

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

VÝPIS USNESENÍ
Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 5. 5. 2020

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 5. 2020
Místo konání:	Hostinec U Cafourků, 9. května čp. 30, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:31
Čas ukončení:	19:35
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Projekt přechodů a chodníků na Radonické a Vinořské z dotace SFDI5. Projednání záměrů prodeje částí obecních pozemků v k. ú. Dehtáry, k.ú. Jenštejn6. Schválení uzavření dodatku č.2 k Plánovací smlouvě s Jenštejn Immobilien s.r.o.7. Schválení uzavření Směnné smlouvy s Knihovnou AV8. Projekt parkování v obytných zónách Zlatnická, Kovářská, Cechovní9. Schválení uzavření Smlouvy o sml. budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.10. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s11. Příspěvek uskupení Starostové pro okruh12. Zpráva auditora za rok 201913. Souhlas se zařazením do územní působnosti MAS-Střední Polabí, z.s. na Programové období 2021-202714. Nakládání s nemovitým majetkem15. Schválení uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – ulice Na Stráni16. Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2020

PŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 1-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínou Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 13. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 5. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-2/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 5. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 1-3/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 5. 2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 2-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 13. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Projekt přechodů a chodníků na Radonické a Vinořské z dotace SFDI*
5. *Projednání záměrů prodeje částí obecních pozemků v k. ú. Dehtáry, k.ú. Jenštejn*
6. *Schválení uzavření dodatku č.2 k Plánovací smlouvě s Jenštejn Immobilien s.r.o.*
7. *Schválení uzavření Směnné smlouvy s Knihovnou AV*
8. *Projekt parkování v obytných zónách Zlatnická, Kovářská, Cechovní*
9. *Schválení uzavření Smlouvy o sml. budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.*
10. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s*
11. *Příspěvek uskupení Starostové pro okruh*
12. *Zpráva auditora za rok 2019*

13. *Souhlas se zařazením do územní působnosti MAS-Střední Polabí, z.s. na Programové období 2021-2027*
14. *Nakládání s nemovitým majetkem*
15. *Schválení uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací– ulice Na Stráni*
16. *Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2020*
17. *Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. – pozemek 340 k.ú. Jenštejn.*
18. *Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JR NET s.r.o.*
19. *Vyjádření k územní studii Za Zahradami*
20. *Diskuse.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 5-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 315/7 k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v zákresu v příloze č. 6, verze z 30.4.2020.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Martin Šidlák, Jiří Prskavec

Usnesení č. 5-3/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn neschvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc. č. 74/1 k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v zákresu v příloze č. 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Usnesení č. 6-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě se společností Jenštejn Immobilien s.r.o., jak je uvedeno v příloze č. 12.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 7-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy směnné s Knihovnou AV v.v.i. o směně částí pozemků o výměře 47 m² oddělených z pozemku parc.č. 340 k.ú. Jenštejn za částí pozemků o výměře 75 m² oddělených z pozemků parc.č. 25 a 26, k.ú. Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 13.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 8-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k pokračování v realizaci projektu parkování v ulici Zlatnická, Cechovní, Na Stráni.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Usnesení č. 9-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6025819/2, jak je uvedeno v příloze č. 17. Zatížen bude pozemek parc. č. 193/4 k. ú. Dehtáry v max. rozsahu 5 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 10-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-60159963, jak je uvedeno v příloze č. 18. Zatížen bude pozemek parc. č. 179/5 k. ú. Dehtáry v rozsahu 20 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 13-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje zařazení svého správního území do územní působnosti MAS- Střední Polabí, z.s. v Programovém období 2021-2027.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 15-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn na svém řádném zasedání dne 5. 5. 2020, usnesením č. 1 k bodu č. 15 „Schválení uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – ulice Na Stráni“ podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOO“),

1. bere na vědomí

návrhy dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a návrh pachtovní smlouvy, předložených obci Jenštejn coby vlastníkovému vodovodu a kanalizace na území obce Jenštejn panem Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zastupujícím na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, konkrétně:

- „Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“), dále jen „Dohoda o vodovodu“,*
- „Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“), dále jen „Dohoda o kanalizaci“,*
- „Smlouvu o pachtu vodohospodářského majetku za účelem jeho provozování“, která je součástí jak Dohody o vodovodu, tak Dohody o kanalizaci,*

doručených dne 24. 3. 2020 do datové schránky Mgr. Jiřího Nezhyby, advokáta advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti, právního zástupce obce Jenštejn;

2. souhlasí

s uzavřením „Dohody o vodovodu“ a „Dohody o kanalizaci“ podle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) a b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), s paní xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, narozenou xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxx, za následujících podmínek:

- 1. účinnost „Dohody o vodovodu“ bude podmíněna předchozím vybudováním vodojemu o objemu 2 x 200 m³ s hydroforovou čerpací stanicí,*
- 2. účinnost „Dohody o kanalizaci“ bude podmíněna předchozím rozšířením ČOV Jenštejn alespoň na 1500 EO,*
- 3. čl. 4.1.1 „Dohody o kanalizaci“ bude znít „Vlastník 1 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 1“, včetně plynulého odvádění a čištění odpadních vod z „kanalizace 1“,*
- 4. z „Dohody o kanalizaci“ bude bez náhrady vypuštěn čl. 7 „Ostatní ujednání“ a zbylá ustanovení se přečíslují,*
- 5. účinnost „Smlouvy o pachtu vodohospodářského majetku za účelem jeho provozování“ bude v rozsahu týkajícím se provozování vodovodů podmíněna předchozím vybudováním vodojemu o objemu 2 x 200 m³ s hydroforovou čerpací stanicí a v rozsahu týkajícím se provozování kanalizací podmíněna předchozím rozšířením ČOV Jenštejn alespoň na 1500 EO.*

3. ukládá

starostovi obce Jenštejn, aby v souladu s výše uvedenými podmínkami upravil znění „Dohody o vodovodu“, „Dohody o kanalizaci“ a „Smlouvy o pachtu vodohospodářského majetku za účelem jeho provozování“ a zajistil jejich odeslání do 11. 5. 2020 do datové schránky pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zastupujícímu na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Zuzana Dvořáková, Blanka Křížová

Usnesení č. 16-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020, jak je uvedeno v příloze č. 25.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 17-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu č. IV-12-6022151, jak je uvedeno v příloze č. 27. Zatížen bude pozemek parc. č. 340 k. ú. Jenštejn v rozsahu 2 m².“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 18-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Optické napojení Dehtáry II, Jenštejn-Praha východ“, se společností JR-NET s.r.o., jak je uvedeno v příloze č. 28.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Usnesení č. 19-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce, aby sdělil SÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, že v lokalitě Za Zahradami zastupitelstvo obce netrvá na dodržení regulativu uvedeného v územní studii ohledně toho, že střecha musí být šikmá se sklonem 30–45 stupňů nebo pultová se sklonem, který může být snížen až na 25 stupňů. Na všech ostatních regulativech uvedených v územní studii obec trvá.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Martin Šídlák, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Zuzana Dvořáková, Jiří Hulík

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Blanka Křížová, Jiří Prskavec.

NEPŘIJATÁ USNESENÍ

Usnesení č. 5-2/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 179/2 k.ú. Dehtáry,

jak je uvedeno v zákresu v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 4, jmenovitě Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Zuzana Dvořáková, Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě Jiří Hulík, Martin Šidlák, Eva Cikaníková

Usnesení č. 11-1/13/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí částky ve výši 20000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu příslušné smlouvy.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 4, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Jiří Prskavec, Martin Šidlák, Eva Cikaníková

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Zuzana Dvořáková, Roman Pokorný

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě Karel Malina, Jiří Hulík, Blanka Křížová

V Jenštejně dne 11. 5. 2020

Opatřeno razítkem a podpisem

.....

Norbert Hlaváček
starosta

UD/105/2020

Vyvěšeno dne: 11. 5. 2020

odpovídá: P.Antošová podpis:.....

Sejmuto dne:

odpovídá: podpis:.....