

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 9. 12. 2019

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	9. 12. 2019
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:30
Čas ukončení:	18:04
Jména přítomných členů zastupitelstva:¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina (9)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: (0)
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele2. Schválení programu3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení4. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích5. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2020 a střednědobého výhledu na období 2021-20226. Projednání rozpočtu obce na rok 20207. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce místostarosty a revokace usnesení8. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 20199. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optika Dehtáry, 1. etapa10. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na technické zázemí11. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku12. Schválení uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa – věž13. Schválení uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace14. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 11. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru. V souvislosti s novým nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na program tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce, se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 11. 2019 do 9. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, a ověřovateli pana Karla Malinu, člena zastupitelstva a pana Martina Šídláka, místostarostu obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 9. 12. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Karla Malinu, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 9. 12. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje pana Martina Šidláka, místostarostu obce jako ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 9. 12. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodu „Podání přihlášky do spolku Unie sebevědomé samosprávy“ jako bod 14, „Projednáni záměru směny pozemků“ jako bod 15, diskuse bude bodem 16.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 11. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích*
- 5. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2020 a střednědobého výhledu na období 2021-2022*
- 6. Projednání rozpočtu obce na rok 2020*
- 7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce místostarosty a revokace usnesení*
- 8. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2019*
- 9. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – optika Dehtáry, 1. etapa*
- 10. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na technické zázemí*
- 11. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku*
- 12. Schválení uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa – věž*
- 13. Schválení uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace*
- 14. Podání přihlášky do spolku Unie sebevědomé samosprávy*
- 15. Projednání záměru směny pozemků*
- 16. Diskuse.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5. 11. 2019 byl ověřen ověřovateli paní Zuzanou Dvořákovou a paní Eva Cikaníkovou dne 13. 11. 2019.

Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 11. 2019“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

4. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Důvodová zpráva:

Novelou č. 278/2019 Sb., dochází s účinností od 1. 1. 2020 k novele zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Předmětnou novelou dojde zejména k úpravě samotného zmocňovacího ustanovení k vydání obecně závazné vyhlášky zavádějící místní poplatky, včetně stanovení jejich povinných a fakultativních náležitostí, zrušení místního poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a místního poplatku z ubytovací kapacity, zavedení nového místního poplatku z pobytu, změna definice poplatníka a osob, na něž dopadá snížená sazba poplatku, u místního poplatku ze psů a změna definice poplatníka u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. S ohledem na to je třeba upravit obecní vyhlášku o místních poplatcích. Obec zavedla touto vyhláškou dva poplatky – poplatek ze psů a poplatek za užívání veřejného prostranství. Pokud jde o psy, je současná vyhláška ke stavu k 1. 1. 2020 aktuální, neboť obsahuje všechny náležitosti, které novela upravuje. Co se týče veřejného prostranství, tady by k úpravě mělo dojít a to v článku 10, kde je uvedeno, co se veřejným prostranstvím má na mysli. Metodický pokyn k novele však v tomto směru uvádí, že pouhá citace ustanovení § 34 zákona o obcích (či jen odkaz na toto ustanovení) je nedostačující. Obec musí provést přesnou specifikaci veřejných prostranství pro zvláštní užívání uvedením názvu místa nebo jiným způsobem blíže charakterizovat jejich umístění v obci, aby byla vyloučena jejich záměna a současně aby nebyla narušena právní jistota občanů. Podle metodického pokynu by měla být veřejná prostranství přesně specifikována názvem ulice, příp. by měla být k vyhlášce grafická příloha s vyznačením ploch. Úpravy vyhlášky jsou vyznačeny v příloze 4, nové znění vyhlášky vč. příloh jsou v příloze 5. Pokud jde o OZV č. 2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jenštejn: Obec nemá v tomto ohledu stanovený místní poplatek, takže není třeba tuto OZV novelizovat.

Usnesení č. 4-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jenštejn č. 3/2019 o místních poplatcích, jak je uvedeno v příloze č. 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU MŠ NA ROK 2020 A STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU NA OBDOBÍ 2021-2022

Důvodová zpráva:

Obsahem tohoto bodu jednání je projednání rozpočtu MŠ Jenštejn na rok 2020 a zejména zdůvodnění návrhu výše neinvestičního příspěvku obce. Od roku 2017 je povinností projednat a schválit i střednědobý výhled rozpočtu MŠ na období dvou let, tj. 2021-2022.

Návrh rozpočtu MŠ na rok 2020 je příloze č. 6 a střednědobý výhled rozpočtu je uveden v příloze č. 7, vychází z odhadu čerpání rozpočtu za rok 2019 k 31. 12. 2019 a počtu dětí, za které budou získávány příjmy z titulu měsíčních úplat za vzdělání. Výše měsíční úplaty za vzdělávání v mateřské škole Jenštejn na rok 2019/2020 je 829,- Kč za měsíc na daný školní rok.

Návrh rozpočtu MŠ a návrh střednědobého výhledu rozpočtu projednal Finanční výbor obce dne 20. 11. 2019 a nemá k těmto návrhům žádné připomínky. Zápis z jednání finančního výboru je přílohou č. 8.

Žádné připomínky ani dotazy k tomuto bodu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 5-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočet Mateřské školy Jenštejn, příspěvkové organizace na rok 2020, jak je uveden v příloze č. 6 a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2022, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2020

Důvodová zpráva:

Obsahem tohoto bodu jednání zastupitelstva je zdůvodnění návrhu rozpočtu obce Jenštejn na rok 2020, tj. schválení závazných ukazatelů rozpočtu obce Jenštejn na rok 2020 ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastní návrh rozpočtu byl finančním výborem obce projednán také dne 20. 11. 2019. Zápis je v příloze č. 8. Na úřední desce Obecního úřadu v Jenštejně byl návrh rozpočtu zveřejněn dne 22. 11. 2019 (příloha č. 9) a do 9. 12. 2019 nebyla uplatněna písemná ani e-mailová připomínka k tomuto rozpočtu.

PŘÍSTUP K SESTAVENÍ ROZPOČTU NA ROK 2020

Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2020 je koncipován jako vyrovnaný, příjmy i výdaje ve výši 22 252 000,- Kč s rezervou na straně výdajů 1 111 000,- Kč (zahrnuta ve skupině 6).

Rozpočtová skladba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 323/2002 Sb. Převažující položku příjmů tvoří daňové příjmy. Další část příjmů je tvořena místními poplatky. Pro účely přípravy návrhu rozpočtu a při respektování zásady opatrnosti byly použity hodnoty průběžných výsledků rozpočtu za rok 2019 k 9/2019 a tyto dále extrapolovány do konce roku 2019. Daňové příjmy byly odhadnuty dle zákona č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní (RUD), dle daňové kalkulačky SMOČR. Již tradičně byly předpokládány příjmy sniženy.

ROZPOČET OBCE JENŠTEJN NA ROK 2020 (v tis. Kč)

Rekapitulace příjmů		Rozpočet 2020
Třída 1	Daňové příjmy	18 403
Třída 2	Nedaňové příjmy	1 737
Třída 3	Kapitálové příjmy	0
Třída 4	Přijaté dotace	2 113
Celkem		<u>22 252</u>
Rekapitulace výdajů		
Skupina 1	Zemědělství a lesní hospodářství	0
Skupina 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	585
Skupina 3	Služby pro obyvatelstvo	11 143
Skupina 4	Sociální věci a politika zaměstnanosti	120
Skupina 5	Ochrana, bezpečnost a právní ochrana	2 021
Skupina 6	Všeobecná veřejná správa a služby	6 703
Celkem		<u>20 572</u>
Rekapitulace financování		
Skupina 8	Financování	1 680
Celkem		<u>1 680</u>

Usnesení č. 6-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2020 jako vyrovnaný v rozsahu závazných ukazatelů příjmů a výdajů rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze č. 9 k zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. ROZHODNUTÍ O ODMĚNÁCH ZA VÝKON FUNKCE MÍSTOSTAROSTY A REVOKACE USNESENÍ

Důvodová zpráva:

Odměny všem členům zastupitelstva jsou poskytovány v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění v maximální výši. Zastupitelstvo obce usnesením č. 5-2/1/2018-2022 ze dne 30. 10. 2018 stanovilo odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce ve výši 20.000,- Kč, což jsou cca 2/3. Navrhujeme za tuto funkci odměnu schválit v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění a stanovit odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce v maximální výši odměny pro neuvolněného místostarostu obce. Odměna bude v nové výši poskytována od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 7-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 5-2/1/2018-2022 ze dne 30. 10. 2018 a v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce

v maximální výši odměny pro neuvolněného místostarostu obce. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2020 včetně a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Martin Šidlák

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. POVĚŘENÍ STAROSTY NA PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2019

Důvodová zpráva:

Pro účely vedení řádného účetnictví obce Jenštejn je nutné, aby v mezidobí od posledního zastupitelstva do konce roku 2019 měl starosta možnost provádět některá rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Usnesení č. 8-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2019 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2019 a Zastupitelstvo obce následně projedná tato opatření na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – OPTIKA DEHTÁRY, 1. ETAPA

Důvodová zpráva:

V návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí z roku 2018 (a navazující dodatky) k 1. etapě je nyní předložena smlouva o zřízení služebnosti. Zatížen je obecní pozemek parc. č. 179/4 k. ú. Dehtáry v rozsahu 66,4 bm za celkovou jednorázovou úplatu 1992,- Kč. (dle dodatku č. 2 smlouvy o budoucí smlouvě je sazba 30 Kč/bm). Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene je v příloze č. 10.

Blanka Křížová: Kdo hradí poplatek za vklad do katastru?

Norbert Hlaváček: Strana oprávněná.

Usnesení č. 9-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Optické napojení Dehtáry I“, se společností JR-NET s.r.o., IČO 27254437, jak je uvedeno v příloze č. 10. Dotčen je pozemek parc. č. 179/4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI ZE STŘEDOČESKÉHO KRAJE NA TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Důvodová zpráva:

Na obecním pozemku u areálu bývalého JZD (parc. č. 171/129) plánujeme zřídit technické zázemí obce. Bude zde například umístěn kontejner na bio odpad. Je nutné pozemek rekultivovat, oplotit a opatřit zátěžovým povrchem. Projekt je v příloze č. 11. Celkové náklady odhadujeme na 800.000 Kč, ze Středočeského kraje můžeme získat až 500.000 Kč.

Usnesení č. 10-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt zřízení technického zázemí obce na pozemku parc. č. 171/129 v k.ú. Jenštejn a zavazuje se k jeho spolufinancování.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme žádost o odkup části pozemku v uličce u Soukenické. Pozemek byl oficiálně převzat do majetku až v listopadu 2019, v návaznosti na zápis do katastru nemovitostí, proto žádost v příloze č. 12 projednáváme až nyní. Žadatel má zájem o část pozemku v uličce mezi domy dle zákresu, který je součástí žádosti. Před samotným případným prodejem je nyní projednán **záměr** prodeje, který by byl následně zveřejněn.

Ulička nyní umožňuje vstup do krajiny a obec je v jednání z vlastníkem navazujících pozemků o darování, tak aby ulička vedla až k ulici Hradní. Není zájmem obce část pozemku parc. č. 282/56 oddělit a prodat soukromému vlastníkovu, naopak je veřejným zájmem uličku pro pěší zachovat.

Usnesení č. 11-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn projednalo žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 282/56 a záměr prodeje neschvaluje.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO „KONZERVACE ZŘÍČENINY – 1. ETAPA – VĚŽ

Důvodová zpráva:

Posledním dodatkem jsme stanovili objem prací a peněz pro letošní rok. Vypadá to ale, že zhotovitel letos stihne větší rozsah a zároveň jsme něco ušetřili jinde (změna TDI), takže v rozpočtu prostředky máme, navrhuje dodatkem č. 5 stanovit vyšší maximální objem prací. Nenačtyřujeme cenu díla, jen měníme rozsah prací v roce 2019, takže na rok 2020 zbude menší část, než bylo plánováno.

Usnesení č. 12-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo se společností Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o, na dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa – věž, jak je uvedeno v příloze č. 13 tohoto zápisu“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Důvodová zpráva:

Na výstavbu kanalizace v Dehtárech byla část prostředků poskytnuta i z rozpočtu Středočeského kraje. Abychom mohli obdržet poslední část dotace, je nutné uzavřít tento dodatek č. 1, který je v příloze č. 14. Závazným parametrem byl i povrch komunikace-asfalt a jeho množství dodatkem upravujeme, neboť původní smlouva obsahovala množství dvojnásobné. Zároveň s kanalizací se budoval i vodovod jako jedno dílo, ale MZE, které také projekt spolufinancovalo, požadovalo fakturačně vodovod a kanalizaci oddělit. Proto i množství asfaltů se muselo poměrově rozdělit mezi vodovod a kanalizaci. Změnu závazných parametrů jsme samozřejmě museli řádně odůvodnit a dokladovat a to v několika kolech. Rada i zastupitelstvo kraje již změnu i samotný dodatek schválilo.

Usnesení č. 13-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. S-15644/OŽP/2016 se Středočeským krajem, jak je uvedeno v příloze č. 14 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY DO SPOLKU UNIE SEBEVĚDOMÉ SAMOSPRÁVY

Důvodová zpráva:

Účelem spolku je ochrana a prosazování základních ústavních práv územní samosprávy, vytváření kvalitního odborného zázemí pro obce, města a kraje, zákonodárné iniciativy a odborné vzdělávání samosprávy vedoucí k právnímu i faktickému posílení samosprávy v mezích jejích ústavně garantovaných práv.

Cíle spolku a předmět jeho činnosti

1. Ochrana ústavních práv územní samosprávy důslednou právní obranou proti jednáním třetích subjektů tato ústavní práva porušující
2. Zajištění odborné a mediální pomoci v případě nedůvodné kriminalizace zástupců územních samospráv a při vymáhání následné satisfakce vůči státu
3. Zákonodárná iniciativa v oblasti právní úpravy samosprávy a vlastní legislativní činnost
4. Vzdělávání samosprávy zejména v oblasti práva
5. Public relations v oblasti samosprávy

Spolek bude dané cíle realizovat jako spolek nezávislý na politických subjektech a nesledující politické cíle. Přihláška je v příloze č. 15.

Usnesení č. 14-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k podání přihlášky, jak je uvedeno v příloze č. 15 do Unie sebevědomé samosprávy z.s., se sídlem Olomoucká 36, 78985 Mohelnice.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU SMĚNY POZEMKŮ

Důvodová zpráva:

Po projednání se zástupci Knihovny AV navrhujeme směnu částí pozemku obce parc. č. 340 k.ú. Jenštejn za části přilehlých pozemků parc. č. 25 a 26, jejichž vlastníkem je Knihovna AV. Jedná o narovnání dle skutečnosti. Na nesoulad se přišlo při kolaudaci infrastruktury pro nové řadové RD. Záměr směny včetně zákresu je v příloze č. 16. Obec vymění svých cca 27m² za cca 83m². Ceny pozemků stanoví znalecký posudek. Polovinu nákladů za vyhotovení uhradí Knihovna AV. Předpokládáme doplatek rozdílu cen pozemků ve výši cca 17.000,- Kč. Uzavření smlouvy samozřejmě bude také schvalovat zastupitelstvo. Nyní projednáváme pouze záměr směny.

Usnesení č. 15-1/11/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr směny části obecního pozemku parc. č. 340 o výměře cca 27m² za oddělenou část pozemků parc. č. 25 a 26 o celkové výměře cca 83m², dle zákresu v příloze č. 16. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šídlák, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Eva Cikaníková, Karel Malina

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. DISKUSE

Nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Zasedání bylo ukončeno v 18:04 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 11. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
Příloha č. 4: „Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích-označené změny“
Příloha č. 5: „Obecně závazná vyhláška č. 3 o místních poplatcích, úplné znění“
Příloha č. 6: „Návrh rozpočtu MŠ na rok 2020“
Příloha č. 7: „Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na období 2020-2021“
Příloha č. 8: „Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20. 11. 2019“
Příloha č. 9: „Návrh rozpočtu obce na rok 2020“
Příloha č. 10: „JR-NET Smlouva o zřízení služebnosti, optika Dehtáry-Jenštejn, etapa 1“
Příloha č. 11: „Záměr oplocení a zpevnění povrchu – obecní pozemek 171/129“
Příloha č. 12: „Žádost o odkoupení části pozemku“
Příloha č. 13: „Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo“
Příloha č. 14: „Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje“
Příloha č. 15: „Přihláška do Spolku sebevědomé samosprávy z.s.“
Příloha č. 16: „Záměr směny pozemků – část pozemku parc. č. 340.“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 12. 12. 2019
opatřeno podpisem
.....
Pavλίna Antořov
zapisovatel

V Jenštejně dne 12. 12. 2019
opatřeno podpisem a razítkem
.....
Norbert Hlavček
starosta

V Jenštejně dne 12. 12. 2019
V Jenštejně dne 12. 12. 2019

opatřeno podpisem
.....
Martin řidlk
ověřovatel

opatřeno podpisem
.....
Karel Malina
ověřovatel