

Strategický plán rozvoje / „Strategie“ obce Jenštejn

Koncepční rozvojový dokument

2026-2030



Slovo starosty

Strategický plán nebo též Strategie naší obce je koncepční dokument, který slouží jako jeden z podkladů pro plánování rozvoje obce a získávání případných dotačních prostředků. Předchozí strategický plán z roku 2024 je aktualizován s ohledem na to, že řada záměrů již byla realizována nebo se naopak posouvá v čase z důvodu zajištění financování či změny dotačních titulů. Zároveň byly v průběhu času identifikovány další potřeby i možnosti rozvoje naší obce, které nyní tento plán již obsahuje.

Pokud se na strategická plánování podíváme z odborného hlediska, výstupem je rozvojová strategie, strategický plán, plán rozvoje regionu, programy rozvoje apod. Strategický plán je dokument určený nejen pro zastupitelstvo obce, ale i pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je také nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací z fondů Evropské unie. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Předchozí i tento aktualizovaný strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Jenštejn. Strategický plán naší obce se skládá z analytické části a z části praktické. Analytická část popisuje současný stav obce. Praktická část řeší otázku budoucího vývoje, stanovení priorit a strategii rozvoje. Na pomezí analytické a praktické části se nachází SWOT analýza, díky které dochází ke stanovení silných a slabých stránek a rovněž možných příležitostí a hrozeb.

Hlavním cílem tvorby strategického plánu je odstranění nežádoucích faktorů a zkvalitnění života jak pro rezidenty, tak také pro nerezidenty. Dokument je v souladu s územním plánem.

Obsah

Slovo starosty	2
Obsah	3
Úvod	5
Přínos nového strategického plánu.....	6
Profil obce	8
Historie části Jenštejn.....	8
Historie části Dehtáry.....	10
Poloha obce a urbanistické řešení obce.....	12
Organizační struktura obce.....	13
Kontaktní údaje	14
Demografický popis obce.....	15
Index stáří	16
Vzdělanost obyvatel	18
Nezaměstnanost.....	19
Spolky v obci.....	20
Občanská vybavenost.....	22
Technická vybavenost	24
Rozvoj obce – klíčové oblasti rozvoje	25
Projektové záměry	28
Infrastruktura	28
Komunikace.....	28
Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, odpady	33
Volnočasové aktivity a sport.....	38

Zeleň	40
Vodní plochy	41
Veřejná prostranství – návesní prostory	42
Prioritizace.....	43
Souhrn čísel v novém programovém období	44
SWOT analýza	45
Závěrečné slovo.....	57

Úvod

Pomocí strategického plánu je obec Jenštejn představena jak z historického pohledu, tak je rovněž hodnocen a popisován současný stav obce, její vývoj a nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj. Pomocí SWOT analýzy jsou charakterizovány vnitřní slabé a silné stránky, zhodnocen současný stav, dané výsledky shrnuty v závěrečnou SWOT analýzu, kde kritické oblasti rozvoje budou odhaleny a díky zaměření celkové strategie postupně a systematicky odstraněny.

Na základě diskusí s občany a zastupiteli, dle SWOT analýzy a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti, na které se bude obec ve svém rozvoji soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k rozvoji obce. Rovněž v těchto oblastech bude obec realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému rozvoji. Projekty budou zaměřeny na oblasti, ve kterých vidí obec potenciál rozvoje. Ten by měl rozšířit možnosti obyvatel, ať se jedná o trávení volného času, o pohyb po veřejných prostranstvích, nebo o zlepšení celkových služeb rezidentům i nerezidentům.

Vybrané projektové záměry budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém by je obec chtěla realizovat. Předpokládáme, že projekty budou financovány především z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU, fondů příslušného krajského úřadu a soukromých subjektů) a kofinancovány z obecního rozpočtu. Získávání dotačních zdrojů je klíčové pro rozvoj obce, infrastruktury a finančně náročnějších projektů. Obec si je vědoma toho, že všechny záměry nebude schopna realizovat ani v případě, kdy by obdržela očekávané dotace na všechny zmíněné projekty, protože by pravděpodobně neměla dostatek vlastních prostředků na kofinancování. Zároveň však víme, že na všechny projekty se dotace nepodaří získat nebo ani nemusí existovat vhodný dotační program k jejich realizaci a pravděpodobně pak tyto projekty zůstanou ve strategickém plánu na další období.

Přínos nového strategického plánu

Ve své výsledné podobě představuje strategický plán vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje naší obce a upozorňuje na místa, na která je nutné soustředit pozornost.

V tomto smyslu existenci strategického plánu chápeme jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území naší obce.

Obecně úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu municipalit je:

- definovat společné zájmy obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky,
- posilovat vědomí sounáležitosti a odpovědnosti za rozvoj obce, přilehlých katastrů, potažmo regionu.

Strategický plán rozvoje obce Jenštejn by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit,
- sestavování rozpočtů na realizaci projektů,
- podklady pro tvorbu změn územního plánu,
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů,
- aktivní marketing obce,
- případný zodpovědný vstup obce do podnikání.

Strategické plánování kombinuje:

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

Profil obce

Historie části Jenštejn

Obec Jenštejn byla založena současně s malým, vodou chráněným hradem v první polovině 14. st. Jencem z Janovic (odtud název "Jencův kámen" = "Jencenstein"), dvorským místosudím v letech 1336-1361.

Samotný hrad byl však dostavěn patrně až za Pavla z Vlašimě, notáře královské komory, který jej koupil kolem r. 1368. K tomuto roku je také prvně jmenován **Pavlem z Jenštejna** ("Paulus de Jenczenstein").

Roku **1376** se připomínají jeho synové Martin, Jan, Václav a Pavel z Jenštejna, z nichž Jan se stal roku 1380 třetím pražským arcibiskupem po svém strýci Janu Očkovi z Vlašimi. Jan nechal rodové sídlo velkoryse a nákladně přestavět. Vzniklo tak kompaktní reprezentativní sídlo, které si nijak nezahlavovalo s podobnými stavbami vysoké šlechty. **Jan z Jenštejna** však byl velmi špatný politik. V roce 1390 o hrad a okolní zboží v důsledku roztržky s králem Václavem IV. přišel.

Hrad obsadil králův podkomoří (od r. 1387), dobrodruh Zikmund Huller (skončil nakonec v rukou kata) a samotný Jan z Jenštejna, pokořený a donucený k abdikaci (1396), zemřel v naprosté chudobě a zapomenutí v roce 1400 v Římě. Potom se majitelé hradu rychle střídali.



Hrad

zdroj: vlastní zpracování

Konečně jeho poslední majitel Jan Dobřichovský z Dobřichova, který hrad získal v r. 1560, ho doslova propil, a když potom r. 1583 zemřel, zabrala hrad, v té době nazývaný zámek, pro dlužné pokuty Dobřichovského česká komora a připojila jej v r. 1587 ke komornímu panství brandýskému. V jeho rámci ztratil smysl, nebyl od té doby obýván a rychle chátral, takže už po deseti letech, r. 1597, oznamoval brandýský hejtman Kašpar z Milštejna komoře, že Jindřich Homut z Harasova na Radonicích žádal "o starý krov s jinejm dřívím v pustém zámku Jenštejnském", ale dodával, že "nad týmž zámekm při věži ještě kus

krovu cihelného okolo 15 párů krokví stojí, s trámy, přednicemi, hambalky", a snad považoval tehdy ještě opravu budovy za možnou. K žádné opravě však nedošlo, protože zápis z r. 1608 označuje Jenštejn jako "zámek starý a zpustlý".

Poslední ránu dostal hrad ve třicetileté válce, pravděpodobně v roce 1640, kdy vojska švédského generála Banera vydrancovala a vypálila městečko Jenštejn a společně s ním vypálila i opuštěný zámek.

Po třicetileté válce zůstaly v Jenštejně nadlouho pouze vypálené, zpustošené a liduprázdné grunty, podle brandýského urbáře z r. 1651 "tvrz Jenštejn bývala cihlami přikryta a v ní pokojů nemnoho. Stojí na skále, okolo ní příkop dosti hluboký vodou napuštěný, přes něj býval most dřevěný, a to již všechno zpustlo, a tak zpustlé stojí."

Opuštěné statky byly znovu osazeny až v letech 1655-1660. V té době byl Jenštejn povýšen na městečko a byla mu přiznána práva trhov. Ještě na začátku 20. stol. byl Jenštejn uváděn jako městečko. Tohoto práva však nikdy nevyužil.

Po vzniku republiky v roce 1918 a po 1. pozemkové reformě ve dvacátých letech vzniklo v Jenštejně mnoho malých hospodářství a desítky řemeslnických domků. Násilná kolektivizace po únoru 1948 a léta socialistického budování nadlouho přerušila příznivý vývoj obce. Obec byla dokonce zařazena mezi obce "na dožití", tj. bez možnosti výstavby nových domů, v podstatě byla určena k zániku. V blízkém chráněném údolí Vinořského potoka byla zřízena ohromná skládka, kam bylo vyvezeno 1200 vlaků odpadu z pražských podniků, popílek ze sléváren, kůra z pily, umělohmotný odpad všeho druhu, zbytky kabelů, cívky od kabelů, pneumatiky i odpad z budování metra.

Po roce 1989 řeší nové vedení obce nápravu ekologických a urbanizačních škod, buduje se základní infrastruktura, opravují se domy. Obec se postupně vzpamatovává ze škod utrpěných v minulých letech, využívá příznivé polohy v blízkosti hlavního města a začíná se zařazovat mezi moderní perspektivní obce.

Historie části Dehtáry

Historie původně uhlířské osady Dehtáře, později Dehtáry, je velmi stará a sahá do období přemyslovských knížat. Ve dvanáctém až třináctém století měli obyvatelé za úkol spalovat dřevo z lesů levé strany Labe v milířích na dřevěné uhlí. Při tomto procesu vznikala dehet, tehdy hojně používaný prostředek v lékařství. Odtud vznikl název obce. Později byla historie obce spojena s hradem Jenštejn.

První písemná zmínka o Dehtárech je z r. 1368, kdy byl hrad prodán Pavlu z Vlašimi. Další existenci Dehtár potvrzuje mapa brandýského panství z r. 1447.

Dehtáry s Jenštejnem patřily celkem 14 majitelům, z nichž poslední Jan Dobřichovský z Dobřichova hrad v podstatě propil. Zemřel r. 1587 a Jenštejn pak připadl královské komoře, která platila i jeho dluhy. Na zaplacení dluhů musela být prodána Podolanka a území Dehtár Janu Cingulínovi z Opočna. Jeho dcera r. 1599 prodala Dehtáry s polnostmi Václavovi Hylsovi z Goldperka, který zde začal r. 1600 budovat panský dvůr. Ke dvoru patřilo 7 poddanských chalup, krčma a pivovar. Poddaní museli týdně odpracovat 3 dny na panském.

V r. 1614 koupil panství Dehtáry brandýský hejtman Jan Ledecký z Gránova se synem a dvůr Vřísek v Jenštejně Ehrenfried z Berbisdorfu, majitel panství Sluhy. Jako evangelíci se oba účastnili pražské defenestrace. Po bitvě na Bílé Hoře oba statky propadly do císařského majetku, a protože se na bývalé majitele vztahovalo hrdelní právo, ti raději uprchli ze země. Císař Ferdinand II. jejich majetky věnoval v roce 1623 jezuitům.

Téhož roku od nich koupil Dehtáry Jiří Beník z Petersdorfu, od něho r. 1651 měšťan pražský Paravicini, který jej záhy přepustil Janu Tyralovi z Treuburka. Ani ten však nebyl posledním majitelem Dehtár. Panství v roce 1699 prodal opatu kláštera Na Karlově, který z Dehtár udělal letní sídlo opatů a zřídil velkou, devítihektarovou štěpnici obehnanou kamennou zdí, obnovil prelaturu a pivovar se šenkem. Zdálo by se, že nastane v panství klid a mír, ale opak je pravdou. Prelaturu r. 1775 napadli vzbouření sedláci a než opati stačili opravit poškozený majetek, bylo panství opatu Paukertovi r. 1786 odebráno na základě Josefské reformy. Dehtáry pak na pět let vlastnila hraběnka z Klebesburku a byly v roce 1797 připojeny k Brandýsu.

Panství Brandýs dvůr Dehtáry rozdělilo a prodalo sedlákům. Ze dvora vznikly usedlosti čp. 7,8,9,10,11,12 a 13. Další domy byly postaveny až v devatenáctém století, kdy se Dehtáry

v roce 1848 staly samostatnou obcí, školou a farou však příslušely ke Svémyslicím. K obci Jenštejn se Dehtáry připojily v roce 1960, kdy vzniklo JZD.



Mapa Jenštejn a Dehtáry

zdroj: <https://mapy.cz/zakladni>

Poloha Jenštejna v okolí Prahy

zdroj: <https://mapy.cz/zakladni/jenstejn>

Poloha obce a urbanistické řešení obce

Obec Jenštejn se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Obec se skládá ze dvou částí – Jenštejna a necelé 2 km vzdálených Dehtár. Rozkládá se asi šestnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů jihozápadně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Jenštejn leží asi 1 km za severovýchodní hranicí hlavního města Prahy při staré silnici z Prahy do Mladé Boleslavi. Celková katastrální výměra obce je 5,09 km². Obec leží v nadmořské výšce 232 m n. m. K 1. 1. 2025 bylo v obci 1 535 trvale hlášených obyvatel. Podle uzavřené roční demografické bilance činil stav k 31. 12. 2025 celkem 1 526 obyvatel. Reálně v obci žije okolo 1 800 obyvatel, jednak proto, že v obci je Domov seniorů Jenštejn, ve kterém nemá velká část seniorů zřízen trvalý pobyt, jednak také proto, že část obyvatel si domy pouze pronajímá a nemá zájem se s místem více identifikovat.

Jenštejn se v posledních 15 letech rychle rozrůstá, i když od roku 2020 se růst již zpomaloval vzhledem k obecným okolnostem (covid, energetická krize, očekávaný nástup recese, úrokové sazby hypoték). Jedním z hlavních důvodů růstu počtu obyvatel byly, a dá se předpokládat, že dále budou, developerské projekty, kde vznikají celé nové čtvrti domů. Značná část obyvatel obce dojíždí za prací, za nákupy i za kulturou do Prahy. V Jenštejně chybí prostory pro umístění služeb drobného podnikání (např. obchody, kadeřnictví atp.), multifunkční komunitní dům pro umístění různých mimoškolních aktivit pro děti a mládež, kroužků, s prostory pro setkávání seniorů či spolků a společenským sálem sloužícím k veřejným obecním setkáním, případně kulturnímu programu. Dále nám chybí odpovídající zázemí i kapacita sportovišť, šatny, sociální zařízení a prostory pro setkávání sportovců, kteří jsou jedni ze dvou velmi aktivních spolků v Jenštejně. Obec má však vlastní poštu a jednu restauraci. V roce 2013 byla vybudována mateřská škola, ke které byla v roce 2019 přistavěna další třída. V obci není základní škola. Obec má školský obvod v rámci společné Svazkové školy Panská pole ZŠ, která do roku 2023 fungovala v provizorních, prostorově a kapacitně omezených podmínkách v Brandýse nad Labem a v pronajatých prostorech. Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn od roku 2015 pracoval na projektu společné svazkové školy, neboť všechny základní školy v okolí, které historicky děti z Jenštejna a Dehtár navštěvovaly, se dlouhodobě potýkají s nedostatkem kapacit. V červenci 2021 byla stavba svazkové školy v katastru obce Přezletice zahájena a samotný provoz školy byl zahájen na počátku školního roku 2023-2024, tj. v září 2023.

Do Jenštejna jezdí autobusové linky PID číslo 367 (Černý Most – Brandýs nad Labem) a 378 (Letňany – Radonice). Dále pak Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn dotuje „školní“ linku do Přezletic, kde je umístěna svazková ZŠ. Do Dehtár pak jezdí autobus číslo 376 (Letňany – Brandýs nad Labem). Do Satalic jezdí linka 376, určená primárně pro dopravu dětí do školy (jezdí pouze 1× ráno, 2× odpoledne).

Obcí prochází silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1 km lze najet na silnici II/610 Praha-Kbely – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Benátky nad Jizerou – Mladá Boleslav. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší je železniční stanice Praha-Horní Počernice ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 231 v úseku z Prahy do Čelákovic. Ve vzdálenosti do 5 km pak leží stanice Praha-Satalice, Zeleneč a Praha-Kbely.

Jenštejn se nachází v mírně zvlněné zemědělské krajině v Polabí v průměrné nadmořské výšce 232 m. V nezastavěné části katastru obce převažuje orná půda. Od hradu na západ k Podolance se táhne úzké, asi 10 m hluboké údolí, v němž Jenštejnský potok spojuje několik rybníků; po okrajích údolí vystupují na povrch pískovcové skály. V dolní části je dno údolí porostlé listnatým lesem. Jenštejnský potok se u Podolanky vlévá do Vinořského potoka, který pak teče přes Dřevčice k severovýchodu a v Brandýse nad Labem se vlévá do Labe.

Jenštejnem prochází červená turistická trasa zvaná Svatojakubská cesta-Žitavská z Vinoře, která dále pokračuje přes Dřevčice a Popovice do Brandýsa nad Labem. Dále Jenštejnem prochází žlutá turistická trasa rovněž z Vinoře, která dále pokračuje přes Podolanku a Cvrčovice po polích na severozápad do Nového Brázdimu. Dále Jenštejnem prochází cyklotrasy 0034 (Ctěnice – Přezletice – Podolanka – Jenštejn – Svémyslice – Zeleneč – Horní Počernice) a 241 (Zápy – Satalice).

Organizační struktura obce

Zastupitelstvo

Je nejvyšším orgánem obce v oblasti samostatné působnosti. Rozhoduje o věcech v samostatné působnosti. Od komunálních voleb v roce 2014 má 9 členů a pro volební období 2026-2030 bude počet zastupitelů zvýšen na 11 členů. V obci je zřízen Finanční výbor o 5 členech a Kontrolní výbor o 3 členech (údaje z června 2026).

Starosta

Obec nemá radu, a tak dle zákona o obcích přebírá její kompetence částečně starosta a částečně zastupitelstvo obce.

Pracovníci obce:

Obec zaměstnává celkem 3 zaměstnance, dva z nich však nejsou zaměstnáni na plný úvazek.

Organizační struktura:

Zastupitelstvo

Starosta

Místostarosta

Vedoucí úřadu

2 zaměstnanci úřadu

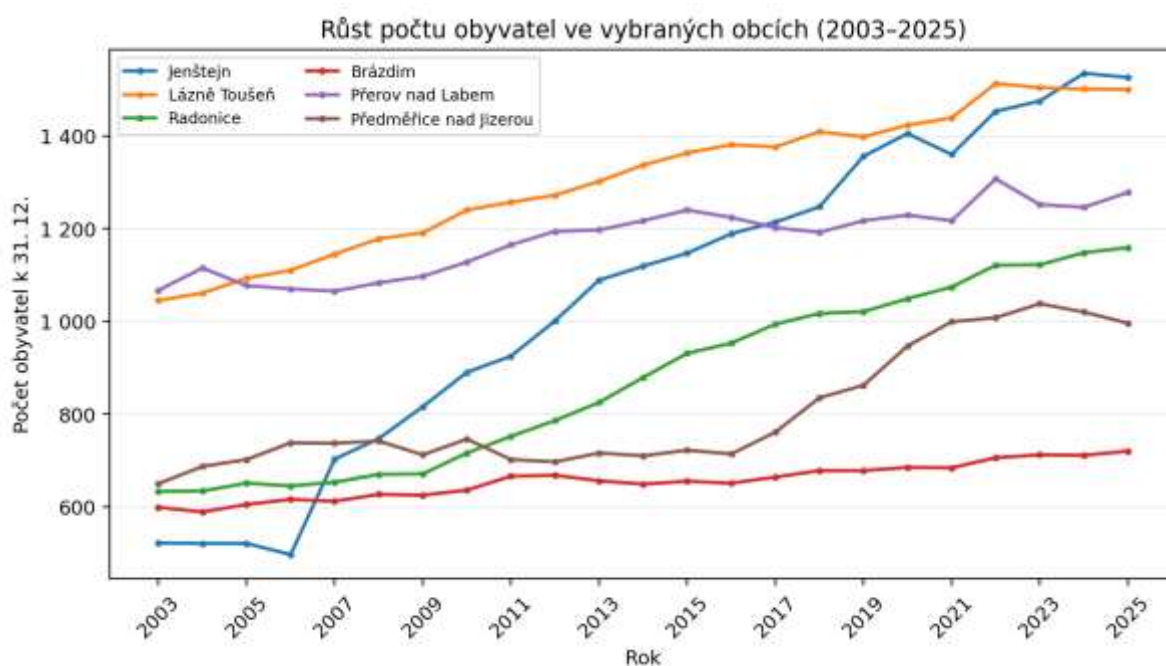
Kontaktní údaje

<i>adresa</i>	<i>OÚ Jenštejn</i> <i>9. května 60, 25073 Jenštejn</i>
<i>IČ</i>	00240249
<i>DIČ</i>	CZ00240249
<i>úřední hodiny</i>	<i>pondělí 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00</i>
	<i>úterý 7:30 - 12:00</i>
	<i>středa 7:30 - 12:00 13:00 - 18:00</i>
<i>tel.:</i>	+420 286 851 985
<i>bankovní spojení</i>	9526201/0100
<i>e-mail:</i>	info@jenstejn.cz
<i>e-podatelná:</i>	http://www.jenstejn.cz/obecni-urad/e-podatelná/
<i>číslo datové schránky:</i>	8pkb6wz
<i>webové stránky:</i>	http://www.jenstejn.cz

Demografický popis obce

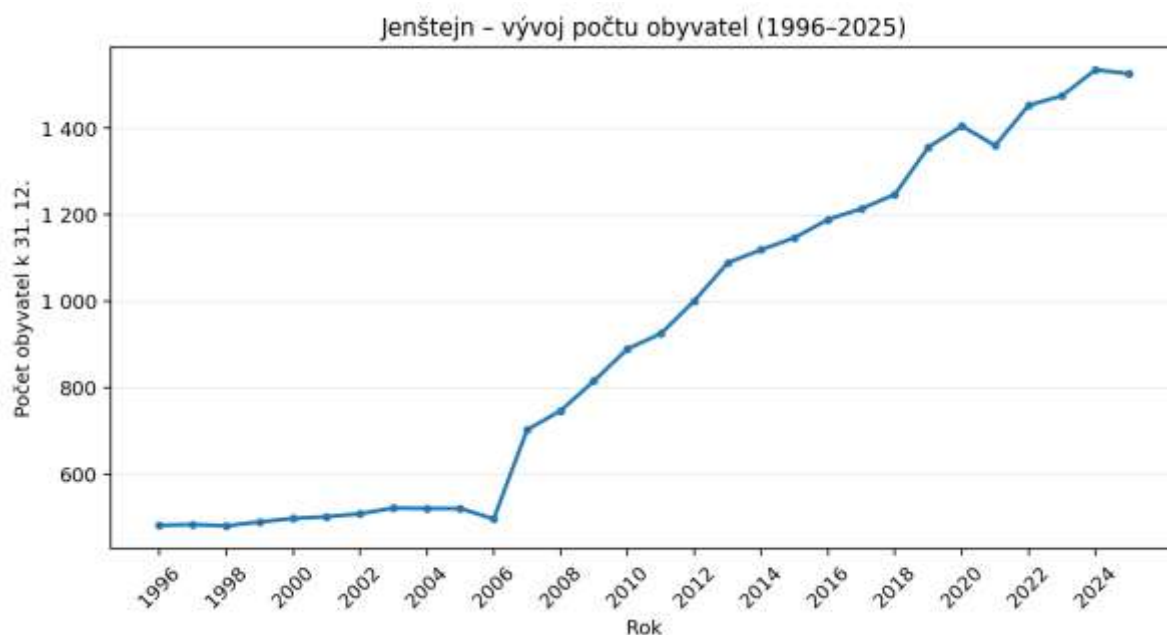
Katastrální území obce Jenštejn má rozlohu 5,09 km². K 1. 1. 2025 měla obec podle ČSÚ 1 535 obyvatel, z toho 712 mužů a 823 žen; průměrný věk obyvatel činil 34,5 roku. Vývoj obce je výrazně ovlivněn blízkostí hlavního města Prahy. Od roku 2000 dochází k migraci obyvatel z Prahy a dalších částí České republiky do obcí v pražské aglomeraci. Na území obce Jenštejn žilo v roce 2001 celkem 502 obyvatel ve 108 domech, v roce 2011 již 925 obyvatel ve 306 domech a v roce 2021 celkem 1 360 obyvatel ve 434 domech. V období zachyceném v aktualizovaných grafech se počet obyvatel Jenštejna zvýšil z 522 osob k 31. 12. 2003 na 1 535 osob k 1. 1. 2025.

Graf č. 1 Růst počtu obyvatel ve vybraných obcích v letech 2003–2025 (stav k 31. 12.), Zdroj: ČSÚ.



Srovnání s vybranými okolními obcemi ukazuje, že růst počtu obyvatel v zázemí Prahy nebyl ojedinělý, ale v Jenštejně patřil mezi nejvýraznější. Aktualizovaný graf zachycuje vývoj v obcích Jenštejn, Lázňe Toušeň, Radonice, Brázdim, Přerov nad Labem a Předměřice nad Jizerou v letech 2003–2025. Jenštejn v tomto období vzrostl z 522 obyvatel na 1 535 obyvatel, tedy o 1 013 osob.

Graf č. 2 Vývoj počtu obyvatel v obci Jenštejn v letech 1996–2025 (stav k 31. 12.), Zdroj: ČSÚ.



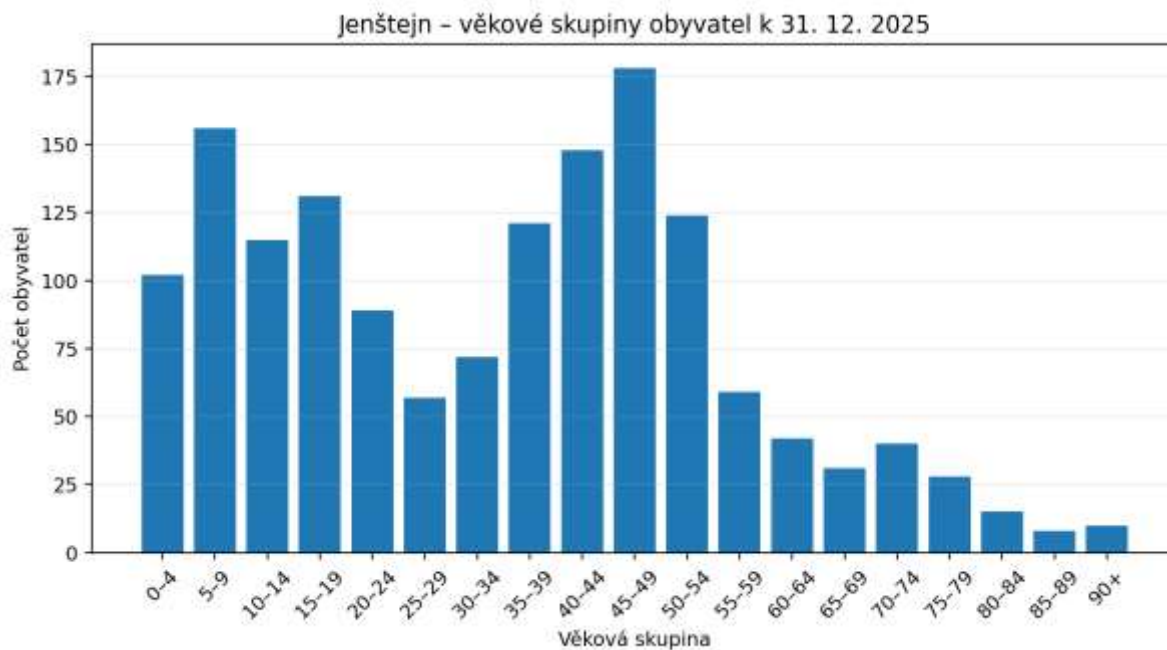
Z grafů je patrné, že Jenštejn prošel po roce 2000 velmi rychlým růstem počtu obyvatel, který souvisel především se suburbanizací v zázemí Prahy a s rozvojem nové obytné zástavby. Zatímco v roce 2003 měla obec 522 obyvatel, na začátku roku 2025 to bylo 1 535 obyvatel; počet obyvatel se tedy zvýšil o 1 013 osob, tj. přibližně o 190 %. Výraznější přírůstek v roce 2019 souvisel s dokončením developerského projektu v obci. Po roce 2020 je vývoj méně rovnoměrný a v roce 2022 došlo po předchozím růstu k mírnému poklesu o 45 osob. Přesto zůstává Jenštejn dlouhodobě jednou z rychle rostoucích obcí v zázemí Prahy a zároveň demograficky velmi mladou obcí. To se promítá do rostoucích nároků na školství, sportoviště, veřejná prostranství, volnočasové zázemí, dopravní obslužnost a další občanskou vybavenost.

Index stáří

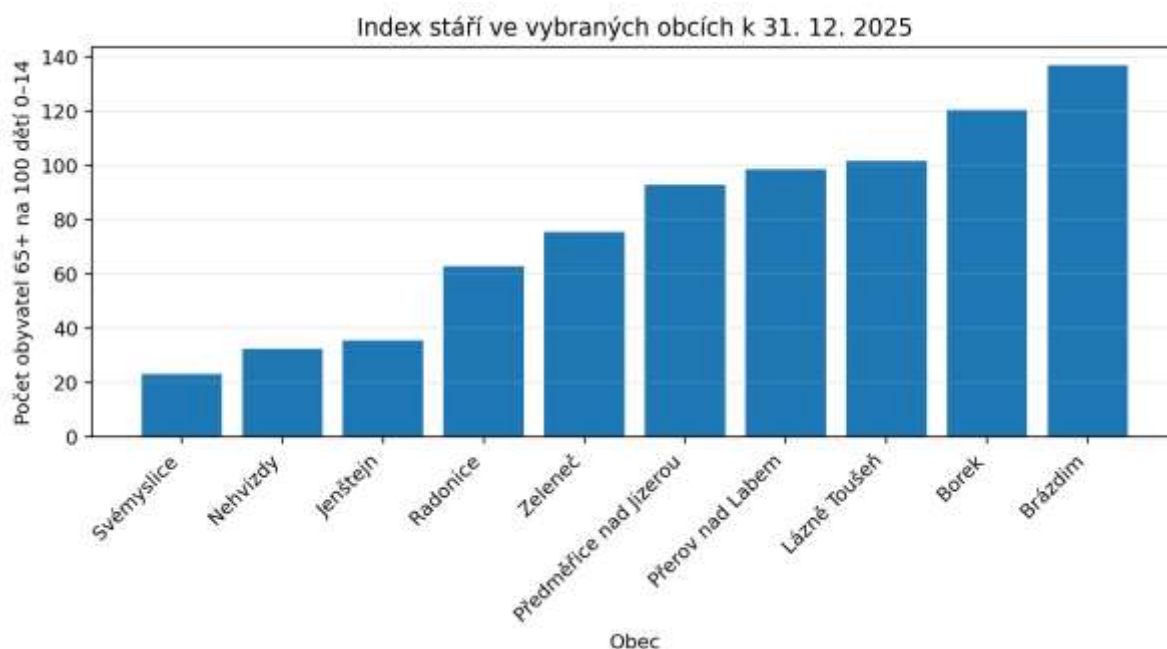
Index stáří udává počet obyvatel ve věku 65 a více let připadající na 100 obyvatel mladších 15 let. K 1. 1. 2025 žilo v Jenštejně 373 obyvatel ve věku 0–14 let, 1 030 obyvatel ve věku 15–64 let a 132 obyvatel ve věku 65 a více let. Index stáří tak činil 35,4. Jenštejn tím nadále patří mezi demograficky velmi mladé obce, ve kterých výrazně převažuje dětská složka populace nad seniorskou. Tento údaj je

důležitý zejména pro plánování kapacit školství, sportovišť, veřejných prostranství a služeb pro rodiny s dětmi.

Graf č. 3 Věkové skupiny obyvatel obce Jenštejn k 31. 12. 2025, Zdroj: ČSÚ.



Graf č. 4 Index stáří ve vybraných obcích k 31. 12. 2025, Zdroj: ČSÚ.



Vzdělanost obyvatel

Vzdělanostní struktura obyvatel v jednotlivých obcích Středního Polabí se mezi sebou mírně liší. Tento ukazatel se neaktualizuje každoročně; poslední plnohodnotnou datovou základnou zůstává Sčítání lidu, domů a bytů 2021. Velmi patrný je rozdíl zejména u osob s vysokoškolským vzděláním. V dokumentu je pro Jenštejn uváděn podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel 29,1 %, což patří ve srovnání s okolními obcemi mezi nadprůměrné hodnoty. Vyšší podíl obyvatel s vyšším vzděláním souvisí s polohou obce v pražské aglomeraci a s přílivem nově příchozích obyvatel do rezidenční zástavby v okolí Prahy. Pro další aktualizaci strategického plánu je vhodné ponechat vzdělanostní část jako údaj ze SLDB 2021 a neuvádět ji jako každoročně aktualizovanou statistiku.

Poměr vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v okresech Středočeského kraje											
Benešov	Beroun	Kladno	Kolín	Kutná Hora	Mělník	Mladá Boleslav	Nymburk	Praha-východ	Praha-západ	Příbram	Rakovník
14.3%	16.7%	14.6%	13.7%	12.8%	13.2%	14.1%	14.5%	23.7%	27.9%	13.9%	12.1%

Nezaměstnanost

Nezaměstnanost je vhodné hodnotit nejen na úrovni samotné obce Jenštejn, ale také v kontextu regionu MAS Střední Polabí, okresu Praha-východ, Středočeského kraje a celé České republiky. Samotný údaj za malou obec může mezi jednotlivými měsíci kolísat a bez širšího srovnání nemusí být dostatečně vypovídající.

MAS Střední Polabí leží ve Středočeském kraji v těsném zázemí hlavního města Prahy. V rámci České republiky jde dlouhodobě o region s nízkou nezaměstnaností, a to zejména díky blízkosti Prahy, dobré dopravní dostupnosti a vysoké vyjížděce obyvatel za prací. K 31. 12. 2024 bylo v obci Jenštejn evidováno 14 uchazečů o zaměstnání, všichni v kategorii dosažitelných uchazečů. Podíl nezaměstnaných osob činil 1,454 %, po zaokrouhlení tedy přibližně 1,5 %. Ve stejném období dosáhl podíl nezaměstnaných osob v okrese Praha-východ 1,5 %, ve Středočeském kraji 3,4 % a v České republice 4,1 %. Okres Praha-východ tak patřil k okresům s nejnižší nezaměstnaností ve Středočeském kraji i v celé České republice.

Z dostupných údajů vyplývá, že nezaměstnanost v Jenštejně zůstává velmi nízká a odpovídá příměstskému charakteru obce v zázemí Prahy. Z hlediska strategického plánování proto nezaměstnanost nepředstavuje zásadní rozvojové omezení. Významnější je spíše vysoká vyjížděka obyvatel za prací, závislost na pracovních příležitostech v Praze a okolních sídlech a s tím související nároky na dopravní dostupnost.

Zdroj: Úřad práce ČR / MPSV, statistika nezaměstnanosti v obcích – Obce prosinec 2024; Měsíční statistická zpráva Středočeský kraj, prosinec 2024.

Spolky v obci

Spolek sportovců Jenštejn

Sportovci jsou v Jenštejně aktivní už řadu let. Původně šlo především o nohejbalové aktivity a oddíl se účastnil celé řady oficiálních i neoficiálních akcí a zimních halových turnajů.

Postupně se sportovní aktivity rozšířily i o další sporty a pořádají se turnaje v líném tenisu či volejbalu. Spolek sportovců se podílí na přípravě a organizaci komunitních akcí v obci jako jsou například Jenštejnská Pětka, JenštejnFest, Loučení s prázdninami a mnoha dalších.

Velkou část času zabírá členům sportovního klubu neustálé zvelebování a údržba sportoviště, které si provádí svépomocně, za podpory obecního úřadu, obce Jenštejn, a svých sponzorů.



Hasiči Jenštejn

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce je od začátku roku 2023 zařazena do kategorie JPO III/1 a primárně působí na území Jenštejna, Dehtár a na základě veřejnoprávní smlouvy i Radonic. Na vyžádání HZS Středočeského kraje může být vyslána k zásahu i mimo tato území. Jednotka pomáhá při řešení krizových situací, jako jsou požáry, povodně nebo úklid polámaných stromů po vichřicích. Jako hasičská zbrojnice slouží ne zcela vyhovující část pronajatého objektu v areálu bývalého JZD. Vybavení jednotky zahrnuje automobilovou cisternu CAS32-S3R Tatra 815, dopravní automobil Ford Transit, přívěs s motorovou stříkačkou PPS-12, plovoucí čerpadla, kalové čerpadlo, dýchací techniku, motorové a rozbrušovací pily, přetlakový ventilátor, elektrocentrály nebo člun.

V obci současně působí i místní sdružení **Sboru dobrovolných hasičů**, které se kromě požární prevence zabývá i požárním sportem, tréninky dětí a mládeže a organizováním či pomocí na různých společenských akcích obce, jako je pálení čarodějnic, hasičské zábavy, Loučení s prázdninami, Jenštejnská Pětka, Jenštejnfest a mnohé jiné. Družstva žen, dětí a mužů se pravidelně účastní závodů v požárním útoku i dalších hasičských soutěží v okolí.



Občanská vybavenost

Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí

Svazková škola tří obcí. Projekt připravovaný od roku 2015. Zahájení provozu ZŠ proběhlo ve školním roce 2023/2024. ZŠ má kapacitu celkem pro 540 žáků, je tvořena dvěma pavilony pro výuku a pavilonem pro stravování. V rámci vybudování ZŠ došlo k výstavbě veškeré nezbytné infrastruktury. Svazková škola je umístěna na území obce Přezletice. Mezi jednotlivými obcemi svazku je zajištěna autobusová doprava hrazená svazkem obcí.



Mateřská škola Jenštejn

V mateřské škole se našimi vzdělávacími aktivitami snažíme o rozvoj individuality dítěte a jeho podporu. O celkový rozvoj po stránce sociální a psychické, abychom děti připravili na vstup do základní školy. Rozvíjíme děti po stránce pohybové, jazykové, hudební, výtvarné a pracovní. To je realizováno prostřednictvím Rámcového vzdělávacího programu pro předškolní vzdělávání, dle něhož máme vypracován Školní vzdělávací program: „**Radujeme se a poznáváme svět**“. Chceme vést děti ke zdravému životnímu stylu, bezpečnému chování, zdravému sebevědomí, touze po vědění a rozvíjet u nich pozitivní přístup k celoživotnímu učení. Škola je otevřena všem dětem, umožňuje individuální i skupinovou integraci.

Mateřská škola má **zahradu** s hracími prvky, které jsou certifikované a odpovídají bezpečnostním normám EU. Nachází se v ekologicky příznivé lokalitě, s možností zajímavých vycházek do blízkého okolí. Zahradu využíváme pro rozvoj pohybových aktivit a zlepšení tělesné kondice dětí. Mateřská škola je umístěna v přízemní moderní budově a od roku 2019, kdy byla s pomocí dotací přistavena jedna třída se zázemím a přípravnou jídel, má celkem tři třídy, jednu vzdělávací místnost a hospodářskou část. **Prostorové podmínky** školy vyhovují počtu dětí pouze částečně, v posledním období není možno uspokojit poptávku po umístění všech tříletých, natož mladších dětí do MŠ. Třídy jsou prostorné, světlé, funkčně a vkusně vybavené. Pro děti jsou účelně řešeny hrací koutky a další prostor pro přirozené pohybové aktivity dětí. Venkovní hrací prostor by bylo možné lépe využít, pokud by došlo k částečnému zakrytí, například bioklimatickou pergolou či jinou formou. Provoz budovy Mateřské školy by bylo možné zefektivnit instalací fotovoltaické technologie či tepelného čerpadla.



Další občanská vybavenost:
• Česká pošta
• Množství sídel (nikoliv provozoven) podnikatelských subjektů (živnostníků)
• Sportovní areály (tenisový kurt a nohejbalové hřiště, veřejné multifunkční hřiště)
• Dětské hřiště V Katovičkách, dětské hřiště Hradní, dětské hřiště Dehtáry
• Knihovna

Technická vybavenost

• Elektrifikace – vzdušné a zemní rozvody
• Gravitační, tlaková a dešťová kanalizace a napojení na ČOV
• Veřejný vodovod
• Plynofikace v části Jenštejn (Dehtáry prozatím bez plynovodu)
• Telekomunikace
• Místní komunikace, blízkost dálnice D10, napojení na PID (Pražská integrovaná doprava – autobusové spojení 367, 378, 376), ČSAD Střední Čechy – autobusová linka 671)

Rozvoj obce – klíčové oblasti rozvoje

- KO 1 - Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy
- KO 2 - Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství
- KO 3 - Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání
- KO 4 - Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost
- KO 5 - Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství
- KO 6 - Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

KO 1 – Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy

Strategický cíl	Specifický cíl
1.1 Zajistit dostatečnou infrastrukturu v obci	1. Udržovat a obnovovat vodovod, kanalizaci a plynofikaci v obci, rekonstruovat, modernizovat a rozšířit kapacitu ČOV. 2. Udržovat a obnovovat v obci veřejné osvětlení, dokončit rekonstrukci VO v částí původní zástavby Jenštejna (část ulice Radonická, V Katovičkách, Dřevčická). 3. Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu v obci. 4. Udržovat, obnovovat a rozvíjet stezky, chodníky a prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty. 5. Zpřístupnit napojení na vysokorychlostní internet pro občany obce 6. Zajistit prostory pro drobné služby a obchod. 7. Zajistit prostory pro společenské setkávání občanů, kroužky a kulturu. 8. Zajistit zařízení pro sport
1.2 Prosazovat udržitelnost a odpovědný přístup v územním plánování obce	1. Zachovat architektonický a urbanistický ráz obce včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a regulaci dopravní zátěže 2. Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování 3. Obec nebude podporovat nekoncepční změny územního plánu 4. Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití
1.3 Zabezpečit bezbariérovost komunikací, zlepšit stav místních komunikací a zvýšit bezpečnost	1. Zajistit bezpečný pěší a cyklistický pohyb občanů v obci, do okolních obcí a do nedalekých městských částí hlavního města Prahy. 2. Zpomalit a zklidnit dopravu v obci 3. Upravit obec a okolí vzhledem k bezpečnosti obyvatel a dětí

KO 2 – Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství

Strategický cíl	Specifický cíl
2.1 Podpora malého a středního podnikání v obci včetně rozvoje, podpora zaměstnanosti	1. Podpora drobných zemědělců a živnostníků v obci 2. Zajistit dostupnost obchodu 3. Zajistit prostory pro poskytování služeb
2.2 Podpora veřejných služeb v obci	1. Udržet dostupnost pošty pro obyvatele obce 2. Výstavba komunitního domu pro společenské, kulturní a edukační funkce.
2.3 Využít přírodního a kulturně-historického potenciálu obce pro rozvoj turistického ruchu	1. Využívat turistický potenciál hradu a okolí 2. Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí obce 3. Spolupracovat s regionem na prezentaci turistického ruchu

KO 3 – Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání

Strategický cíl	Specifický cíl
3.1 Zajistit kapacitu MŠ a ZŠ	1. Zajistit kapacitu MŠ v návaznosti na demografický vývoj 2. Zajistit kapacitu ZŠ (svazkové)
3.2 Podporovat činnost spolků a organizací kulturních a sportovních akcí	1. Zvýšit počet aktivit pro děti a mládež 2. Zvýšit zapojení občanů do organizace obecních akcí 3. Podporovat kulturní a spolkovou činnost v obci
3.3 Vytvořit kvalitní, dostupné zázemí pro veřejnost a spolky	1. Budovat nová, rekonstruovat a udržovat stávající sportovní zařízení/zázemí včetně jejich vybavení 2. Podporovat fungování obecní knihovny 3. Vytvoření komunitního nebo polyfunkčního centra
3.4 Podporovat vzájemnou informovanost subjektů v obci a informovanost občanů	1. Spolupracovat na propagaci akcí – internet, zpravodaj, vydávání obecního zpravodaje 2. Využívat moderních informačních nástrojů pro rozesílání SMS zpráv, e-mailů a zpráv do mobilních aplikací, využívat webových stránek a vyhodnocovat jejich návštěvnost.

KO 4 – Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost

Strategický cíl	Specifický cíl
4.1 Zajistit dostupnost sociálních a zdravotních služeb pro své občany	1. Podpořit vznik dostupné soukromé ordinace praktického lékaře např. v komunitním/polyfunkčním domě 2. Zajistit sociální péči pro potřebné 3. Podpora domova seniorů
4.2 Zajistit fungování obecní policie	1. Dál udržovat spolupráci s obecní policií Radonice
4.3 Požární ochrana	1. Podpora JSDHO Jenštejn 2. Podpora SDH Jenštejn
4.4 Zajistit rozvoj pro-rodinné infrastruktury	1. Podporovat činnost mateřských center 2. Podpořit vybudování dětských skupin, vč. dětského klubu pro děti školního věku

KO 5 – Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství

Strategický cíl	Specifický cíl
5.1 Podporovat diverzifikaci krajiny	1. Regenerovat a recyklovat brownfields (JZD) 2. Nerozšiřovat zábory půdy v souvislosti s novou výstavbou
5.2 Zlepšovat životní prostředí	1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť 2. Odstraňovat staré ekologické zátěže a černé skládky 3. Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství 4. Udržovat a rozvíjet množství zeleně v obci 5. Vybudovat novou ČOV Jenštejn s technologií 21. století.
5.3 Zajistit odpadové hospodářství	1. Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu (komunitní kompostárny) a dalších využitelných složek odpadu 2. Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu
5.4 Budovat případně revitalizovat veřejná prostranství	1. Budovat nová veřejná prostranství pro společná setkávání především v nově budovaných lokalitách 2. Revitalizovat stávající veřejná prostranství. Hledat a realizovat koncepční řešení, aby veřejný prostor vyhovoval současným potřebám občanů a zároveň zohlednil vlivy ekologické, krajinářské atd.

Strategický cíl	Specifický cíl
6.1 Rozvoj obce	1. Aktivní hledání dalších finančních zdrojů obecního rozpočtu, dotačních příležitostí, darů, sponzorské podpory. 2. Aktivně prosazovat, aby si lidé v obci žijící zřizovali trvalý pobyt v obci. 3. V případě větší infrastrukturální investice (např. nová ČOV) zřídit samostatnou účetní organizaci ze 100% vlastněnou obcí, která by byla plátcem DPH.
6.2 Rozvoj OÚ	1. Zvyšování znalostí v rámci OÚ 2. Zlepšování a zkvalitňování pracovních postupů OÚ Jenštejn 3. Otevřenost k občanům, úřední hodiny přizpůsobené časovým možnostem občanů.
6.3 Vnější vztahy	1. Obec Jenštejn jako aktivní člen MAS Střední Polabí 2. Pravidelná komunikace s okolními a zájmovými obcemi a sousedícími městskými částmi 3. Pravidelná komunikace se Středočeským krajem

Projektové záměry

Obec Jenštejn určila strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem k rozvoji.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné pro kvalitní fungování obce jako celku. Realizací těchto projektů obec předejde kritickým situacím v rozvoji, které by mohly nastat a zároveň přispěje k rozvoji nejen obce samotné, ale i blízkého okolí.

Infrastruktura

Komunikace

Obec Jenštejn ve sledovaném období plánuje realizovat několik důležitých projektů. Mezi tyto projekty bezpochyby patří zvýšená péče o místní infrastrukturu. Projekty zaměřené na opravu či vybudování silnic, chodníků, stezek a prostupů do krajiny, které povedou nejen ke

zvýšení kvality života v Jenštejně pro všechny rezidenty, ale také zvýší celkovou atraktivitu dotčeného okolí. Infrastruktura je nedílnou součástí každé obce v ČR a svým způsobem ji její stav významně reprezentuje.

Ve sledovaném období je tedy naplánována rekonstrukce komunikací, zvýšení bezpečnosti na místních komunikacích, vybudování bezbariérových chodníků a další. V současné době je v obci mnoho úseků, na kterých místní infrastruktura není ve zcela vyhovujícím stavu. Vlivem velké intenzity vozidel a různých stavebních činností, které probíhaly v minulosti, byly komunikace značně opotřebovány, vznikají nové výmoly, asfaltový povrch se často trhá nebo praská a tím vzniká prostor pro usazování prachu, který se následně rozptýluje v okolí komunikací a znehodnocuje tím život obyvatelům obce. Stav některých chodníků není v určitých úsecích zcela bezpečný pro obyvatele obce, a to zvláště v případech, kdy je na úseky působeno přírodními faktory, jakými jsou déšť, sníh, silnější vítr apod. Na některých pasážích chodníky zcela chybí, a proto bude zapotřebí je vybudovat. I na podněty a připomínky ze strany obyvatel obce je výstavba nových či rekonstrukce stávajících chodníků zařazena do období 2024–2027 a řada z nich byla vybudována a zrekonstruována (Dehtáry 2× doplněn chybějící úsek + rekonstrukce, Vinořská – kraj obce, V podhradí podél rybníka). Na mnoha místech je však doplnění chodníků stále potřeba.

Prvním vybraným projektem je realizace **dopravních opatření – chodníku, které propojí nově vzniklou část ulice Na Stráni s ulicí Vinořská vedoucí do centra obce**. Jedná se o vybudování chodníku a následně doplnění chybějícího chodníku podél silnice III. třídy, ul. Vinořská. Oba tyto relativně krátké úseky chodníků plánuje obec vybudovat z vlastních zdrojů, samozřejmě za předpokladu, že budou záměry povoleny příslušnými dotčenými orgány.

Název projektu:	Chodník – propojení ulic Na Stráni – Vinořská
Doba realizace:	2026
Odhadovaná částka:	600 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Název projektu:	Doplnění chodníku podél silnice III. třídy Vinořská, intravilán
Doba realizace:	2027-2028
Odhadovaná částka:	500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Další projekt je velmi podobný. Jedná se o **různá dopravní opatření v místní části obce Dehtáry**. Při akci bude zajištěno zpomalovací opatření a jiné bezpečnostní prvky. Projekt opět přispěje ke zvýšení bezpečnosti v obci. Obec se v posledních 5 letech rozrůstá a jsou vydána stavební povolení pro desítky dalších nových rodinných domů. Novou výstavbou došlo i k rozšíření intravilánu obce jak směrem do Radonic, tak směrem do Svémyslic. Podél hlavní komunikace III. třídy, která je velmi frekventovaná, se kontinuálně zvyšuje pohyb chodců. Na mnoha úsecích chodníky chybí nebo jsou stávající chodníky ve špatném stavu. V celé místní části Dehtáry je v současné době jen jeden přechod pro chodce, vhodné by bylo doplnit další dva, opět ideálně s přechodovým semaforem. Celková investice se odhaduje na 4 mil. Kč a počítá se s realizací projektu s dotační podporou cca 60 %.

Název projektu:	Dopravní opatření – Dehtáry
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	4 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	2 500 000 Kč

V rámci dopravní infrastruktury plánuje obec i **vybudování cyklostezky**, která bude spojoval Jenštejn s nepříliš vzdálenou obcí Dřevčice. Realizace projektu je dlouhodobě vyžadována ze strany obyvatel obce a nejedná se o jediný projekt spojený s cyklodopravou. Jenštejn je obec umístěná v těsné blízkosti Prahy, a tak je na vybudování sítě cyklostezek kladen velký důraz především ze strany obyvatel. Obec počítá se spoluprací obce Dřevčice a

koordinací výstavby. Další spolupracující obcí jsou Svémyslice, které sousedí s místní částí Jenštejn-Dehtáry.

Vybudování shora uvedených cyklostezek se finančně odhaduje celkem na 40 000 000 Kč a podporu bude možné získat ze Státního fondu dopravní infrastruktury; ta na podobné projekty činí až 85 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

Název projektu:	Cyklostezka Jenštejn – Dřevčice
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	15 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	12 500 000 Kč

Název projektu:	Cyklostezka Jenštejn – Svémyslice – Radonice
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	25 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	22 000 000 Kč

Opravy komunikací jsou zapotřebí v každé obci a obec Jenštejn není výjimkou. V letech 2027 až 2030 by měla být naplánována investice do rekonstrukce komunikací v obci. Jedná se o drobné opravy na více místech, aby se co nejvíce zamezilo nehodám či ohrožení na lidských životech. Rozsah oprav by neměl přesáhnout 3 000 000 Kč, dotační podpora by mohla dosáhnout až 85 %.

Název projektu:	Opravy komunikací
Doba realizace:	2027-2030
Odhadovaná částka:	3 000 000 Kč

Odhadovaná podpora:	2 500 000 Kč
----------------------------	---------------------

Další 2 projekty jsou opět spjaty s budováním **propojení tras pro pěší a navýšení bezpečnosti chodců**. Konkrétně se jedná o propojení Jenštejna s pražskou Vínou – projektovou přípravu a samotnou realizaci.

Propojení by mohlo být docíleno chodníkem, který by navazoval na již existující chodník na konci této pražské městské části a zároveň by navazoval na budovaný chodník podél silnice II. spojující hlavní město a Brandýs nad Labem – Starou Boleslav. Záměrem je propojení obce Jenštejn s hlavním městem. Obchody a služby nabízené v městské části budou pak více dostupné občanům obce Jenštejn. Projekt přispěje ke zvýšení kvality života v obci, ale zároveň bude přínosem pro celý region a umožní pěší přístup i občanům Prahy (např. na hrad Jenštejn). Tomuto projektu předcházeli průzkum proveditelnosti a náročnosti. Studie byla dokončena v roce 2023.

V rámci realizace bude nutná směna pozemků, případně odkoupení části pozemků. Náklady s tímto spojené obci plánuje krýt z vlastních zdrojů. Finanční náročnost na vlastní výstavbu chodníku, včetně všech dopravních opatření se odhaduje na 19 000 000 Kč. Obec se bude snažit získat dotační podporu od Státního fondu dopravní infrastruktury, případně z rozpočtu Středočeského kraje (například na řešení dešťových vod v rámci stavby a přilehlé komunikace) v celkové výši až 80 % z celkových způsobilých nákladů projektu.

Název projektu:	Propojení Jenštejn – Praha, Vínou – realizace chodníku
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	19 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	15 350 000 Kč

Na roky 2028–2029 plánuje obec vybudovat **cyklostezku nebo chodník z Jenštejna do Radonic**. Jedná se o projekt, který opět výrazně přispěje ke zvýšení kvality života v obci a nabídne tak svým obyvatelům další možnost bezpečného cestování, které bude přístupné zcela pro všechny. Předpokladem k realizaci tohoto projektu je získání pozemků do vlastnictví obce.

Celková investice se odhaduje na 7 500 000 Kč a počítá se s finanční podporou od Státního fondu dopravní infrastruktury v celkové výši až 75 % z celkových způsobilých nákladů projektu.

Název projektu:	Cyklostezka nebo chodník do Radonic
Doba realizace:	2028-2029
Odhadovaná částka:	7 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	4 000 000 Kč

Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, odpady

Tato oblast v novém programovém období také nebude opomenuta. Jedním z hlavních důvodů je fakt, že dostačující technická infrastruktura je v dnešní době základ pro harmonický a kvalitní život v každé obci, natož pak v obci v blízkém okolí hl. m. Prahy.

Poměrně velkou prioritu pro obec má právě projekt z této oblasti. Konkrétně se jedná o **Rozšíření a intenzifikace ČOV**. V současné době jsou pro všechny obce obdobné projekty klíčové, jelikož pokud budou mít obyvatelé zajištěnou potřebnou technickou infrastrukturu, budou spokojeni, navíc se oblast ztraktivní a budou přibývat i další obyvatelé. Realizace tohoto projektu byla zahájena na jaře 2026 a do zkušebního provozu by měla být nová čistírna odpadních vod uvedena na konci roku 2027.

V současné době je zasmluvněna podpora od developera, který v obci buduje nové domy.

Dalším projektem s poměrně velkou prioritou je **výstavba vodojemu**. S ohledem na plánovaný rozvoj obce a na základě podnětu provozovatele vodovodního systému byla posouzena celá stávající vodovodní síť v obci Jenštejn a vypracována technicko-ekonomická studie výstavby nového vodojemu v obci Jenštejn. V současné době se dokončují jednání nad vhodným řešením (zemní nebo nadzemní vodojem) a jeho konkrétní kapacitou, mimo jiné i s ohledem na výsledek jednání s dodavatelem vody. Ještě v roce 2026 bychom rádi zahájili projektovou přípravu a samotnou výstavbu pak v letech 2027-2028. Obec usiluje o zasmluvnění alespoň části financování s developerem, který v obci buduje nové domy, ale samotná výstavba bude možná, pokud bude nalezen vhodný dotační titul.

Název projektu:	Výstavba vodojemu
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	40 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	30 000 000 Kč

Název projektu:	Vodajem – projektová příprava
Doba realizace:	2026-2027
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 000 000 Kč

Dokončení **rekonstrukce veřejného osvětlení**, v části starého Jenštejna, etapa III. je dalším projektem v oblasti technické infrastruktury. Převážná většina nevyhovující infrastruktury (veřejného osvětlení) byla zrekonstruována v etapě I. na podzim roku 2021 (celá ulice Na Stráni, 9. května, části ulice Vnořská, Radonická, Dřevčická, Za Humny). V letech 2022-2023 byly z ekonomických důvodů vyměněny sodíkové hlavice za úsporná LED svítidla. V etapě II na podzim 2024 byla dokončena výměna dožilé kabeláže včetně výměny stožárů v ulici Vnořská a převážná většina ulice V podhradí a doplněno bylo chybějící veřejné osvětlení v ulici Za Humny. Celková rekonstrukce je stále nutná v části obce V Katovičkách a krátký úsek v ulici Radonická, Dřevčická. Realizací projektu dojde k výměně i k doplnění světelných bodů v obci.

Projekt, respektive III. etapa projektu je plánována na období 2027–2028 a celková investice se odhaduje na 1 500 000 Kč.

Název projektu:	Rekonstrukce veřejného osvětlení – etapa III.
Doba realizace:	2027-2028

Odhadovaná částka:	1 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Posledním projektem v této kategorii je **vybudování nové dešťové kanalizace v oblasti starého Jenštejna**. Oblast starého Jenštejna potřebuje postupně modernizovat a patří k tomu nejen rekonstrukce veřejného osvětlení (zrealizováno v roce 2024), ale i vybudování nové dešťové kanalizace.

Celková investice se odhaduje na 8 000 000 Kč a získání finanční podpory bude v tomto ohledu patrně složitější, nicméně by se dalo uvažovat o získání dotace ze Středočeského kraje. Podpora je odhadována na 75 %.

Název projektu:	Dešťová kanalizace ve starém Jenštejně
Doba realizace:	2028-2030
Odhadovaná částka:	8 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	6 000 000 Kč

Veřejné budovy občanské vybavenosti, zřízení hradu Jenštejn

Budova Mateřské školy Jenštejn je z roku 2013, přístavba pak z roku 2019. Zvyšující se provozní náklady se bude obec, coby vlastník budovy, snažit snižovat například pomocí instalace fotovoltaických technologií, případně také modernizace tepelného zdroje, např. instalací tepelného čerpadla. Regulaci nákladů a také zvýšení komfortu dětí i personálu lze dosáhnout vhodnou stínicí technikou, případně bioklimatickou pergolou. Pro budovu MŠ jsou uvažovány tři záměry.

Název projektu:	Fotovoltaika – budova Mateřské školy
Doba realizace:	2027-2029

Odhadovaná částka:	1 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	750 000 Kč

Název projektu:	Modernizace tepelného zdroje – budova Mateřské školy
Doba realizace:	2028-2030
Odhadovaná částka:	3 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 500 000 Kč

Název projektu:	Zvýšení komfortu – stínicí technika/bioklimatická pergola – budova Mateřské školy
Doba realizace:	2028-2030
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 000 000 Kč

Dominantou obce Jenštejn je **Jenštejnský hrad**. Tento gotický hrad ročně láká spoustu turistů do obce Jenštejn a je zapotřebí se o něj patřičně starat. Opravy vnějšího zdiva věže, projekt zvaný Konzervace zříceniny Jenštejn – I. etapa – věž, vnější zdivo, byl po 5 letech dokončen v roce 2020. Jednalo se o nejrozsáhlejší opravu v novodobé historii. Opravy probíhaly i v roce 2014, kdy bylo sanováno zdivo vstupní brány.

Tato impozantní památka si ale zaslouží i **II. etapu opravy jenštejnského hradu**. Tentokrát se jedná o opravu vnitřního zdiva, včetně elektroinstalace, zatímco v první etapě šlo o zdivo vnější.

Celková investice se odhaduje na 2 000 000 Kč a finanční podporu lze očekávat především od Ministerstva kultury a od Středočeského kraje.

Součástí je i domek čp. 8, kde je umístěna pokladna a část expozice Oblastního muzea Praha-východ, příspěvkové organizace Středočeského kraje. Domek je hned po věži další dominantou hradu, sousedí těsně s veřejným prostranstvím. Dožilá stropní konstrukce a elektroinstalace v celém domku byla obnovena v roce 2024. Vnější omítka z roku 2010 je vzhledem k povětrnostním vlivům dožilá a zaslouží si celkovou opravu, nejen nátěr. Celková investice se odhaduje na 1 000 000 Kč a finanční podporu lze očekávat především od Ministerstva kultury a od Středočeského kraje.

Název projektu:	Konzervace hradu Jenštejn – II. etapa věž, vnitřní zdivo, elektroinstalace
Doba realizace:	2029-2030
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 700 000 Kč

Název projektu:	Konzervace hradu Jenštejn – domek čp. 8, vnější zdivo
Doba realizace:	2027-2030
Odhadovaná částka:	1 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	850 000 Kč

Obec Jenštejn plánuje vybudovat i nový objekt **Komunitní dům**. Jedná se o výstavbu nové budovy se zázemím pro spolky, zájmovou činnost, prostory pro podnikání (lékař, obchod apod.). Jde o finančně náročnější projekt, jehož výdaje se odhadují na 120 000 000 Kč, hledání finanční podpory je sice obtížné, ale obci se již podařilo získat příslib části financování.

V roce 2022 bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace. Studie byla podkladem pro nutnou změnu územního plánu, která byla ukončena v roce 2024. Pravomocné stavební povolení obec získala začátkem roku 2026 a je již vyhotovena i prováděcí dokumentace.

Název projektu:	Komunitní dům
Doba realizace:	2026-2028
Odhadovaná částka:	130 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	60 000 000 Kč

Dalším novým projektem je Klubovna pod hradem, která by měla vzniknout rekonstrukcí bývalého skladu zahradní techniky V podhradí. V posledních letech se obec snažila udržet objekt k užívání, například provedením rekonstrukce elektroinstalace na přelomu let 2020/2021. Bez rozsáhlé rekonstrukce ale objekt dále nemůže zůstat. Po diskusích s občany byl zpracován projektový záměr **Klubovny**, kterou budou moci využívat místní spolky, zájmové dětské skupiny, případně pobočky spolků a dětských skupin z okolí, pokud se na činnosti aktivně podílí občané obce Jenštejn. Tento projekt se souběžně týká i oblasti níže navazující, tedy volnočasové.

Název projektu:	Klubovna pod hradem
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	4 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	2 500 000 Kč

Volnočasové aktivity a sport

V současné chvíli je v obci Jenštejn mnoho míst a aktivit, které lze považovat za volnočasové. Obec se po této stránce o své obyvatele velmi dobře stará, zajišťuje jim mnoho možností, jak trávit volný čas, ale počet obyvatel stále roste. V obci již bylo v minulosti realizováno několik projektů v oblasti volnočasových aktivit, ale obec stále hledá možnosti, jak spektrum rozšířit. Naposledy v roce 2020 přibýlo veřejné sportoviště V Katovičkách s multifunkčním povrchem a v roce 2021 dráha pro kola a koloběžky. V roce 2026 bude vybudováno hřiště pro minigolf a plocha pro amatérský fotbal. Obec má pro tuto oblast

připraven ještě jeden menší a jeden velký projekt, pokud pomineme projekt Klubovny v předchozí kapitole.

První projekt je spjatý především se zázemím k malému veřejnému sportovišti a ke konání komunitních akcí. Jedná se o **vybudování sanitárního zázemí** pro veřejné sportoviště na obecní louce V Katovičkách, konkrétně se jedná o vybudování WC, sprch, šaten apod.

Celková investice se odhaduje na 12 000 000 Kč. Realizace projektu by dle odhadu měla proběhnout do konce roku 2028.

Název projektu:	Sanitární zázemí, klubovna a šatny pro sportoviště V Katovičkách a obecní akce
Doba realizace:	2027-2028
Odhadovaná částka:	12 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	8 000 000 Kč

Projekt Multifunkčního sportoviště Jenštejn je novinkou v rámci tohoto dokumentu. Obci se sice již v roce 2024 podařilo odkoupit vhodné pozemky, ale necelé 2 roky trvalo projednat nezbytnou změnu územního plánu, aby bylo možné záměr uskutečnit. Nejpozději na podzim roku 2026 již bude možné zahájit projekční práce. Samotnou realizaci by obec chtěla stihnout v průběhu let 2027-2028.

Cílem projektu je doplnit v obci Jenštejn chybějící sportovní infrastrukturu a vytvořit odpovídající zázemí pro organizovanou rekreační pohybovou aktivitu obyvatel. Součástí záměru bude nejen vybudování sportovních ploch, ale také vznik potřebných kabin, šaten, hygienického a provozního zázemí, které umožní plnohodnotné a bezpečné využívání sportovního centra sportovci, dětmi, mládeží i širokou veřejností. Dostupné sportovní vyžití má významný přínos napříč všemi věkovými kategoriemi, podporuje zdravý životní styl, aktivní trávení volného času a může napomáhat také prevenci negativních společenských jevů, jako je užívání návykových látek, agresivita či sociální izolace. Navrhované sportovní centrum bude sloužit nejen pro organizované sportovní aktivity, ale také pro neformální setkávání, rekreaci a posilování sociální soudržnosti v obci. Záměrem je vybudovat sportovní centrum na hranici dvou katastrálních území obce Jenštejn, díky čemuž bude dobře dostupné také obyvatelům místní části Dehtáry, a zároveň zůstane v docházkové vzdálenosti pro obyvatele ostatních částí obce. Projekt tak přispěje ke zlepšení kvality života v obci, rozšíření možností aktivního odpočinku a vytvoření veřejně prospěšného zázemí pro sportovní, komunitní i rekreační využití.

Název projektu:	Multifunkční sportoviště Jenštejn
Doba realizace:	2027-2028
Odhadovaná částka:	50 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	25 000 000 Kč

I hasičský sport je sportem a zároveň komunitou, stejně jako v každé menší obci. Dlouhá léta fungují místní hasiči v pronajatých prostorách. Obec vede jednání o možnostech bezúplatného převodu vlastnictví k objektu ve prospěch obce Jenštejn.

Název projektu:	Hasičská zbrojnice
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	50 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0

Název projektu:	Nákup nové cisterny pro hašení
Doba realizace:	2027-2029
Odhadovaná částka:	12 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	8 000 000 Kč

Zeleň

Tato oblast také není opomíjena. Obec, kromě pravidelné dosadby stromů ve stávajících alejích a lokalitách, kde je to možné z hlediska sítí, plánuje obnovu bývalé polní cesty směrem k Radonickému potoku k oblasti zvané Na břížkách a především **výsadbu stromořadí podél cesty**. Cílem projektu je zřízení prostupu do krajiny a zlepšení zadržování vody v krajině. Kolem stromořadí vznikne i květová louka, což přispěje k zachování místní biodiverzity. Celková investice se odhaduje na 800 000 Kč a podporu by bylo možné získat například

z Nadace ČEZ, která na podobné projekty obecně poskytuje jednorázový příspěvek ve výši 150 000 Kč. Realizace je však podmíněna pozemkovou směnou, která se již vyjednává 3 roky, proto je termín realizace uvažován spíše později.

Název projektu:	Stromořadí Na břížkách
Doba realizace:	2029-2030
Odhadovaná částka:	800 000 Kč
Odhadovaná podpora:	150 000 Kč

V případě, že se podaří obci Jenštejn získat další vhodné pozemky, bude hledat další příležitosti pro rozvoj a rozšiřování zeleně na svém katastru.

Vodní plochy

Revitalizace obecních rybníků v Jenštejně (na Radonické a pod hradem)

Obec počítá s kompletní **revitalizací rybníka v ulici Radonická**, který nedávno získala do majetku. Je třeba opravit hráz, upravit a rekultivovat břehy, případně rybník odbahnit a dále navrhnout takové řešení, aby rybník mohl sloužit i k zadržování vody v krajině a regulaci přívalových vod. Součástí systému nakládání s dešťovými vodami je i rybník pod hradem. Oba rybníky jsou propojeny dešťovou kanalizací, která si vyžaduje celkovou rekonstrukci. Rybník pod hradem prošel v roce 2008 rekonstrukcí spočívající ve vybudování gabionové zdi podél severního břehu a odbahnění. Stavidlem, ale možná též celou hrází, dochází k úniku vody. Je nutné hráz zrevidovat a provést nezbytné práce.

Základní průzkumy pro přípravné práce byly zahájeny na přelomu let 2022 a 2023. Samotný projekt pak byl zahájen na konci roku 2023.

Název projektu:	Revitalizace obecních rybníků v Jenštejně
Doba realizace:	2027-2030
Odhadovaná částka:	20 000 000 Kč

Odhadovaná podpora:	12 000 000 Kč
----------------------------	----------------------

Obec také prozkoumá možnosti případného pronájmu či koupě soukromého rybníka Čermák, a to v případě, že by se objevil vhodný dotační titul, který by mohl být využit pro celkovou rekultivaci rybníka tak, aby dotační program zahrnoval i možnost rekreace.

Veřejná prostranství – návesní prostory

Obec Jenštejn se skládá ze dvou oddělených částí. V oblasti veřejných prostranství jsou připraveny dva záměry.

První v centru starého Jenštejna, kde se nachází náves, která je v současné době koncipována jako dílčí zelené plochy, kterými prochází přístupové cesty k jednotlivým nemovitostem (bývalým statkům). Středový prostor je pak využíván spíše jako parkoviště a točna pro automobily. Návesní prostor tak nepůsobí ani nelze využívat jako náves. Obec má zájem nejen o obnovu povrchů, ale i o koncepční změnu – revitalizaci, tak, aby využití prostoru coby návsi bylo skutečně možné. Realizace by měla proběhnout s co největším respektem a zachováním stávajících vzrostlých stromů. Příprava projektové dokumentace byla zahájena v roce 2022 a v roce 2023 byla dokončena.

Název projektu:	Revitalizace návsi Jenštejn
Doba realizace:	2027-2030
Odhadovaná částka:	40 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	32 000 000 Kč

Druhou lokalitou a druhým záměrem je Návesní prostor Dehtáry. Záměr vychází z územní studie Za Zahradami, Dehtáry z roku 2017. Jde o zřízení zcela nového prostranství – lokálního veřejného setkávacího prostoru návesního charakteru. Část plochy bude zřízena jako multifunkční setkávací prostor s mlatovou plochou, osvětlením a mobiliářem a část plochy bude v úpravě parkové (stromy, keře, traviny) včetně zakomponovaného terénního průlehu pro vsakování dešťových vod.

Název projektu:	Návesní prostor Dehtáry
Doba realizace:	2027-2030
Odhadovaná částka:	6 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	4 000 000 Kč

Prioritizace

Následná tabulka zobrazuje důležitost jednotlivých projektů ve stanoveném období pro obec Jenštejn. Projekty jsou seřazeny od největší priority po nejmenší, nicméně i projekty s menší prioritou jsou pro obec velmi důležité.

Priorita	Název projektu
1.	Komunitní dům
2.	Chodník – propoj ulice Vinořská a Na Stráni
3.	Multifunkční sportoviště Jenštejn
4.	Revitalizace návsi Jenštejn
5.	Propojení Jenštejn – Praha, Vinoř – realizace chodníku
6.	Doplnění chodníku podél silnice III. třídy Vinořská, intravilán
7.	Sanitární zázemí pro sportoviště
8.	Rekonstrukce veřejného osvětlení – etapa III.
9.	Revitalizace obecních rybníků v Jenštejně
10.	Vodojem – projektová příprava
11.	Výstavba vodojemu
12.	Dopravní opatření – Dehtáry
13.	Klubovna pod hradem (rekonstrukce bývalého skladu zahradní techniky)
14.	Konzervace hradu Jenštejn – vnější zdivo

15.	Opravy komunikací
16.	Cyklostezka nebo chodník do Radonic
17.	Nová hasičská zbrojnice
18.	Nákup nové cisterny pro hašení
19.	Cyklostezka Jenštejn – Svémyslice – Radonice
20.	Návesní prostor Dehtáry
21.	Konzervace hradu Jenštejn – II. etapa věž, vnitřní zdivo, elektroinstalace
22.	Stromořadí Na břízkách
23.	Cyklostezka Jenštejn – Dřevčice
24.	Fotovoltaika – budova Mateřské školy
25.	Modernizace tepelného zdroje – budova Mateřské školy
26.	Zvýšení komfortu – stínicí technika/bioklimatická pergola – budova Mat. školy
27.	Dešťová kanalizace ve starém Jenštejně

Souhrn čísel v novém programovém období

Obec Jenštejn by chtěla v období 2026–2030 realizovat projekty v celkové výši téměř **460 900 000 Kč**. Nicméně se může ještě stát, že nějaký drobný projekt bude potřeba zrealizovat i přesto, že není uveden v tomto strategickém plánu. Je samozřejmé, že tu nemohou být uvedeny projekty, které by musely být realizovány v případě nějakých nečekaných událostí, jakými jsou například přírodní katastrofy, změna ekonomické situace ve státě apod.

Podle podobných již realizovaných projektů byla u jednotlivých záměrů určena výše možné podpory. Pro nové programové období činí potřebná podpora ze strany státu či EU celkem **253 300 000 Kč**. Tyto finanční prostředky pomohou naplnit všechny projekty uvedené v tomto strategickém plánu. Současně s podporou byla vypočítána celková i dílčí spoluúčast obce neboli částka, kterou obec uhradí z vlastních zdrojů. Tato částka byla vypočtena na **207 600 000 Kč (45 %)**. Může se ovšem objevit nový dotační titul, který Jenštejnu pomůže ještě výrazněji.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti samosprávného celku a potřebnosti jednotlivých projektů. Řešené období by díky těmto projektům mělo obec posunout blíže k úrovni států v Evropské unii a snížit disparity na úrovni ČR.

SWOT analýza

SWOT analýza (Strongpoints, Weakpoints, Opportunities, Threats) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrozličnějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Akceptováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu obce Jenštejn a výsledků průzkumu mezi obyvateli, mládeží, podnikateli, spolky a neziskovými organizacemi působícím v obci. Mezi obyvatele byl v minulosti doručen dotazník, na základě kterého docházelo k získávání informací od občanů, které byly následně využity při tvorbě strategického plánu. Dotazník je pro ukázkou struktury přiložen na konci strategického plánu. Jednotlivé vyplněné dotazníky jsou archivovány na obecním úřadě. Průzkumem je míněno dlouhodobé veřejné mínění vyjádřené prostřednictvím účasti na veřejných zasedáních místní samosprávy, prostřednictvím sociálních sítí a internetových stránek obce.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Základní SWOT analýza obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Dobrá dopravní dostupnost (D10 a D11). • Příměstská poloha v blízkosti Prahy s dobrým dopravním spojením (součást PID). • Zvyšující se úroveň občanské vybavenosti. • Klidné prostředí pro bydlení – periferie Prahy. • Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu. • Nízká míra nezaměstnanosti. • Rozvinuté informační kanály (webové stránky včetně aplikace V Obraze, Mobilní rozhlas, obecní zpravodaj). • Aktivní činnost spolků a jednotlivců na území obce, historické kořeny. • Hrad Jenštejn – turisticky atraktivní místo. • Aktivní členství obce v profesních a zájmových sdruženích (člen MAS Střední Polabí, člen SMOČR, Starostové pro okruh, Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn atd.).	• Stále neúplné, a ne vždy dostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích. • Zvýšená průjezdnost vozidel nerezidentních obyvatel. • Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích. • Nedostatečné multifunkční sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity občanů. • Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů. • Zvyšování množství projíždějících automobilů – zhoršení stavu ovzduší. • Nedokončená plynofikace v místní části Dehtáry. • Absence základní školy s dostatečnými kapacitami • Málo komerčních služeb pro občany (chybí např. obchod) • Absence místa pro setkávání občanů, spolků a pořádání kulturních akcí (komunitní dům, kulturní centrum, klubovna)
Příležitosti	Ohrožení
• Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce. • Rozvoj spolků. • Spolupráce s místními podnikateli. • Cílená propagace obce. • Zlepšení nabídky sportovních zařízení, volnočasového vyžití a odpočinkové plochy. • Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu. • Spolupráce s developery, která bude výhodná i pro obec. • Vysoké množství pracovních příležitostí (blízkost Prahy).	• Limitovaná kapacita technické infrastruktury (el. energie, zdroj vody, kapacita ČOV pro místní část Dehtáry) ve vztahu k rozvoji obce. • Trávení volného času obyvatel (sport, kulturní vyžití a volnočasové aktivity). • Bezpečnost chodců a cyklistů na komunikacích. • Příliv nových obyvatel bez kořenů k obci. • Rychlý nárůst počtu obyvatel za posledních 10 let. • Drobná kriminalita, vandalismus a nedostatečné možnosti volnočasového vyžití mládeže.

Obyvatelstvo a bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
• Dlouhodobý růst počtu obyvatel a mladá věková struktura obce. • Vyšší naděje dožití u obyvatel. • Demograficky vyvážená struktura obyvatelstva s nárůstem počtu dětí ve věku 0-15 let. • Relativní stabilita domácností – vysoký podíl úplných rodin. • Poměrně velmi dobré vybavení domácností předměty dlouhodobé spotřeby a technickými zařízeními. • Vysoký podíl trvale obydlených domů. • Vyšší vzdělanost obyvatel. • Kulturní zázemí (množství komunitních akcí).	• Vysoká územní koncentrovanost obyvatel. • Tlak mladé věkové struktury na školské, sportovní a volnočasové kapacity. • Absence zázemí pro kulturní a sportovní vyžití občanů, veřejné prostranství, odpočinková zóna. • Příliv nových obyvatel bez historických vazeb k obci (satelitní čtvrti). • Absence kvalitního zázemí sportovních ploch a zázemí pro činnost spolků na území obce. • Absence lékaře v obci. • Absence širší nabídky služeb.
Příležitosti	Ohrožení
• Zlepšení základních životních podmínek zvyšuje atraktivitu pro trvalé bydlení. • Podpora individuální výstavby – příprava a zasíťování pozemků, podpora mladých stavebníků. • Rozvoj a spolupráce jednotlivých spolků, podpora vzniku dalších. • Rozšíření volnočasových aktivit (kulturní, vzdělávací, sportovní) - podle cílových skupin: děti, mládež, dospělí, ženy, senioři.	• Zánik spolků a zájmových sdružení vlivem nedostatečného zázemí. • Zánik některých kulturních akcí z nedostatku finančních prostředků či aktivních dobrovolníků. • Technický stav obecních objektů a veřejných prostranství. • Nárůst obyvatelstva nad plánovaný stav dle územního plánu a rozvojových ploch. • Malé zapojení nových obyvatel do dění v obci a komunitního života

Rozvoj podnikání a zaměstnanost	
Silné stránky	Slabé stránky
- Podpora podnikání ze strany obce. - Územní plán s možností umístění dalších objektů pro podnikání. - Blízkost Prahy-možnost rozvoje drobného podnikání. - Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit a služeb.	- Nedostatečný zájem o vybudování ploch pro podnikání. - Nejasná koncepce majitelů bývalého areálu JZD – možnost využití pro další podnikání. - Nejasná koncepce vztahu obce k místním podnikatelům.
Příležitosti	Ohrožení
- Rozvoj počítačové gramotnosti a dalších kompetencí požadovaných na trhu práce. - Informovanost o možnostech čerpání dotací z různých zdrojů. - Angažovanost místních podnikatelů na dalším rozvoji, rozvoj spolupráce veřejného a soukromého sektoru. - Další rozvoj podnikání, budování nových podnikatelských lokalit, mimo jiné i v bývalém areálu JZD-plochy drobné nerušící výroby a služeb, hasičská zbrojnice.	- Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky ČR). - Změny v profesní struktuře a požadavcích na zaměstnance. - Úbytek občanů v produktivním věku, růst ekonomicky neaktivní složky obyvatel. - Nízké využívání dotací u podnikatelských subjektů.
Rozvoj území a nová výstavba	
Silné stránky	Slabé stránky
- Příjemné a klidné prostředí, atraktivní poloha obce vhodná pro rezidenční bydlení. - Vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby (příležitost pro dobudování technické infrastruktury a rozšíření občanské vybavenosti). - Existence volných ploch pro případnou zástavbu i pro jiné alternativy. - Dobrá dopravní dostupnost, blízkost dálnice D11 a D10, součást PID. - Existence územního plánu. - Nová budova MŠ (nízkoenergetický objekt).	- Menší zájem nově přichozích občanů na udržování a rozvoji vzhledu obce. - Většina pozemků v soukromém vlastnictví. - Přiliv nových obyvatel bez historických vazeb k obci. - Nutné investice do infrastruktury (nedostatek finančních prostředků na realizaci). - Nutné investice do současné občanské vybavenosti.
Příležitosti	Ohrožení
- Využití volných ploch pro: výstavbu RD, volnočasové vyžití občanů, podnikatelské účely. - Kapacitní zefektivnění využívání současné infrastruktury v souvislosti s rozvojem a novou výstavbou.	- Nedostatečná koordinace územních nároků jednotlivých investic. - Soukromé vlastnictví volných ploch využitelných pro rozvoj výstavby. - Menší množství vhodných ploch pro výstavbu sportovních zařízení a míst pro volnočasové aktivity v obci.

• Dobré napojení regionu na celostátní dálniční síť. • Budování cyklostezek a chodníků.	
--	--

Dopravní a technická vybavenost obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Dobrá dopravní dostupnost (dálnice D11 a D10). • Zastávky autobusové dopravy (součást PID). • Pobočka pošty v obci. • Obecní policie.	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích. • Nedostatečné možnosti parkování. • Zhoršený stav některých místních komunikací. • Velký počet automobilů, které obcí pouze projíždějí.
Příležitosti	Ohrožení
• Modernizace a údržba současné infrastruktury. • Využití dotací z evropských, národních či krajských prostředků na financování obnovy a výstavby nových prvků dopravní a technické infrastruktury. • Dobré napojení regionu na celostátní dálniční síť. • Budování cyklostezek s napojením na současnou síť. • Propojení místní části Dehtáry se Zápskou dopravní komunikací.	• Rostoucí automobilismus – nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací. • Vysoká rychlost projíždějících vozidel. • Nedostatek zdrojů na údržbu a nutné opravy místních komunikací. • Bezpečnost chodců po chodnících (absence chodníků, nevyhovující povrch). • Nedostatek parkovacích ploch u veřejných objektů pro návštěvníky. • Trasování R1 a možné negativní dopady na obec (hluk, emise, zničení biologicky cenných lokalit).

Péče o životní prostředí a cestovní ruch	
Silné stránky	Slabé stránky
• Množství kulturních akcí pořádaných obcí a spolky. • Hrad Jenštejn – turisticky atraktivní památka. • Neexistence významných ekologických zátěží. • Kvalitní svoz komunálního a nebezpečného odpadu (třídění). • Členství v MAS Střední Polabí.	• Nižší kvalita čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů). • Malé využití alternativních zdrojů energií. • Současná situace stavu areálu bývalého JZD. • Nedostatečná kapacita a zastaralá technologie ČOV (stav v roce 2026, předpoklad vyřešení na konci roku 2027). • Absence plynofikace v místní části Dehtáry.
Příležitosti	Ohrožení
• Další rozvoj otázky nakládání s odpady (např. podzemní kontejnery na tříděný odpad, kompostárna). • Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací). • Ochrana biokoridorů. • Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie. • Ekologická osvěta obyvatel. • Historické kořeny obce (bohatá historie). • Spolupráce s okolními obcemi na prstenci Prahy, nejen v rámci MAS Střední Polabí. • Zvýšení návštěvnosti hradu Jenštejn. • Možnost zadržování vody v krajině a využití obecních rybníků.	• Zvýšení nákladů na vytápění zemním plynem – přechod k neekologickým palivům. • Znečišťování kvality vzduchu. • Nárůst automobilového provozu a následné zhoršení kvality životního prostředí (vysoká dopravní zátěž díky projíždějícím automobilům). • Nutnost rekonstrukce hrází a revitalizace obecních rybníků

Využití fondů ČR a EU pro rozvojové záměry obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Zkušenosti z oblasti čerpání prostředků z fondů ČR a EU. • Zájem o dotace ze strany podnikatelských subjektů (množství podnikatelských subjektů). • Možnost čerpat finanční prostředky z OP. • Široké zaměření fondů EU pro programové období 2021 – 2027 a následující.	• Finanční náročnost přípravy nezbytných stavebně technických podkladů pro přípravu projektů. • Administrativní, časová a finanční náročnost přípravy projektu. • Omezené finanční prostředky z fondů EU zaměřené na zkvalitnění občanské vybavenosti. • Omezené finanční prostředky na finanční spoluúčast v rámci dotačních možností.
Příležitosti	Ohrožení
• Zvýšení informovanosti o možnostech financování rozvojových záměrů pro podnikatelskou a neziskovou sféru. • Využívání poradenství odborných agentur a firem. • Využívání služeb dotačního managementu. • Konzultace záměrů s gestory jednotlivých programů OP fondů EU. • Projektová příprava vhodných záměrů, příprava projektů.	• Dodržení podmínek pro příjemce dotace z programů ČR a EU. • Projekty mohou být ohroženy po stránce technické a majetkoprávní. • Nadměrná složitost žádostí. • Náročnost následné administrace projektů. • Nedostatečné prostředky obce ke spolufinancování projektů.

Harmonogram

Jednotlivé projekty jsou rozvrhnuty v následující tabulce. Následující tabulka uvádí projekty, které chce obec realizovat, předpokládané časové rozložení realizace, finanční náročnost a možné získání části finančních prostředků na realizaci. Projekty jsou seřazeny dle let, ve kterých by je obec ráda realizovala. V předchozích kapitolách byly projektům přiřazeny priority, podle kterých se bude obec rovněž řídit při samotné realizaci. Realizace projektů je podmíněna získáním dostatečných finančních prostředků.

Rozvojová aktivita	Popis	Odhadovaný termín realizace	Realizační výstup	Předpokládané finanční náklady (Kč)	Předpokládaná dotace (Kč)
Budování chodníku v intravilánu obce	Chodník – propoj ulice Vinořská a Na Stráni	2026	Vybudovaný chodník a zpevněná plocha	600 000	0
Vodojem-projekt	Vodojem – projektová příprava	2026-2027	Projektová příprava/povolení vodojemu	2 000 000	1 000 000
Komunitní/kulturní dům Jenštejn	Vybudování komunitního domu	2026–2028	Potřebná občanská vybavenost	130 000 000	60 000 000

Budování chodníku v intravilánu obce	Doplnění chodníku podél silnice III. třídy VINOŘSKÁ, intravilán	2027-2028	Vybudovaný chodník podél čp. 351, 75, 59	500 000	0
Sanitární zázemí pro sportoviště	Vybudování sanitárního zázemí pro stávající sportoviště V Katovičkách	2027-2028	Využitelné sanitární zázemí sloužící sportovcům i ostatním občanům	12 000 000	8 000 000
Vodojem	Výstavba vodojemu	2027-2029	Dostačující kritická infrastruktura	40 000 000	30 000 000
Opravy komunikací	Dílčí rekonstrukce a opravy místních komunikací	2027-2030	Vyhovující a bezpečné místní komunikace	3 000 000	2 500 000
Návesní prostor Dehtáry	Vybudování zcela nového návesního prostoru v Dehtárech	2027-2030	Veřejné setkávací prostranství v místní části Dehtáry	6 000 000	4 000 000

Revitalizace veřejných prostranství	Revitalizace návsi Jenštejn	2027-2030	Koncepční změna vyhovující aktuálním potřebám, nové povrchy	40 000 000	32 000 000
Sportoviště	Vybudování multifunkčního sportoviště	2027-2028	Potřebná vybavenost pro podporu sportu	50 000 000	25 000 000
Hasiči-zázemí	Vlastní hasičská zbrojnice	2027-2029	Potřebná vybavenost hasičská zbrojnice v majetku obce	50 000 000	0
Hasiči-vybavení	Nákup nové cisterny pro hašení	2027-2029	Potřebná vybavenost hasičů	12 000 000	8 000 000
Budování chodníku do Víně	Propojení Jenštejn-Praha, Víně	2027-2029	Nový chodník, bezpečné spojení s hlavním městem	19 000 000	15 350 000
Rekonstrukce obecní budovy	Vybudování klubovny pod hradem	2027-2029	Potřebná občanská vybavenost	4 500 000	2 500 000

Rekonstrukce veřejného osvětlení – etapa III	Dokončení rekonstrukce osvětlení ve starém Jenštejně	2027 – 2028	Nové veřejné osvětlení	1 500 000	0
Dopravní opatření Dehtáry	Dopravní opatření v místní části Dehtáry	2027 - 2029	Zpomalovací a bezpečnostní prvky	4 000 000	2 500 000
Fotovoltaika – budova Mateřské školy	Pořízení fotovoltaické technologie	2027 - 2029	Snížení provozních nákladů a zvýšení energ. nezávislosti	1 500 000	750 000
Revitalizace obecních rybníků	Revitalizace obecních rybníků v Jenštejně	2027 - 2030	Revitalizované rybníky a jejich okolí	20 000 000	12 000 000
Cyklostezka Jenštejn – Svěmyslice – Radonice	Cyklostezka do sousedních obcí	2027 -2029	Cyklistické spojení se sousední obcí, sportovní vyžití	25 000 000	22 000 000
Cyklostezka Jenštejn – Dřevčice	Cyklostezka do sousední obce	2027 -2029	Cyklistické spojení se sousední obcí, sportovní vyžití	15 000 000	12 500 000

Konzervace zříceniny Jenštejn	Oprava domku čp. 8 vč. – vnější zdivo	2027 - 2030	Dokončení opravy domku čp. 8, který je součástí hradu	1 000 000	850 000
Cyklostezka nebo chodník do Radonic	Cyklostezka/chodník do sousední obce	2028-2029	Bezpečné pěší a/nebo cyklistické spojení se sousední obcí, sportovní vyžití	7 500 000	4 000 000
Modernizace tepelného zdroje – budova Mateřské školy	Pořízení moderního tepelného zdroje	2028 - 2030	Snížení provozních nákladů a zvýšení energ. nezávislosti	3 000 000	1 500 000
Zvýšení komfortu/klimatické podmínky	Pořízení stínící techniky, např. bioklimatické pergoly pro budovu MŠ	2028 - 2030	Lepší podmínky uvnitř budovy v letních měsících, lepší využití venkovní herní plochy celoročně	2 000 000	1 000 000
Konzervace zříceniny Jenštejn – II. etapa věž, vnitřní zdivo	Oprava vnitřního zdiva, vč. elektroinstalace	2029 - 2030	Dokončení oprav hradu	2 000 000	1 700 000

Dešťová kanalizace	Oprava kanalizace ve starém Jenštejně	2028 - 2030	Nová dešťová kanalizace ve starém Jenštejně	8 000 000	6 000 000
Stromořadí Na břížkách	Výsadba nového stromořadí/ prostupu do krajiny	2029 - 2030	Nová alej stromů, pěší vstup krajinou, zachování biodiverzity	800 000	150 000

Závěrečné slovo

Strategický plán je klíčovým koncepčním dokumentem obce Jenštejn, jenž poukazuje jak na současný stav, tak především na budoucí rozvoj. Projekty budou postupně realizovány. Jejich realizace je závislá na finančních prostředcích rozpočtu Jenštejna.

Obec chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou strategicky naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Obecně je dotační politika klíčová pro rozvoj obcí a měst. Obec Jenštejn není výjimkou a je si vědoma potenciálu strategického plánování, které úzce souvisí s dotační politikou.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je aktivní samosprávnou jednotkou a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v oblasti a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě podnětů jednotlivých zastupitelů obce i samotných obyvatel.

Celkově v novém programovém období mohou být realizovány projekty za **460 900 000 Kč**. Pro nové programové období činí předpokládaná podpora ze strany státu či EU celkem **253 300 000 Kč**.

Obec Jenštejn by dané projekty nebyla schopná financovat čistě z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.

Tento strategický dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2026 usnesením č.: 323/25/2026.

Dne: 26. 6. 2026.

starosta obce Jenštejn:v.r.....

Norbert Hlaváček