla zastupitelstvem. Všechny Plánovací měly vždy platnost do. Na věky věků přece nemůže být platná.

Pan xxxxxx: Děkuji za pozvání. Je potřeba si vyjasnit, §8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, k čemu slouží ta Dohoda, aby se upravila práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací. Plánovací smlouva byla prakticky potvrzena tím, že obec v roce 2017 ve svém vyjádření souhlasila. Napsal jsem výhradu k vašemu usnesení z minulého zasedání. 3 věci: odmítáte uzavřít dohodu, nikdy jsem nepodal podnět, ale vyzval jsem Krajský úřad o součinnost. Darovací smlouva, k tomu můžeme dojít. Ale stojíme u jiného problému u Dohody, kterou neupravíme žádné jiné vztahy. Řešíme, kdo bude provozovat. Kolaudaci zpochybnit nelze. Právnik se rozhodl oddělit platnost a účinnost dohod. Nabytím platnosti kolaudačního rozhodnutí je stavba provozuschopná. Neoddělíme si přeci účinnost od platnosti.

Norbert Hlaváček: V roce 2017 jsme potvrdili platnost smlouvy z roku 2008. Já jsem se touto plánovací

smlouvou řídil, protože jsem ji měl za platnou. Předem mnou dalších jiných 5 starostů to nevědělo. Zjistil jsem to až já a hned se radil s právníkem a od té doby obec postupuje, jak postupuje.

Pan xxxxxx: Odmítl jsem závěry z 5. 5. 2020. Dotázal jsem na informace, ale vy jste mi je neposkytli. S VaKem Zápy to řeším, ale dozvěděl jsem se, že konečné slovo má vlastník a od právního zástupce se dozvím, že přenesl tuto pravomoc na provozovatele.

Norbert Hlaváček: Snažíme se hledat cestu ven, Kontrolní výbor se měl zabývat ČOV. Už v březnovém zastupitelstvu jsem to chtěl předložit. Byli jsme v nouzovém stavu, scházeli jsme se u Cafourků. Pracujeme dlouhodobě ve sníženém stavu na úřadě.

Pan xxxxxx: Omlouvám se, že zatěžuji neúměrnou měrou úřad. Je to ze zoufalství. Byl bych rád, aby tady nezaznělo, že jsme ve sporu.

Martin Šidlák: Co říká pan xxxxx na ten návrh pana Hulíka? Jak dát všechno do pořádku.

Pan xxxxxx: Protože dle vodoprávního úřadu tady kapacita je, jak sděluje vodoprávní úřad, důvodem oddělení účinnosti a platnosti to být nemůže. Paní xxxxxxxxxxx je připravená jednat s obcí, co se týká majetkoprávních vztahů, ale naprosto odděleně od uzavírání dohod.

V 19:11 vyhlášena přestávka. Odchází zastupitelka paní Blanka Křížová. V 19:18 pokračuje diskuse.

Jiří Hulík: Shodneme asi všichni, že situace v území je pro všechny nekomfortní. Za mě je možné o změnách těch návrhů jednat tak, aby byly spokojené obě strany a pro obě strany by bylo rozumné nějaké dohody uzavřít. V Dohodě není nutné, aby byly zmíněny ty 4 domy. Jako dočasné řešení – kdyby podmínění účinnosti bylo definováno jinak, bylo by to schůdnější?

Pan xxxxxxx: Ne. Jediný důvod odmítnutí je, že není kapacita. Je to v nesouladu s právním aktem, který je pro všechny účastníky závazný...10.6. od sdělení vodoprávního úřadu (paní xxxxxxxxxxx) to nabralo jiný směr, že kapacita je. Napadnu i těch 30 domů, co jste připojili a v plánovací smlouvě bylo, že provede developer navýšení kapacity ČOV.

Norbert Hlaváček: Co vyhodit ty 4 rodinné domy?

Pan xxxxxxx: To je součástí kolaudačního rozhodnutí. Vypustit je, by bylo nesmysl.

Norbert Hlaváček: Jsme schopni tady dohodnout nějaké znění Darovací smlouvy?

Pan xxxxxxx: Na to nemám plnou moc. Pachtovní smlouva, která je přílohou Dohod, předpokládá konec platnosti převedením do majetku obce.

Norbert Hlaváček: Byl bych rád, abychom o tom jednali. Kdo pak bude jednat?

Pan xxxxxxx: Já budu jednat.

Norbert Hlaváček: Jsou nějaké jiné návrhy usnesení, než tyto dva? Opravdu nevím, jak moc má ve všem pravdu VaK, náš právník nebo tady pan xxxxxx. Pan xxxxxx tady něco slíbil.

Pan xxxxxx: Jsem ochoten tady prohlásit, že jsme ochotni se sejít a jednat do 14 dnů. Bude snaha se dohodnout na předání obci, světla, silnice a tak.

Pan xxxxxxx: O hokejce bych jednal v návaznosti na JZD, kde jsem si myslel, že to vyřeší ta studie, ale nestalo se tak.

Norbert Hlaváček: Děláme to s rizikem, že se vystavíme pokutě až 1 milion korun. S rizikem, že nedojde nakonec k dohodě na darovací smlouvě.

Roman Pokorný: Když na vodoprávce je papír, že kapacita je.

Martin Šidlák: Jste si vědom toho, že kolaudační rozhodnutí nemělo být vydáno, ale přesto to používáte jako argumentaci.

Pan xxxxxxx: I přes neplatnost plánovací smlouvy jsme dále ochotni podepsat smlouvu darovací, tak jak ji navrhl právník. Co se týká té hokejky (*pozemek*) tak prohlašuji do zápisu, že se domluvíme.

Jiří Hulík: Jen znovu říkám, že aktuálně tam kapacita není. Upozorňuji na to. Vodoprávka jen nemá aktuální čísla k dnešnímu dni.

Průběh celé diskuse k tomuto bodu je dostupný na webu obce.

Návrh usnesení byl na závěr diskuse doplněn a předsedající vyzval k hlasování.

Usnesení č. 12-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn:

1. Ruší usnesení č. 13-1/10/2018-2022 z 5. 11. 2019.
2. Ruší usnesení č. 15-1/13/2018-2022 z 5. 5. 2020.
3. *Souhlasí s uzavřením „Dohody o vodovodu“ a „Dohody o kanalizaci“ podle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) a b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), s paní xxxxx xxxxxxxxxxxx narozenou xx. xx. xxxx trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx tak, jak je uvedené v příloze č. 22.*
4. *Ukládá starostovi obce Jenštejn, aby do 18.6.2020 informoval dotčené orgány státní správy o přijatém usnesení zastupitelstva. Toto se týká Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a Stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Odboru hlavního regulátora a vrchního dohledu Ministerstva zemědělství. Starosta dále zajistí odeslání dohod do datové schránky pana xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, zastupujícím na základě plné moci paní xxxxx xxxxxxxxxxxx a odeslání společnosti VaK Zápy, s.r.o.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Jiří Prskavec

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

O níže uvedeném návrhu usnesení pana Hulíka nebylo hlasováno:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce svoláním jednání zastupitelů s paní xxxx xxxxxxxx nebo jejím zástupcem za účelem nalezení shody na řešení situace kolem nově vybudované infrastruktury v ulici Na Stráni.

Zastupitelstvo obce považuje za primární řešení vzniklého stavu nalezení shody na majetkovém vypořádání k nově vybudované infrastruktuře.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout o všech smlouvách a dalších obdobných právních krocích, které souvisí s nově vybudovanou infrastrukturou v ulici Na Stráni, pokud není tato pravomoc vyhrazena jinému subjektu.

Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce, aby informoval relevantní úřady o aktuálním stavu a dosavadním průběhu jednání s paní xxxx xxxxxxxx, aktuálním technickém stavu a kapacitě splaškové kanalizační sítě, ČOV a vodovodního řadu obce a výhledu jejich využití. Týká se to zejména Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Stavebního úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Odboru hlavního regulátora a vrchního dohledu Ministerstva zemědělství."

13. PLÁNOVACÍ SMLOUVA PRO LOKALITU DEHTÁRY – KE SVÉMYSLICŮM

Důvodová zpráva:

Návrh Plánovací smlouvy je v příloze č. 14. Jedná o se o majitele pozemků, kteří od roku 2008 díky změně ÚP a tzv. etapizaci nemohli na svých pozemcích stavět. Obec přikročila ke změně územního plánu (čekali

dalšího cca 2,5) roku a nyní je toto vyřešeno. Plánovací smlouvu kontroloval právní zástupce obce.

Usnesení č. 13-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Plánovací smlouvy pro lokalitu Dehtáry–Ke Svémyslicům s paní xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx, nar.xxxxxxx s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxx, datum narouzení xxxxxxxxxxx, s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a s paní xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum narození xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. PROJEDNÁNÍ ODLOŽENÍ SPLÁTEK ÚVĚRU

Důvodová zpráva:

Jde o měsíční splátky ve výši 59524,- Kč v případě úvěru na výstavbu vodovodu a kanalizace Dehtáry a o měsíční splátku ve výši 80547,- Kč v případě refinancování původního úvěru u ČS a.s. na výstavbu MŠ z roku 2012. Celkem se jedná o 140.071,- Kč měsíčně. Za 4 měsíce pak o částku 560.284,- Kč. To je maximální doba odložení splátek, kterou může Komerční banka nabídkou, s tím že bude sjednáno zdarma.

Jedná se o jedno z mnoha opatření, které budou navrženy v souvislosti se snížením daňových příjmů obce v souvislosti s Covid-19.

Norbert Hlaváček: Návrh dodatku ke každé úvěrové smlouvě nebyl včas dodán, nicméně odložení splátek můžeme projednat a uvidíme, zda to bude bance stačit.

Usnesení č. 14-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje odložení splátek dle Smlouvy o úvěru na přefinancování úvěru „Výstavba mateřské školy“ uzavřené s Komerční bankou a.s., a to na období do října 2020 (včetně) a pověřuje starostu k uzavření příslušného dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 14-2/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje odložení splátek dle Smlouvy o úvěru na výstavbu vodovodu a kanalizace Dehtáry uzavřené s Komerční bankou a.s., a to na období do října 2020 (včetně) a pověřuje starostu k uzavření příslušného dodatku č. 2 k úvěrové smlouvě.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. UZAVŘENÍ SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ V JINÉ OBCI

Důvodová zpráva:

S účinností od 1. 9. 2017 byl novelizován zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Obce, které neprovozují veřejná pohřebiště, jako je Jenštejn, jsou dle § 16 odst. 1 zákona o pohřebnictví povinny zajistit provozování veřejného pohřebiště v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště. Splnit tuto zákonnou povinnost musíme nejpozději do 31.08.2020. Smlouvu jsou s námi ochotny uzavřít Dřevčice, a to za následujících podmínek:

Odměna: 0 Kč

Příspěvek na úhradu provozních nákladů:

1. 1/3 administrativy spojené s nájmy hrobových míst = 5 tisíc Kč ročně
2. 1/3 podíl na údržbě hřbitovní zeleně = 10 tisíc ročně
3. 1/3 podílu na likvidaci odpadu, vč. bioodpadu a vody do IBC kontejneru = 5 tisíc ročně
4. podíl na nutných opravách (márnice, kamenné zdi, brány, lavičky): 10 tisíc ročně

Návrh smlouvy je v příloze č. 11.

Usnesení č. 15-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o provozování veřejného pohřebiště s obcí Dřevčice, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 2/2020

Důvodová zpráva:

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 1 na položce 1122 daň z příjmů za obec za rok 2019 a zároveň na straně výdajů § 6399 položka 5362 o částku 42120,-. Daň z příjmu za obec se neodvádí jen se proúčtuje do příjmů i výdajů. Dále se navyšuje položka 1341 poplatků ze psů o 26.600,- a § 3399 položka 2111 prodej vstupenek na obecní ples částka 13.050,-. Příjmová strana rozpočtu bude navýšena o výnos z prodeje hasičského auta Transitz ve výši 60.000,-. Na straně výdajů bude navýšena skupina 2 o aktualizaci pasportu místních komunikací ve výši 28.000,-. Skupina 5 se navyšuje v návaznosti na Nouzový stav o nákup ochranného materiálu a vybavení v částce 14.000,-. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce -57.650,-.

Rozpočtové opatření je v příloze č. 18.

Usnesení č. 16-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020, jak je uvedeno v příloze č. 18.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. VÝPOVĚĎ DOHODY S MČ PRAHA – SATALICE

Důvodová zpráva:

Jenštejn má od roku 2014 uzavřenou Dohodu o poskytnutí příspěvku k úhradě části neinvestičních nákladů školy. V rámci této dohody přispíváme MČ Praha-Satalice polovinu neinvestičních nákladů na každého žáka s trvalým pobytem v Jenštejně, který navštěvuje ZŠ Satalice. Od roku 2014 už jsme na základě této smlouvy přispěli MČ Praha-Satalice částkou více než 1,5mil Kč. Další prostředky jsme Satalicím poslali v rámci obdobné smlouvy uzavřené dříve. Smlouva nijak nezaručuje přijetí dětí z Jenštejna, což je v jejím platném znění i výslovně uvedeno. Vzhledem k očekávanému zásadnímu propadu daňových příjmů obce považují smlouvu za zbytečnou. Smlouvu je možné vypovědět vždy k 31.8. každého roku s tím, že běží roční výpovědní lhůta. Finanční úspora by se tedy týkala až druhého pololetí roku 2021.

Zuzana Dvořáková: Kolik nám vzali dětí do školy?

Přítomný občan: Dvě.

Jiří Hulík: Dohoda nezakládá žádný nárok přijetí dětí do školy a ani podle zákona nemůže. Výpovědní lhůta je rok od srpna, tak proto jsem ji sem dal na poslední chvíli. Nevím, jestli se ještě sejdeme do srpna a pak bychom čekali další rok.

Norbert Hlaváček: Nemám nic proti Satalicům, ale dlouhodobě děti odjinud nepřijímá. Hledáme peníze nejen na letošek, ale krize bude i příští rok. Propad, než se dostaneme v daňových příjmech na úroveň jako v roce 2019, se bude rovnat dlouho.

Usnesení č. 17-1/14/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k vypovězení Dohody o poskytnutí příspěvku k úhradě části neinvestičních nákladů školy uzavřené dne 25.2.2014 s MČ Praha-Satalice ve znění Dodatku č. 1 z 24. 8. 2016 dle odstavce 3.2. této dohody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Norbert Hlaváček, Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. DISKUSE

Příloha č. 19 Obec Podolanka – výše příspěvku na žáky v MŠ.

Norbert Hlaváček: Podolanka nám sdělila návrh na výši příspěvku 4.000,- Kč. Poslal jsem jim pak aktuální čísla a starostka si zjišťovala, jak je to v okolních obcích a budou to projednávat znovu.

Příloha č. 20 Přisedící u Okresního soudu.

Norbert Hlaváček: Pokud by někdo měl zájem. Neznáte někoho? Soud o to projevil zájem.

Rozpočet obce: Prezentována tabulka možných úspor.

Norbert Hlaváček: Podle kalkulačky z 30. 4. 2020 budeme mít jen 13,8 mil. korun, jde tedy možná o rozdíl 2,7 milionů korun, podle dostupných prognóz. Dnes bylo odsouhlaseno, že obci bude část kompenzována. Podle expertíz, které čtu, je česká ekonomika 5. nejvíce postižená ekonomika na světě. Sledujeme year-to-date data a již v květnu je propad masivní. Odhad, že propad 2,7 může být nakonec 4,7. Opatření jsme některá dnes udělali, odklad splátek. Na úřadě nebudou žádné odměny ani starosta nedostane odměnu. Úspory asi 100 tisíc je na komunitních akcích, které se ani některé nemohly konat. Technické zázemí obce nepočítám, že tento rok bude. Veřejné osvětlení ve starém Jenštejně bychom nedělali, protože ČEZ kabeláž do země zřejmě odloží na rok příští. Předpokládané úspory předpokládáme 2,84 milionů. Se zrušením obecní policie bych osobně počkal. Osobně s tou částkou, kterou za ně platíme, nejsem spokojen. Mám pocit, že je někdy volám jen já.

Přítomný občan: Za mě si myslím, že fungují. Několikrát jsem je volal osobně.

Norbert Hlaváček: Rozpočtové opatření není potřeba v tuto chvíli dělat. Obecně se šetří na všech položkách.

Zasedání bylo ukončeno v 21:04.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 14. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: „Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s., NJ Etapa 5A“
- Příloha č. 5: „Veřejnoprávní sml. a o posk. dotace z rozp. Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek“
- Příloha č. 6: „Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2019, vč. příloh“
- Příloha č. 7: „Zápis z jednání Finančního výboru dne 25. 5. 2020“
- Příloha č. 8: „Protokol o hlasování – účetní závěrka obce“
- Příloha č. 9: „Výkazy MŠ“
- Příloha č. 10: „Protokol o hlasování – účetní závěrka Mateřské školy“
- Příloha č. 11: „Smlouva o provozování veřejného pohřebiště v jiné obci“
- Příloha č. 12: „Zápis z jednání Kontrolního výboru dne 11. 5. 2020“
- Příloha č. 13: „Podklady v bodu 12 – korespondence zasláná a obdržená od posledního zasedání“
- Příloha č. 14: „Plánovací smlouva pro lokalitu Dehtáry – Ke Svémyslicům“
- Příloha č. 15: „Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě – Refinancování úvěru na MŠ“ - příloha nedodána
- Příloha č. 16: „Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě – Výstavba vod.a kanalizace Dehtáry“ – příloha nedodána
- Příloha č. 17: „Dodatek č. 1 s Pražskou vodohosp.společností – navýšení ročního limitu vody předané“
- Příloha č. 18: „Rozpočtové opatření č. 2/2020“
- Příloha č. 19: „Obec Podolanka – příspěvek na žáky v MŠ“
- Příloha č. 20: „Přísedící u Okresního soudu“
- Příloha č. 21: „Dohoda s MČ Satalice ze dne 25.2.2014 vč. dodatku“
- Příloha č. 22: „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve znění, jak je zastupitelstvo vzalo na vědomí na 13. zasedání dne 5. 5. 2020“
- Příloha č. 23: „Důvodová zpráva a návrh usnesení paní Zuzany Dvořákové v celém rozsahu“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 19. 6. 2020

opatřeno podpisem

.....

Pavλίna Antořov
zapisovatel

V Jenštejně dne 19. 6. 2020

opatřeno podpisem

.....

Martin řidlk
místostarosta

V Jenštejně dne 19. 6. 2020

V Jenštejně dne 19. 6. 2020

opatřeno podpisem

.....

Jiří Prskavec
ověřovatel

opatřeno podpisem

.....

Eva Cikaníková
ověřovatel